

【 4 】 양주시 시세감면 조례 일부개정조례안

제출년월일 : 2005. 9. { .

제 출 자 : 양 주 시 장

□ 개정이유

- 「지방세법」이 개정되어 토지에 적용되던 종합토지세가 재산세로 통합되었고, 주택에 대하여는 주택분 재산세 적용으로, 과세표준액 산정방식이 변경되어 세부담 증가가 예상되므로 향교재단이 소유하여 임대하는 주택에 대하여 재산세의 세율을 1,000분의 2에서 1,000분의 1.5로 조정
- 2005년도 개별공시지가 공시일의 변경으로 토지분 재산세 과세표준에 2개년 상승분이 일시에 반영됨으로서 전반적인 세부담 증가가 예상되어, 2004년 대비 지가가 인상된 토지에 한하여 과표 경감으로 세부담을 덜어주는 정부의 방침에 따라 그 상승한 공시지가의 100분의 40을 경감하는 내용으로 2005년 12월 31일까지 한시적으로 적용

□ 주요골자

- 가. 향교재단이 소유하여 임대하는 주택(연면적 85제곱미터 이하에 한함)에 대하여 재산세의 세율을 1,000분의 1.5로 함(안 제26조).
- 나. 2005년도 토지에 대한 재산세의 과세표준을 적용함에 있어 2005년도에 공시된 개별공시지가가 2004년도에 공시된 개별공시지가보다 상승한 경우에는 그 공시지가 상승분의 100분의 40을 경감한 후의 가액을 2005년도의 개별공시지가로 적용하는 재산세 과세표준 경감 조항 신설(안 제26조의1).
- 다. 안 제26조의1은 2005년 12월 31일까지 적용하고, 유효기간은 2005년 12월 31일까지 한시적으로 적용하도록 부칙에 규정하였음.

양주시 조례 제 호

양주시 시세감면 조례 일부개정조례안

양주시 시세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제26조제2항중 “향교재단이 소유하는 대지로서 주택(연면적이 85제곱미터 이하인 경우에 한한다)의 부속토지에 대하여는 「지방세법」 제188조제1항제1호가목의 규정에 불구하고 1,000분의 2”를 “향교재단이 소유하여 임대하는 주택(연면적이 85제곱미터 이하인 경우에 한한다)에 대하여는 「지방세법」 제188조제1항제3호나목의 규정에 불구하고 재산세의 세율을 1,000분의 1.5”로 한다.

제26조의1을 다음과 같이 신설한다.

제26조의1(재산세 과표경감) 2005년도 토지에 대한 재산세의 과세표준을 적용함에 있어 2005년도에 공시된 개별공시지가가 2004년도에 공시된 개별공시지가보다 상승한 경우에는 그 공시지가 상승분의 100분의 40을 경감한 후의 가액을 2005년도의 개별공시지가로 적용한다.

부 칙

- ①(시행일)이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제26조의1은 2005년 6월1일 부터 적용한다.
- ②(유효기간)제26조의1은 2005년 12월 31일까지 적용한다

신 · 구조문대비표

현행	개정
제26조(향교재단 소유재산에 대한 감면)	제26조(향교재단 소유재산에 대한 감면)
①(생략)	①(현행과 같음)
②「향교재산법」 제2조의 규정에 의하여	②-----
향교재단이 소유하는 대지로서 주택(연면	향교재단이 소유하여 임대하는 주택(연면
적이 85제곱미터 이하인 경우에 한한다)	적이 85제곱미터 이하인 경우에 한한다)
의 부속토지에 대하여는 「지방세법」 제 188조	에 대하여는 「지방세법」 제188조제1항제3호
제1항 제1호 가목의 규정에 불구하고 1,000	나목의 규정에 불구하고 재산세의 세율을
분의 2로 한다. 다만, 1980년 12월 31	1,000분의 1.5-----
일 이전에 임대한 주거용 건축물에 한한다.	-----
<신설>	제26조의1(재산세과표경감) 2005년도 토
	지에 대한 재산세의 과세표준을 적용함에
	있어 2005년도에 공시된 개별공시지가가
	2004년도에 공시된 개별공시지가보다 상
	승한 경우에는 그 공시지가 상승분의
	100분의 40을 경감한 후의 가액을 2005
	년도의 개별공시지가로 적용한다.