

## 【 6 】 2005년도 제3차 공유재산관리계획안

제출일자 2005. 11. 28.

제 출 자 양 주 시 장

### 1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 동법시행령 제84조규정과 양주시공유재산관리조례 제6조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주시조례·규칙심의회 심의를 거친 후 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

### 2. 주 요 골 자

#### 가. 취득(매입) 대상 재산 현황

【토지】

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

순번	구분	재 산 의 표 지			예산경과액
		소재지	지적	면적	
1	고덕배수지 생활체육공원 주차장 조성	덕계동 산130 외1필지	1,800	1,800	599,500,000
2	장흥관광지 종합정비	장흥면 석현리 385-4 외 7필지	1,851	1,851	533,465,000
3	양주권 광역자원 회수시설 주민 편의시설	은현면 하패리 산27-1 외 16필지	12,047	12,047	1,664,000,000
4	재래시장 활성화	남면 신산리 285-1 외1필지	860	860	348,830,000

## 【건물】

(단위 : m', 원)

순번	구분	재 산 의 표 시				추정가액 (원)
		소 재 지	지목	지적	편입면적 (연면적)	
1	남면 재래시장 아케이드	남면 신산리 285-1 외 1필지	대	600	600	251,170,000
2	양주2동 생활 체육시설	고읍동 332	전	1,926	743	1,328,700,000
3	대한노인회 양주시지회 구내식당	회정동 산44-12	임야	913	218	262,700,000
4	백석 다목적 회관	백석읍 오산리 532	대	4,840	660	900,000,000
5	남면 주민 자치센터	남면 신산리 268-9 외 4필지	대	5,664	1,386	2,000,000,000
6	시청내 주차타워	남방동 1-1	대	30,790	5,734	1,412,000,000
7	남면 도서관 신축	남면 신산리 268	대	6,341	792	1,700,000,000

## 나. 취득(변경) 대상 재산 현황

## 【토지】

(단위 : m', 원)

순번	구 분		재 산 의 표 시			추정가액
			소 재 지	지적	편입 면적	
1	상여와 회다지 전수회관 진입로 토지 매입	변경전	백석읍 오산리 516-1 외 2필지	1,562	1,562	374,800,000
		변경후	백석읍 오산리 516-12 외 3필지	520	520	105,482,000
2	광적면 게이트 불구장 및 노인회분회 신축	변경전	광적면 광석리 19	5,269	902	108,240,000
		변경후	광적면 광석리 18-1 외 2필지	12,686	3,575	757,400,000
3	광적 생활체육공원 조성	변경전	광적면 광석리 182 외 11필지	23,039	23,039	3,902,000,000
		변경후	광적면 광석리 182 외 26필지	66,352	66,352	12,000,000,000

## 【건물】

(단위 : m', 원)

순번	구 분	재 산 의 표 시			추정가액	
		소 재 지	지적	편입면적 (연면적)		
1	광적면 게이트 볼구장 및 노인회분회 신축	변경전	광적면 광석리 19	5,269	82.64	253,500,000
		변경후	광적면 광석리 19 외 2필지	12,686	1,322	1,880,000,000

## 다. 기부채납 대상 재산 현황

## 【토지】

(단위 : m', 원)

순번	구 분	재 산 의 표 시				추정가액
		소 재 지	지목	지적	편입 면적	
1	양주2동 주민자치센터	삼송동 685-1	대	5,102	5,102/469	2,750,000

## 【건물】

(단위 : m', 원)

순번	구분	재 산 의 표 시				추정가액 (원)
		소 재 지	면적(m²)			
			계	전용	공용	
1	양주2동 주민자치센터	삼송동 685-1번지	1,088	546	542	489,529,720

## 라. 교환 대상 재산 현황

## 【토지】

(단위 : m', 원)

순번	구 분		재 산 의 표 시			추정가액
			소 재 지	지적	편입 면적	
1	지역경제 활성화 기업지원	교환취득	광적면 효촌리 산39-9 외1	37,686	37,686	718,898,000
		교환처분	남면 상수리 산81-9	9,423	9,423	753,840,000

### 3. 검토 및 처리의견

#### □ 고덕배수지 생활체육공원 주차장 조성

- 고덕 생활체육공원에 대한 이용시민은 증가하고 있으나 편익시설중 주차장의 부족으로 시민들의 불편이 가중되고 있어 기존 주차장에 대한 용지를 확장 조성하여 체육시설을 찾는 시민들의 편익을 도모하기 위한 사항으로
- 덕계동 산 130번지의외 1필지 1,800㎡의 토지를 5억 9,950만원에 매입하여 고덕배수지 생활체육공원에 대한 주차장 시설을 확충 체육공원을 찾는 시민의 이용률 확대 및 건전한 시민 여가생활에 기여 하고자 합니다.

#### □ 장흥관광지 종합 정비사업

- 관광지 본래의 기능을 회복하고 여가시간의 건전한 활용을 위한 수도권내 차별화된 관광지 조성으로 외래 관광객의 유치를 위한 사항으로
- 장흥면 석현리 385-4번지의외 7필지 1,851㎡를 5억 3,346만 5천원의 사업비를 투자하여 관광기반시설 및 테마공원 등으로 개발 새로운 관광수요의 창출과 관광객의 재 방문을 유도하여 지역경제 활성화에 기여하고자 합니다.

#### □ 양주권 광역자원 회수시설 주민편익시설 토지 매입

- 양주권 광역자원회수시설 설치 주변지역의 주민숙원 지원사업으로 스포츠센터 및 인조 잔디 구장 등 설치를 위한 용지를 매입 하고자 하는 사항으로

- 은현면 하패리 산 27-1번지의 16필지 12,047㎡의 토지를 16억 6,400만원에 매입하여 양주권 광역자원화시설 설치에 따른 주민편익시설 제공과 생활체육 저변확대 및 선진국형 스포츠클럽육성 등을 위한 체육공원을 조성 하고자 합니다.

#### □ 남면 재래시장 내 토지 매입 및 아케이드 설치

- 재래시장 주변의 쾌적한 환경을 조성하여 침체되어가고 있는 재래시장을 활성화하고자 시장내 강렬한 빛과 우천시 비가림 시설(아케이드) 사업을 통하여 소비자와 상인의 편의를 도모하고 열악한 재래시장 환경을 개선하여 깨끗한 이미지 등 분위기 조성 및 상거래 활성화에 기여 하고자 하는 사항으로
- 남면 신산리 285-1번지의 1필지 860㎡를 3억 4,883만원에 매입하고, 동 용지에 2억 5,117만원을 투자하여 아케이드 600㎡를 설치 재래시장 상인 및 소비자의 편의시설 설치로 현대화를 통한 재래시장 활성화에 기여코자 합니다.

#### □ 양주2동 체육시설 신축

- 급격한 유입인구 증가와 주 5일제 도입으로 여가기간이 증가함에 따라 시민들의 건전한 체육시설에 대한 욕구 증대로 부족한 체육시설을 확충하고자 시유지에 대한 용도변경 및 건물을 신축하고자 하는 사항으로
- 고읍동 332번지 1,926㎡의 시유지에 13억 2,870만원의 예산을 투자하여 2개동 743㎡의 건물을 신축 관리사, 휴게시설, 생활체육시설의 용도로 사용하고자 합니다.

#### □ 대한노인회 양주시지회 구내식당

- 대한노인회양주시지회 부설 노인대학 참석자의 식사 편의를 제공하기 위한 사항으로

- 회정동 산44-12번지 기존 회정동 복지회관에 2억 6,270만원의 사업비를 투자하여 2층 옥상에 220㎡를 증축하여 시설이용 노인의 편의제공으로 노인회 운영에 내실을 기하고자 합니다.

#### □ 백석 다목적 회관 신축

- 노후된 읍청사의 환경개선 및 주민자치 활성화를 위한 공간을 확보하여 다양해진 행정수요에 대처하고자 다목적 회관을 신축하기 위한 사항으로
- 백석읍 오산리 532번지 백석읍사무소내에 9억원의 예산을 투자하여 지상 2층 660㎡를 신축 지역주민에게 양질의 행정서비스를 제공하고자 합니다.

#### □ 남면 자치센터 신축

- 면사무소내 노후 부속시설물을 철거하고 주민자치센터 활용 등을 위한 주민복지 건물을 신축하기 위한 사항으로
- 남면 신산리 268-12번지 일원 남면사무소내에 20억원의 예산을 투자하여 지상 3층 1,140㎡를 신축 주민자치센터 활성화와 지역주민의 복지향상 및 양질의 행정서비스를 제공하고자 합니다.

#### □ 시청사내 철골 주차타워 신축

- 시청사내 정원 및 기구 증설등으로 주차수요가 급격히 증가하고 있어 주차문제가 대두되어 주차난 해소를 위한 주차 타워를 신축하고자 하는 사항으로
- 보건소 뒤편 주차장에 14억 1,200만원을 투자하여 철골주차타워를 신축 부족한 주차시설을 확보하여 민원인 차량의 주차문제를 해결하고자 합니다.

## □ 남면도서관 신축

- 지역주민의 정보이용, 문화활동, 평생교육을 진진시킴으로써 지역사회의 지식향상과 문화발전 도모를 위해 도서관을 신축하고자 하는 사항으로
- 남면 신산리 268번지 남면사무소내에 17억원의 예산을 투자하여 지상 3층 792m<sup>2</sup>를 신축, 주민의 지식정보 활용능력 향상과 균등한 정보접근 등 기회를 제공하여 정보격차 해소에 기여하고자 합니다.

## □ 상여와회다지소리 전수회관 진입로 축소 매입

- 2004. 11. 20 양주시의회 제133회 임시회에서 백석읍 오산리 516-1번지의 2필지 1,562m<sup>2</sup>를 매입하여 상여와회다지소리 전수회관 진입도로 확·포장공사를 위하여 의회 의결을 득한 사항으로
- 3억 7,480만원의 예산을 편성하여 사업을 추진하던중 편입 진입로 소유자와의 보상협의 지난으로 보존회와 재협의 결과 진입로 부분만을 직선화하여 도로를 확·포장하는 것으로 사업을 변경함에 따라 당초 취득면적 1,562m<sup>2</sup>중 520m<sup>2</sup>를 분할 취득하여 1,042m<sup>2</sup>, 2억 6,931만원이 축소된 사항입니다.

## □ 광적 게이트볼구장 및 노인회분회 신축

- 제133회 임시회(2004.11.20)에서 광적 게이트볼구장 토지 매입 및 관리사 신축을 위하여 광적면 광석리 19번지에 대하여 의회 의결을 득하여 사업을 추진하던중 사업계획이 확대되어 관리계획을 변경하고자 하는 사항으로
- 당초 광적면 광석리 19번지 5,269m<sup>2</sup>중 902m<sup>2</sup>를 분할 매입하여 광적 노인게이트볼구장과 82.64m<sup>2</sup>의 건물을 신축하여 관리사로 활용하고

자 하였으나, 노인인구 급증에 따른 여가시설 확충과 노인복지 충족을 위하여 광적면 광석리 19번지의 2필지 7억 5,740만원을 투자하여 2,673㎡가 증가한 총 3,575㎡의 토지를 매입하고 18억 8,000만원을 투자 1,239.36㎡가 증가한 1,322㎡의 건물을 신축, 노인대학 운영 및 건전한 노후여가 활동에 기여 하고자 합니다.

#### □ 광적 생활체육공원 조성

- 제122회 임시회(2003.11.29)에서 광적 생활체육공원 토지 매입을 위하여 광적면 광석리 182번지 외 11필지에 대하여 의회 의결을 득하여 사업을 추진하던중 사업계획이 확대되어 관리계획을 변경하고자 하는 사항으로
- 당초 광적면 광석리 182번지 외 11필지 23,039㎡를 39억 2백만원에 매입하고자 하였으나 생활체육공원 기본계획 변경으로 15필지 43,313㎡ 80억 9,800백만원이 증가한 27필지 66,352㎡를 120억원에 매입하여 부족한 체육시설 및 편의시설을 조성하여 건전한 시민 여가생활에 기여하고자 합니다.

#### □ 양주2동 양주자이아파트 종합상가 일부 기부채납

- 한국토지신탁으로부터 양주2동 양주자이아파트 입주민 및 주민의 문화적 삶의 질 향상을 위하여 삼송동 685-1번지 종합상가단지 건물 13,203㎡중 1,088㎡와 토지 5,102㎡/469㎡(10.8㎡)를 기부채납 하고자 하는 사항으로
- 기부채납하는 재산에 대하여 양주2동 주민자치센터를 운영 문화·복지·여가의 공간으로서 창의성 증진을 위하고 프로그램 운영의 단일화로 주민참여 유도 및 효율적인 관리와 프로그램을 제공할 수 있는 여건마련 등 삶의 질을 높이고 공간이 되기를 활용하고자 합니다.



□ 지역경제 활성화 기업지원 토지 교환

- 남면 상수리 626-18번지에 소재한 부림케미칼(주)에서 공장증설을 위하여 광적면 효촌리 산 39-9번지의 1필지 37,686㎡와 양주시 소유의 토지 남면 상수리 산 81-9번지 9,423㎡를 교환 취득하고자 하는 사항으로
- 공장증설로 인한 지역경제 활성화와 지역주민의 일자리 창출 등을 위하여 세수확대를 통한 지방재정 확충을 도모코자 시유지를 교환하고자 합니다.

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## 년도 관리계획총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			하 반 기(2005년)			상 반 기(2006년이후)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지	7	38,217	827,130	59	86,485	15,903,195	66	124,702	16,730,325	
		건물	1	1,088	489,529	8	11,455	9,734,570	9	12,543	10,224,099	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1. 매 입	토지	4	520	105,482	59	86,485	15,903,195	63	87,005	16,008,677	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	2. 교환으로 취득	토지	2	37,686	718,898				2	37,686	718,898	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	3. 기타취득	토지	1	11	2,750				1	11	2,750	
		건물	1	1,088	489,529	8	11,455	9,734,570	9	12,543	10,224,099	
		기타							-	-	-	
처 분	계	토지	1	9,423	753,840	-	-	-	1	9,423	753,840	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. 매 각	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	5. 양 여	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	6. 교환으로 처분	토지	1	9,423	753,840				1	9,423	753,840	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
사용및대부허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

# 년도 취득 대상재산목록(7-2)

회 계 명 : 일반회계 (토지)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의표시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득재산소유자 주소 · 성명	비 고
	지목	소 재 지	수량					
1	임야	덕계동 산130	1,650	549,038	2006년	고덕배수지 생활체육공원 주차장 조성	양주시	
2	"	덕계동 산130-10	150	50,462				
3	구거	광적면 광석리 108	171	30,951	2006년	광 적 생활체육 공원조성	양주시	
4	전	광적면 광석리 130-1	138	24,978				
5	임야	광적면 광석리 131-2	853	154,393				
6	"	광적면 광석리 131-3	271	49,051				
7	전	광적면 광석리 176-4	1,666	301,546				
8	목장 용지	광적면 광석리 177-1	2,883	521,823				
9	전	광적면 광석리 177-2	2,856	516,936				
10	도로	광적면 광석리 177-9	329	59,549				
11	묘지	광적면 광석리 180	377	68,237				
12	전	광적면 광석리 181-1	1,643	297,383				
13	대	광적면 광석리 181-2	555	100,455				
14	전	광적면 광석리 181-3	2,774	502,094				
15	도로	광적면 광석리 181-4	76	13,756				
16	전	광적면 광석리 182	314	56,834				
17	"	광적면 광석리 183	3,081	557,661				
18	"	광적면 광석리 184	754	136,474				
19	"	광적면 광석리 185	3,226	583,906				
20	"	광적면 광석리 186-1	3,511	635,491				
21	"	광적면 광석리 186-2	185	33,485				

## 년도 취득 대상재산목록(7-2)

회 계 명 : 일반회계 (토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의 표시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득재산소유자 주소 · 성명	비 고
	지목	소재지	수량					
22	"	광적면 광석리 186-5	182	32,942				
23	"	광적면 광석리 186-6	3,140	568,340				
24	"	광적면 광석리 186-9	1,548	280,188				
25	"	광적면 광석리 190-1	3,170	573,770				
26	임야	광적면 광석리 산47-1	8,529	1,543,749				
27	"	광적면 광석리 산47-2	22,633	4,086,861				
28	"	광적면 광석리 산47-3	1,289	233,309				
29	"	광적면 광석리 산47-4	198	35,838				
30	대	장흥면 석현리 385-4	290	80,040	2006년	장흥관광지 종합정비	양주시	
31	"	장흥면 석현리 385-14	264	84,480				
32	"	장흥면 석현리 385-15	264	69,696	2007년	"	양주시	
33	대	장흥면 석현리 385-13	330	88,110	2008년	"	양주시	
34	임야	장흥면 석현리 385-21	188	53,016				
35	"	장흥면 석현리 396-1	323	101,099				
36	"	장흥면 석현리 396-3	178	52,866				
37	"	장흥면 석현리 396-5	14	4,158				
38	임야	은현면 하패리 산27-1	571	68,484				
39	"	은현면 하패리 산27-2	16	1,872				
40	"	은현면 하패리 산29-1	321	38,564				
41	"	은현면 하패리 산29-2	224	27,380				
42	"	은현면 하패리 1072	468	65,530				
43	도로	은현면 하패리 1072-1	117	16,454				

# 년도 취득 대상재산목록(7-2)

회 계 명 : 일반회계 (토지)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의표시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득재산소유자 주소 · 성명	비 고
	지목	소 재 지	수량					
44	전	은현면 하패리 1075-1	123	17,170	2006년	양주권 광역자원화 주민편익시설 부지조성	양주시	
45	"	은현면 하패리 1075-2	66	9,251				
46	답	은현면 하패리 1076-1	1,591	222,792				
47	"	은현면 하패리 1076-2	3,038	425,340				
48	전	은현면 하패리 1077-1	4,133	578,036				
49	"	은현면 하패리 1077-2	370	51,801				
50	답	은현면 하패리 1078	744	104,125				
51	"	은현면 하패리 1078-1	154	21,577				
52	전	은현면 하패리 1079	22	3,059				
53	"	은현면 하패리 1079-1	84	11,815				
54	"	은현면 하패리 1080-1	5	750				
55	전	남면 신산리 280-3	161	69,230	2006년	남면 재래 시장 활성화 토지 매입	양주시	
56	대	남면 신산리 285-1	699	279,600				
57	답	광적면 광석리 18-1	652	138,600	2006년	광적노인회 분회 신축 용지	양주시	
58	전	광적면 광석리 18-5	883	186,900				
59	답	광적면 광석리 19	2,040	431,900				
60	답	백석읍 오산리 516-12	93	17,670	2005년	상여와회다지 전수회관진입 도로	양주시	
61	"	백석읍 오산리 516-13	99	25,492				
62	"	백석읍 오산리 516-14	10	1,900				
63	"	백석읍 오산리 516-15	318	60,420				
64	대	삼송동 685-1	11	2,750	2005년	양주2동주민 자치센터	양주시	

# 년도 취득대상재산목록(7-2)

회 계 명 : 일반회계 (건물)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의표시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소재지	건물면적					
1	전	고읍동 332	743	1,328,700	2006년	양주2동 생활 체육시설	"	신축
2	대	남면 신산리 285-1 외1필지	600	251,170	2006년	재래시장 아케이드설치	"	"
3	임야	회정동 산44-12	218	262,700	2006년	대한노인회 양주시지회 구내식당	"	"
4	전	광적면 광석리 18 외4필지	1,322	1,880,000	2007년	광적노인회 분회	"	"
5	대	백석읍 오산리532	660	900,000	2006년	백석다목적 회관	"	"
6	대	남면 신산리268-9 외1필지	1,386	2,000,000	2006년	남면 주민 자치센터	"	"
7	대	남방동 1-1	5,734	1,412,000	2006년	시청내 주차타워	"	"
8	대	남면 신산리 268	792	1,700,000	2006년	남면 도서관	"	"
9	대	삼송동 685-1	1,088	489,529	2005년	양주2동 주민 자치센터 설치	양주시장	기부 채납

## 년도 교환대상재산목록(7-3)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호		재산표시				교환대상 수 량	추 정 가 액	교 환 시 기	교 환 사 유	교 환 대상자	비 고
		구 분	지 목	소 재 지	일단의 수 량						
계	토지	처분	임야	남면 상수리 산81-9	9,423	9,423	753,840	2005년 하반기	공장부지 증설	(주)부림케미칼	
		취득	임야	광적면 효촌리 산39-9외1	37,686	37,686	718,898	"	공장부지 증설교환	양주시	
	건물	처분									
		취득									
	기타	처분									
		취득									
처 분	토지	임야	상수리 산81-9	9,423	9,423	753,840	2005년 하반기	공장부지 증설	(주)부림케미칼		
	건물										
	기타										
취 득	토지	임야	효촌리 산39-9	19,835	19,835	576,090	2005년 하반기	공장부지 증설	(주)부림케미칼		
		"	신암리 산78-3	17,851	17,851	142,808	"	"	"		
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지										
	건물										
기 타	기타										
	토지							</			

**고덕배수지 생활체육공원 주차장 조성 및  
유지보수사업**

**Yangju**

**문화체육담당관실**



# 고덕배수지 생활체육공원 주차장 조성 및 유지보수사업

고덕배수지 생활체육공원에 대한 부족한 주차장을 확보 조성하고 또한, 부족한 편익시설을 확충하여 생활체육공원을 찾는 시민들의 이용 효율 증대 및 편익을 제공코자 함.

## I. 검토배경

- 고덕 생활체육공원에 대한 이용시민은 증가하고 있으나 편익시설(주차장)부족으로 인한 시민불편이 가중되고 있어
- 기존 주차장에 대한 부지를 확장 조성하여 체육공원을 찾는 시민들의 편익 도모
- 체육공원 진입로에 대한 별도 정문이 없어 출입통제 불가하여 야간 경기후 무인시설인 경기장, 배수지에 대한 보완 필요
- 축구경기시 축구공에 의한 관람석이 일부 훼손되고 있어 보수정비를 실시하여야 하나, 향후 관람석에 대한 보수정비 시행후 축구공으로 인한 2차 훼손방지가 되지 않도록 예방대책이 필요함.
- 따라서 고덕축구장 트렉지역에 지역광고판을 설치하고 축구공으로 인한 관람석을 1차 차단하여 훼손방지코자 하오며, 또한 광고판에 대한 지역업체를 홍보하고 그에 따른 광고수입을 창출 향후 고덕 생활체육공원에 대한 유지보수 관리비에 활용코자 함.

## II. 고덕배수지 생활체육공원 주차장 조성 검토

### □ 생활체육공원 일반현황

- 위 치 : 양주시 덕계동 산132번지(고덕배수지 생활체육공원)

- 시설규모 및 내역 : 조성면적 (27,779m<sup>2</sup>)
  - 시설내역 : 인조잔디구장(102× 66m) 1면, 육상트랙 1,656m<sup>2</sup>  
관람석 547석, 풋살구장 1면, 농구장 1면, 락커룸 103.1m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 5,500백만원(도비 2,750 시비 2,750)
- 조성년도 : 2004. 09. 20.

#### □ 생활체육공원 주차장 조성 사업개요

- 위 치 : 양주시 덕계동 산130번지(고덕배수지 진입로 옆)
- 사업기간 : 2006. 1월 ~ 12월
- 사 업 량 : 주차장 조성 200대(4,000m<sup>2</sup>)
- 사 업 비 : 1,950,000천원
  - 산출내역
    - 토지매입 : 2필지/4,000m<sup>2</sup> × 387,500원 = 1,550,000천원
    - 주차장 조성 : 4,000m<sup>2</sup> × 100,000원 = 400,000천원

#### □ 세부추진계획

- '06. 1월 : 편입임야 분할측량 및 감정평가 및 보상실시
- '06. 3월 : 생활체육공원 주차장 조성 실시설계용역 착수
- '06. 4월 : 실시설계용역 준공 및 사업 발주
- '06. 5월 : 고덕생활체육공원 주차장 조상사업 착수
- '06. 9월 : 주차장 조성사업 준공

#### □ 문제점 및 대책

- 고덕생활체육공원 주차장 부지 토지매입시 감정가격 상이에 따른 협의보상 지연우려
- ⇒ 토지주와 지속적인 설득과 협의를 실시 조기에 부지 확보 및 주차장 조성사업을 추진코자 함.

- 생활체육공원에 대한 주차장 부지확보 및 조성사업에 따른 사업비(1,950,000천원) 재원확보 불투명
- ⇒ 체육시설 확충사업임을 감안하여 도비 건의(보조율 30%)

## □ 행정사항

- 사업대상지 사전 행정절차 진행
  - 공유재산관리계획 수립('05년도 하반기)
  - 중기지방재정 수립('05년도 하반기)
  - 지방 투·융자 심사 ('05년도 하반기)
- 고덕생활체육공원 주차장 조성에 따른 소요사업비 '06년도 본예산 반영

## III. 고덕생활체육공원 유지보수 계획

### □ 생활체육공원 유지보수 사업개요

- 위 치 : 양주시 덕계동 산132번지(고덕생활체육공원)
- 사업기간 : 2006. 1월 ~ 12월
- 사업량 : 케노피 및 정문설치, 관람석 보수, 광고판 제작 등
- 사업비 : 50,000천원
  - 산출내역
    - 케노피 설치 : 3개소 × 2,000,000원 = 6,000천원
    - 정문 설치(L=8m) : 25,000,000원 × 1식 = 25,000천원
    - 관람석 보수 : 550석 × 20,000원 = 11,000천원
    - 광고판 제작 : 40개 × 200,000원 = 8,000천원

## □ 세부추진계획

- '06. 3월 : 생활체육공원 유지보수사업 착수
- '06. 5월 : 준 공

## □ 광고판 제작에 따른 운영관리계획

### ○ 목 적

- 고덕축구장 트랙에 대하여 광고판을 설치 지역업체 홍보는 물론 광고 수입금을 창출하여 고덕생활체육공원 유지보수 관리비에 사용코자 함.

○ 광고판 제작비 : 40개소 8,000천원

○ 광고기간 및 광고료 : 1개소당 6개월(500,000원)

- 1년간 수입 예산액 : 40,000천원

※ 광고 수입금 '06년도 세입예산에 편성

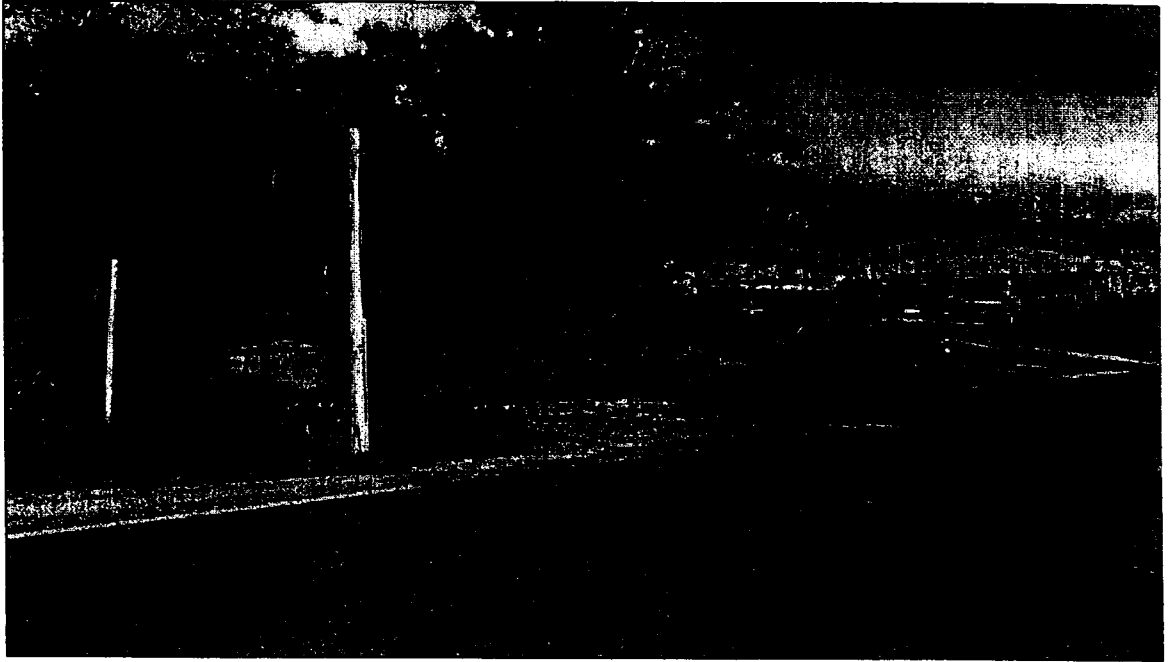
○ 광고 대상 : 우리시에 거주하고 있는 업체 및 각종동호회

### ○ 기대효과

- 고덕축구장 관람석에 대한 광고판을 제작 설치함으로써 축구공 1차 저지로 관람석 유지보수가 용이함.
- 지역 시민이 많이 이용하는 고덕축구장에 광고판을 설치하여 지역업체 활성화에 기여

- 붙임 1. 고덕 생활체육공원 주차장 조성사업 배치도 1부.
2. 광고판 제작 모형도 1부.
3. 고덕생활체육공원 사진대지 1부.

## 현 장 사 진



주차장 부지 "1"

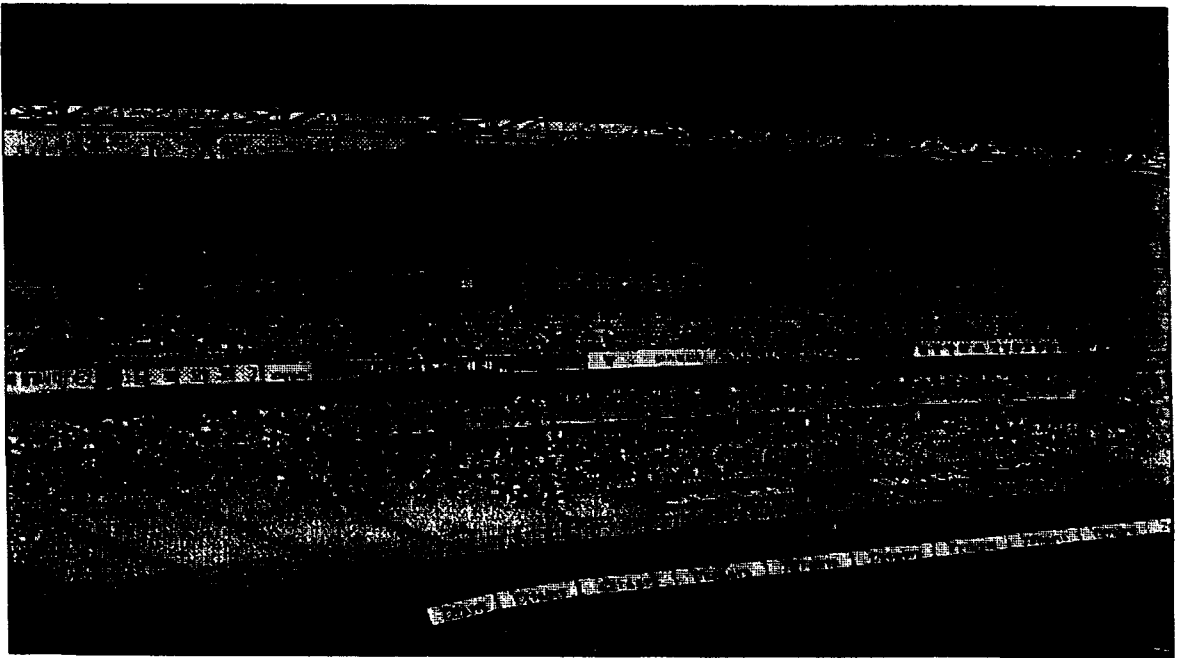


주차장 부지 "2"

## 현 장 사 진

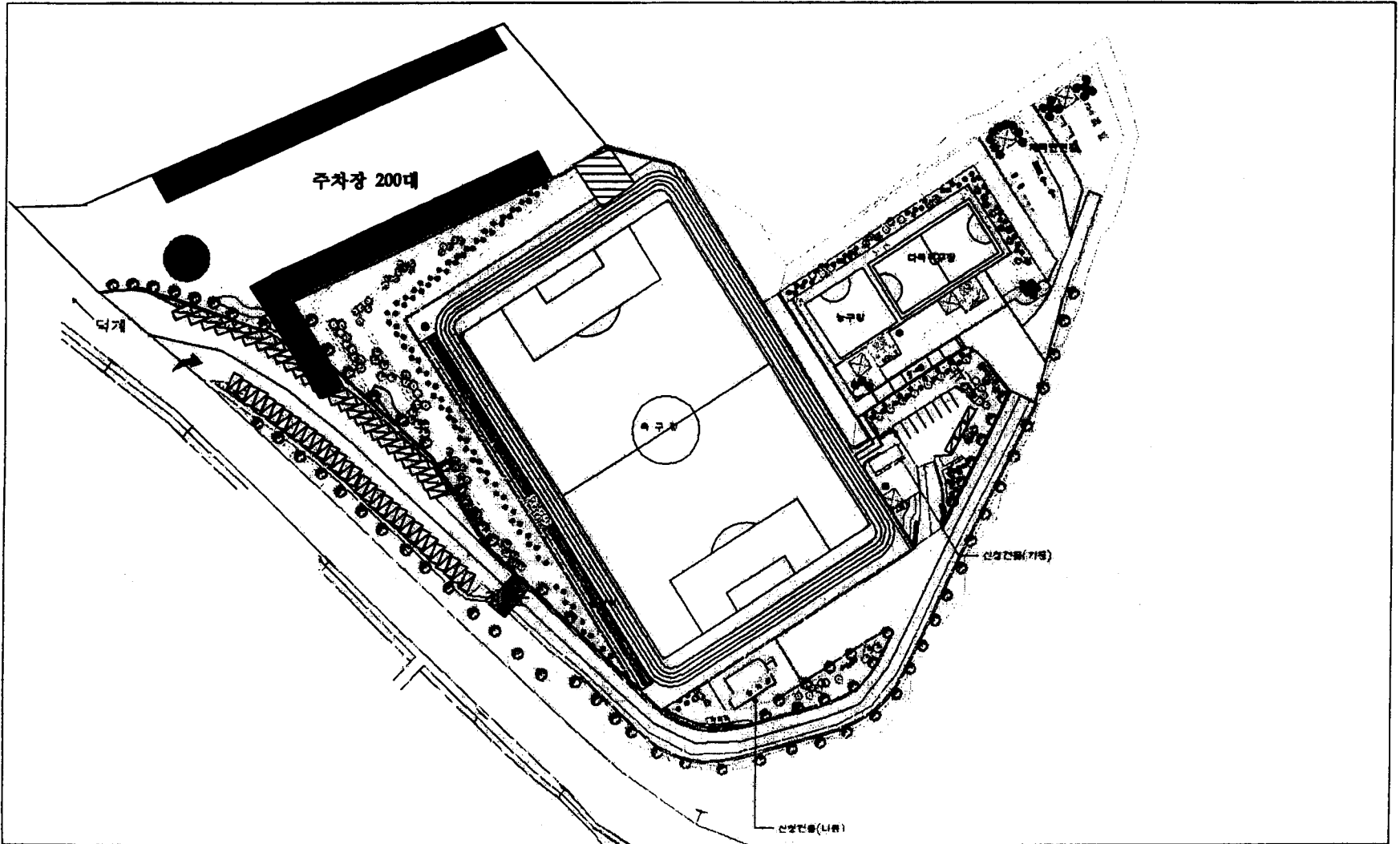


케노피 설치 장소



광고판 제작

# 고덕생활체육공원 주차장조성사업 배치도



## **광적생활체육공원 조성사업 계획**

*Yangju*

**문화체육담당관실**



# 광적생활체육공원 조성사업

## □ 사업 목적

- 지역주민 및 인근 대도시권 주민들에게 건강한 생활체육 및 여가활용을 위한 휴식공간 제공
- 레크레이션 및 스포츠 생활공간의 조성으로 관광지 이용객 및 지역주민의 건강 증진
- 휴식공간과 편의시설의 확충으로 인근주민의 보건, 휴양 및 정서함양 도모
- 선진화된 여가환경조성으로 지역주민의 삶의 질 향상과 지역경제 활성화

## □ 사업개요

- 위 치 : 양주시 광적면 광석리 132번지(문화예술회관)
- 사업기간 : 2004년 ~ 2010년
- 총사업비 : 410억원(국비 120, 도비 60, 시비 230)
  - 체육공원 조성사업 : 210억원(국비 20, 도비 10, 시비 180)
  - 스포츠센터 건립 : 200억원(국비 100, 도비 50, 시비 50)
- ※ 체육공원 및 스포츠 센타 건립에 따른 토지매입비 자체 확보(120억원)
- 사업규모(내용)

(단위 : 억원)

사 업 구 분	사업기간	사업비	사업내용	비 고
계	'04~'10	410		
토 지 매 입	'05~'07	120	• 29필지, 65,776㎡	
체 육 공 원	'05~'07	90	• 축구장, 게이트볼구장, 농구장, 배구장, 족구장, 테니스장, X-GAME장, 기타부대시설	
스포츠센터	'08~'10	200	• 건축면적 1,500㎡(연면적 4,500㎡) • 지상 3층, 지하2층	

## □ 지금까지 추진사항

- '03. 06월 : 광적생활체육공원 조성계획 수립

**광적생활체육공원 조성계획 (당초)**

- 위 치 : 양주시 광적면 광석리 132번지의 12필지
- 부지면적 : 23,039㎡(체육시설 : 11,806㎡)
- 시설규모
  - 다목적구장 1개소(8,400㎡), 농구장 1개소(740㎡), 테니스장 3개소(786㎡)
  - 인라인스케이트장 1,720㎡, 배드민턴장 2개소(160㎡)
  - 주차장 및 옥외화장실 등
- 사 업 비 : 7,800백만원(국비 19 도비 10 시비 49)
  - 공사비 : 3,900백만원 · 토지매입비 : 3,900백만원(13필지/23,039㎡)

- '03. 09월 : 중기지방재정계획 반영
- '03. 11월 : 공유재산 관리계획 및 투·융자 심사 완료
- '04. 09월 : 광적생활체육공원 조성사업 조사설계 용역 착수
  - 기본계획 및 실시설계용역(환경성검토, 교통성검토, 현황측량 등)
- '05. 01월 : 광적생활체육공원 기본계획안 확정

**광적생활체육공원 조성계획 (변경)**

- 위 치 : 양주시 광적면 광석리 132번지 외 28필지
- 부지면적 : 104,443㎡
- 시설규모
  - 축구장(7,003㎡) 1면, 게이트볼구장(410㎡) 1면, 농구장(632㎡) 1면
  - 배구장/족구장(721㎡) 1면, 체력단련코스(398㎡) 1개소, 지압보도
  - 테니스장, X-GAME장, 기타 부대시설 등
- 사 업 비 : 21,000백만원(국비 2,000 도비 1,000 시비 18,000)
  - 공사비 : 9,000백만원 · 토지매입비 : 12,000백만원(29필지/65,776㎡)

- '05. 04월 : 사업 부지 확장에 따른 경기도 투·융자 재심사 완료
- '05. 04월 : 사업부지 도시관리계획 시설결정에 따른 관련서류 도시과 이첩
- '05. 06월 : 도시관리계획 시설결정에 따른 실과소 협의 및 주민공람
- '05. 08월 : 광적생활체육공원 사전환경성 검토 환경청 접수
- '05. 08월 : 광적생활체육공원 도시계획 시설결정 도시계획위원회 심의
  - 재심의 결정 : 토지매입비 재원확보후 시설결정 재심의 결정

## □ 향후 추진계획

- '05. 09월 : 조성사업 토지매입비 자체재원 확보 방안 마련(도시과 이첩)
- '05. 11월 : 사업계획부지 도시관리계획 시설결정 및 실시계획 인가
- '05. 12월 : 생활체육공원 확장부지 보상공고 및 보상협의 실시
- '06. 01월 : 광적생활체육공원 조성사업(1차분) 착수
- '06. 07월 : 광적생활체육공원 조성사업 2차분 착수
- '06. 08월 : 광적생활체육공원 조성사업 1차분 준공
- '07. 12월 : 광적생활체육공원 조성사업 준공(예정)
- '08년 ~ '10년 : 스포츠센터 건립 추진

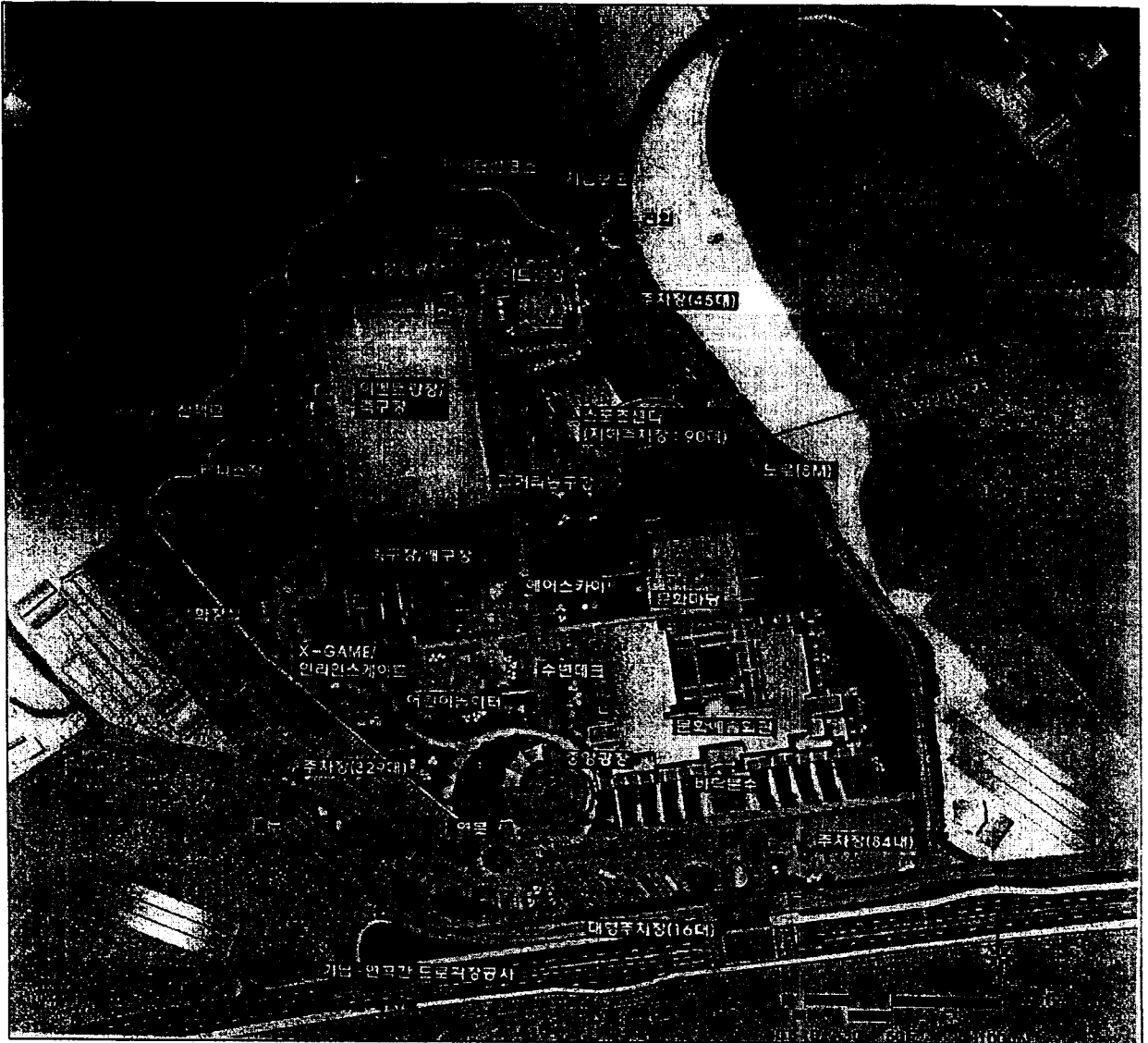
## □ 광적생활체육공원 조성사업 도시관리계획 시설결정 재심의에 따른 토지매입비 자체재원 확보계획(안) 검토

- 광적생활체육공원 조성사업 토지매입비 사업 공정에 맞추어 차수별 토지매입 재원 확보 검토
  - 본 사업에 대한 차수별 공정에 맞추어 3차에 걸쳐 토지매입 실시
    - 1차 : 현재 문화예술회관 부지 사업 착수(사유지 없음)
    - 2차 : 문화시설지 및 체육시설지 일부 시행(사유지 36,430㎡)
      - 재원확보 : '05년 2회 추경시 감정평가를 위한 수수료 및 제경비 반영(100백만원)후 '06년 본예산 6,540백만원 반영
    - 3차 : 체육시설지 시행(사유지 29,346㎡)
      - 재원확보 : '06년 추경 예산시 편성 및 '07년도 본예산 편성(5,360백만원)

## □ 문제점 및 대책

- 사업대상지 인근의 광석·가석 택지개발 사업지구 지정에 따른 지가 상승으로 시급 부담 가중
  - ⇒ 광적생활체육공원에 대하여 우선 토지매입에 따른 재원확보방안을 마련하여 도시관리계획 시설결정 지가상승을 억제하고 토지매입 실시
  - ⇒ 한국토지공사와 사업비 분담 요구 협상(도시과 협조)을 진행 하면서 토지 매입비는 양주시에서 선 토지 매입 추진
- 광적생활체육공원에 대한 국·도비 지원은 현재 국비 20억원, 도비 10억으로 규정되어 있어 토지매입비등 시비 부담 가중
  - ⇒ 본 사업에 대한 필요성 및 기대효과등 경기도에 건의하여 시책추진보전금 확보 방안 적극 검토 추진(경기도 시책추진보전금 3,000백만원)

## 광적생활체육공원 및 스포츠센터 시설 배치도



## 장흥관광지 활성화를 위한 중장기 종합정비계획 수립 보고

- 장흥관광지는 최근들어 인근지역에 장락원천문대 및 운암자연사 박물관의 유치로 테마관광지로 새롭게 변모하고 있음에 따라,
- 신설되는 관광자원과 연계하는 상승효과 거양으로 관광지 활성화에 기여하고자 관광지의 관리 문제점들을 종합적으로 정비하고자 함

### □ 추진방침

- 종합정비 추진은 우선순위 및 재원대책을 고려하여 연차적 시행
- 관광지를 공간적으로 단절하거나 시각적으로 차단하는 지장물 매입
- 이용 효율이 낮은 기존의 관광지 기반시설의 활용도 제고방안 강구
- 신규로 확충중인 관광자원의 특성과 조화되는 시설보완사업 추진

### □ 장흥면 관내 관광자원

#### ○ 관광지내

- 볼거리 및 즐길거리 : 매우 미흡(권율장군묘, 밤나무숲공원)
- 먹 거 리 : 레스토랑 및 식당 다수

#### ○ 관광지 인근

- 볼 거 리 : 청암민속박물관, 토탈미술관, 자연사박물관(검토중)
- 즐길거리 : 두리랜드, 도예체험, 승마체험, 장락원천문대(설치 중)
- 먹 거 리 : 송추가마골, 평양면옥, 기타 레스토랑 및 식당 다수
- 숙 박 지 : 송추유스호스텔, 세종청소년수련원 등
- 단체야유회 장소 : 일영유원지, 송추유원지, 신흥유원지 등

## □ 관광지의 장 · 단점 분석

### ○ 긍정적 요소(장점)

- 인근 지역에 관광 3요소를 구비(볼거리, 즐길거리, 먹거리)
- 수도권에서의 접근성이 용이한 청정지역
- 독자적으로 운영 가능한 관광시설의 지속적 확충 및 유치 검토중

### ○ 부정적 요소(단점)

- 인근에 숙박시설 난립으로 향락관광지 이미지로 각인
- 관광지 자체로는 볼거리와 즐길거리가 없는 명목상의 관광지
- 관광지 중심테마 및 프로그램 부재, 개발가능 공간 극히 협소

## □ 관광지 장기적 관리방향

- 장흥면 전체적으로 관광자원은 풍부하나 휴식공간이 없음

➡ **관광지에 휴식공간을 제공하여 장흥 관광의 거점지로 운영**

- 관광지 조성지구내에 관광객을 흡인하는 관광시설 미흡

➡ **최근 관광행태에 부합하는 관광자원 확충 및 프로그램 개발**

※ 최근 관광행태 : 가족 단위, 체험 · 교육, 저소비형, 시간투자 위주

## □ 종합정비사업 기본개요

- 사업기간 : 2006년 ~ 2008년 (3개년 사업)
- 총사업비 : 4,800백만원 ('06년부터 국도비 연차적 지원 건의)
- 사업내용

구 분	사업량	사업비 (백만원)	비 고
계	4종	4,800	
지장물 매입	5동	3,000	밤나무숲공원 및 권율묘역 인근 음식점
전시관 리모델링	1개소	200	농산물전시관 ⇒ 관광안내소
휴식공간 공원조성	1개소	500	천문대, 수련원 진입로 인근 공원 조성
관광지 보완개발	3종	1,100	도로확장, 인도교량, 수중보 설치

## □ 세부 사업내역

### 1. 지장물 제거 사업

#### - 사업 필요성

- 관광지의 핵심 시설은 밤나무숲공원과 권율장군묘역임
- 주변에 분산된 음식점이 시각 차단 및 공간 단절하고 있음
- 관광지 기능 회복 및 공간 확대 위한 최대의 선결과제임

#### - 매입대상 지장물 현황

업 소 명	위 치	규모(㎡)		소유자	소요예산 (백만원)	매입사유
		건물	대지			
계	5 건				3,000	
고향집	석현리 385-4	76.5	290	소유분리	400	공원과 묘역 단절
청석골	“ 385-14	162.7	264	정복인	400	묘역 위상 저해
밤나무집	“ 385-13외2	381.2	647	이준덕	1,000	공원 개발 지장
장흥산장	“ 385-15	134.4	264	한춘자	400	공원산책로 단절
봉화	“ 396-1외2	596.1	508	주미순	800	공원 개발 지장

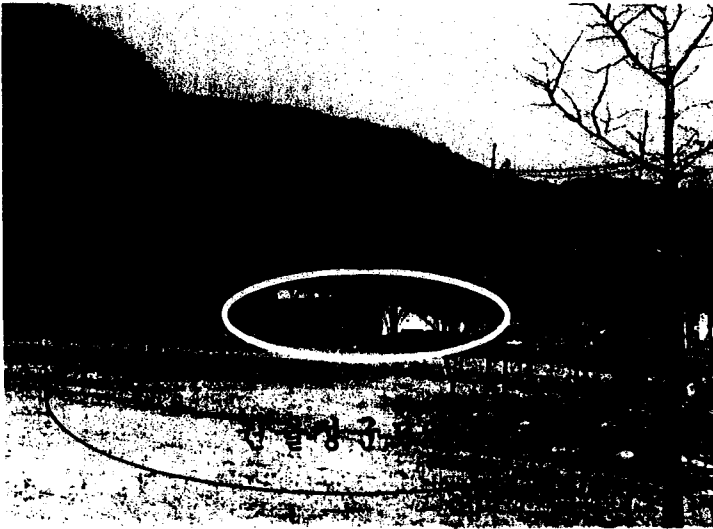
#### - 지장물 배치 전경



↑ ①고향집  
(체육공원과 권율장군묘역  
중간에 위치하여 동선 연결 단절)



→ ②청석골  
(권율장군 묘역내의 정면 위치하여  
문화재 위상 및 엄숙성 저해)



↑ ③장흥산장  
(묘역내 위치하며  
관광지 산책로 단절)

→ ④밤나무집  
(밤나무숲공원과 체육공원  
및 천문대도로 연결을 차단)



← ⑤봉화  
(전체적인 관광지 전망 및  
밤나무숲에서의 조망 저해)



## 2. 전시관 리모델링 사업

### - 사업 필요성

- 농특산물 전시판매장으로 사용하던 상품 전시공간 미사용중
- 연간 50만명 관광객 내방(유료입장객 : 5만명)
- 휴식공간을 갖춘 관광정보를 제공하는 관광안내소 설치

### - 전시관 건물현황

- 위치 : 양주시 장흥면 석현리 394번지
- 규모 : 건물 259㎡(전시실 전용공간 205㎡)
- 건물형태 : 라운드형 전면유리 (2층 철근콘크리트조)

### - 관광안내소 설치 계획

- 사업년도 : 2006년
- 소요예산 : 200백만원
- 사업내용
  - 1층 : 양주시 관광홍보관 조성(기존 관광홍보관 자료 활용)
  - 2층 : 휴식공간, 정보검색 공간, 관광기념품 전시(판매)공간

### - 사업대상지 사진



### 3. 유희지 활용 테마공원 조성사업

#### - 사업 필요성

- 조성면적이 협소하고 볼거리가 없는 명목상의 관광지
- 천문대 진입로 인근에 나대지 700평이 유희지로 방치
- 실질적인 관광지 위상 제고사업으로 테마공원을 조성

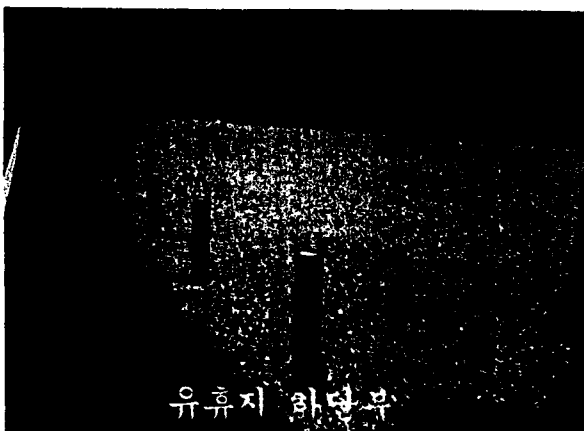
#### - 유희지 현황

- 위 치 : 양주시 장흥면 석현리 397번지외 7필지
- 가용면적 : 2,427㎡ (총면적 3,165㎡ 중 도로 738㎡ 편입)
- 소 유 자 : 2인 (양주시 1,227㎡ 엄정근 1,200㎡)
- 관리상태 : 평탄지로 정리되어 있음

#### - 테마공원조성 사업계획

- 사업기간 : 2006년 ※천문대 개장예정 : 2006. 8월
- 소요예산 : 500백만원
- 사업내용
  - 천문대와 연관되는 별자리를 테마로 하는 공원 조성  
(별자리 화단, 별자리 및 회람신화 보도블럭, 별자리 모빌조형 등)
  - 특수 가로등 설치 (별이 흐르는 가로등, 대형 달 가로등 등등)
  - 기타 편의시설 설치 및 도로변 조경 등

#### - 사업대상지 전경



## 4. 관광지 보완개발사업

### 가. 돌고개 진입로 확포장

#### 0 사업 필요성

- 관광지와 연접한 돌고개유원지 진입로 협소(349번 지방도 연결지점)
- 돌고개유원지 진입차량의 지방도 정차로 교통정체 및 사고위험 상존
- 돌고개 지역 주민들이 숙원사업으로 건의('04. 5. 21)

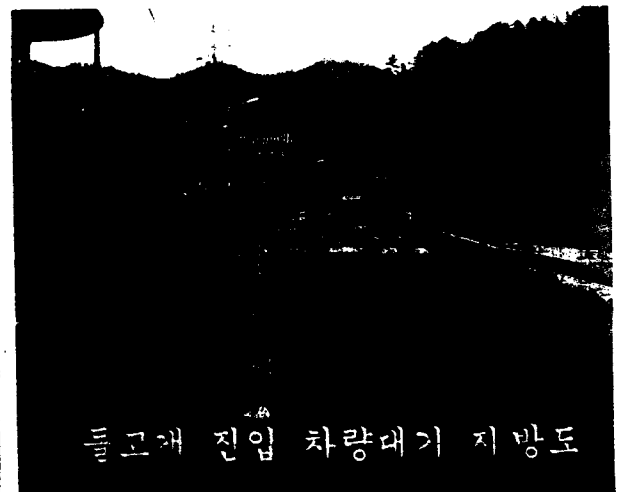
#### 0 참고사항

- 지방도 349번 관광지 관통도로 교통량 : 15,474대/일 ('04년)
- 돌고개 마을도로 교통량 : 3,000대/일
- 진입로 확장 위한 장흥관광지 조성계획 변경 완료(2004. 3. 30)

#### 0 돌고개진입로 확포장 사업계획

- 사업기간 : 2007년
- 소요예산 : 900백만원
- 사업내용
  - 토지매입 : 4필지 2,300m (460백만원)
  - 암거정리 : 2개소
  - 도로확장 : 15m \* 150m

#### 0 사업대상지 사진



## 나. 밤나무숲 교량의 인도교 설치

### 0 사업 필요성

- 관광지내 교량의 전후에는 인도가 있으나 교량에서 인도가 단절
- 도보 관광객들은 협소한 차도로 보행하고 있어 교통사고 위험 상존
- 천문대 및 관광지 수요계층인 어린이의 안전확보 차원에서 조기추진 필요

### 0 인도교 설치대상 교량현황

- 위 치 : 양주시 장흥면 석현리 산180-7 (밤나무숲공원 입구)
- 교량규모 : 노폭 7m, 길이 35m (협소한 2차선 도로)
- 차량 통행량 : 15,474대/일
- 교량구성
  - 교량 우측편은 전후방 1미터 지정까지 인도 설치(인도교 없음)
  - 교량 좌측편은 철제로 제작된 인도교가 설치되어 있음

### 0 인도교 설치 사업계획

- 사업기간 : 2006년
- 소요예산 : 100백만원
- 사업내용
  - 구조 : 철골 및 철판으로 제작(교각 없는 형태)
  - 형태 : 아취형 및 평면 형태(추후 결정)
  - 규모 : 노폭 1.5m, 길이 35m

### 0 사업대상지 사진



## 다. 담수보 보완 및 수중보 설치 사업

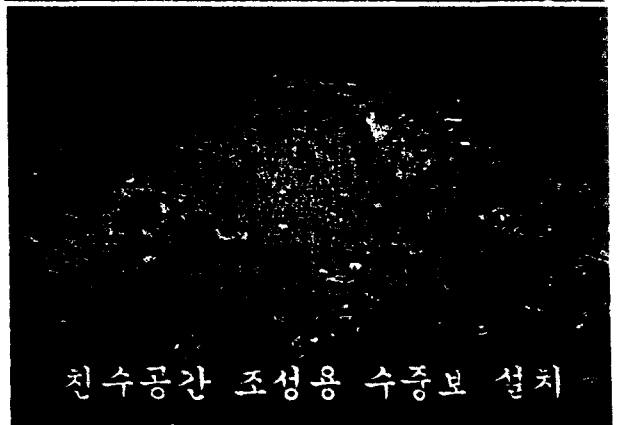
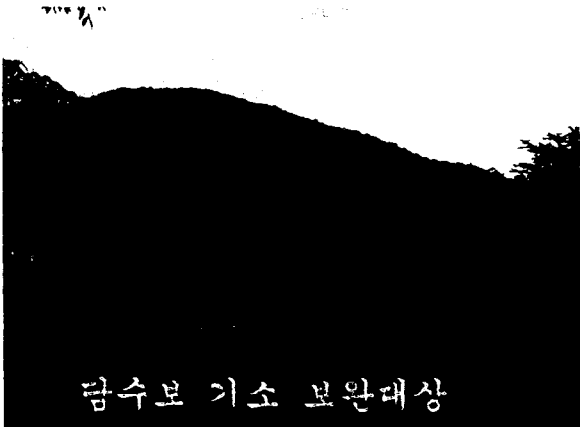
### 0 사업 필요성

- 관광지내 농업용 담수보 기소 노출로 집중호우시 유실 우려됨
- '98년 수중보 1식 유실로 하상의 바위돌 돌출로 관광지 경관 저해
- 하절기 물놀이 공간의 하상 잡석으로 인한 관광객 안전사고 우려

### 0 담수보 보완 및 수중보 설치 사업계획

- 사업기간 : 2006년
- 소요예산 : 100백만원
- 사업내용
  - 담수보 기소 보완 : 1식 (기소의 낙차부분을 돌망태로 정리)
  - 유실 수중보 재설치 : 1식 (폭 30m \* 높이 0.5m, 기초 있음)
  - 친수구간 수중보 설치 : 2식 (폭 10m \* 높이 0.3m, 아취교 밑)

### 0 사업대상지 전경



## □ 종합정비사업 연차별 추진계획

사업년도	사업내용	소요예산 (백만원)	비 고
계	3개년 사업	4,800	
2006년	소 계	1,700	
	인도교 설치	100	교통사고 위험 제거
	수중보 사업	100	친수공간 조성, 하상정리
	테마공원 조성	500	관광지 특성화 전략
	관광안내소 설치	200	양주시 관광 활성화
	지장물 매수	800	고향집, 청석골
2007년	소 계	1,300	
	돌고개 확포장	900	교통사고 위험 제거
	지장물 매수	400	장흥산장
2008년	소 계	1,800	
	지장물 매수	1,800	밤나무식당, 봉화

## □ 사업재원 확보대책

### ○ 사업재원 확보

- 2006년부터 계획년도 사업비에 대한 국도비 지원신청

### ○ 국도비 지원신청 근거

- 관련법규 : 보조금관리에관한법률 및 경기도보조금관리조례
- 관련내용
  - 관광지·전적지 개발사업의 기준보조율 : 50%
  - 보조사업중 일부의 경우 부지매입비 지원을 제외하고 있으나, 관광지 개발사업 지원의 경우는 단서 내용이 없음

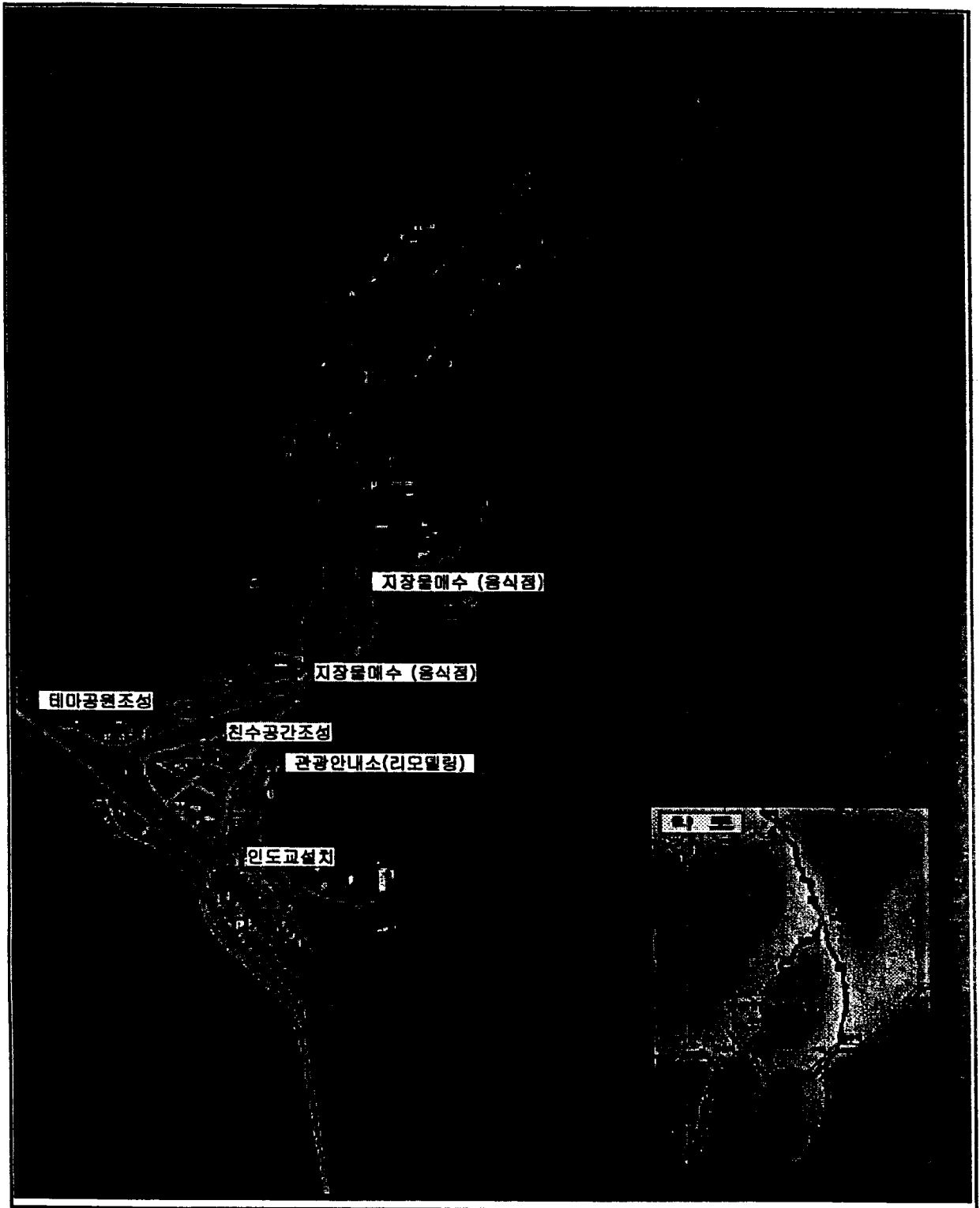
### ○ 재원 확보방안(대책)

- 간접활동 : 도의원, 국회의원 및 시의원 간담회시 지원 요청
- 직접활동 : 6월중 경기도 관광개발과 방문 사전 설명 및 지원 요청

## □ 행정사항

- 본 계획은 장흥지역의 경제기반인 관광산업을 활성화하기 위한 기반조성 사업임을 감안하여 양주시의 지역 역점사업으로 추진 하겠음
- 또한, 본 계획에 의한 장흥관광지 하드웨어 정비사업과는 별개로 소프트웨어 확충 차원에서 2006년부터 관광객이 참여하여 즐기는 관광지 축제 프로그램을 개발하겠음

## 장흥관광지 종합정비사업 위치도





양주권 광역자원회수시설  
**주민편익시설 용자매입 계획**

**양 주 시**  
**[환경자원과]**

# 주민편익시설 용지 매입 계획

양주권 광역자원회수시설 설치 주변지역의 주민지원사업으로 스포츠센터 및 인조잔디 구장등 용지매입에 대한 세부계획을 수립

## □ 개 요

- 사 업 명 : 주민편익시설 용지매입
- 위 치 : 은현면 하패리 1077-1번지 일원
- 사업기간 : 2006. 01 ~ 2007. 12.
- 토지취득비 : 6,759백만원(시설부지(추가) 96백만원, 편익용지 6,660백만원)
- 취득면적 : 46,570m<sup>2</sup> (시설부지(추가) 1,595m<sup>2</sup>, 편익용지 44,975m<sup>2</sup>)

## □ 취득대상 토지현황

(단위 : 백만원)

구 분	필지수	편입면적	소요예산	비고
합 계	62필지	46,570m <sup>2</sup>	6,756	
자원회수시설 추가용지	1필지	1,595m <sup>2</sup>	96	
주민편익시설 I 단계 스포츠 센터	18필지	12,690m <sup>2</sup>	1,664	
주민편익시설 II 단계 인조잔디 구장	43필지	32,285m <sup>2</sup>	4,996	

## □ 소요예산 확보계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2006	2007	2008	2009	비고
계	6,756		1,760	4,996			
편익시설 I 단계 스포츠 센터	1,664		1,664				
편익시설 II 단계 인조잔디구장	4,996			4,996			
시설용지추가매입비	96		96				

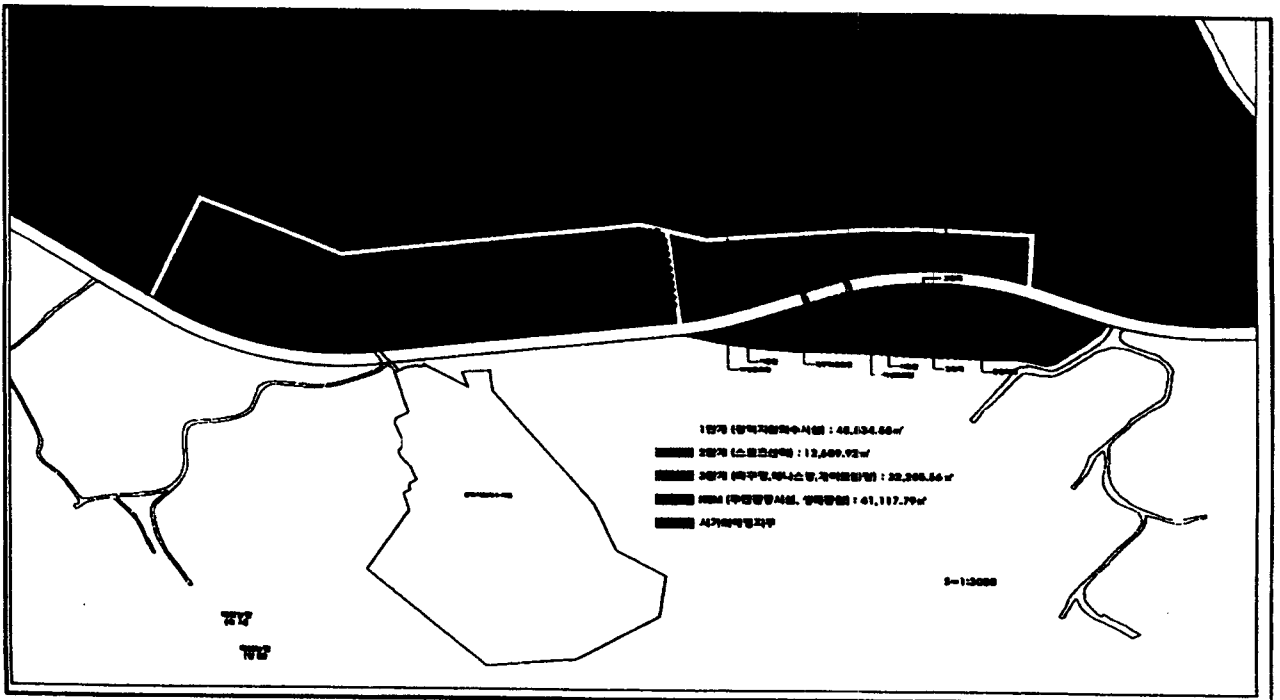
## □ 세부추진 계획

- 2005. 2. 22: 양주시 도시관리계획 반영
- 2005. 11. : 공유재산관리계획 승인
- 2006. 3. : 토지 분할 및 감정평가 실시
- 2006. 5. : 개별토지 보상 실시
- 2006. 6. : 양주시 도시관리계획 승인
- 2006. 7. : 도시계획시설(체육공원) 실시계획 인가
- 2007. 10. : 토지수용 및 보상 완료(스포츠센터 용지)
- 2008. 12. : 토지수용 및 보상 완료(축구장 용지)

## □ 행정사항

- 편익시설 I 단계 스포츠 센터는 광역자원회수시설 사업비에 포함되어 시공되기에 스포츠 센터 토지에 대하여 2006년도까지 매입완료
- 편익시설 II 단계 인조잔디구장은 2007년도까지 토지를 매입하여 부지 조성완료
- 편익시설 III 단계 생태공원은 당초 계획되로 관련실과소에서 추진

# 광역자원회수시설 편익시설 위치도



## - 2006년도 재래시장 활성화사업 관련 - 신산시장 아케이드 설치사업계획(안)

### □ 사업목적

- 기후변화에 따른 시장이용률 저하에 대응하고 재래시장 주변의 쾌적한 환경을 조성하여 재래시장을 활성화하고자 재래시장내 강렬한 빛과 우기시 “비” 을 가릴 수 있는 시설(아케이드)의 설치사업을 통하여 재래시장의 현대화와 이용상 불편사항을 개선
- 현대화된 깨끗하고 아름다운 편익시설의 제공으로 재래시장을 찾는 소비자들과 상인들의 편의도모하고 열악한 재래시장 환경 개선으로 깨끗한 이미지 등 분위기의 조성 및 상거래 행위의 활성화에 기여

### □ 사업개요

- 사업위치 : 남면 신산리 280-10번지 일원(신산시장 내)
- 부지면적 : 1,840.00㎡ (시유지 : 980.00㎡, 사유지 : 860.00㎡)
- 기존 시설현황

시설명	사업기간	시설규모	투자액(천원)	비 고
아케이드 시설	2004. 09. ~12.	672.00㎡ (203.28평) (L=42m, B=16m)	259,967	국고 보조사업
공중 화장실	2005. 01. ~12.	1개동 / 46.08㎡ (13.94평)	100,000	도비 보조사업

#### ○ 2006년도 사업계획(안)

- 사업내용 : 아케이드시설 추가 설치사업
- 사업규모 : 약 600.00㎡ (181.5평)
  - ※ L = 50m, B = 10~14m, H = 6m
- 사업기간 : 2006. 01. ~ 2006. 12.
- 사 업 비 : 총 700,000천원
  - (국비 360,000, 도비 105,000, 시비 235,000)

## ■ 사업비 투자계획

사 업 명	부지면적 (㎡)	사 업 비 (천원)			비 고
		계	설치공사비	토지매입비	
아케이드 추가설치	860	700,000	350,000	350,000	

## □ 2006년도 사업 세부추진계획

## ○ 시장부지중 사유지 매입

소재지	지목	부지면적 (㎡)	소요예산 (천원)	소유자		비 고
				주 소	성 명	
합 계		860	348,830			
남면 신산 280-3	전	161	69,230	의정부동 231	이건주	가감정가 430,000/㎡
남면 신산 285-1	대	699	279,600	신산리 285-1	남문학원	가감정가 400,000/㎡

## ○ 아케이드 추가 설치사업

위 치	사업규모	설치규모	사업비 (천원)	비고
남면 신산리 280-3번지외 1필지	약 600㎡ (181.5평)	B = 10~14m, L = 50m, (H = 6m)	350,000	

## ○ 세부 추진일정 및 계획

추진일정	세부추진계획	주관부서	협조부서	비고
2005. 09.~	• 06년도 사업계획 수립	산업경제과	-	
2005. 10.~	• 공유재산 관리계획 승인 • 중기지방재정계획 반영 • '06년도 사업예산 반영	"	회계과, 기획감사담당관	
2006. 02. ~ 2006. 03.	• 보조금 교부신청 및 교부	"	기획감사담당관	
2006. 04. ~	• 사업발주 및 착수	"	회계과	
2006. 9.	• 사업완료	산업경제과	-	
2006. 10	• 사업평가 및 보수	"	-	

☐ 행정사항

- 중기지방재정계획 반영 및 공유재산관리계획 승인
- 소요사업비 2006년도 예산반영

☐ 기대효과

- 시장 상인 및 소비자들의 편의시설의 설치로 재래시장의 활성화 도모
- 시장의 현대화를 통한 도시 환경개선 등 시너지 효과 창출

## <토지가격 가감정>

남면 신산리 280-3 161㎡ × @430,000원/㎡ = 69,230,000

남면 신산리 285-1 699㎡ × @400,000원/㎡ = 279,600,000

---

348,830,000원

※ 가격시점에 따라 다소 변동 될 수 있습니다. (5% 내외)

2005. 9. 21

(주)중앙감정평가법인

감정평가사 김승철



구번호	4163032021-10285-0001		
소재지	경기도 양주시 남면 신산리		
번	285-1	축척	1:1200

## 토지 대장

도면번호	11	발급번호	20050914-0538-0001
장번호	1-1	처리시각	16시 36분 54초
비고		작성자	김지혜

토 지 표 시				소 유 자					
목	면 적 (㎡)	사	유	변 동 일 자	주 소				
				변 동 원 인	성명 또는 명칭				등록번호
(8)개	*7,879*	(20)1980년10월29일 분할되어 본번에 -6 내지 -195을 부함		1964년4월29일	남면 신산리 171				
				(05)성명(명칭)변경	학교법인남문학원				111531-0*****
(8)개	*996*	(20)1986년6월25일 분할되어 본번에 -197를 부함			--- 이하 여백 ---				
(8)개	*699*	(20)1998년4월22일 분할되어 본번에 -269를 부함							
(8)개	*699*	(50)2003년10월19일 양주군에서 행정구역명칭변경							
등기연월일		1989년1월1일 수정	1989년4월1일 수정	1990년1월1일 수정	1991년1월1일 수정	1992년1월1일 수정	1993년1월1일 수정	1994년1월1일 수정	1995년1월1일 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)		162	165	168	172	175	178	181	184
별공시지가기준일		2002년1월1일	2003년1월1일	2004년1월1일	2005년1월1일				용도지역 등
1별공시지가(원/㎡)		175,000	221,000	311,000	322,000				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2005년 9월 14일

경기도 양주시장



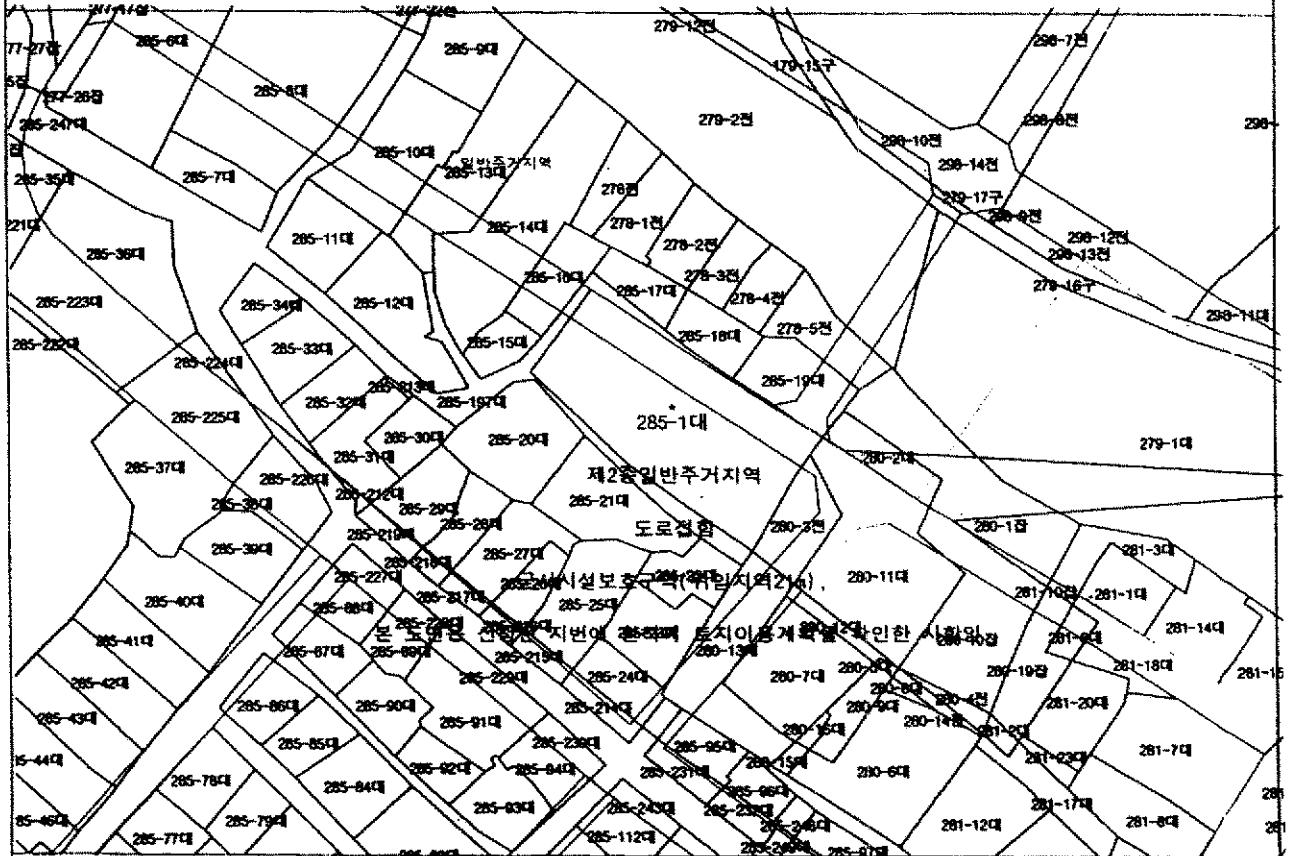
<b>토지이용계획확인(신청)서</b>				처 리 기 간 1 일	
신청인 성명		김재성		주 소 산업경제과 (전화 )	
토 지 소 개 자				시 민 자 조 명 자	
대상지		시 · 군 구 · 읍 · 면 동 · 리			
양 주		남면 신산리 285-1		대	
확 인 내 용	1	도시관리 계 획	용 도 지 역	제2종일반주거지역.	
			용 도 지 구	해당없음	
			용 도 구 역	해당없음	
			도시계획시설	도로접합	
			지 구 단 위 계 획 구 역	해당없음	
			기 타	해당없음	
	2	군사시설	군사시설보호구역(위임지역21m)		
	3	농 지	해당없음		
	4	산 림	해당없음		
	5	자연공원	해당없음		
	6	수 도	해당없음		
	7	하 천	해당없음		
	8	문 화 재	해당없음		
	9	전원개발	해당없음		
10	토지거래	해당없음			
11	개발사업	해당없음			
12	기 타	해당없음			
국토의계획및이용에관한법률 제132조제1항의 규정에 의하여 귀하의 신청 토지에 대한 현재의 토지이용계획사항을 위와같이 확인합니다.				수 수 료	
2005년 9월 14일				지방자치단체 의조례로정함	
양 주 시 장 (인)					

## \* 유의사항

1. 이 확인원은 1필지에 대한 앞쪽의 1 내지 12에 대한 토지이용계획사항의 확인입니다.
2. 이 확인원은 부동산에 관한 주요 제한사항을 기재하였으나 이 기재사항이 모든 법령의 제한사항을 망라한 것이 아님을 유의하시기 바랍니다.
3. 당해 지역이 용도지역 등의 경계부근에 위치하여 국토의계획및이용에관한법률 제38조의 규정에 의한 지형도면상 그 경계가 확실하지 아니한 경우를 제외하곤는 특별한 경우 토지권리 계획확인도면을 발급하여 드립니다.
4. 군사시설근접 및 문화항공기지역에 대하여는 확인원의 발급이 불가능한 경우가 있습니다. 이 경우 문화항공기지역에 해당되는지의 여부에 대하여는 별도로 확인하셔야 합니다.
5. 전권개발한 중 전권개발사업구역은 발전소 및 변전소에 한하여 확인이 가능합니다.
6. 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획내용을 별도로 확인하셔야 합니다.

〈도시계획확인도면〉

축척 1:1200



이 신청서는 다음과 같이 처리됩니다.

신 청 인	처리기관(담당부서)	
	시·군·구(민원발급 부서)	
신청서 작성	→	접 수
신청서에 통지	→	검 토
		결 재

본 도면에 의거 설계 및 측량을 할 수 없음

구번호	4163032021-10280-0003		
소재	경기도 양주시 남면 신산리		
번	280-3	축척	1:1200

## 토지 대장

도면번호	11	발급번호	20050914-0538-0002
장·번호	1-1	처리시각	16시 36분 55초
비고		작성 자	김지혜

토 지 표 시				소 유 자						
목	면 적 (㎡)	사	유	변 동 일 자	주 소					등 록 번 호
				변 동 원 인	성 명 또는 명 칭					
11) 천	*161*	(50)2003년10월19일 양주군에서 행정구역명칭변경		1999년6월16일	의정부시 의정부동 231					381126-1*****
				(06)주소경정	이건주					
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---					
등 기 수 정 일		1988년5월1일 수정	1989년1월1일 수정	1989년4월1일 수정	1990년5월15일 수정	1991년1월1일 수정	1992년1월1일 수정	1993년1월1일 수정	1994년1월1일 수정	
토 지 등 기 (기준수확량등급)		154	156	162	170	173	176	179	181	
개발공시지가기준일		2002년1월1일	2003년1월1일	2004년1월1일	2005년1월1일				용도지역 등	
1별공시지가(원/㎡)		232,000	191,000	252,000	322,000					

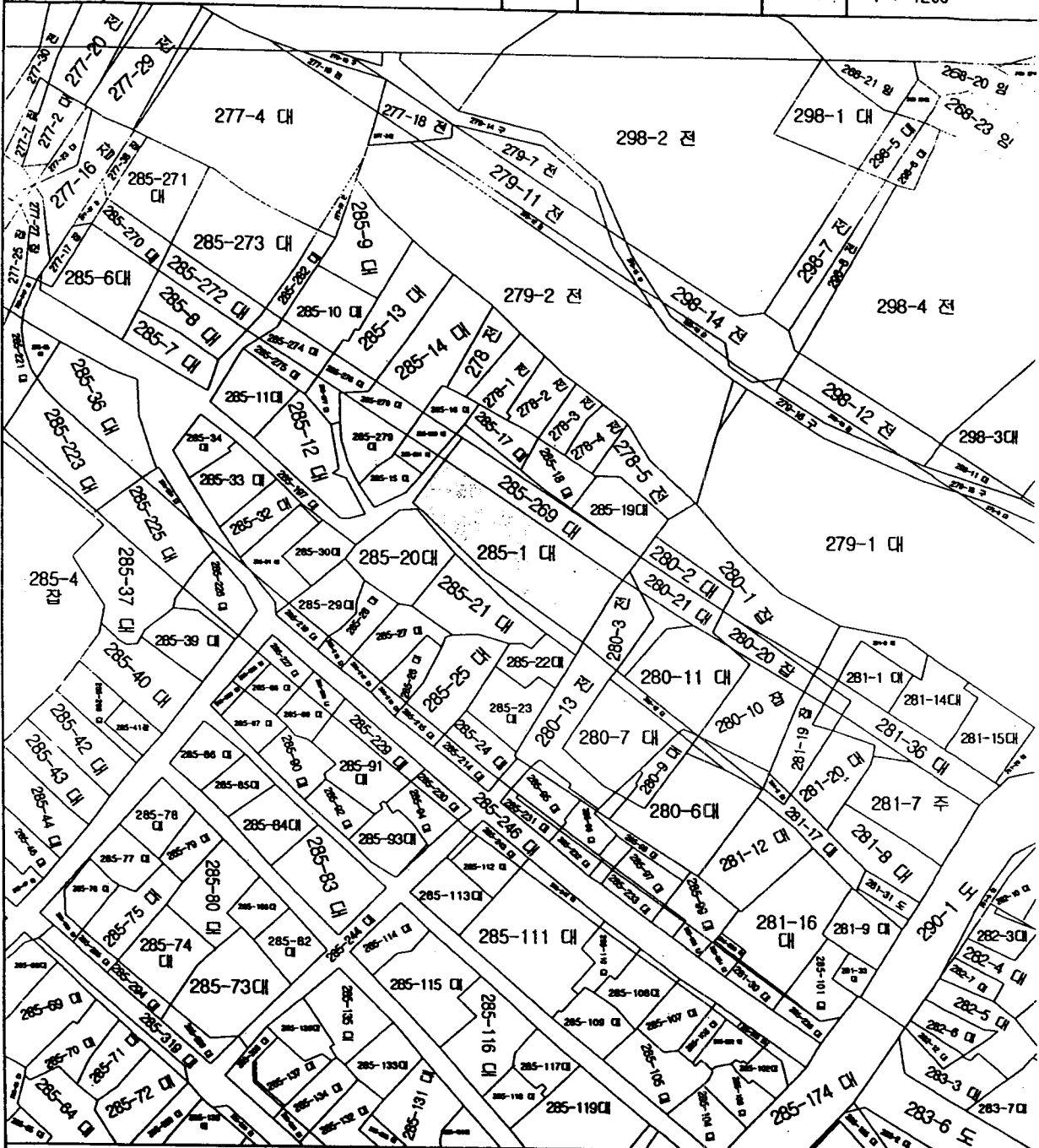
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2005년 9월 14일

경기도 양주시장

## 시식노 능몬

발급번호	2005-0914-0539-01	처리시각	16시 37분 10초	작성자	김명선
토지소재	경기도 양주시 남면 신산리	지번	285-1	축척	1 : 1200



지적도에 의하여 작성한 등본입니다.

이 도면동본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2005 년 09 월 14 일

경기도 양주시장

[별지 제1호의 2서식]

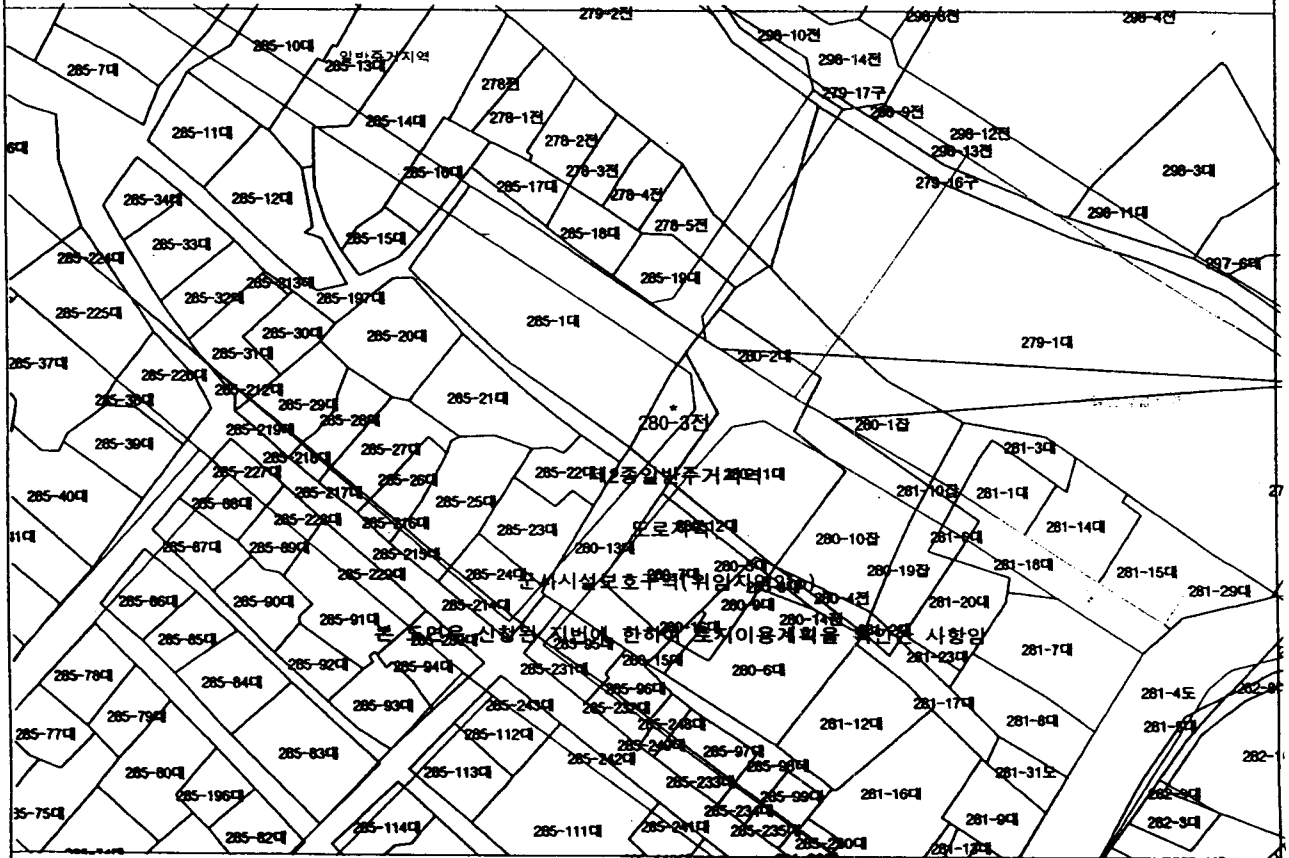
토지이용계획확인(신청)서				처리기관	
				1 일	
신청인	성명 김재성		주소	산업경제과 (간화)	
토지소재지					
대상지	시·군·구·읍·면	동·리	지번	지목	지용
	양주	남면	신산리	280-3	전
확 인 내 용	1	도시관리 계 획	용도지역	제2종일반주거지역,	
			용도지구	해당없음	
			용도구역	해당없음	
			도시계획시설	도로저축,	
			지구단위 계획구역	해당없음	
			기 타	해당없음	
	2	군사시설	군사시설보호구역(위임지역21m)		
	3	농지	해당없음		
	4	산림	해당없음		
	5	자연공원	해당없음		
	6	수도	해당없음		
	7	하천	해당없음		
	8	문화재	해당없음		
	9	전원개발	해당없음		
10	토지거래	해당없음			
11	개발사업	해당없음			
12	기타	해당없음			
국토의계획및이용에관한법률 제132조제1항의 규정에 의하여 귀하의 산지 토지에 대한 현재의 토지이용계획사항을 위와같이 확인합니다.				수수료	
2005년 9월 1일				지방자치단체 의조례로정함	
양주 시장				(인)	

## \* 유의사항

1. 이 확인원은 1필지에 대한 앞쪽의 1 내지 12에 대한 토지이용계획사항의 확인입니다.
2. 이 확인원은 부동산에 관한 주요 제한사항을 기재하였으나 이 기재사항이 모든 법령의 제한사항을 망라한 것이 아님을 유의하시기 바랍니다.
3. 당해 지역이 용도지역 등의 경계부근에 위치하여 국토의계획및이용에관한법률 제22조의 규정에 의한 지형도면상 그 경계가 확실하지 아니한 경우를 제외하고는 필요한 경우 도시관리계획확인도면을 발급하여 드립니다.
4. 군사시설관중 군용항공기지구역에 대하여는 확인원의 발급이 불가능한 경우가 있습니다. 이 경우 군용항공기지구역에 해당되는지의 여부에 대하여는 별도로 확인하셔야 합니다.
5. 전원개발관중 전원개발사업구역은 발전소 및 변전소에 한하여 확인이 가능합니다.
6. 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획내용을 별도로 확인하셔야 합니다.

&lt;도시계획확인도면&gt;

축척 1:1200



이 신청서는 다음과 같이 처리됩니다.

신 청 인	처리기관(담당부서)	
	시 · 군 · 구(민원발급 부서)	
신청서 작성	→	접 수
신청서에 통지	→	검 토
		결 재

본 도면에 의거 설계 및 측량을 할 수 없음



## **양주2동 생활체육시설 설치사업 계획**

*Yangju*

**문화체육담당관실**

# 양주2동 체육시설 설치 사업 계획

- ◇ 양주2동의 급격한 유입인구의 증가와 주5일제 근무제 도입으로 여가 시간이 증가함에 따라 주민들의 건전여가 시설에 대한 욕구 증대로
- ◇ 양주2동의 부족한 체육시설을 확충하고자 시유지를 활용한 양주2동 체육 시설 설치 건의가 있어 검토한 사항임.

## I. 양주2동 체육시설 대상지 현황

### □ 현 황

- 대상지는 양주시 소유의 공유지로서 양주시 고읍동 331번지 박정자와 경작 용도로 대부계약 체결
- 지상 정착물이 없고 지형이 평지이며, 형태가 직사각형에 가까워 게이트 불구장 및 실내체육관 부지로 적합

### □ 개 요

- 위 치 : 양주시 고읍동 332번지
- 면 적 : 1,926㎡(582평), 지 목 : 전
- 용도지역 : 관리지역

## II. 양주2동 체육시설 사업계획

### □ 사업개요

- 사 업 명 : 양주2동 체육시설 설치사업
- 사업기간 : 2005. 06월 ~ 2006. 12월
- 사 업 비 : 1,479,700천원
- 부지면적 : 1,926㎡(582평)

## ○ 사업규모 및 산출 내역

(단위 : 천원)

구 (공 종 별)	구 모	산 출 근 거	사 업 비	비 고
소 계			1,493,700	
게이트구장	15.0m×20.0m	300m' × 100,000원	30,000	사토구장
다목적구장	15.0m×20.0m	300m' × 150,000원	45,000	인조잔디
관리사 및 휴게시설	83.0m'	1,560,000원 × 83.0m'	129,480	
체육관 건립(2층)	660.0m'	1,817,000원 × 660.0m'	1,199,220	
주변 단지정비 (웬스, 체력단련기구 등)	1식	90,000,000원 × 1식	90,000	

## ※ 건의사항중 노인들을 위한 게이트볼구장 1면 시행(2005년도)

- 부지조성 및 노면정리 1식 ----- 20,000천원
  - 농지전용허가신청(현황측량, 인·허가 서류 작성) : 1,000천원
  - 토 공(노면정리 및 마사토 성토) 1식 : 15,000천원
  - 라인마킹 및 부대시설 1식 : 4,000천원
- 조치계획 : 노인들의 건의사항을 해결하고 지역주민 활성화를 위하여 소요사업비(20,000천원)를 '05년도 주민생활편익사업비(시설비)로 추진코자 함.
- 예산과목 : 장)일반행정 관)일반행정비 항)기획감사관리 세항)예산운영 세세항)사업예산(자체사업) 목)시설비및부대비(시설비)

## □ 세부추진계획

- '05. 6월 : 사전 행정절차 이행 (농지전용허가 등)
- '05. 7월 : 노인들을 위한 게이트볼구장(1면) 설치공사 착수
- '05. 10월 : 양주2동 체육시설을 위한 도비 지원 건의
- '05. 11월 : 게이트볼구장(1면) 준 공

- '05. 12월 : 2006년도 본예산반영 요구(1,493,700천원)
- '06. 01월 : 양주2동(고읍) 체육시설사업 실시설계용역 착수
- '06. 03월 : 체육시설사업 실시설계용역 준공 및 발주
- '06. 04월 ~ 12월 : 양주2동 체육시설사업 착공 및 준공예정

## □ 문제점 및 대책

- 사업 대상구간은 현재 경작용도로 대부계약 체결하여 밭 작물등을 경작하고 있어 노인들을 위한 게이트볼구장 1면 조성시기 지연  
⇒ 대부계약자(박정자)와 협의 추진함은 물론 밭 작물 수확시기('05. 10월)등 고려한 게이트볼장 1면 조성 시행
- 양주2동 체육시설 설치사업을 위한 소요사업비 확보 불투명  
⇒ 주민들의 건전한 여가시설 및 선용 공간제공으로 정서함양을 위한 편의 도모를 위한 사업임을 감안하여 도비지원등 건의

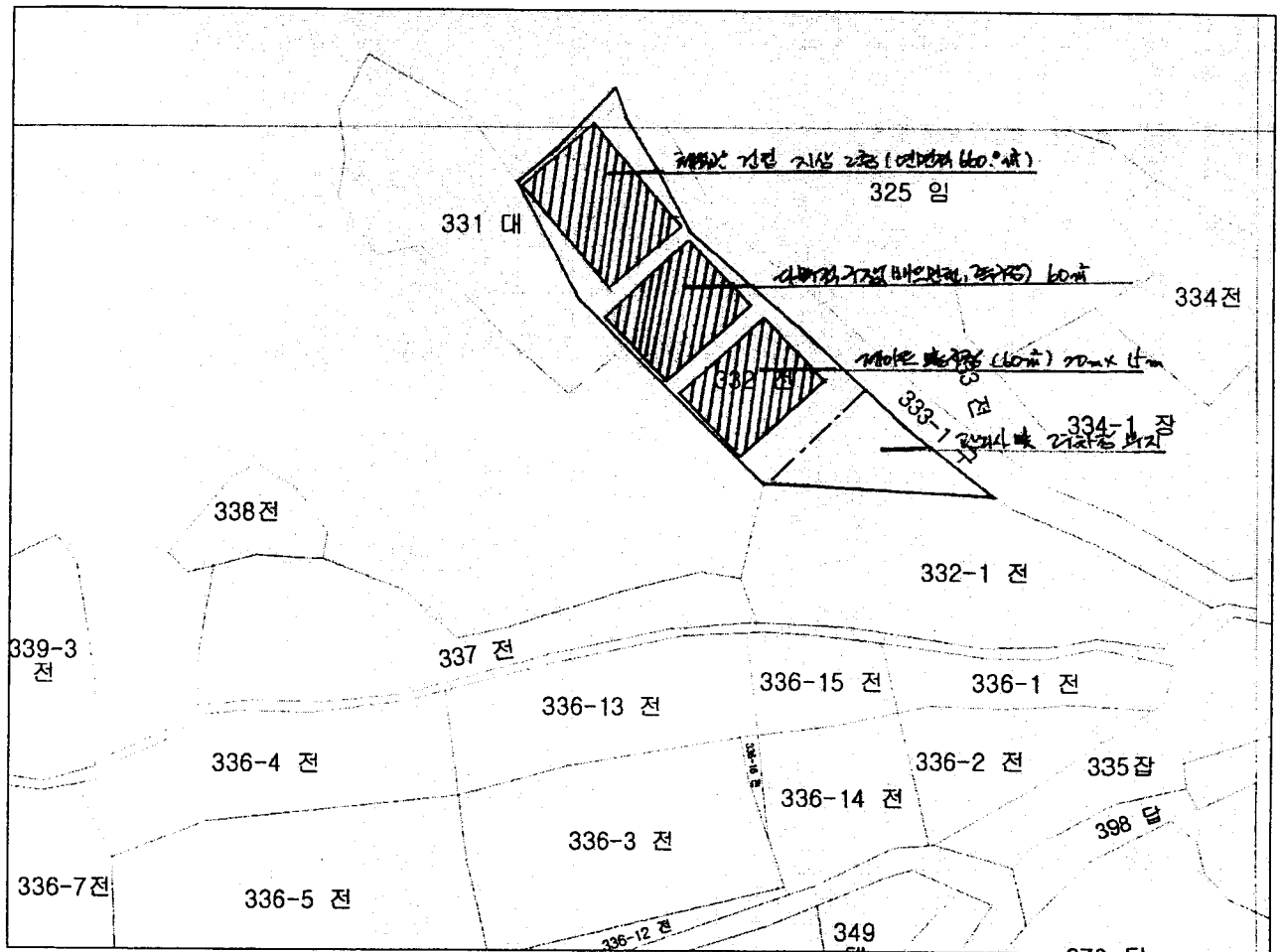
## □ 기대효과

- 지역체육시설 확충으로 생활체육 저변 확대
- 게이트볼 종목의 활성화와 동호인 저변확대에 기여
- 시민들의 여가선용 공간제공으로 정서생활 함양

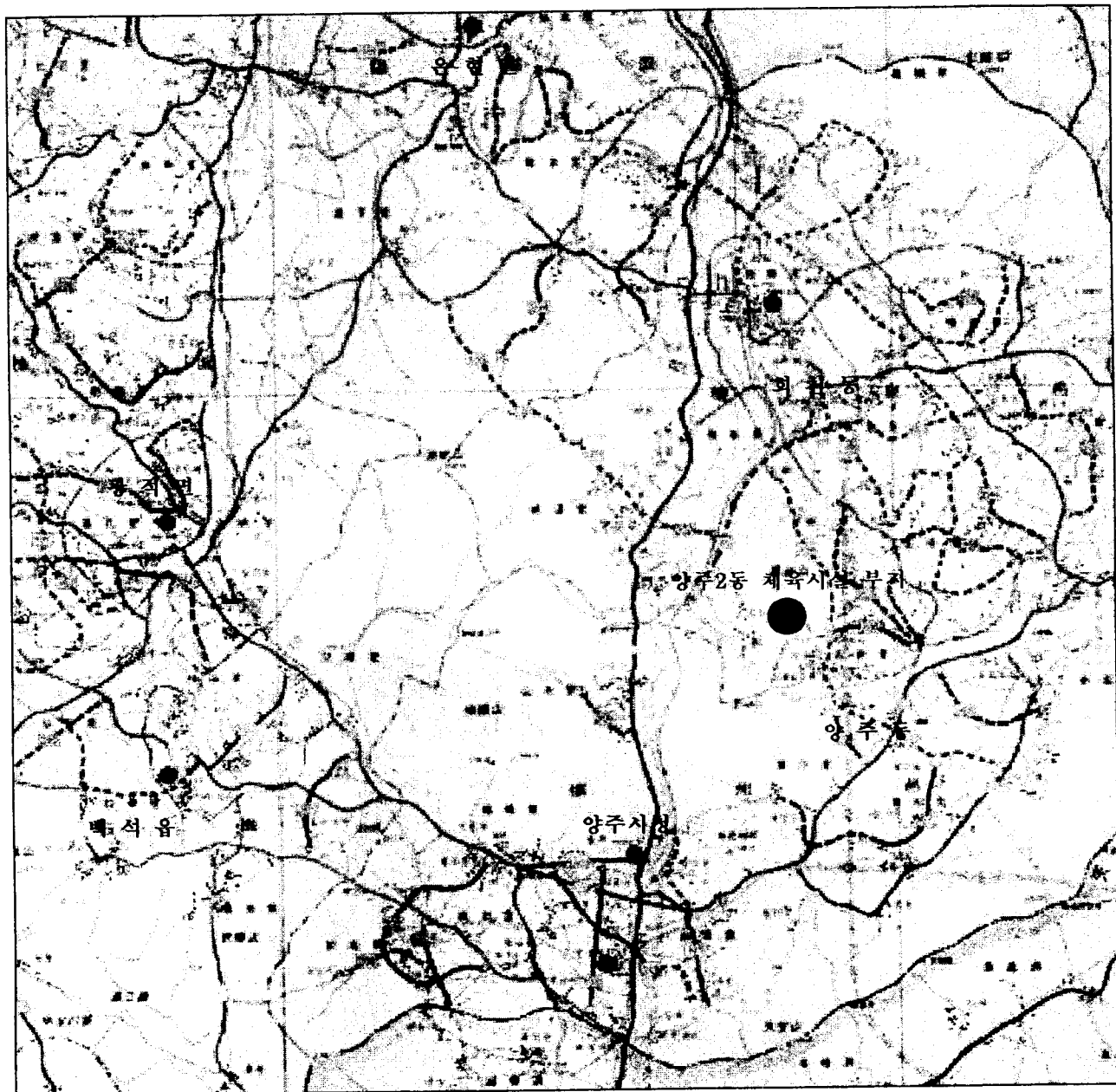
## III. 행정사항

- 사업대상지 사전 행정절차 진행 - 해당부서(농축산과, 도시과, 건축과)
- 공유재산대부계약해지 요구 - 회계과(재산관리담당)
- 양주2동 체육시설 소요사업비 '06년도 본예산 반영

## 양주2동 체육시설 설치공사 배치도



## 양주2동 체육시설 설치공사 위치도



등록번호	공원녹지과-4228
등록일자	200 . . .
결재일자	2005.09.22.
공개구분	공개

기안자	담 당	과 장	국 장	부시장	시 장
박동선	박양식	윤성모	현삼식	황성태	09/22 임충빈
협 조					

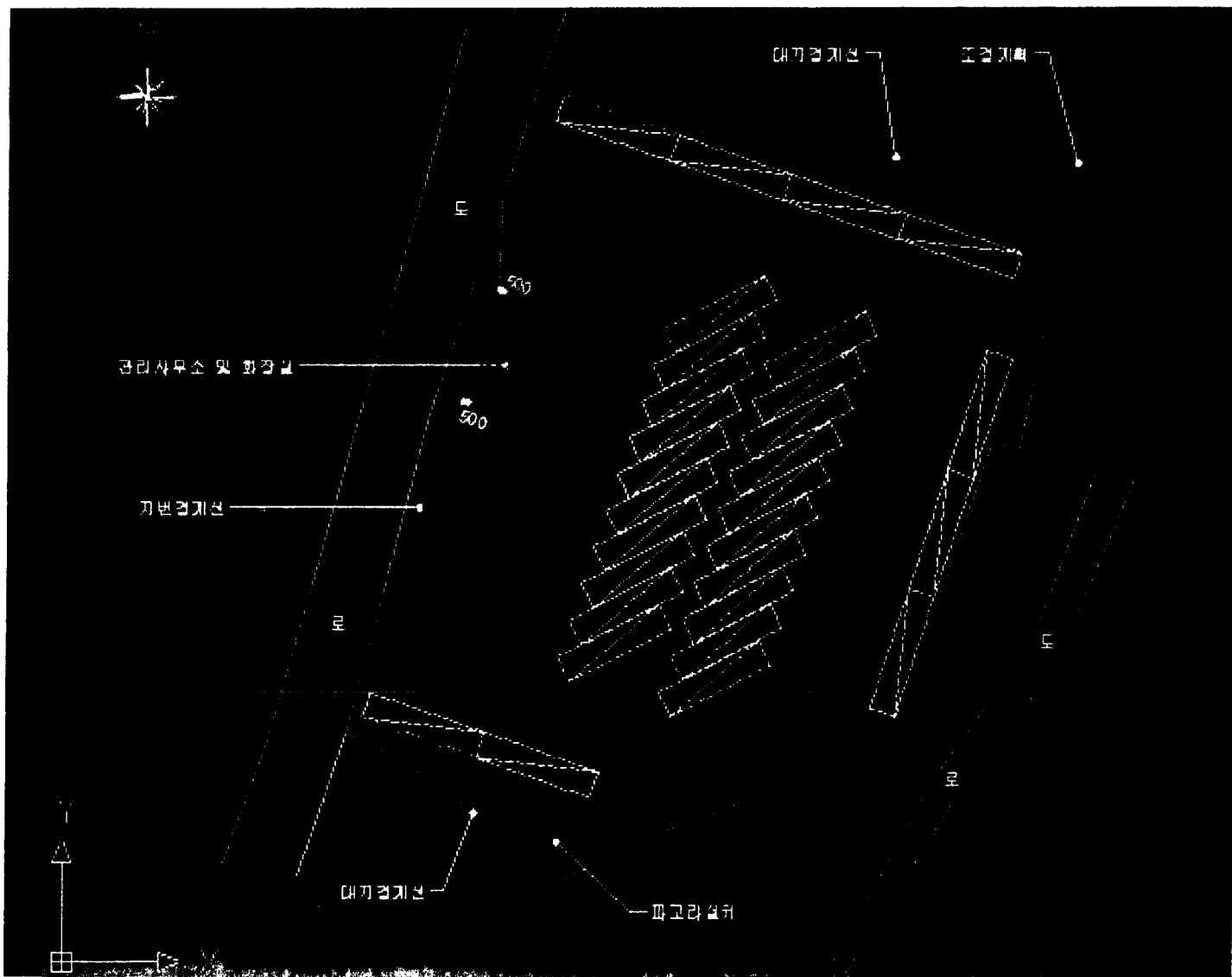
## 감악산주차장 조성계획 및 예산확보

- 대지위치 : 양주시 남면 신암리 130-10번지와 1필지
- 대지면적 : 6,053 (약1,830평)
- 사업비 : 금오역원정 (₩500,000천원) 2006년도 본 예산확보
- 사업내역 : 2006년1월 ~ 11월
- 공사내역 : 주차장부지 조성, 관리동(화장실 포함) 신축, 조경공사 등
- 사업계획
  - 2006년 1월 ~ 2월 : 부지 및 관리동 실시설계
  - 2006년 3월 ~ 9월 : 주차장 부지공사 및 관리동 신축공사
  - 2006년 10월 ~ 11월 : 조경공사 및 사업완료

붙임 주차장 조성도면 및 공사내역서(가설계) 각1부. 끝.

# 양 주 시

▣ 주차장 조성 계획도





## ○감악산 등산로 주차장 설치공사 및 관리사무소등 건축공사

- 대지위치 : 양주시 남면 신암리 130-10 , 129-1번지
- 대지면적 : 6,053㎡
- 총공사비 : 5억

### ○ 주차장 설치공사

- 부 지 조성공사 : 1식 : 2,000만원
- 우 수 관 연결공사 : 1식 : 4,000만원
- 오 수 관 연결공사 : 1식 : 2,000만원
- 표 층 조성공사 : 1식 : 3,000만원
- 기 층 조성공사 : 1식 : 3,500만원
- 보조기층 조성공사 : 1식 : 2,500만원
- 포 장 조성공사 : 1식 : 6,000만원
- 잡 공 사 : 1식 : 2,000만원  
(라인마킹/카스토퍼)
- 조 경 공 사 : 1식 : 4,500만원
- 옥외 외등 공사 : 1식 : 7,000만원

### ○관리사무소 및 공중화장실(약30평)-건축공사 : 평당 400만원

- 400만원 × 30평 = 1억 2천만원
- 기타공사(파고라등) : 1식 : 1,500만원

계 : 50,000만원

## 대한노인회양주시지회 구내식당 설치공사 계획

대한노인회양주시지회 부설 노인대학을 운영함에 있어 중식을 교실내에서 탁자도 없이 제공하여 참여노인들에게 불편을 초래할 뿐만 아니라 식비도 과다하게 지출되고 있어 구내식당을 설치하여 편의를 도모코자 함.

### □ 현 황

- 위 치 : 양주시회정동 산44-12
- 건물면적 : 129평(1층 63평, 2층 66평)
- 건축연도 : 1987년
- 구 조 : 철근콘크리트
- 용 도 : 노인회사무실, 노인대학, 별말경로당

### □ 문 제 점

- 노인대학운영시(130명) 외부에서의 중식으로 불편 초래
- 중식비 과다소요로 운영비 낭비

### □ 개선방안

- 노인회지회 옥상에 식당설치로 편의도모
  1. 면 적 : 66평
  2. 구 조 : 철골조립식

## 3. 사 업 비 : 283,700천원

1) 건 물 66평 $\times$ 2,200,000원 = 145,200천원

## 2) 증축부대비용

- 스프링쿨러 설치 195평 $\times$ 500,000원 = 97,500천원

- 기타 소방설비 및 정화조 추가시공 = 20,000천원

※ 증축으로 인한 연면적 증가로 스프링쿨러 등 소방설비 및 정화조 추가 시공· 식탁구입 25개 $\times$  200,000원 = 5,000천원· 의자구입 100개 $\times$  50,000원 = 5,000천원

· 주방기구 1식 = 6,000천원

· 기타부대시설(냉난방설비,냉장고등) = 5,000천원

## □ 건의사항

- 구내식당 설치공사 및 부대설비 등에 소요되는 283,700천원을 2006년도 본예산에 반영하여 사업을 추진코자 함.

## □ 기대효과

- 시설 이용 노인들의 편의 도모  
○ 중식비 지출 감소로 노인회운영의 내실화

등록번호	회계과-@N
등록일자	200 . . .
결재일자	
공개구분	공개

기안자	당 당	과 장	국 장	부시장	시 장
협 조					

## 2006년 청사관리 계획 보고

### ☐ 시설물 개선

- 정문에 주차게이트 설치, 운전원대기실 이전
- 지하 에폭시 도포실시, 페인트작업 실시, 나전칠기 수리
- 승강기 수리, DVR 녹화기 및 LCD모니터 설치
- 조경수목 수간폭 확보, 평화로변 석축정비

### ☐ 일상적 관리

- 청사 잔디깎기 및 나무 전정 작업
- 청사 소방, 전기, 기계설비등 정기 및 일상 점검 관리
- 청사 청소용역 관리
- 청사 냉난방 관리등

### ☐ 남면 주민자치센터 재건축

- 위 치 : 남면사무소내
- 사업기간 : 2006년중
- 사업량 : 지상3층 규모
- 사업비 : 20억원

### ☐ 백석다목적회관 재건축

- 위 치 : 백석읍 사무소내
- 사업기간 : 2006년중
- 사업량 : 지하1,지상2층 규모
- 사업비 : 9억원

### ☐ ■■■물관리

- 냉난방기, 책상, 제설차량, 바닥청소차, 의자 구입

# 양 주 시

# 2006년 청사관리 계획

## I. 추진계획

- 시설물 개선 : 노후시설물 개선 및 청사미관 개선
- 일상적 관리 : 잔디깎기 및 나무전정 작업등
- 남면 주민자치센터 재건축
- 백석 다목적회관 재건축
- 물품관리 : 직원복지향상을 위한 물품 구입등

## II. 시설물 개선

(단위 : 천원)

내 용	위 치	소요사업비	비 고
계		307,652	
주차게이트 설치	정 문 앞	200,000	청사 주차난 해소
평화로변 석축 정비	청사외곽 도로변	80,000	청사 미관 개선
운전원대기실 이전	지 하	38,000	직원 복지향상 도모
에폭시도포 실시	지하주차장	16,000	노후 시설물 유지
	분 수 대	4,500	노후 시설물 유지
페인트작업 실시	청 사 복 도	15,000	노후 시설물 유지
나전칠기 수리	1층 민원실	5,000	노후 시설물 유지
승강기 수리	승 강 기	10,000	노후 시설물 유지
DVR 녹화기 및 설치	중앙감시실	45,000	노후 시설물 유지
조경수목 수간폭 확보	청 사 내	10,152	시설물 개선
팬코일 온도기 구입	청 사 내	2,400	시설물 개선

### Ⅲ. 일상적 관리

- 청사 잔디깎기 및 나무 전정 작업
- 청사 소방, 전기, 기계설비등 정기 및 일상 점검 관리
- 청사 청소용역 관리
- 청사 냉난방 관리등

### Ⅳ. 남면 주민자치센터 재 건축

#### ● 사업추진개요

- ◆ 위 치 : 남면 신산리 ~~238~~<sup>239</sup>번지 남면사무소내
- ◆ 사업기간 : 2006년중
- ◆ 사 업 량 : 지하-층, 지상3층 규모
- ◆ 사 업 비 : 20억원

#### ● 기 추진내용

- ◆ 2005. 4 : 남면 도서관 건립계획 확정(문화시설사업소)
- ◆ 2005. 4 : 남면 주민자치센터 건물 신축건의(남면)
- ◆ 2005. 9 : 투융자심사 완료(가결)

#### ● 향후 추진계획

- ◆ 2005. 10 : 중기지방재정계획 반영
- ◆ 2006. 1 : 설계용역 발주
- ◆ 2006. 3 : 공사발주
- ◆ 2006. 12 : 공사완료

#### ● 사업 추진방향

- ◆ 주민자치센터로 활용하고 있는 건물을 철거후 도서관 건립  
⇒ 도서관 건립 추진계획에 따른 주민자치센터 대체건물 신축 필요
- ◆ 도서관 건립계획의 원활한 추진을 위하여 도서관 착공이전에 건물 이전

#### IV. 백석 다목적회관 재건축

##### ● 사업추진개요

- ◆ 위 치 : 백석읍 오산리 532번지 백석읍사무소내
- ◆ 사업기간 : 2006년중
- ◆ 사 업 량 : 지상2층 200평 규모
- ◆ 사 업 비 : 9억원

##### ● 기 추진내용

- ◆ 2005. 9 : 읍청사내 다목적회관 신축계획서 건의(백석읍)

##### ● 향후 추진계획

- ◆ 2005. 10 : 투융자심사, 중기지방재정계획 반영 추진
- ◆ 2006. 5 : 설계용역 발주
- ◆ 2006. 7 : 공사발주
- ◆ 2006. 12 : 공사완료

##### ● 사업 추진방향

- ◆ 다목적회관·농민상담소를 건물철거 후 다목적회관을 신축  
⇒ 다목적회관은 재건축  
⇒ 농민상담소는 잔디광장으로 리모델
- ◆ 재건축 후에 다목적회관은 에어로빅, 문화강좌, 농민단체 회의, 농민상담실, 중대본부 등으로 사용

#### V. 물품구입

물품명	위 치	수량	소요예산	비 고
계		541	98,500	
냉난방기	수로원,운전원	2	6,000	복지향상
	시장,부시장실등	4	16,000	복지향상

	세무민원실	2	8,000	복지향상
	각 실과소	20	20,000	복지향상(이동형 에어컨)
책 상	대회의실	10	4,000	기구증가 대비 회의용 책상
제설차량	청사	2	16,000	동계 제설작업용
바닥청소차	청사	1	25,000	지하주차장, 광장등 물청소
의 자	청사	500	3,500	행사 대비용



# 시청주차장 증설계획 보고

## I. 공사경위

- 시청사내 주차수요가 급격히 증가하고 있고 향후 기구 · 정원 증설 등에 따른 주차난은 더욱 가중될 전망이다
- 주차장을 추가로 증설하여 직원전용 주차장으로 사용하고 일반주차장은 민원인에게 개방하여, 민원인 불편사항 해소.

## II. 청내 주차현황 분석

### ● 청내 주차장 확충경위

- ◆ 청사입주 ('00.10월) : 334대 (지하 119대, 지상 215대)
- ◆ 1차 확충 ('03. 4월) : 377대 (지하 119대, 지상 258대) - 43대 증설
- ◆ 2차 확충 ('04. 4월) : 457대 (지하 119대, 지상 338대) - 80대 증설

### ● 청내 이용현황 분석 : 457대

(단위 : 대)

구 분	민 원 인 이용가능	시청에서 사용하는 주차면						합계
		소계	직원차량	공용차량	일용공익 요원	건 설 장비등	압류차량	
이용	122	335	275	22	21	10	7	457
비율 (%)	26.7	73.3	60.1	4.8	4.6	2.2	1.6	100

### Ⅲ. 주차난 해소방안

#### ● 제 1 안 : 철골주차타워 설치

- ◆ 위 치 : 보건소 뒤편 주차장
- ◆ 사 업 비 : 228천원 × 5,734㎡ = 1,412 백만원
- ◆ 주차대수 : 145대
- ◆ 검토결과 :
  - 장점 : 주차빌딩을 수직으로 설치, 좁은공간을 활용하여 많은 차량의 주차가 가능하고 시청사내 주차 부족문제 해소 가능
  - 단점 : 현재 청사건물의 이미지와 맞지 않는 주차빌딩으로 인해 시각적 이미지 저하 우려

#### ● 제 2 안 : 시청인근 주차장 부지임대

- ◆ 위 치 : 시청정문 맞은편 공지
- ◆ 사 업 비 : 30백만원(1년기준)  
(임대료 : 10천원 × 1,528㎡ = 15,000천원, 설치비 : 15,000천원)
- ◆ 주차대수 : 60 대
- ◆ 검토결과 :
  - 장점 : 시청 관용차량등의 전용 주차장을 외부에 설치하므로서 청사내 민원 전용 주차장 확보가 용이함
  - 단점 : 토지주와의 협의가 원활하지 못할 경우 추진이 난항예상, 현행 개발 제한구역관련법상 설치가능여부 검토 필요

#### ● 제 3 안 : 잔디블럭 주차장 설치

- ◆ 위 치 : 청사후면 잔디광장
- ◆ 사 업 비 : 85천원 × 7,200㎡ = 600백만원
- ◆ 주차대수 : 240대
- ◆ 검토결과 :
  - 장점 : 잔디광장을 잔디블럭화 하여 주차장뿐 아니라 다목적 집회장소등으로 이용가능함
  - 단점 : 시청사내 유일한 잔디광장을 주차장으로 사용할 경우 정서적, 환경적으로 타당하지 못하며, 향후 잔디광장 행사등에 지장을 초래함

● 제 4 안 : 주차게이트 설치

- ◆ 위 치 : 청사 정문앞
- ◆ 사 업 비 : 1식 = 200백만원
- ◆ 주차대수 : 차량통제 가능
- ◆ 검토결과 :
  - 장점 : 차량을 효과적으로 차단, 청사내 차량회전율을 높여 효과적임
  - 단점 : 대부분 도시가 밀집된 형태의 시에서 운영중에 있어 도농복합 형태의 우리시의 실정에서는 시민들의 부정적 이미지 등이 우려됨

● 심부부서 의견 : 제1안(주차타워를 설치) 및 제2안(시청인근 주차장 부지 임대)을 동시에 검토·추진코자 합니다.

#### IV. 철골 주차타워 계획

● 공사개요

- ◆ 공 사 명 : 양주시 철골 주차타워 설치공사
- ◆ 설치위치 : 시청사 보건소 뒤편주차장
- ◆ 건축면적 : 2,035㎡
- ◆ 연 면 적 : 6,105㎡

● 설치 면적 및 대수

- ◆ 계 : 6,105㎡ / 188대 (기존 43 대, 증설 145 대)
- ◆ 지상1층 : 2,035㎡ / 64대 (기존 43 대, 증설 21 대)
- ◆ 지상2층 : 2,035㎡ / 60대
- ◆ 지상3층 : 2,035㎡ / 64대

● 소요 사업비

- ◆ 계 : 1,412 백만원
- ◆ 공 사 비 : 710 천원 × 1,846평 = 1,310 백만원
- ◆ 설 계 비 : 50 백만원
- ◆ 감 리 비 : 40 백만원

### ● 기대효과

- ◆ 부족한 주차면수 증설을 통한 주차장 확충
- ◆ 시청사를 방문하는 민원인의 편의증진 및 직원 복지향상 도모

### ● 향후계획

- ◆ 2005. 10 : 투융자 심사
- ◆ 2005. 11 : 공유재산관리계획승인 및 중기지방재정계획반영
- ◆ 2006. 1 : 설계용역집행
- ◆ 2006. 3 ~ 2006. 8 : 공사집행 및 완공

## V. 시청인근 주차장 부지임대 계획

### ● 공사개요

- ◆ 설치위치 : 청사정문 맞은편 공지
- ◆ 설치면적 : 1,528m<sup>2</sup>
- ◆ 설치대수 : 60 대
- ◆ 사 업 비 : 30백만원 (1년기준)  
(임대료 : 10천원 × 6,000m<sup>2</sup> = 15,000천원, 설치비 : 15,000천원)
- ◆ 기대효과 : 포크레인등 건설장비, 관용차량 및 압류차량 전용주차장으로 사용, 청사내 민원전용 주차장 확보를 통한 시민 및 민원인 편의 도모

### ● 향후계획

- ◆ 2005. 11 : 토지소유자와의 협의진행 및 관련부서 협의 절차 진행
- ◆ 2005. 12 : 2006년도 예산에 반영
- ◆ 2006. 1 : 토지소유자와 임대차 계약 작성
- ◆ 2006. 2 : 주차장 부지 조성(자갈타설 및 주차구획선 설치)
- ◆ 2006. 3 : 주차장 설치 완료

## 南面圖書館 建立 計劃(案)

### □ 건립목적

- 지역사회의 사회,문화적 요구를 충족시키고 건전한 시민의식을 확산시켜 대주민 행정서비스에 대한 불만 해소.
- 문화기반시설이 부족한 지역에 사회, 문화적 욕구에 대처하고 개인의 창조적 발전 기회 제공.
- 지역주민의 정보이용, 문화활동, 평생교육을 증진시킴으로써 지역사회 의 지식향상과 문화발전 도모.

### □ 건립근거

#### ○ [圖書館 및 讀書振興法]

第21條(공공도서관의 설립·육성 등) ① 국가 또는 지방자치단체는 지역 사회의 정보제공 및 문화발전과 평생교육을 위하여 대통령이 정하는 바에 의하여 공공도서관을 설립·육성하여야 한다.

#### ○ [도서관 및 독서진흥법 시행령]

제21조(공공도서관의 설립·육성) 법 제24조 제1항의 규정에 의하여 국가 또는 지방자치단체는 별표1의 시설 및 자료기준에 적합한 공공도서관을 1개이상 설립·육성하여야 한다(붙임1, 별표 1 참조).

#### ○ [문화관광부의 도서관종합 발전계획(2002.8.)]

인구 60,000명당 1관 건립 및 2011년까지 800관 건립

(※ 현재 우리나라 공공도서관 1관당 봉사대상 인구는 11만명이며

OECD 주요 10개국 평균 17,902명의 1/6 수준 임)

#### ○ 양주시 도서관 종합 발전계획

2009년까지 소규모 도서관 3개관, 종합정보도서관 1개관 추가건립

(붙임1, 양주시 남면, 은현면, 광적면 인구현황 참조)

## □ 남면도서관 건립개요

- 사업기간 : 2006년 8월 ~ 2007년 8월
- 위 치 : 남면 신산리 268번지(남면복지회관 부지)
- 규 모
  - 부 지 : 6,341㎡(남면사무소 부지 전체)
  - 건 평 : 264㎡
  - 건물연면적 : 794㎡(지상 3층)
- 주요시설 : 유아자료실, 일반자료실, 동화구연실, 일반열람실, 문화강좌실, 사무실 및 정리실 등
- 소요예산 : 20억(국비 20% 도비 56% 시비 24%)
- 위치선정사유 :
  - 기존도서관 및 신설도서관에 접근성 곤란.
  - 주변에 다수의 초등학교 및 중고등학교 위치
  - 문화시설이 열악한 지역주민의 숙원사업으로 행정서비스에 대한 불만 해소.
  - 건립부지가 행정재산으로서 기 확보
- 층별 배치계획
  - 지상1층 : 아동자료실, 일반자료실, 동화구연실
  - 지상2층 : 문화강좌실, 사무실 및 정리실, 정보자료실
  - 지상3층 : 일반열람실

## □ 추진방침

- 시립도서관 및 신설도서관과 접근성이 떨어지고 문화시설이 열악한 남면, 은현,광적 지역주민의 정보이용, 문화활동, 평생교육을 증진시키고 지역 사회의 정보센터, 문화생산 기반시설 조성.
- 주민이 적은 것을 감안하여 규모를 적게하여 최소한의 예산으로 건축, 효율성을 높이고 이용자의 불편이 없도록 기존도서관의 분관 형태로 운영

## □ 세부추진계획

- 가. 2005. 5.~10. : 공유재산 관리계획 심의 및 투융자 심사
- 나. 2005년 하반기 : 중기 지방재정계획 반영
- 다. 2005년 8월 : 도비지원 신청(건축비의 56%)

- 라. 2006년 1월 : 국비지원 신청(건축비의 20%)
- 마. 2006년 1월 : 도서관 설계
- 바. 2006년 8월 : 남면 복지회관 철거
- 사. 2006년8월 ~2007년8월 : 건축공사 착공 및 준공

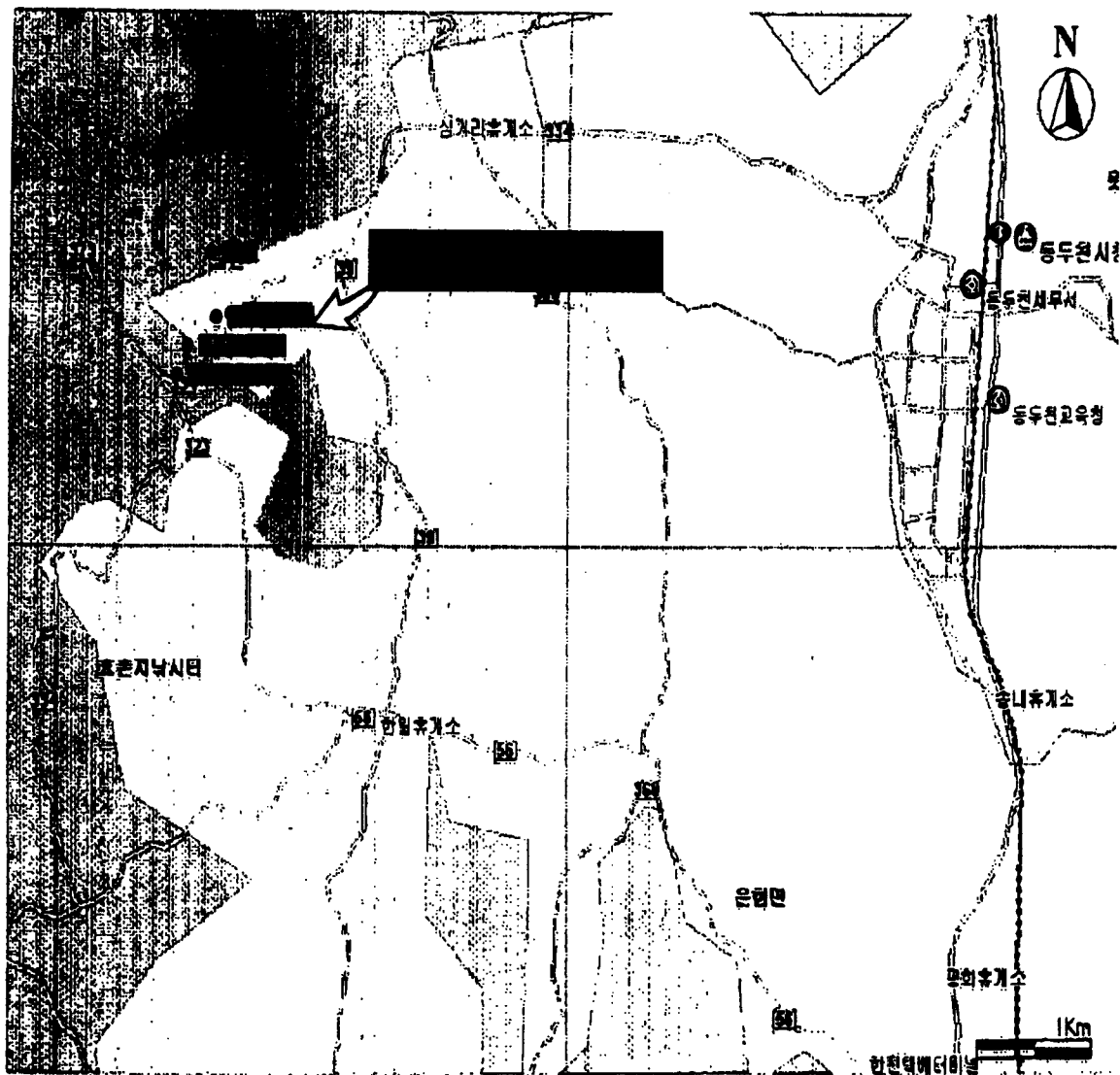
## □ 사전공사 및 문제점

- 도서관 건립공사 착공 시 남면복지회관 신축 및 이전완료 요,
  - 2005년12월 : 남면소방파출소 건립 확정 (현 소방차고 불필요).
  - 2006년 8월 : 현 의용소방차고 철거 후 남면복지회관 신축완료(계획 중).
  - 2006년 8월 : 현 남면복지회관 철거 완료.
- 계획 일정에 맞추어 남면복지회관 철거가 완료되지 않을 시 공사착공 연기 불가피
- 남면복지회관 신축이 안 될 경우 계획 진행 불가.

## □ 추진효과

- 지역사회 의 사회,문화적 요구를 충족시키고 건전한 시민의식을 확산시켜 대주민 행정서비스에 대한 불만 해소.
- 지역주민의 정보이용, 문화활동, 평생교육을 증진시킴으로써 지역사회의 지식향상과 문화발전 도모.
- 주민의 지식정보 활용능력 향상과 균등한 정보접근 기회제공으로 정보격차 해소

# 위 치 도





붙임1.

## ◎별표 1. 법제3조 (도서관 및 문고의 시설·자료기준)

봉사대상 기준인구(인)	시 설		자 료	
	건 물 (제곱미터)	열 램 석 (좌석수)	기본장서 (권)	연간증가 (권)
2만미만	264이상	60이상	3,000이상	300이상

## 읍면동별 인구현황

읍면동	2005. 3. 31. 현재				비 고
	세대수	계	남	여	
계	54,999	153,123	78,910	74,213	
백석읍	8,789	25,614	12,987	12,627	
은현면	3,144	8,036	4,360	3,676	
남 면	3,197	8,098	4,326	3,772	
광죽면	4,118	11,051	5,902	5,149	
장흥면	4,005	10,678	5,499	5,179	
양주1동	3,341	8,614	4,433	4,181	
양주2동	5,379	15,374	7,813	7,561	
회천1동	3,057	8,336	4,302	4,034	
회천2동	8,851	25,471	13,132	12,339	
회천3동	7,972	23,887	11,963	11,924	
회천4동	3,146	7,964	4,193	3,771	

붙임2.

**양주시 도서관 현황**

○ 시립도서관

- 위 치 : 회천읍 덕정리 151-53
- 건물규모 : 1,499㎡(453평) ▷ 지하1층 지상3층
- 부지면적 : 949㎡(287평)
- 주요시설 : 아동열람실, 종합자료실, 디지털자료실, 시청각실, 열람실, 휴게실,
- 개 관 일 : 1994. 12. 15.

○ 꿈나무도서관(공사중)

- 위 치 : 백석읍 오산리 548-4번지
- 건물규모 : 2,553㎡(770평, 지하1층, 지상3층)
- 부지면적 : 6,043㎡(1,830평)
- 주요시설 : 유아실, 아동자료실, 디지털자료실, 독서상담실, 일반열람실, 놀이방, 영상음향실, 어린이과학실체험실, 시청각실, 사무실, 편의휴식시설
- 개관예정일 : 2005. 12. 31.

붙임3.

**남면복지회관 현황**

- 위 치 : 양주시 남면 신산리 268번지
- 부 지 : 6,341㎡(남면사무소 부지 전체)
- 연 면 적 : 388㎡
- 규 모 : 지상2층 (철근콘크리트 조)
- 건립년도 : 1984년(추정)
- 사용용도
  - 1층 : 건강관리실(헬스장)
  - 2층 : 신산마을문고, 청소년공부방
- 건물상태 : - 건물이 노후되어 누수 발생.
  - 강도가 약화되어 옥상 슬러브, 벽체에 균열 발생.

# 상여와회다지소리 전수회관 진입도로 및 부지확장사업 변경 검토보고

상여와회다지소리 전수회관 진입도로 및 부지확장 사업과 관련, 편입토지 매입 지난 등으로 진입도로 부분만 확장하는 것으로 변경 추진코자 함

## I. 검토배경

- 진입도로 및 부지확장사업에 편입되는 토지 소유자가 매도 의사 없음을 강력 피력
  - '05.6.30 우리시가 토지 투기지역으로 지정됨에 따라 실거래가에 의한 양도소득세 부과로 세금과다 및 보상가액이 낮다는 이유
- 상여와회다지 보존회에서조차 진입도로만 확장하는 것에 대해 동의

## II. 전수회관 진입로 및 부지확장 사업개요

### 1] 전수회관 현황

- 소재지 : 양주시 백석읍 오산리 516-5
- 부지·연면적 : 1,322㎡(400평), 604.53㎡(183평)
- 구조·규모 : 철근콘크리트조, 지상 1층(1동)
- 주요시설 : 연습실(60평), 사무실, 회의실, 창고 등
- 소유자 : 양주상여와회다지소리 보존회

### 2] 사업개요

- 위 치 : 백석읍 오산리 516-5번지의외 3필지
- 사업량 : 토지매입(3필지, 1,562㎡), 진입로 확·포장(L=120, B=6), 부지확장(성토 1,987㎡, 보도블럭포장 1,325㎡)
- 사업비 : 428,600천원('05. 1회 추경 예산 확보)

### Ⅲ. 그간의 추진상황

- '04. 11. 20 : '04년 제4차 공유재산관리계획 승인
- '05. 5. 23 : '05년 제1회 추경 예산 확보(428,600천원)
- '05. 5. 24 : 편입토지 분할측량 의뢰(양주시→지적공사)
- '05. 6. 10 : 편입토지 분할측량 완료(지적공사→양주시)
  - 오산리 516-11(1,325㎡), 516-12(93㎡), 516-13(99㎡)
- '05. 6. 19 : 토지감정 평가의뢰(양주시→중앙·코리아감정평가법인)
- '05. 6. 24 : 토지감정평가 회보(중앙·코리아감정평가법인→양주시)
  - 오산리 516-11(251,750천원), 516-12(17,670천원), 516-13(25,492천원)
- '05. 6. 30 : 편입토지 보상협의 요청(양주시→장일석외 3인)
- '05. 7. 20 : 편입토지 보상금 지급(고명산외 1인)
- '05. 8. 3 : 미매입토지(오산리 516-11, 장일석) 보상협의 촉구
- '05. 8. 17 : 상여와회다지소리보존회 의견 수렴
  - 참석자 : 정찬범의원, 고명산회장, 황정섭 총무, 김재규(문화재담당)
  - 의 견 : 마당부지 토지매입 지난시 진입도로 부분만 확장 요구
- '05. 9. 12 : 미매입 토지주(장일석)와 진입도로 부분 매도에 동의

### Ⅳ. 전수회관 진입로 및 부지확장사업 검토

#### ① 현 실태

- 진입로 및 마당부지 확장사업에 편입되는 토지는 총 3필지로  
그중 마당부지 확장에 편입되는 1필지 미매입 상태
  - '05.6.30 우리시가 토지 투기지역으로 지정되어 실거래가에 의한 양도소득세 부과로 세금 과다 및 보상가액이 낮다는 이유로 보상협의 기피

※ 지번 : 오산리 516-11(1,325㎡, 400평), 소유주 : 장일석(여주군 가남면 신해리 632)

- 상여와회다지소리 보존회측과 마당부지 확장(400평) 편입토지에 대한 매입 어려움 등을 협의한 결과,
  - 마당부지 확장은 전수활동 목적보다 협소한 주차공간을 넓히기 위해 계획된 것으로 토지주와 보상협의를 여의치 않을 경우 진입도로 부분만이라도 넓히는 것으로 의견 조율되어
- 미매입토지 소유주(장일석)와 재협의하여 진입도로 부분을 곧게 확장 하는데 편입되는 토지(100평정도)에 대해서는 보상협의를 동의한 상태임

## ② 검토의견

- 전수회관 마당부지 확장에 편입되는 토지소유자가 매도 의사가 없음을 강력히 피력하며 진입도로를 곧게 확장하는데 편입되는 토지(100평정도)에 대해서만 보상협의를 응하겠다는 의사이고
- 상여와회다지소리 보존회측에서도 진입로 부분만 확장하는 것에 동의한 상태인바
- 전수회관 진입도로 부분만 곧게 확장(L=110, B=6m)하는 것으로 사업을 변경하여 수행(매입토지 458→158평)

## V. 향후 추진일정

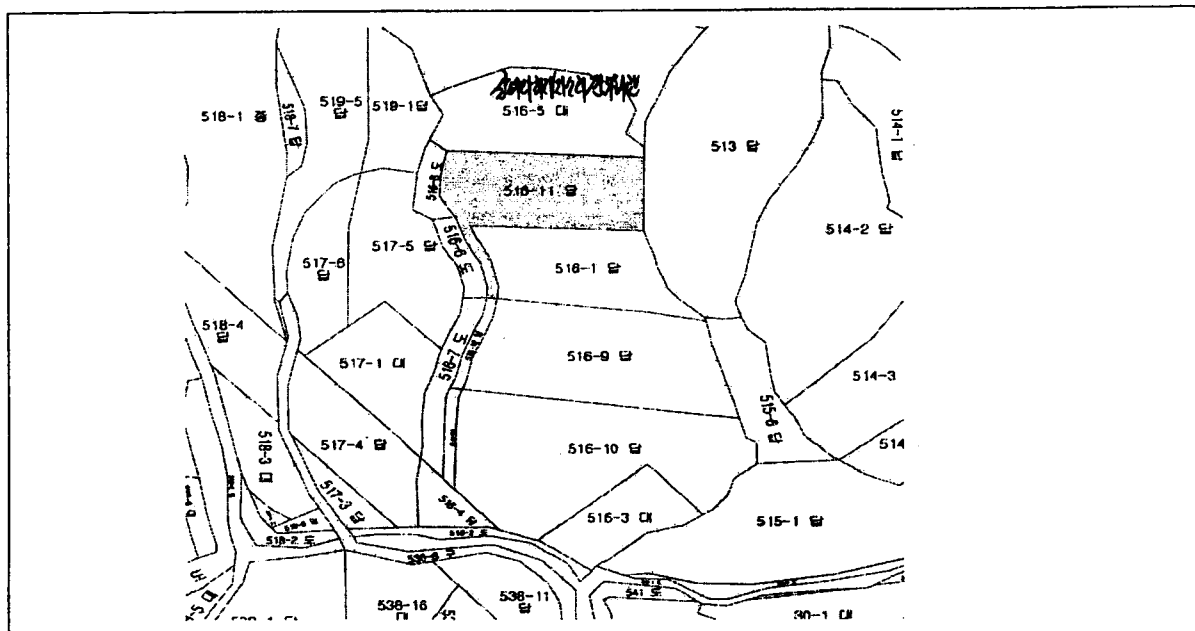
- 편입토지 분할 측량 및 보상협의 완료(10.8일한)
- 전수회관 진입로부지 확장 실시설계 완료(10.20일한)
- 전수회관 진입로부지 확장 공사 착수(10.30일한)
  - 편입토지 농작물 수확 후 사업 추진
- 전수회관 진입로부지 확장 공사 완료(12.10일한)

※ 별첨 : 상여와회다지소리 전수회관 진입로 및 부지확장 도면

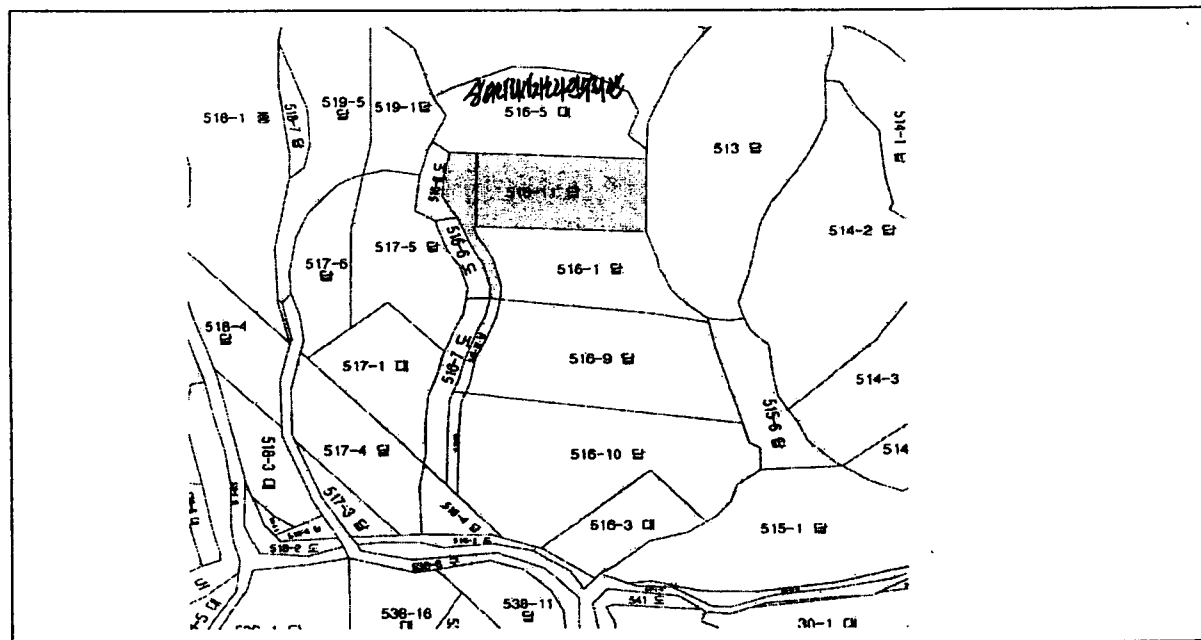
### 〈별첨〉

상여와회다지소리 전수회관 진입로 및 부지확장 도면

## □ 당초 사업계획



### □ 변경후 사업계획안



등록번호	사회복지과-17812
등록일자	200 . . .
결재일자	2005.11.14.
공개구분	공개

기안자	담 당	과 장	국 장	부시장	시 장
협 조	지방행정주사				

## 광적노인회분회 부지취득 및 신축계획

광적면 노인인구가 10.4%로 증가 하고 있으며 이에 반하여 노인회분회 사무실 및 노인여가 프로그램 운영 공간이 전혀 없음. 이에 부족한 시설을 확충하여 노인복지증진에 기여코자 함.

- 0 위 치 : 광적면 광석리 16-12 외 5필지
- 0 필요면적 : 6,404㎡(1,937평)
- 0 지 목 : 전,답, 하천부지 등
- 0 사 업 비 : 2,637,400천원
  - 중기지방재정계획에 반영(2007년도)

## 사 회 복 지 과



## 광적노인회분회 부지취득 및 신축 계획

### □ 취득목적

- 노인인구 급증에 따른 여가시설(노인대학) 확충
- 노인회분회 건립으로 노인복지욕구 충족

### □ 노인인구현황

(2005.8.31 현재)

구분	계	백석	은현	남면	광적	장흥	양주 1동	양주 2동	회천 1동	회천 2동	회천 3동	회천 4동
비율	8.1%	7.7%	11.6%	12.9%	10.4%	11.1%	11.5%	6.7%	8.9%	5.6%	5.5%	7.9%
노인수	12,558	2,003	932	1,039	1,165	1,172	979	1,156	730	1,437	1,287	658
인구수	155,523	25,848	8,056	8,048	11,217	10,603	8,483	17,538	8,203	25,619	23,584	8,324

### □ 취득대상부지현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

위치	지목	지적	취득면적	토지소유자	비고
계	5필지	12,686	6,404 (1,937평)		
17-3	하천	929	929	국(건설부) - 2414	
18-1	답	1,821	652	가남리 738 송의석	
18-5	전	1,183	883	가남리 738 장명국의 외 1인	
19	답	5,269	2,040	가남리 738 장명득의 외 1인	
20-1	구거	3,484	1,900	국(건설부) - 2414	

## □ 사업계획

○ 사업명 : 광적노인회분회 부지 취득 및 신축

○ 위치 : 광적면 광석리 17-3 외 4필지

○ 사업기간 : 2007년도

○ 사업비 : 2,637,400천원

- 부지매입 : 1,082평×700천원=757,400천원

※ 건설부 소유토지(855평) 제외

- 건축비 : 100평×4층×4,700천원=1,880,000천원

○ 시설내역

지하 - 식당, 기계실, 전기실 등

1층 - 사무실 I, 사무실 II, 상담실, 자원봉사실, 건강증진실

2층 - 소회의실, 컴퓨터실, 포켓볼장, 세예실, 바둑(장기)실, 노래방

3층 - 노인주간보호센터, 체력단련실, 물리치료실

4층 - 다목적회의실

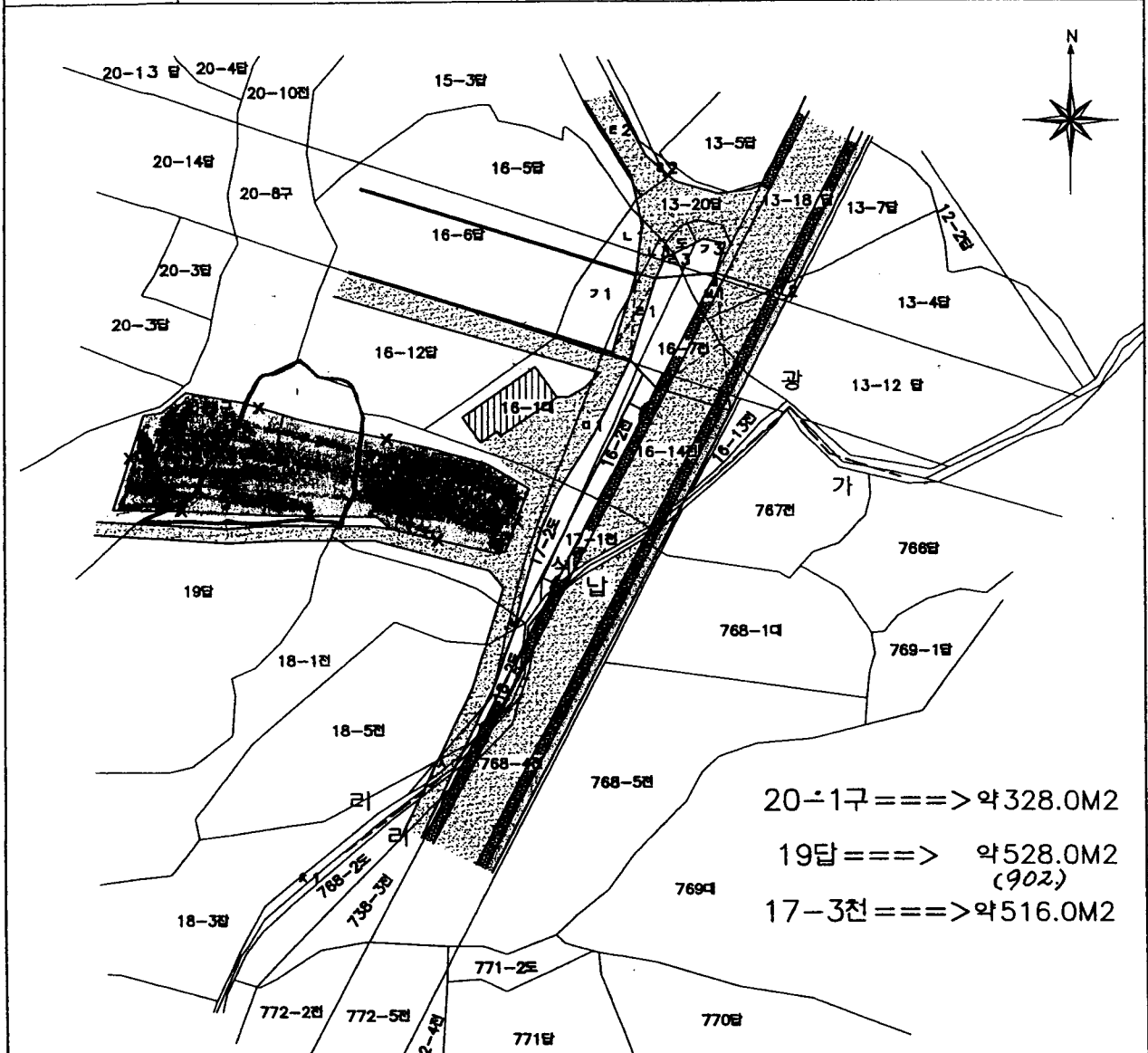
부대시설 - 게이트볼장, 주차장, 야외 휴게실

○ 타법관련저촉여부

구 분	검토결과	비고
택지개발지구	“해당없음”	
시가화예정지구	“해당없음”	
농업보호구역(자연녹지지역)	20% 건축가능	
군사시설보호구역	15m 위임지역	

○ 건물 면적 **현황측량성과도**

토지소재지	양주시 광적면 광석리 17-3 번지 외2필지	축척	S = 1 : 1,200
측량일자	2004 년 9 월 14 일	발급일자	2004 년 9 월 15 일



범례	
	건물



**대 성 측**

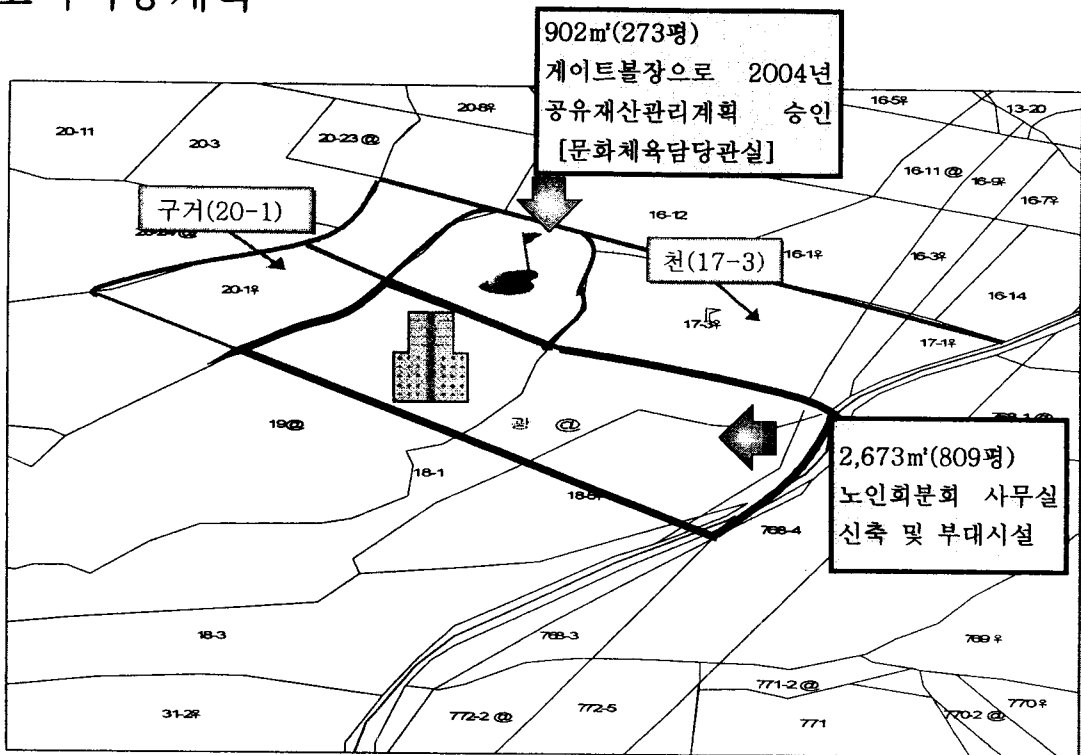


건교부 일반측량업등록 제02-2887호

주 소 : 경기도 의정부시 의정부2동 487번지 영진빌딩2층

T E L : (031)826-0517, 826-0518 FAX : (031)826-0519

## □ 토지이용계획



## □ 조치계획

- 건설부 소유 토지 : 하천점용허가
- 공유재산관리계획 승인
- 신축계획을 중기지방재정계획에 반영(2007년도)

## □ 기대효과

- 노인대학 등 여가시설 운영으로 건전한 노후여가활동 여건 조성
- 노인의 사회참여로 지역사회 발전에 함께 기여할 수 있는 계기 마련
- 노인주간보호센터 운영으로 소외계층 위로
- 한글 및 한문반 운영으로 해득의 기회부여로 자긍심 고취

# 광적노인회분회 신축부지 위치도





우 135-090 서울 강남 삼성동 144-25 / 전화 (02)3451-1155 전승 (02)553-1084 담당 이윤희

문서번호 사업1(3텀)-730-2005-106458

시행일자 2005. 9. 27.

경 유

수 신 양주시장

참 조

선 결	과장	지 시	
접 수	일자 시간	2005. 9. 28	결 재
	번호	11043	공 람
	처리과	건 축 과	
	담당자		

제 목 양주자이 양주프라자 I 상가 4층 2401호 기부채납

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 양주프라자 I 4층 2401호를 양주자이아파트 입주민 문화시설로 제공하기 위하여 별첨과 같이 귀 청으로 기부채납하고자 하며 기부채납시 필요서류(동기축탁사용승락서 1부, 기부채납증서 5부, 위임장 1부)를 송부하여 주시기 바랍니다.

별첨 : 1. 확약서 1부.

2. 기부서 1부.

3. 법인인감증명 및 법인등기부등본 각 1부.

4. 부동산등기부등본 1부. 끝.

한 국 토 지 신탁



## 확 약 서

1. 부동산의 표시 : 경기도 양주시 삼송동 685-1번지  
[양주프라자 I 제4층 제2401호]
2. 기부자의 목적 : 양주자이아파트 입주인 문화시설 제공
3. 지                적 : 양주프라자 I 제4층 제2401호
4. 기부채납 면적 : 1088.7043㎡ (330㎡)

상기 표시 부동산을 양주시에 기부함에 있어 향후 소유권이전등기이후 아무런  
이의를 제기 하지 않을 것을 확약합니다.

2005년    9월 27 일

기부자 주 소 : 서울특별시 강남구 삼성동 144-25번지

성 명 : 주식회사 한국토지신탁(110111-1258220)



양 주 시 장 귀하

# 기 부 서

1. 부동산의 표시 : 경기도 양주시 삼송동 685-1번지  
[양주프라자 I 제4층 제2401호]
2. 기부자 주소 : 서울특별시 강남구 삼성동 144-25
3. 기부자의 목적 : 양주자이아파트 입주인 문화시설 제공
4. 재산의 현황 : 양주프라자 I 제4층 제2401호 [1088.7043㎡]
5. 첨부 : 건물통기부 등본

상기 표시 부동산을 양주자이아파트 입주인의 문화시설 제공을 위하여 양주시에 기부채납하고자 기부서를 제출합니다.

2005년 9월 29 일

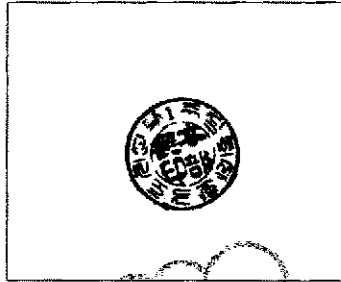
기부자 주소 : 서울특별시 강남구 삼성동 144-25번지  
성명 : 주식회사 한국토지신탁(110111-1258220)



양주시장 귀하



# 인 감 증 명 서



상 호 : 주식회사 한국토지신탁  
본 점 : 서울 강남구 삼성동 144-25  
지배인 올 둔 장 소 : 서울 강남구 삼성동 144-25  
지배인 홍광윤  
(520719-1229111)

이 인감은 등기소에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2005년 09월 15일

서울중앙지방법원 강남등기소



등 기 관 이증재

수수료 1,200원 영수함.

00103530321258159201510106241101C1A4B0E6BED619600417 / NBEP-1Z8J4 40

# 등기부 등본 ( 유효사항 )

등기번호	125822
등록번호	110111-1258220

상 호	주식회사 한국토지신탁	. . 변경
		. . 등기
본 점	서울 강남구 삼성동 144-25	. . 변경
		. . 등기

공고방법	서울시내에서 발행하는 일간신문 매일경제에 게재한다. 다만 그 신문에 공고할 수 없는 부득이한 사유가 있을 때에는 일간신문 한국경제에 게재한다.	1999.10.28 변경 1999.11.10 등기
------	---	--------------------------------

1주의 금액	금 1,000 원	2000.04.29 변경 2000.04.29 등기
--------	-----------	--------------------------------

발행할 주식의 총수	500,000,000 주	2000.03.24 변경 2000.04.29 등기
------------	---------------	--------------------------------

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본의 총액	변 경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의 총수	180,000,000 주		2000.04.29 변경
보통주식	180,000,000 주	금 180,000,000,000 원	2000.04.29 등기

## 목 적

- 신탁업법에 의한 다음 각 목의 업무
  - 토지와 그 정착물의 신탁 및 이와 관련된 다음의 업무
    - 토지신탁을 수행하기 위한 건설사업
    - 건축물, 시설물의 유지 관리업
    - 부동산 임대업 및 판매업
    - 기타 부동산 개발과 관련된 일체의 업무
  - 지상권, 전세권 및 토지임차권의 신탁
  - 부동산 담보신탁
  - 동산의 신탁
  - 금전 및 금전채권의 신탁
  - 신탁업에 부수하는 다음의 업무
    - 채무의 보증
    - 부동산 매매 및 대차의 중개
    - 재산에 관한 유언의 집행
    - 재산의 취득, 관리, 처분 또는 대차에 관한 대리사무
    - 재산의 정리 또는 청산에 관한 대리사무
    - 채권추심에 관한 대리사무
    - 채무이행에 관한 대리사무
    - 보험에 관한 대리사무
- 부동산의 최유효이용 및 개발 등에 관한 지도, 자문(부동산 컨설팅) 및 상담  
 <2001.08.31 추가 2001.09.11 등기>  
 <2001.08.31 추가 2001.09.11 등기>
- 부동산 정보자료의 수집, 조사연구와 발간 및 판매  
 <2001.08.31 추가 2001.09.11 등기>

등기번호	125822
<p>4. 부가통신사업 및 부동산거래 정보사업 &lt;2001.08.31 추가 2001.09.11 등기&gt;</p> <p>5. 부동산 투자 회사법 제49조의3의 규정에 의하여 기업구조조정 부동산 투자회사로부터 그 자산의 투자 운용업무를 위탁받아 다음 각목의 1에 해당하는 방법으로 투자 운용하는 자산관리회사의 업무</p> <p>가. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분</p> <p>나. 부동산의 개발</p> <p>다. 부동산의 임대차</p> <p>라. 유가증권의 매매</p> <p>마. 금융기관에의 예치</p> <p>바. 지상권, 임차권등 부동산사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분 &lt;2001.08.31 추가 2001.09.11 등기&gt;</p> <p>6. 기타 신탁업법 또는 관계법령이 허용하거나 금융감독위원회가 승인하는 업무 &lt;2001.08.31 추가 2001.09.11 등기&gt;</p> <p>7. 제1호 내지 제6호에 부대하는 일체의 업무 &lt;2001.08.31 추가 2001.09.11 등기&gt;</p>	

## 임원에 관한 사항

이사 박환직 541106-1*****			
1998 년 12 월 23 일	취임	1998 년 12 월 24 일	등기
1999 년 10 월 28 일	사임	1999 년 11 월 10 일	등기
이사 정희남 560325-1*****			
2000 년 03 월 24 일	취임	2000 년 04 월 04 일	등기
2003 년 03 월 24 일	중임	2003 년 03 월 27 일	등기
감사위원회 위원 정희남 560325-1*****			
2000 년 03 월 31 일	취임	2000 년 04 월 04 일	등기
2003 년 03 월 24 일	중임	2003 년 03 월 27 일	등기
이사 신동연 450605-1*****			
2002 년 03 월 29 일	취임	2002 년 04 월 10 일	등기
이사 이병열 450322-1*****			
2003 년 03 월 21 일	취임	2003 년 03 월 27 일	등기
감사위원회 위원 이병열 450322-1*****			
2003 년 03 월 21 일	취임	2003 년 03 월 27 일	등기
이사 조창수 491020-1*****			
2003 년 10 월 07 일	취임	2003 년 10 월 09 일	등기
이사 김태서 471125-1*****			
2003 년 10 월 07 일	취임	2003 년 10 월 09 일	등기
대표이사 조창수 491020-1***** 서울 강남구 청담동 121-61 상지리츠빌3차 씨-101			
2003 년 10 월 07 일	취임	2003 년 10 월 09 일	등기
이사 손성태 440820-1*****			
2004 년 09 월 10 일	취임	2004 년 09 월 23 일	등기
감사위원회 위원 손성태 440820-1*****			
2004 년 09 월 10 일	취임	2004 년 09 월 23 일	등기

등기번호	125822
------	--------

## 기 타 사 항

1. 명의개서대리인의 상호 및 본점소재지  
 증권예탁결제원 서울 영등포구 여의도동 34-6  
 2005 년 01 월 29 일 변경 2005 년 02 월 04 일 등기

## 지점에 관한 사항

- 부산광역시 동구 초량동 1199-1  
 1997 년 02 월 13 일 설치 1997 년 02 월 14 일 등기  
~~광주광역시 서구 화정동 6-15~~  
 1997 년 02 월 24 일 설치 1997 년 02 월 24 일 등기  
 광주광역시 서구 농성동 417-40  
 2001 년 01 월 10 일 행정구역변경 2001 년 04 월 06 일 등기  
~~충청남도 천안시 쌍용동 1367(중부지점)~~  
 2002 년 05 월 16 일 설치 2002 년 05 월 16 일 등기  
 천안시 두정동 1389(중부지점)  
 2004 년 07 월 30 일 이전 2004 년 08 월 03 일 등기  
 대구광역시 달서구 두류동 87-36(대구지점)  
 2004 년 04 월 01 일 설치 2004 년 04 월 01 일 등기

## 지배인에 관한 사항

- ~~지배인 윤효연 480513-1\*\*\*\*\* 서울 관악구 봉천동 1706 봉천우성아파트 104-1310~~  
 지배인을 둔 장소 서울 강남구 삼성동 144-25(사업2본부)  
 2004 년 02 월 09 일 선임 2004 년 02 월 12 일 등기  
 지배인 윤효현 480513-1\*\*\*\*\* 서울 관악구 봉천동 1706 봉천우성아파트 104-1310  
 년 월 일 변경 2004 년 02 월 16 일 성명정정  
~~지배인 홍광유 520719-1\*\*\*\*\* 용인시 상현동 867 서원마을5단지금호베스트빌 508-404~~  
 지배인을 둔 장소 서울 강남구 삼성동 144-25(사업1본부)  
 2005 년 06 월 22 일 취임 2005 년 07 월 04 일 등기  
 지배인 홍광유 520719-1\*\*\*\*\* 용인시 상현동 867 서원마을5단지금호베스트빌 508-404  
 년 월 일 주소경정 2005 년 07 월 06 일 경정

## 신 주 인 수 권 부 사 채

## 제1회 신주인수권부사채

- 사채의 종류 : 무기명식 무보증 분리형 해외 신주식인수권부 사채
- 신주인수권부사채의 총액 : 미합중국 법화 금50,000,000불정
- 각 신주인수권부사채의 금액 : 미합중국 법화금5,000불정의 1종
- 각 신주인수권부사채의 납입금액 : 전액(미합중국 법화 금50,000,000불정)
- 신주인수권의 행사로 인하여 발행할 주식의 발행가액 총액 :  
미합중국 법화 금50,000,000불정
- 신주인수권의 내용 :  
가. 신주인수사채의 금액은 미합중국 법화 금50,000,000불에 대하여, 서기  
2001년 8월 21일 기준 환율을 적용 환산한 금액으로 신 주식39,451,256  
주의 인수권을 행사할 수 있다

등기번호	125822
<p>나. 신주인수권 행사로 인하여 발행할 주식의 내용은 1주의 금액은 금1,000원의 보통주식으로서, 그 발행 가액은 금1,631원 이다</p> <p>다. 다만, 위 가항의 인수권을 행사하는 신주식의 수와, 위 나항의 그 발행 가액의 금원은 다음 각호의 조건에 따라 변경할 수 있다</p> <p>1) 최초 신주식인수권 행사가격 결정: 엠에이엑스(에이,비,씨)</p> <p>-에이: 이사회 결의일 전일을 기산일로부터 직전 1개월간의 주식증가의 가중 평균, 직전 7일간의 주식증가의 가중 평균 및 이사회 결의일 직전일의 증가의 단순 평균</p> <p>-비: 이사회결의일 전일의 증가</p> <p>-씨: 청약일(계약체결일) 3영업일 전의 증가</p> <p>2) 행사가격의 조정</p> <p>-추후 시가보다 낮은 발행가액에 의한 유,무상증자,주식의 액면분할,주식병합 또는 주식배당 등이 있는 경우에는 행사가격이 조정될 수 있음</p> <p>-발행후 3개월이 경과한 날 및 이후 행사기간 종료일까지 매 3개월마다("행사가격조정일"): 엠아이엔{엠에이엑스(엑스,와이),제트}</p> <p>-엑스: 행사가격 조정일 직전 1개월간의 주식증가의 가중평균, 직전 7일간의 주식증가의 가중평균 및 직전일의 증가의 단순평균</p> <p>-와이: 행사가격 조정일 직전일의 증가</p> <p>-제트: 행사가격 조정일 전일 현재의 행사가격</p> <p>-다만, 행사가격은 관련 법령이 허용하지 않는 한, 액면가 미만으로 조정될 수 없음</p> <p>7. 신주인수권을 행사할 수 있는 기간 :</p> <p>발행 3개월 경과일로부터 만기1개월 전일까지(단, 만기는5년임)</p> <p>2001 년 12 월 13 일 경정      2001 년 12 월 13 일 등기</p>	
회사성립연월일	1996 년 04 월 04 일
등기용지의 개설 사유 및 연월일 설립	1996 년 04 월 04 일 등기

--- 이 하 여 백 ---

수수료 1,200원 영수함

서울중앙지방법원 상업등기소

등기부 등본입니다. { 다만 신청이 없는 경우에는 효력이 없는 등기사항과 지배인(대리인), 지점(분사무소)의 등기사항을 생략하였습니다. }

서기 2005년 07월 19일

서울중앙지방법원 강남등기소

등기관 이중재

\* 실선으로 그어진 부분은 말소(변경, 경정)된 등기사항입니다.

\* 대법원 인터넷등기소 홈페이지( <http://www.iros.go.kr> )에 접속하여 등기부발급확인 메뉴를 통해 발급확인번호로 내용의 진위여부를 확인하실 수 있습니다.

## 등기부 등본 (말소사항 포함) - 집합건물

경기도 양주시 삼송동 685-1 양주프라자1 제4층 제2401호

고유번호 2801-2005-012690

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2005년8월18일	경기도 양주시 삼송동 685-1 양주프라자1	철근콘크리트조지붕 판매및영업시설, 제1,2종근린생활시설, 교육연구및복지시설 지1층 주차장 및 기계실 및 전기실 3194.31㎡ 1층 판매및영업시설 2987.08㎡ 2층 판매및영업시설 및 제2종근린생활시설 2988.28㎡ 3층 제1종근린생활시설 2073.58㎡ 4층 제1,2종근린생활시설 및 교육연구및복지시설 1959.97㎡	도면편철장 제4책 92면	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 삼송동 685-1		대	5102.4㎡	2005년8월18일

경기도 양주시 삼승동 685-1 양주프라자1 제4층 제2401호

고유번호 2801-2005-012690

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월18일	<u>제4층 제2401호</u>	철근콘크리트조 546.2900㎡	도면편철장 제4책 92면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		5102.4분의 469.9441	2005년8월5일 대지권 2005년8월18일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2005년8월18일 제81722호		<div>소유자 <u>주식회사한국토지신탁 110111-1258220</u> 서울 강남구 삼성동 144-25</div> <div>신탁 신탁원부 제851호</div>

-- 이 하 여 백 --

경기도 양주시 삼승동 685-1 양주프라자1 제4층 제2401호  
수수료 금1,000원 영수함

고유번호 2801-2005-012690  
관할등기소 의정부지방법원 등기과



이 등본은 부동산 등기부의 내용과 틀림 없음을 증명합니다.

서기 2005년 9월 27일

의정부지방법원 등기과

등 기 관 정찬주

- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.      \* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함.
- \* 대법원 인터넷등기소 홈페이지( <http://www.iros.go.kr> )에 접속하여 등기부발급확인 메뉴를 통해 발급확인번호로 내용의 진위여부를 확인하실 수 있습니다.



# (열람용)등기부 (말소사항 포함) - 토지

경기도 양주시 삼송동 685-1

고유번호 2801-2005-008822

[ 표 제 부 ] (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월18일	경기도 양주시 삼송동 685-1	대	5102.4㎡	중전토지 경기도 양주시 삼송동 202-23, 202-24, 산128-7, 산129-4, 산129-11 토지구획정리사업에 의한 환지

[ 갑 구 ] (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2005년8월18일 제81710호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
2	소유권대지권			건물의 표시 경기도 양주시 삼송동 685-1 양주프라자1 철근콘크리트조지붕 판매및영업시설, 제1,2종근린생활시설, 교육연구및복지시설 지1층 주차장 및 기계실 및 전기실 3194.31㎡ 1층 판매및영업시설 2987.08㎡ 2층 판매및영업시설 및 제2종근린생활시설 2988.28㎡ 3층 제1종근린생활시설 2073.58㎡

			4층 제1,2호근원생활시설 및 교육연구실험시설 1959.97㎡ 2005년8월18일 등기
--	--	--	--

관할등기소 : 의정부지방법원 등기과

열람일시 : 2005년10월31일 오후 5시48분29초

※ 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.  
실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시합니다. 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략합니다.

[illegible]

30304-16731비  
'97. 10. 9 승인

297mm×210mm  
켄트지 260g/m²

고유번호	4163010800-3-06850001										장번호	2-1
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호		주 차 장			승강기	승 용	2대	허가일자	2003.03.06	
건축주	(주)한국토지신탁	110111-1*****	옥	자주식	66대	2,571.68㎡		비상용	대	착공일자	2004.10.12	
설계자	(주)창조종합건축사사무소	제12399호	내	기계식	대	㎡	*오수정화시설	형식		사용승인일자	2005.07.29	
공사감리자	(주)심안건축사사무소	제5465호	옥	자주식	7대	㎡		하수종말처리장연결		관련지번		
공사시공자	(주)GS건설	토목건축공사업제343	외	기계식	대	㎡		용량	인용			
변 동 사 항												
변동일자	변동내용 및 원인			변동일자	변동내용 및 원인							
2005.07.29	건축과-6673호에 의거 사용승인으로 신규작성(신축) - 이하 여백 -											
기 타 기 재 사 항												

\* 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

고유번호		집 합 건 축 물 대 장 (전유부분)					장번호	1-1	
대지위치		경기도 양주시 삼송동		지 번	685-1	명칭및번호	양주프라자1	호명칭	2401
전 유 부 분					소 유 자 현 황				
구분	층별	구 조	용 도	면적(㎡)	성명(명칭)	주 소	소유권 지 분	변 동 일 자	
					주민등록번호 (부동산등기용등록번호)			변 동 원 인	
주	4층	철근콘크리트	제1종근린생활시설(공공시설)	546.29	(주)한국토지신탁	서울특별시 강남구 삼성동 144-25		2005.07.29	
		- 이하 여백 -			110111-1*****			소유자등록	
						- 이하 여백 -			
공 용 부 분									
구분	층별	구 조	용 도	면적(㎡)					
주	각층	철근콘크리트	계단실, 엘리베이터, 화장실	82.3065					
주	4층	철근콘크리트	복도	174.667					
주	지1	철근콘크리트	주차장, 기계, 전기실	285.4408					
		- 이하 여백 -							

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm(보존용지(1종)120g/㎡)

고유번호	4163010800-3-06850001		장 번호	2-1
변 동 사 항		건 축 물 현 황 도		
변동일자	변동내용 및 원인			
2005.07.29	건축과-6673호에 의거 사용승인으로 신규작성 (신축) - 이하 여백 -			
기 타 기 재 사 항				
		* 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성하여 관리할 수 있습니다.		
축척		도면작성자	(서명 또는 인)	

주소	양주시 삼송동 175
----	-------------

\* 이 자료는 참고 자료로만 활용 하실 수 있습니다.

기준년월	개별공시지가(원/㎡)
2005년01월01일	255,000원
2004년01월01일	142,000원
2003년01월01일	93,800원
2002년01월01일	78,700원
2001년01월01일	71,600원
2000년01월01일	81,700원
1999년01월01일	55,400원
1998년01월01일	64,200원
1997년01월01일	20,000원
1996년01월01일	17,700원
1995년01월01일	15,000원
1994년01월01일	13,200원
1993년01월01일	14,500원
1992년01월01일	14,500원
1991년01월01일	13,500원
1990년01월01일	12,000원

다시검색

## 관내기업 건의사항(공장부지증설)에 따른 공유재산 관리계획

### ○ 교환대상 재산

#### - 처분대상 재산

- 남 면 상수리 산81-9 ( 9,423 m<sup>2</sup> )

#### - 취득대상 재산

- 광적면 효촌리 산39-9 ( 19,835 m<sup>2</sup> )

### ○ 검토의견

- 본 관리계획은 관내기업(부림케미칼(주))의 건의사항을 검토한 사항으로 처분하고자 하는 토지는 남면 상수리에 위치한 시유림으로서 약2,850평의 시유지를 처분하여 공장부지증설을 도모함으로써 지역경제 활성화와 지역주민의 복리증진을 위하여 세수확대를 통한 지방재정 확충을 도모코자 광적면 효촌리 산39-9 번지를 기존 시유림의 대체부지로서 교환 취득코자 하며,
- 본 시유림내에 설치되어 있는 묘지는 교환취득후 업체에서 별도의 보상(이전)조치를 할 계획임.

## 공 원 녹 지 과



# 2005년도 공유재산관리계획

## 1. 제안이유

- 산업경제과-5756(2005.07.01)호 「관내기업 건의사항 검토결과 통보」와 관련하여,
- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 및 양주시 공유재산리조례 제 37조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획계획을 수립 의회의 의결을 득하여 관리계획에 따라 집행 하고자함.

## 2. 주요 내용

### ○ 교환대상 재산

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

구분	재 산 의 표 시				가감평가		비고
	소재지	지 번	지목	지 적	단가(원)	금 액	
처분	소재	1필지	임	9,423		753,840,000	
	남 면 상수리	산81-9	임	9,423 (농림지역 : - ) (관리지역 : 9,423)	농림 : - 관리 : 80,000	- 753,840,000	
취득	소재	1필지	임	19,835		576,000,000	
	광적면 덕도리	산39-9	임	19,835 (농림지역 : 15,330) (관리지역 : 4,505)	농림 : 27,000 관리 : 36,000	413,910,000 162,180,000	

### □ 검토 및 처리의견

- 처분대상 재산 : 없음
- 교환대상 재산
  - 처분대상 재산
    - 남 면 상수리 산81-9 ( 9,423 m<sup>2</sup> )
  - 취득대상 재산
    - 광적면 효촌리 산39-9 ( 19,835 m<sup>2</sup> )
- 취득대상 재산 : 없음

○ 검토의견

- 본 관리계획은 관내기업(부림케미칼(주))의 건의사항을 검토한 사항으로 처분하고자하는 토지는 남면 상수리에 위치한 시유림으로서 약2,850평의 시유지를 처분하여 공장부지증설을 도모함으로써 지역경제 활성화와 지역주민의 복리증진을 위하여 세수확대를 통한 지방재정 확충을도모코자 광적면 효촌리 산39-9번지를 기존 시유림의 대체부지로서 교환 취득코자 하며,
- 본 시유림내에 설치되어 있는 묘지는 교환취득후 업체에서 별도의 보상(이전)조치를 할 계획임.