

【 4 】 2005년도 제2차 공유재산관리계획안

제출일자 2005. 10. .

제 출 자 양 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 동법시행령 제84조규정과 양주시공유재산관리조례 제6조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주시조례·규칙심의회 심의를 거친 후 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 골 자

가. 취득(변경)대상 재산 현황

【토지】

(단위 : m², 원)

구 분		재 산 의 표 시			추정가액
		소재지	지적	면적	
계				14,208	3,976,028,000
양주2동 어린이집 신축 용지		만송동 207-1		1,650	500,000,000
회천4동 어린이집 신축 용지		울정동 산24-2		1,650	250,000,000
덕정제2어린이공원 조성		덕정동 151-87	1,476	1,476	738,000,000
가래비 어린이공원 조성		광적면 가남리 732-18 외 3필지	1,500	1,500	1,500,000,000
장흥역 소공원 조성		장흥면 일영리 128-2 외 1필지	557	557	168,000,000
감악산 등산로 주차장 설치	변경전	남면 신암리 130-10번지 외 5필지	9,381	9,381	545,280,000
	변경후	남면 신암리 129-1번지 외 1필지	6,053	6,053	460,028,000
장흥면 공립 어린이집 신축	변경전	장흥면 일영리 167-10번지 외 1필지	2,517	2,517	390,135,000
	변경후	장흥면 일영리 207-3번지 외 2필지	5,941	1,322	360,000,000

【건물】

(단위 : m², 원)

구 분		재 산 의 표 시					추정가액
		소 재 지	지번	지목	지적	면적면적 (연면적)	
총계		1개동			51,779	1,452.43	1,416,515,000
양주2동 어린이집		만송동	207-1	답	5,671	330	450,000,000
회천4동 어린이집		율정동	산24-2	임야	37,848	330	450,000,000
장애인 재활작업장 증축		남면 상수리	624-4	대지	2,319	462.43	136,515,000
장흥면 공립 어린이집 신축	변경 전	장흥면 일영리	167-10 외1필지	하천	2,517	330	450,000,000
	변경 후	“	207-3번지 외2필지	답	5,941	330	380,000,000

3. 검토 및 처리의견

□ 양주2동 및 회천4동 공립어린이집 신축

○ 급속한 도시화에 따른 보육시설 수요증가에 대처하고 보육서비스를 위해 공립보육시설이 설치되지 않은 양주2동과 회천4동에 공립어린이집을 신축하여 지역간 균형있는 보육환경을 조성하고 가정 복지 증진에 기여하기 위한 사항으로

○ 9억5천만원의 예산을 투입하여 만송동 207-1번지 답 5,671m²의 용지중 1,650m²(500평)를 분할 매입하여 연건평330m²의 어린이집을 신축하고자 하며

○ 7억원의 사업비로 율정동 산24-1번지 임야 37,843m²중 1,650m²(500평)를 분할 매입하여 양주2동과 같은 규모인 330m²의 공립어린이집을 신축하고자 하는 사업입니다.

□ 어린이공원 및 장흥역 소공원 조성

- 지역내 쾌적하고 아름다운 공원을 조성하여 어린이들의 정서함양은 물론, 주민의 편익도모 및 안락한 쉼터를 제공하기 위한 사항으로
- 덕정지역 및 광적면 가래비지역에 어린이 공원을 조성하기 위하여 덕정동 151-87번지 임야 1,476㎡를 7억3천8백만원에 매입하고, 광적면 가남리 732-18번지 등 4필지 1,500㎡를 15억에 매입하고자 하며,
- 장흥면 주변인 일영리 128-2번지 등 2필지 557㎡를 1억6천8백만원에 투자하여 지역주민의 편익도모 및 쉼터제공 등을 제공하고자 합니다.

□ 감악산 주차장 용지(변경) 매입

- 남면 신암리 130-10번지 등 6필지 9,381㎡에 감악산 등산로 주차장을 설치하기 위하여 2004.12.6일 제134회 정례회 의회 의결을 득하여 추진하였던 사업 이었으나
- 사업계획이 축소됨에 따라 남면 신암리 129-1번지 등 2필지 6,053㎡를 4억6천2만8천만원에 매입 감악산 등산로 주차장을 설치하여 등산객에 대한 편의를 제공코자 합니다.

□ 장애인 재활 작업장 증축

- 장애인 취업문제가 사회문제로 대두됨에 따라 관내에 거주하는 장애인에게 일자리 제공과 재활자립의 기회를 제공하고자
- 남면 상수리 624-4번지 기존 장애인 재활용작업장에 1억3천6백5십1만 5천원의 사업비를 투자하여 2층 462.43㎡를 증축 장애인의 안전과 편의추구 및 근로환경 개선을 통하여 장애인의 일자리 제공과 재활자립 기반을 마련해 나갈 계획입니다.

□ 장흥 공립 어린이집 신축

- 공립 보육시설이 없는 장흥지역에 공립어린이집을 신축하기 위하여 2004.9.22일 제131회 임시회에서 장흥면 일영리 167-10번지 등 2필지에 어린이집을 신축하기 위하여 의회 의결을 득하여 토지매입을 추진하였으나 주변환경이 어린이집 신축용지로 부적합한 관계로 신축 용지를 변경하고자 하는 건으로
- 공립어린이집 신축용지 인근에 암환자 집단거주시설이 입주하고 있어 어린이집 보육환경에 적절하지 않아 용지를 장흥면 일영리 207-3번지 등 3필지 1,322㎡에 연건평330㎡의 공립어린이집 건립 하고자 합니다.

공 유 재 산 관 리 계 획 서

년도 관리계획총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			하 반 기(2005년)			상 반 기(2006년)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지	3	1,322	360,000	11	12,886	3,616,028	14	14,208	3,976,028	
		건물	1	330	380,000	3	1,122	1,036,515	4	1,452	1,416,515	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1. 매 입	토지	3	1,322	360,000	11	12,886	3,616,028	14	14,208	3,976,028	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	2. 교환으로 취득	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	3. 기타취득	토지							-	-	-	
		건물	1	330	380,000	3	1,122	1,036,515	4	1,452	1,416,515	
		기타							-	-	-	
처 분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. 매 각	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	5. 양 여	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	6. 교환으로 처분	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
사용및대부허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

년도 취득 대상재산목록(7-2)

회 계 명 : 일반회계 (토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의표시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소재지	수량					
	계		14,208	3,976,028				
1	답	만송동 207-1	1,650	500,000	2006년 상반기	양주2동 어린이집	양주시	
2	임야	울정동 산24-2	1,650	250,000	"	회천4동 어린이집	"	
3	임야	덕정동151-87	1,476	738,000	"	덕정제2어린이 공원 조성	"	
4	답	광적 가남 732-18	133	133,000	"	가래비 어린이 공원 조성	"	
5	"	광적 가남 732-29	231	231,000				
6	"	광적 가남 732-30	239	239,000				
7	"	광적 가남 732-37	897	897,000				
8	하천	장흥 일영 128-2	348	105,000	"	장흥역 소공원 조성	"	
9	"	장흥 일영 128-6	209	63,000				
10	전	남면 신암 129-1	109	8,284	"	감악산등산로 주차장 설치	"	
11	"	남면 신암 130-10	5,944	451,744				
12	전	장흥 일영 207-3	1980m ² 중 549m ²	149,500	2005년 하반기	장흥면공립 어린이집 신축	"	
13	답	장흥 일영 536-1	2808m ² 중 170m ²	46,293				
14	답	장흥 일영 536-4	1153m ² 중 603m ²	164,207				

등록번호	사회복지과-@N
등록일자	200 . . .
결재일자	
공개구분	공개

기안자	과 장	국 장	부시장	시 장
협 조	기획감사담당관			
	지방임업주사		지방행정주사	
	지방토목주사		지방농업주사	

양주2동.회천4동 공립어린이집 신축계획

- 검토배경
- 공립보육시설이 없는 양주2동과 회천4동에 공립 어린이집을 신축하여 균형있는 보육환경 제공
 - 지역의 도시화 및 택지개발에 따른 보육수요에 사전대처
- 소요예산 : 1,683,000천원
- 양주2동 : 950,000천원
 - 부지매입비 : 500,000천원
 - 건물신축비 : 450,000천원(국95,700.도71,775.시282,525)
 - 회천4동 : 733,000천원
 - 부지매입비 : 250,000천원
 - 부지조성비 : 33,000천원
 - 건물신축비 : 450,000천원(국95,700.도71,775.시282,525)
- '05년도 제2회추경시 예산확보를 통한 보육시설 신축
- ※ 여성부 지원기준으로는 사업추진이 어려워
건물신축비 추가 시비부담

사회산업국

(사회복지과)

양주2동 · 회천4동

공립어린이집 신축계획

도시화에 따른 보육수요 증가에 대처하고 질 높은 보육서비스를 제공하기 위해 공립보육시설이 설치되지 않은 양주2동과 회천4동에 공립어린이집을 신축하여 지역간에 균형있는 보육환경을 조성하고 가정복지 증진에 기여.

보육시설 현황

구분	계	백석	은현	남	광적	장흥	양주1	양주2	회천1	회천2	회천3	회천4
계	140	24	11	4	4	4	5	21	5	22	28	12
공립	7	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	0
사립	133	23	10	3	3	4	5	21	4	21	27	12

※ 장흥면.양주1동은 2005년도 공립어린이집 신축중에 있음.

양주2동 공립어린이집

- 위치 : 양주시 만송동 207-1번지
- 부지면적 : 1,650㎡(500평)
- 토지현황

지 번	지 목	지 적	소 유 자	비 고
만송동 207-1	답	5,671㎡	김관수외1인	500평 분할매입

- 건물면적 : 330㎡(100평)

- 소요사업비 : 950,000천원
 - 부지매입비 : 500,000천원
 - ※ 평당 매입단가 1,000천원
 - 건물 신축비 450,000천원(국비95,700.도비71,775.시비282,525)
 - ※ 평당건축비 : 4,500천원

- 토지이용계획이 농림지역의 농업진흥구역으로 보육시설 입지가 가능하며 토지소유자와 협의매입합의

회천4동 공립어린이집

- 위치 : 양주시 율정동 산24-2번지
- 부지면적 : 1,650㎡(500평)
- 토지현황

지 번	지 목	지 적	소 유 자	비 고
율정동산24-2	임야	37,843㎡	풍천임씨종중	500평 분할매입

- 건물면적 : 330㎡(100평)
- 소요사업비 : 733,000천원
 - 부지매입비 : 250,000천원
 - ※ 평당 매입단가 500천원
 - 부지조성비 : 33,000천원
 - ※ 산출내역 : 1,650㎡×20,000원 = 33,000,000원
 - 건물 신축비 450,000천원(국비95,700.도비71,775.시비282,525)
 - ※ 평당건축비 : 4,500천원
- 토지이용계획이 관리지역으로 기타저촉사항 없어 보육시설 입지가 가능하며 토지소유자와 협의매입합의

부지선정배경 및 기대효과

- 공립보육시설이 없는지역(읍면동)의 보육수요 해소
- 택지개발 인근지역으로 보육수요증가에 대처
- 안전하고 쾌적한 보육시설 설치가능지역

추진상 문제점 및 대책

- 여성부 지원기준의 건물신축비(2,400천원)로는 질 높은 보육시설을 설치할 수 없으므로 추가 소요예산을 시 자체로 부담하여 안전하고 쾌적한 보육환경을 조성하고 함

붙임 : 1. 양주2동 부지관련서류 1부.
2. 회천4동 부지관련서류 1부.끝.

등록번호	공원녹지과-3947
등록일자	200 . . .
결재일자	2005.09.13.
공개구분	공개

기안자	담당	과장	국장	부시장	시장
박동선	박양식	윤성모	현삼식	代서정배	09/13 임충빈
협조	지방농업주사 이주연 회계과장 代김영섭				

공유재산 관리(변경)계획

□ 공유재산 관리(변경)계획

- 취득목적 : 감악산 등산객의 편의제공 및 양주 감악산 홍보를 위한 주차장부지 조성
- 변경사유 : 취득 면적 감소 (당초 : 6필지 9,381㎡ ⇒ 변경 : 2필지 6,053㎡)

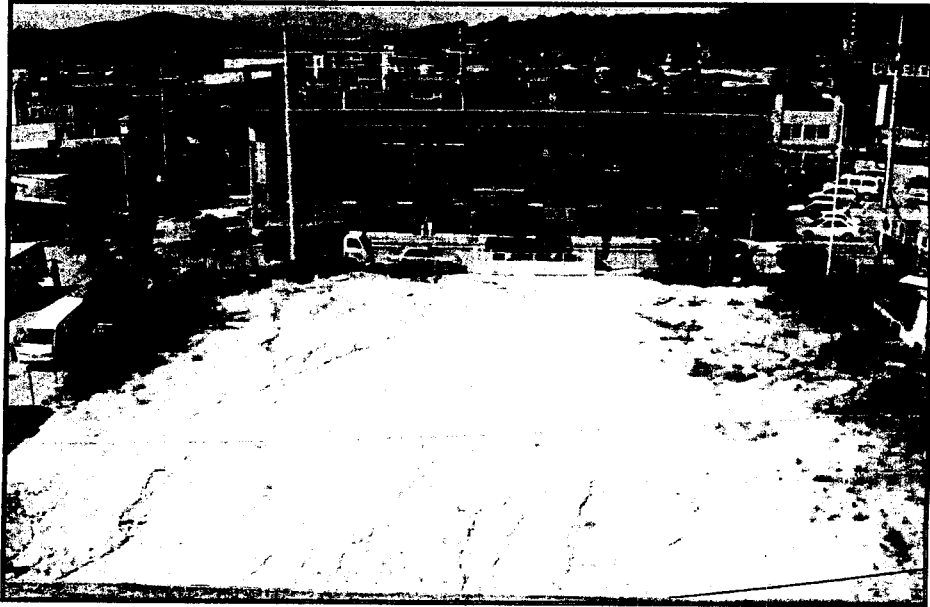
□ 공유재산 관리계획 수립

- 취득목적 : 장기 미 집행 도시계획시설로 지정고시된 어린이공원 조성
- 취득재산

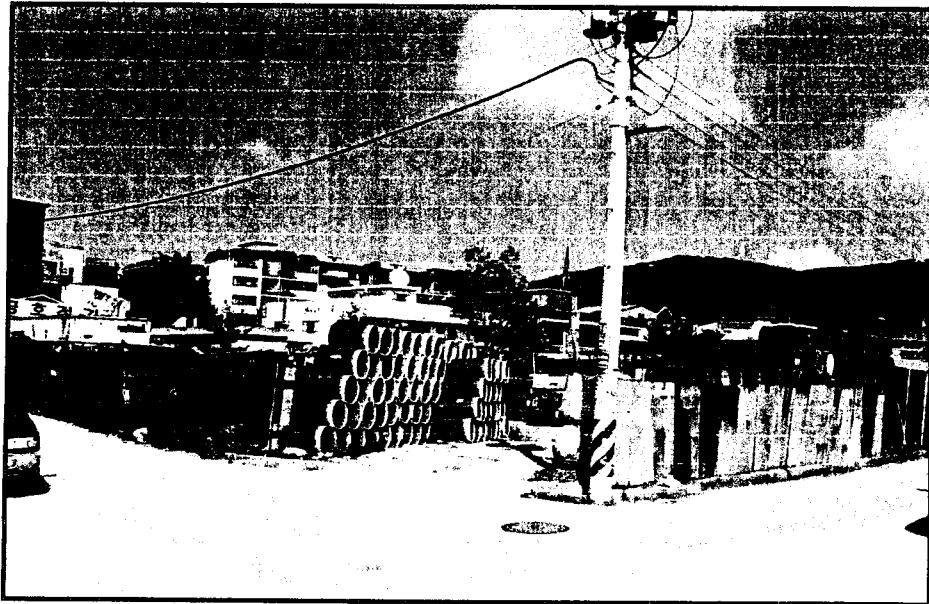
소재지	지목	면적(㎡)	추정가격(천원)	취득시기	공원명
계		2,976	2,238,000		
덕정동 151-87	임	1,476	738,000	2006년도	덕정제2어린이공원
광적면 가남리 732-18	답	133	133,000	2006년도	가래비 어린이공원
광적면 가남리 732-29	답	231	231,000		
광적면 가남리 732-30	답	239	239,000		
광적면 가남리 732-37	답	897	897,000		

양 주 시
(공원녹지과)

어린이공원 조성 부지



덕정동 151-87번지



광적면 가남리 732-18번지 일원

5590255 - 001294

분류번호	공원취지아-1294
등록번호	001294
공개여부	공 개
보존기간	30 년
결재일자	2005년 3월 일

기 안	공원관리 담 당	도시공원 과 장	개발국장	부시장	시 장
이동선	김영익	이대순	김영익	한영성	김영익
협 조	관 리 담 당	건설행정과장	회 계 과 장	시 장	시 장
	재산관리담당				

하권당 하권당

2005. 6. 23
시 장

양묘장 대체부지 확보방안 및 공유재산 관리계획(취득) 보고

- 직영양묘장 대체부지 확보 ⇒ 의정부시 공유재산 협의 추진
- 장흥역소공원 조성 완료부지 ⇒ 공유재산 관리계획(취득)수립

개 발 국
(도 시 공 원 과)

라. 양묘장 대체부지 확보계획

- 2005. 3. 22일 의정부시 회계과 재산관리담당부서에 방문한 결과 행정 재산에 대한 교환, 매각 등의 계획이 없는 것으로 확인
- 동 부지에 대하여 우리시 직영 양묘장부지로 사용할 수 있도록 의정부시와 협의 중임

3. 공원조성 완료에 따른 부지

가. 공원조성 부지

소 재 지	지 번	지 목	지적(㎡)	추정매입비(원)	비 고
계	2필지		557	168,000,000	약168평
장흥면 일영리	128-2	천	348	105,000,000	기 공원조성
장흥면 일영리	128-6	천	209	63,000,000	"

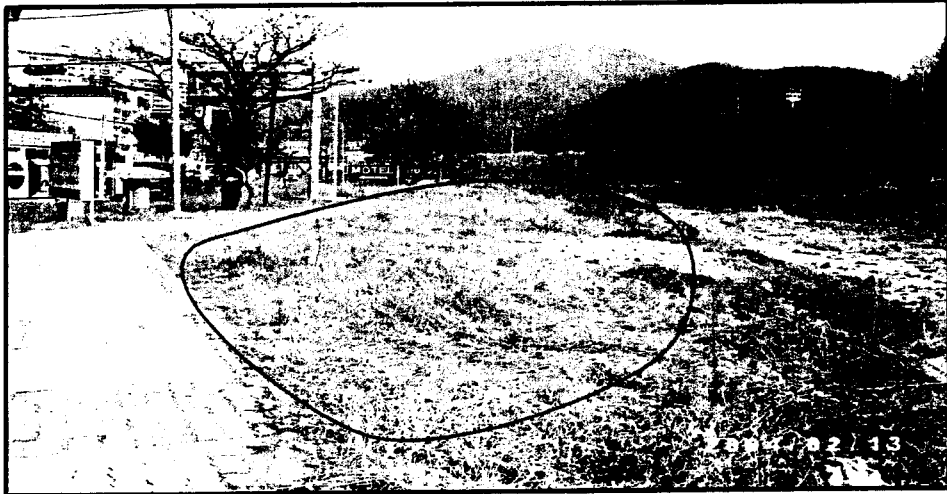
나. 취득목적

- 상기 장흥면 일영리 128-2번지와 1필지는 이경원 소유의 하천부지로 '04.4.27 ~ '04.6.9까지 푸른경기 1억그루 나무심기 사업의 일환으로 장흥역소공원을 조성하면서 소공원조성을 완료한 부지로
- 공원을 조성한 557㎡에 대하여 토지소유자가 강력한 매입을 요청하고 있으며, 매입하지 않을 시 사용료 또는 원상복구를 요구하는 사항임.

다. 추진계획

- 당초 동의를 받았으나 소공원을 조성하였으나
- 지방2급 하천 미불용지 보상대상으로 신청하여 경기도 예산으로 취득하는 방안을 강구하고 도비가 지원되지 않을 경우 공유재산 관리계획을 수립하여 코저 함.

라. 공원조성부지 현황사진



(조성전 현장 부지)



(조성중인 공원부지)



(공원조성 후)

장애인 재활작업장 기능보강사업 계획

장애인재활작업장의 개보수 및 공장증축 등으로 장애인에게 일할 권리와 일자리를 마련하여 재활자립기반을 마련해 주기 위함

□ 추진방향

- 재활작업장의 개보수 · 비품구입 · 공장증축(2층)으로 근로환경 개선
- 작업장의 환경 개선으로 일할 기회제공 및 이용 장애인의 안전 및 편의 추구
- 2006년도 예산에 반영하여 추진

□ 현 재 상 황

- 시설 · 설비의 노후로 단체 및 고용 장애인의 이용 실적 저조
- 작업 공간 등의 협소로 일할 의지가 있는 장애인에게 일할 기회 제공의 한계가 있음

□ 사 업 개 요

○ 작업장 현황

시설명	소재지	소유자	시설 규모	위탁단체명 (대표자)	작업 인원	위탁기간	비 고
장애인 재활작업장	남면 상수리 624-4	양주시장	건축면적 462.43 ㎡	지체장애인협회 (안용철)	7명	2004.8.30 ~ 2006.8.29 (2년간)	

- 사 업 명: 장애인재활작업장 기능보강사업 (개보수 · 비품구입 · 공장증축(2층))

- 사업기간: 2006. 1월 ~ 12월

- 예 산 소 요 액 : 239,024천원

· 개 보 수: 76,531천원

· 비품구입: 25,978천원

· 공장증축: 136,515천원

※ 산출내역(개보수, 공장증축, 비품구입)

개 · 보 수			공 장 증 축		
연번	사업내용	금 액	연번	사업내용	금 액
소계		76,530,552	소계		136,514,972
1	청정공사	11,892,000	1	철구조물공사	40,796,520
2	설비공사	26,400,000	2	우레탄판넬공사	47,151,000
3	샷시공사	15,845,170	3	수장공사	25,927,000
4	전기공사	21,018,382	4	전기공사	10,230,000
5	도배공사	1,375,000	5	부가세	12,410,452

비 품 구 입					
연번	사업내용	금액	연번	사업내용	금액
소계					25,977,750
1	냉난방기	8,296,100	7	냉온수기	291,080
2	업무용 책상, 의자	3,038,920	8	전화기키편	420,000
3	캐비닛	1,955,400	9	공유기	138,600
4	회의용 탁자, 의자	2,287,540	10	화이트보드	105,840
5	컴퓨터	8,164,040	11	보드스탠드	63,000
6	프린터	1,001,230	12	USB메모리	216,000

□ 문제점 및 대책

○ 작업장내 기숙사 및 여러 시설이 있으나 시설의 노후로 안전사고 등 위험요인이 많아
출 · 퇴근이 어려운 장애인 및 일정한 주거가 없는 장애인들이 이용을 원하지만 현재
이용하지 못하고 있는 실정임.

⇒ 시설 개보수 및 소방시설 완비로 안전 저해요인 제거로 이용자들의 욕구 충족 및
시설 이용의 효율성 증대

○ 근로활동을 원하는 장애인은 많지만 이에 비해 작업장의 공간은 협소하여 장애인고용
상의 어려움이 있음

⇒ 2층에 공장을 증축하여 사업 확대 추진 및 장애인에게 일할기회 제공

□ 기대효과

경제적 불황과 장애인수의 증가 등에 따른 장애인의 고용창출 등을 위한 재활기반시설의 취약 등 재활기반의 문제가 산재되어 있어 우리시의 장애인재활자립장의 기능보강사업으로 시설의 개보수 및 공장 증축을 통한 고용 확대로 장애인의 일자리 제공 등 욕구 충족은 물론 재활기반 마련.

- 친절끝에 칭찬오고 빠른민원 믿음은다 -

Yangju

양 주 시



수신자 내부결재

(경유)

제목 장흥면공립어린이집 부지변경 계획

1. 우리시의 균형있는 보육환경 제공을 위하여 장흥면공립어린이집 신축계획을 수립 추진중에 있으나
2. 신축부지로 선정한 인근지역이 어린이 보육환경에 적합하지 않으므로 아래와 같이 부지를 변경하여 추진하고자 합니다.

아 래

- 가. 기 존: 장흥면 일영리 167-10.11(하천부지.2,517㎡)
나. 변 경: 장흥면 일영리 207-3외 2필지 (전. 1,322㎡)
다. 변경사유: 기존부지가 어린이 보육환경에 적합하지 않음.

붙임 : 장흥면공립어린이집 부지변경추진계획 1부.끝.

[재산관리,지방행정주사,김용훈]: 의원간담회및 공유재산관리(변경)계획을 득한후 예산에 편성하여야 합니다.

지방행정주사	안태선	사회복지과장	황규철	사회산업국장	현삼식	부시장	황성태
시장	06/30 임충빈						
협조자	지방행정주사(의견 있음)	김용훈	지방행정주사	신대수	기획감사담당관	김현재	

시행 사회복지과-5252 (2005.06.30.) 접수 ()
우 우편번호 경기도 양주시 남방동 1-1 / <http://www.yangju.gyeonggi.kr>
전화 031)820-2326 /전송031)820-2309 / yan56@kg21.net/ 공개

장흥면공립어린이집 부지 변경추진

□ 배 경

장흥면 공립어린이집 신축을 위하여 경기도에 폐천부지 양여 매입으로 신축부지를 선정을 추진하였으나 신축예정부지 인근에 말기암환자 집단거주시설이 입지하고 있어 어린이 보육환경에 적합하지 않아 적지를 선정하고 사유지를 매입하여 어린이집 신축을 조기에 완료코자 함.

□ 사업 개요

○ 당 초

- 위 치 : 양주시 장흥면 일영리 167-10,11.
- 토지 면적 : 2,517㎡(하천)
- 건물 면적 : 330㎡(100평)
- 예산액 : 770,135천원
 - 부지매입비 : 390,135천원
 - 건물신축비 : 380,000천원

○ 변 경

- 위 치 : 양주시 장흥면 일영리 207-3외 2필지
- 토지 면적 : 1,322㎡
- 건물면적 예산액 변동사항 없음

○ 변경사유

- 당초 어린이집 신축을 위해 폐천부지(장흥면 일영리 167-10.11)를 선정하여 경기도에 양여 매입을 추진하였으나 신축예정부지 인근에 말기암환자 집단거주시설이 입지하고 있어 어린이 보육환경으로 적합하지 않아 부지를 변경하여 추진코자함

☐ 변경부지 타당성 검토

- 장흥면 일영.삼상지역 중심지의 조용한 곳에 위치해 안전하고 쾌적한 보육시설 설치 가능
- 지방도 371호선에서 200m인근에 위치하여 보육시설이용 편리
- 토지소유자 사전 협의로 감정가로 부지매입 가능

☐ 문제점 및 대책

- 없음

☐ 향후 추진계획

- 2005.07. : 토지가격 감정평가 및 부지매입 완료
- 2005.08. : 기본 및 실시설계
- 2005.09. : 공사발주 및 착공
- 2005.12. : 건물준공