

## 【 3 】 2005년 제1차 공유재산관리계획안

제출연월일 : 2005. 5. .

제 출 자 : 양 주 시 장

### 1. 제 안 이 유

- 「지방재정법」 제77조 및 동법시행령 제84조 규정과 「양주시 공유재산 관리 조례」 제6조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주시조례·규칙심의회 심의를 거친후 의회의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

### 2. 주 요 골 자

#### 가. 취득(변경)대상 재산 현황

##### 【건물】

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

구 분		재 산 의 표 시					추정가액
		소 재 지	지번	지목	지적	건축면적	
증 감		1개동				838	886,600,000
회천3동 사무소	변경전	덕정동	206-1	대지	2,691	1,156	1,618,400,000
	변경후	덕정동	206-1	대지	2,691	1,994	2,505,000,000

### 3. 검토 및 처리의견

#### □ 회천3동 사무소 신축

- 시 승격으로 분동된 회천3동에 대하여 덕정동 206-1번지 공공용청사 용지를 대한주택공사로부터 매입 등 용지에 지하1층 지상3층을 신축하여 지하 1층은 기계실, 보일러실, 지상 1층은 민원실, 동장실, 지상2층은 예비군 중대본부실, 회의실등, 지상3층은 주민자치센터를 설치하고자 하였으나
- 민간 및 공공주택 공급에 따른 인구증가로 회천3동 주민들의 자치센터 수요가 계속적으로 증가하고 있어, 지상3층 주민자치센터 만으로는 현재 및 향후 수요에 대처하기 어렵다고 판단되므로 회천3동 주민자치센터 프로그램을 충분히 소화할 수 있는 공간 확보를 위하여 지상 4층까지 추가 건축 동사무소의 주민자치센터 기능전환의 취지에 맞춰 지역주민들의 민원불편을 해소함은 물론 양질의 행정서비스를 제공코자 함.

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## 2005년도 관리계획총괄표(7-1)

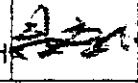
회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	1	1,994	2,505,000	1	1,994	2,505,000	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1. 매 입	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	2. 교환으로 취득	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	3. 기타취득	토지	-	-	-	1	1,994	2,505,000	-	-	-	
		건물	-	-	-				1	1,994	2,505,000	
		기타							-	-	-	
처 분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. 매 각	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	5. 양 여	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	6. 교환으로 처분	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
사용및대부허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										



등록번호	회계과-@N
등록일자	200 . . .
결재일자	
공개구분	공개

기안자	당 당	과 장	국 장	부시장	시 장
김용문	최경환	백운기	윤광노	홍성태	
협 조	지방전기주사보 김상기 지방행정주사(의견있음) 신대수				

## 회천3동 동청사 증설계획 보고

- ☐ 보고내용 : 동청사 1개층 추가증설에 따른 소요사업비 및 활용 계획보고
- ☐ 증설내용
  - 층 수 : 지상3층 ⇒ 지상4층(증 1개층)
  - 연 면 적 : 1,552㎡ ⇒ 1993㎡ (증 441㎡)
- ☐ 소요금액 : 614,820 천원
- ☐ 사용용도
  - 미 용 실 : 미용교실 및 미용봉사실 운영
  - 실생활교실 : 요리교실(사랑의 국수 운영 및 제빵·제과 예정)
  - 교양강좌등 : 교양강좌, 노래교실, 연극교실등
- ☐ 향후계획
  - 공유재산관리계획에 반영
  - 2005년도 제1회 추가경정예산에 의회 요구
  - 공사기간 조정후 공사추진(당초 : 2005. 9월말 ⇒ 변경 : 2006. 3월말)

양 주 시

## 회천3동 동청사 증설계획 보고

### □ 보고내용

동청사 3층에서 7층으로 확대건의(2005년 연두순시 건의 : 노인회장 조출항) 및  
2005. 5. 13일 회천3동장의 동사무소 4층까지 확대요청과 관련하여

⇒ 1개층 추가증설에 따른 소요사업비 및 활용 계획을 보고드립니다.

### □ 동청사 신축현황

- 위 치 : 덕정동 206-6번지(제2종 일반주거지역)
- 대지면적 : 2,129㎡(644평)
- 층 수 : 지상3층 ⇒ 지상4층(증 1개층)
- 연 면 적 : 1,552㎡ ⇒ 1,993㎡ (증 441㎡)

### □ 증설(추진) 계획

(단위 : ㎡)

구 분	증설전	증설후	증설면적	용 도
계	1,552	1,993	441	
지하1층	220	220	-	보일러실, 기계전기실
지상1층	445	445	-	민원실, 민원대기실
지상2층	445	445	-	대회의실, 중대본부실
지상3층	441	441	-	주민자치센터
지상4층	-	441	441	주민자치센터

## □ 추가공사비 합계

○ 소요금액 : 686,820천원 - 72,000천원 = 614,820천원

- 소요총액 : 686,820 천원

• 건축공사	: 380,750 천원
• 전기공사	: 92,918 천원
• 통신공사	: 13,935 천원
• 소방공사	: 6,317 천원
• 냉난방공사	: 60,000 천원
• 내부인테리어공사	: 132,900 천원

- 입찰잔액 : 72,000 천원

## □ 추가공사비 세부 내역

○ 건축·전기·통신·소방공사

종 별	면 적	단 가	금 액	비 고
계	441m'	1,120천원/m'당	493,920천원	390,000천원 (골조만공사시)
지상4층	441m'	1,120천원/m'당	493,920천원	

※ 계약단가 : 1,740백만원(건축 1,340, 전기 327, 통신 49, 소방 23) / 1,552m'  
= 1,120천원 / m'

○ 냉난방설치공사

구 분	면 적 (m')	단 가	금 액	
계	441m'	136천원/m'	60,000천원	
지상3층	441m'	136천원/m'	60,000천원	

## ○ 내부인테리어 공사

구 분	면 적 (㎡)	단 가	금 액	
계	1,993㎡		132,900천 원	
지하층	220㎡	-	-	
지상1층	445㎡	100천 원/㎡	44,500천 원	
지상2층	445㎡	50천 원/㎡	22,250천 원	
지상3층	441㎡	100천 원/㎡	44,100천 원	
지상4층	441㎡	50천 원/㎡	22,050천 원	

## ※ 사무실 활용계획

층별	구 분	운영 프로그램 및 내용	면적	평균이용자수 /일 : 회당
3층 (당초)	유아 도서관	유아도서관	20평	70명
	어린이교육실	구연동화(영아,유아반), 글짓기(저학년, 고학년), 어린이미술, 뮤지컬(저학년, 고학년반), 한자교실 (학생, 성인반)	30평	30
	문 화 교 실	손뜨개교실, 서예교실, 마술교실, 수화교실 (초급, 중급)	20평	15
	음 악 교 실	드럼, 통기타, 베이스기타, 대금등	10평	15
	웰빙실 (참살이방)	요가, 힙합댄스, 리듬줄넘기, 스포츠마사지, 스포츠댄스	30평	15
4층 (증설)	미 용 실	미용교실 및 미용봉사실 운영	10평	10
	실생활교실	요리교실(사랑의국수 운영 및 제빵·제과 예정)	30평	20
	교양강좌등	교양강좌, 노래교실, 연극교실	70평	100



□ **향후계획**

- 공유재산관리계획에 반영
- 2005년도 제1회 추가경정예산에 의회 요구
- 공사기간 조정후 공사추진(당초 : 2005. 9월말 ⇒ 변경 : 2006. 3월말)

[예산부서,지방행정주사,신대수]: 가용자원 부족으로 2006년 본예산 반영 검토