

## 【 14 】 도시계획세 부과지역 추가 고시안

제출년월일 2005. 5. 16.

제 출 자 양 주 시 장

### 1. 제안이유

경기도고시제2004-5194호(양주고읍택지개발사업지구택지개발예정지구 변경지정,계획변경및실시계획승인, 2004.12.29호)와 관련하여 변경, 추가된 지역의 토지 및 건축물에 대하여 도시계획세를 부과하려는 것으로 「지방세법」 제238조 및 「양주시 시세 조례」 제88조 규정에 따라 도시계획세 부과대상 지역에 대하여 시의회 의결을 얻으려는 것임.

### 2. 주요골자

양주 고읍 택지개발사업지구내 용도지역이 1,484,472㎡ 추가됨에 따라 추가된 면적을 도시계획세 부과지역으로 추가 고시하려는 것임.

#### 가. 과세대상

##### 1) 토 지

가) 전·답·과수원·목장용지·임야를 제외한 토지

나) 「도시개발법」에 의하여 환지방식으로 시행하는 도시개발 구역안의 토지로서 환지처분의 공고가 된 모든 토지

##### 2) 건축물

재산세과세대상 건축물. 다만, 도시계획세 부과연도에 철거 하도록 행정관청으로부터 명령받은 건축물부분은 제외

양주시 고시 제 호

## 고 시

제 목 : 양주시 도시계획세 부과지역 추가 고시

「양주시 시세 조례」 제88조의 규정에 의거 양주시 도시계획세 부과지역을 아래와 같이 추가 고시합니다.

- 아 래 -

○ 추가 부과지역

도시계획구역명	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	증 가	
양주 고읍	-	1,484,472	1,484,472	

○ 기타 자세한 사항은 양주시 세무과 재산세담당(820-2246~49)로 문의하시기 바랍니다.

2005. 5.

양 주 시 장