

## 【 24 】 양주시 2006년 제1차 공유재산관리 계획안

제출연월일 : 2006. 4. .

제 출 자 : 양 주 시 장

### 1. 제 안 이 유

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조규정과 양주시공유재산관리조례 제6조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주시조례·규칙심의회 심의를 거친후 의회의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

### 2. 주 요 골 자

#### 가. 취득(변경)대상 재산 현황

##### 【토지】

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

구 분		재 산 의 표 시			추정가액
		소 재 지	지적	편입면적	
회천4동 어린이집	변경전	울정동 산24-2	37,848	1,650	500,000,000
	변경후	울정동 400-16번지 외 1필지	1,322	1,322	282,908,000

##### 【건물】

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

구 분		재 산 의 표 시					추정가액
		소 재 지	지번	지목	지적	편입면적 (연면적)	
회천4동 어린이집	변경전	울정동	산24-2	임야	37,848	330	450,000,000
	변경후	울정동	400-16 외1필지	담	1,322	330	450,000,000

### 3. 검토 및 처리의견

#### □ 회천4동 어린이집 신축

- 회천4동 공립어린이집 신축을 위하여 2005.10.26일 제144회 임시회에  
서 울정동 산24-2번지에 어린이집을 신축하기 위하여 의회 의결을 득  
하여 토지 매입을 추진하였으나 풍천임씨소간공파종중에서 협의가  
이루어지지 않아 신축용지를 변경하고자 하는 사항으로
- 울정동 400-16번지의 1필지 1,322㎡의 토지를 매입하여 연건평 330㎡  
의 공립 어린이집을 건립하여 지역간에 균형있는 보육환경을 조성하  
고 가정복지 증진에 기여코자 합니다.

## 2006년도 관리계획총괄표(7-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	-	-	-	2	1,322	282,908	-	-	-	
		건물	-	-	-	1	330	450,000	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1. 매 입	토지				2	1,322	282,908				
		건물				1	330	450,000				
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. 매 각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양 여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										
사용및대부허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

년도 취득 대상재산목록(7-2)

일반회계 (토지)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## 2004년도 취득대상재산목록(7-2)

회 계 명 : 일반회계 (건물)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

# 회천4동 공립어린이집 신축 및 부지매입

## □ 목 적

‘06.1월말 현재 만5세아 이하 아동수 620명중 저소득층 아동수 280명으로 공립보육시설이 없는 회천4동 지역의 보육수요 해소 및 택지개발에 따른 보육수요 증가에 대처코자 함

## □ 사업 개요

당 초					변 경				
위 치	부지 면적	건물 연면적	예 산 액		위 치	부지 면적	건물 연면적	예 산 액	
			부지매입비	건물신축비				부지매입비	건물신축비
울정동 산24-2	1,650 (답)	330m <sup>2</sup>	283,000	370,095	울정동 400-16, 401	1,322 (답)	330m <sup>2</sup>	283,000	370,095

## □ 추진상황

- 2005. 5월 건축비 국도비 확보
- 2005. 7월 울정동 산24-2번지 신축예정 부지 확정
- 2006. 3. 6 감정평가 완료 후 보상협의 요청하였으나, 위지번의 토지주가 종종으로 종종 간 부지매각 및 보상액에 대한 협의 미추진으로 2006. 3월 부지변경검토
- 2006. 3월 울정동 400-16번지 외 1필지로 신축부지 변경

## □ 부지변경 검토결과

- 1992년 새마을 유아원이 공립보육시설로 변경 당시 7개 읍면중 양주동과 장흥면에 시설설치가 안되어 2003년도 보건복지부에 양주·장흥지역의 공립보육시설 건축비를 확보 2006. 3월현재 양주1동 공립보육시설 개원, 장흥어린이집은 신축중으로 7월 개원예정임
- 2005년도 우리시의 균형있는 보육환경 제공을 위하여 11개 읍면동중 공립보육시설이 없는 회천4동·양주2동 지역에 공립어린이집 신축계획을 수립추진하였으나 기 선정된 부지의 토지주가 종종으로 종종간 부지매각 미협의 부지매입 보상체결이 이루어지지않아 택지개발 인근지역으로서 지방도 347호선에서 150m위치 및 부지 주변 하천부지를 소도로로 사용 보육시설 이용이 편리한 울정동 400-16번지 외 1필지로 어린이집 신축부지를 변경추진하는 것이 타당함.
- ▶ 토지이용계획이 농림지역의 농업진흥구역으로 보육시설 입지 및 토지소유자 사전 협의 감정가로 부지매입 가능

□ 문제점 및 대책 : 해당사항 없음

## □ 향후 추진계획

- 2006. 4. : 토지가격 감정평가 및 부지매입 완료
- 2006. 5. : 기본 및 실시설계
- 2006. 7. : 공사발주 및 착공
- 2006. 11. : 건물 준공

