

【 2 】 양주시 도시관리계획(안)에 대한 의회의견 청취의 건

제 출 년 월 일 : 2005. 7. .

제 출 자 : 양 주 시 장

1. 제안이유

- 도시기본계획을 지침으로 목표연도의 도시개발 지표를 달성하기 위한 각 부문별 계획수립과 구체적인 토지이용계획 등을 법적으로 확정하고
- 광역교통망의 확충과 대규모 택지개발사업 시행 등 급격한 도시발전추세에 맞는 도시관리계획을 수립하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조의 규정에 의거 의회의견을 청취하고자 함.

2. 주요골자

○ 수립목적

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 체계에 맞춰 행정구역 전체를 대상으로 수립
 - 과거 국토이용관리법 적용지역(관리지역, 농림지역)과 도시계획법 적용지역(도시지역)을 통합하여 수립
 - 생활권 중심지역이 도시지역으로 변경되도록 용도지역 변경절차 이행
 - 비도시지역내에 입지 계획된 도시기반시설에 대해 도시계획시설로 결정
 - 도시기본계획에서 제시된 목표연도 2015년까지 토지이용계획 및 부문별 지표를 구체적으로 확정

○ 사업개요

- 목표연도 : 2015년
- 사업범위 : 양주시 전역(310.24km²)
- 계획인구 : 360,000명

○ 의견청취 주요내용(우리시 제안사항)

- 건설교통부장관 결정 권한사항
 - 5km²이상의 용도지역 변경

➤ 경기도지사 결정 권한사항

- 5km²미만의 용도지역 결정 및 변경
- 대로(주간선 기능이상)
- 교통시설 : 철도
- 공간시설 : 광장(주간선기능의 대로와 연계된 광장), 공원(어린이공원 제외), 녹지, 유원지
- 유통·공급시설 : 유통업무설비
- 공공·문화체육시설 : 전문대 이상의 학교, 체육시설(골프장)

※ 건설교통부장관 승인과 경기도지사 승인 이후 시장 결정 권한사항을 추가로 입안 예정임

3. 관계법령발췌서

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항

4. 관련사업계획서 : “별 첨”

5. 예산수반사항

- 도시관리계획 수립 용역 추진
 - 용역비 : 3,340백만원
 - 용역기간 : 2003. 12.31 ~ 2005.12.31
- 주민공람공고 실시(2005. 5.19~2005. 6. 4)
 - 공람인수 : 4,441명
 - 의견서 제출 : 575건 (2005. 6.30현재)

6. 기타 참고사항

- 2004. 6.18 : 도시기본계획 건설교통부 승인