

【 12 】 도시계획관리(용도지역 변경)결정에 대한 의회의견 청취의 건

제출년월일 : 2006. 6. .

제 출 자 : 양 주 시 장

1. 청취이유

- 체육시설(골프장 ; 일반대중 9홀) 설치를 위한 용도지역 변경에 관한 사항을 입안하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 결정하고자
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 용도지역 변경지정에 대한 시 의회의 의견을 청취하고자 함.

2. 주요골자

- 도시관리계획 (용도지역 변경) 내용

· 위 치 : 양주시 은현면 용암리 산56-1번지 일원

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| 농림지역 257,914m ² 관리지역 68,879m ² | ⇒ | 계획관리지역 326,793m ² |
|---|---|---------------------------------|

· 변경결정 사유

- 생활수준 향상과 여가생활의 증진 및 지역 경제 활성화 등에 기여할 수 있는 체육시설 (골프장;일반대중 9홀) 설치를 위하여 계획관리지역으로 용도지역을 변경하고자 함

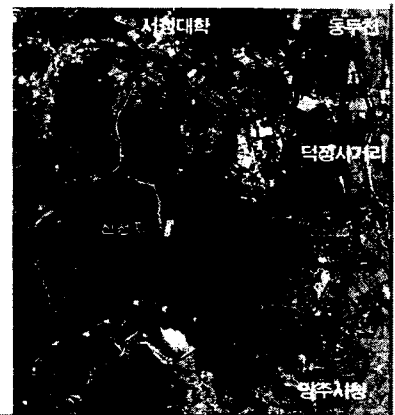
I. 사업의 개요

■ 사업의 목적

- 산림 자원의 효율적인 이용과 국민에 대한 건전한 체육 및 여가생활의 증진 등 지역 경제 활성화 등에 기여

■ 사업의 개요

- 위 치 : 양주시 은현면 용암리 산56-1번지 일원
- 시설규모
 - 골프장 : 326,793m²(일반대중 9홀)
 - 도 로 : 폭원 B=5.0 ~ 10.0m, 연장 L=1,264m
- 사업기간 : 2006년 ~ 2009년 10월 (인·여가기간 포함)
- 사 업 비 : 약255억원
- 제 안 자 : 드래곤 스카이 대표 박영순

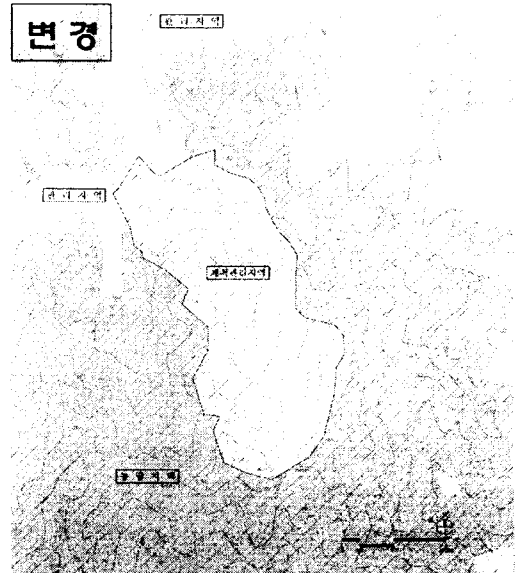
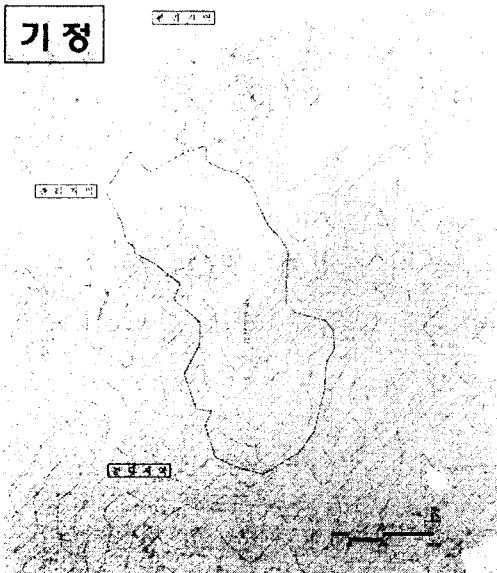


II. 도시관리계획(용도지역 변경) 결정(안)

농 립 지 역 : 257,914m²

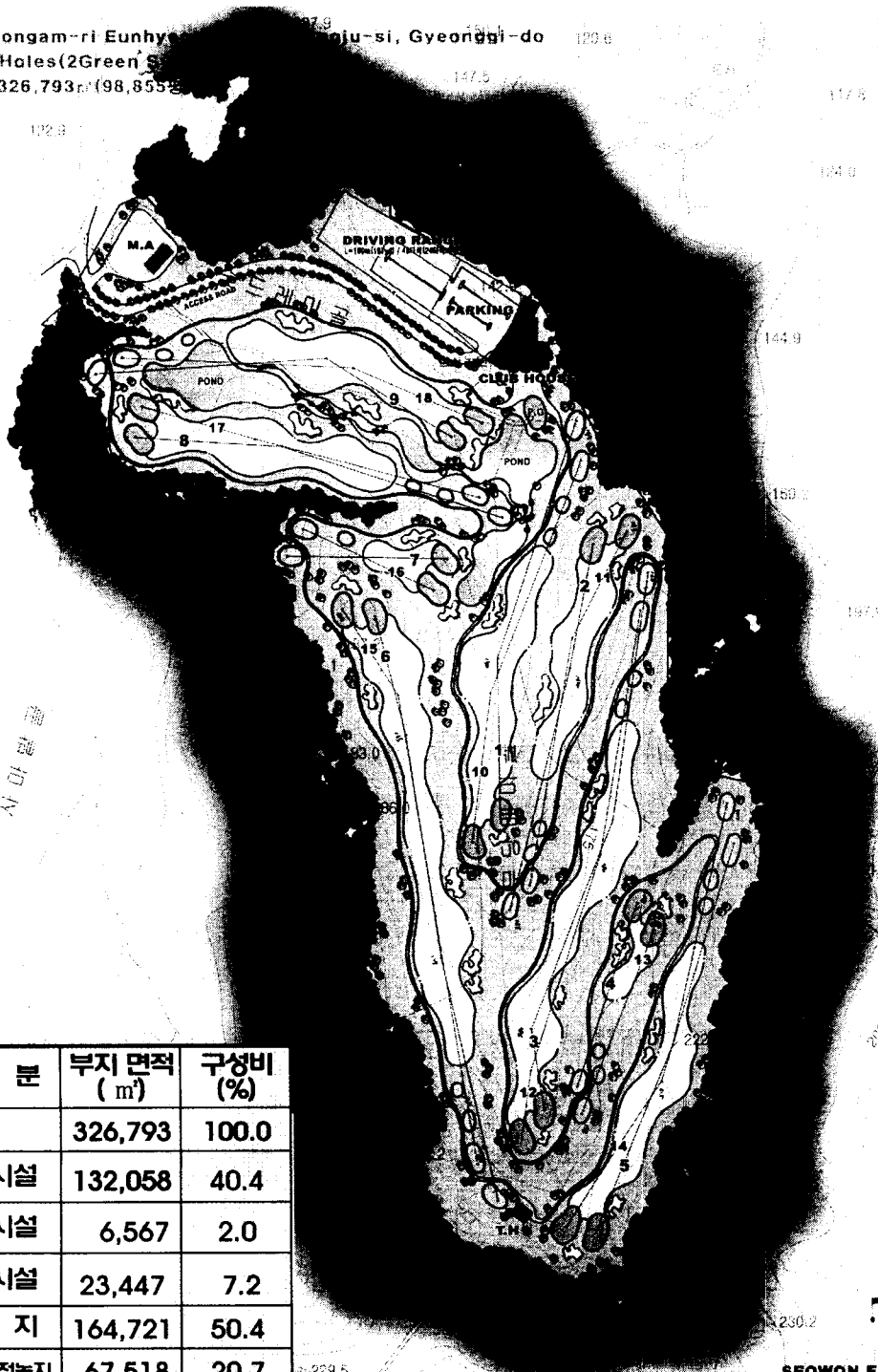
관 리 지 역 : 68,879m²

계획관리지역 : 326,793m²

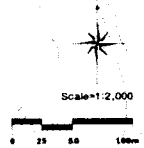


III 토지이용계획

SITE : Yongam-ri Eunhye-gu, Gyeonggi-do
 SIZE : 9Holes(2Green S)
 AREA : 326,793㎡(98,8558)



| 구 분 | 부지 면적 (㎡) | 구성비 (%) |
|--------|--------------|------------|
| 계 | 326,793 | 100.0 |
| 체육 시설 | 132,058 | 40.4 |
| 건축 시설 | 6,567 | 2.0 |
| 공공 시설 | 23,447 | 7.2 |
| 녹 지 | 164,721 | 50.4 |
| 원형보전녹지 | 67,518 | 20.7 |
| 조성 녹지 | 37,203 | 29.7 |



SEOWON ENGINEERING
 Tel : 02-400-2709 2005. 4. 26
 designed by Lee, Zin Hwan

도시관리계획(용도지역 변경) 결정(안)에 대한 의회 의견

골프는 다른 스포츠와는 달리 넓은 운동장 대신에 녹색으로 잘 가꾸어진 잔디 군락과 주위환경과 잘 어우러진 산림이 조화를 이루고 있는 그림과 같은 경치속에서 신선한 산소를 호흡하며 신체를 단련시키는 운동이다. 그러나 넓은 면적이 필요하다보니 초기 건설과정에서 일시적으로 환경보전 상 일부 무리한 문제가 생길수도 있는 것이다.

반면 최근 주민들의 생활수준의 향상에 따른 여가선용의 기회가 확대 되면서 골프에 대한 일반인의 관심과 참여가 지속적으로 높아지고 있으나, 이에 상응하는 대중골프장의 공급은 이루어지지 않고 있는 것이 사실이다.

대중골프장 조성으로 급증하는 골프장 이용자의 수요를 충족시킴은 물론 지역간의 균형발전 도모와 지역경제 활성화로 양주시 세수확대 및 주민 소득증대에 크게 기여할 것으로 판단되나 골프장 예정부지인 용암리 산 56-1번지는 양주시의 명산인 도락산 자락으로,

도락산은 급격히 도시화가 진행되고 있는 양주시민의 도심속 휴식공간으로 이용되고 있으며, 자연과 경관이 양호한 도심지내의 녹지공간으로 골프장 건설시 농약사용으로 발생하는 토양 및 수질오염에 따른 약수터의 폐쇄와 인근농경지의 2차피해, 골프장사용에 따른 등산로의 폐쇄, 산림훼손에 따른 환경파괴등의 문제점이 있다라고 판단 됩니다.

이에 우리시 의회에서는 다음과 같이 의회 의견을 제시하고자 합니다.

1. 사업시행 전 주민의견을 수렴할 수 있는 공청회, 주민 설명회등을 개최하여야 한다
2. 주변환경 피해를 최소화 할 수 있도록 관련 기관과의 긴밀한 협의와 주민 피해방지를 위한 대비책을 강구하여야 한다
3. 9홀의 일반대중 골프장이라고 하더라도 주변농경지 및 하천 등 농약 살포로 인한 피해가 발생하지 않도록 개발계획 수립 시부터 각별히 유의하도록 하고, 만약 이로 인한 인근 주민의 피해가 발생할 경우 사업시행자가 책임 처리할 수 있도록 조치하여야 할 것입니다.

최종실시계획승인 이전에 위 조건을 충족시킨다면 양주시 은현면 용암리 산56-1번지 일원에 9홀의 일반대중 골프장을 설치하기 위하여 계획관리지역으로 용도지역을 변경 결정하는 것이 바람직하다는 것으로 우리시 의회 의견으로 제시합니다.

2006. 6. .

양 주 시 의 회