

【 8 】 2004년 제5차 공유재산관리계획안

제출일자 2004. 11. .

제 출 자 양 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조규정과 양주시공유재산관리조례 제6조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주시조례·규칙심의회 심의를 거친후 의회의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 골 자

가. 취득(매입)대상 재산 현황

【토지】

(단위 : m', 원)

구 분	재 산 의 표 시			추정가액
	소 계 지	지적	면적	
합 계		9,381	9,381	545,280,000
감악산 등산로 주차장 설치	남면 신암리 130-10번지 외5필지	9,381	9,381	545,280,000

나. 취득(변경)대상 재산 현황

【토지】

(단위 : m', 원)

구 분	재 산 의 표 시			추정가액
	소 계 지	지적	면적	
소 계			1,969	180,000,000
전통민속 예술단체 연습실 토지	변경전	광적면 석우리 428 외3필지	1,969	180,000,000
	변경후	광적면 광석리 366	7,349	180,000,000

다. 취득(변경)대상 재산 현황

【건물】

(단위 : m², 원)

구 분		재 산 의 표 시					추정가액
		소재지	지번	지목	지적	건축면적	
계		1개동				330	250,000,000
전통민속 예술단체 연습실	변경전	광적면 석우리	428 외3필지	전	1,969	330	250,000,000
	변경후	광적면 광석리	366	전	7,349 (1,969)	330	250,000,000

※ ()내서는 취득재산 임.

3. 검토 및 처리의견

□ 감악산 등산로 주차장 용지 매입

- 감악산은 양주, 파주, 연천군의 경계에 있는 산으로 빼어난 경관을 자랑하고 있으나, 등산로 및 등산로 진입의 접근성이 파주시 적성방향으로 많이 알려져 있어 파주 감악산으로 통용되고 있는바, 우리시 남면 신암리에 주차장등 등산객의 편의시설을 설치하고자 하는 사항으로
- 남면 신암리 130-10번지 외5필지 9,381m²를 545,280천원에 매입하여 감악산 등산로 주차장을 설치하여 등산객의 편의시설을 설치하고자 합니다.

□ 전통 민속 예술단체 연습실 매입 및 건물 변경 신축

- 제126회 임시회(2004. 4. 9)에서 우리시 광적면 석우리 428번지 외3필지에 전통 민속예술단체 연습실 건립을 위해 의회 의결을 득한 사항으로 토지매입 과정에서 대상 토지가 제3자에게 매도되어 부득이 예정지를 변경하고자 하는 사항으로
- 광적면 광석리 366번지 7,349㎡중 1,969㎡를 분할 매입하여 우리시 전통 민속 예술단체(연희단버들소리, 고전농악 보존회 등)의 전용연습실을 건립하기 위하여 총사업비 430,000천원(토지매입 180,000천원, 건축 250,000천원)을 투자 동용지에 연건평330㎡(100평)의 연습실을 건립(방음시설 연습실265㎡, 악기 및 장비보관창고33㎡, 탈의실 및 샤워장23㎡, 화장실9㎡) 전통 민속 예술단체의 상시 연습기회 제공과 우리의 전통문화예술을 계승·발전시켜 나가는데 기여하고자 합니다.

공 유 재 산 관 리 계 획 서

년도 관리계획총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지	7	11,350	725,280	-	-	-	7	11,350	725,280	
		건물	1	330	250,000	-	-	-	1	330	250,000	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1. 매 입	토지	7	11,350	725,280				7	11,350	725,280	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	2. 교환으로 취득	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	3. 기타취득	토지							-	-	-	
		건물	1	330	250,000				1	330	250,000	
		기타							-	-	-	
처 분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. 매 각	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	5. 양 여	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
	6. 교환으로 처분	토지							-	-	-	
		건물							-	-	-	
		기타							-	-	-	
사용및대부허가	계											
	토지											
	건물											

년도 취득 대상재산목록(7-2)

회 계 명 : 일반회계 (토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의표시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소 재 지	수량					
		필지	11,350	725,280				
1	전	남면 신암리 130-10	5,944	356,640	2005년 상반기	감악산 동산로 주차장 설치 용지	남면 신암리 123 강한영	
2	답	남면 신암리 130-2	793	39,650			"	
3	전	남면 신암리 123-1	1,236	67,980			"	
4	답	남면 신암리 123-2	347	17,350			"	
5	전	남면 신암리 129-3	952	57,120			"	
6	전	남면 신암리 129-1	109	6,540			"	
7	전	광적면 광석리 366	1,969	180,000	2005년 상반기	전통민속예술 단체 연습실 토지 매입	광적면 석우리 386 남양홍씨종중	

공유재산관리계획 변경승인 요청내역

□ 물건현황

○ 위 치 :

- 당초 : 양주시 광적면 석우리 428-1번지 일원
- 변경 : 양주시 광적면 광석리 366번지
- ※ 변경사유 : 건축물 건축(공장) - 타인매수

○ 신축부지(취득대상) :

- 당초 : 석우리 428-1번지외3필지 1,969㎡(전)
- 변경 : 광석리 366번지 7,349㎡중1,969㎡(전)

○ 신축건물(취득대상) : 전통민속예술단체 연습실 1동 330㎡

□ 취득목적

- 양주청소년연희단버들소리는 전국규모의 각종대회에 출연하여 좋은 성적을 거둠으로써 우리시의 위상을 대내외에 널리 홍보하고 있으나 마땅한 연습장소가 없어 문예회관 소회의실 또는 체육관등에서 타 단체가 사용하지 않는 시간을 이용하여 연습을 실시하고 있는 실정에 있으며,
- 양주고전농악보존회도 관내 주요행사에 찬조출연하여 우리고유의 전통민속 예술의 우수성을 널리 알리고 있음은 물론 매주 월요일 청소년 및 주민을 대상으로 농악교육을 실시하고 있으나 정해진 연습장소 없이 광적면 석우리 소재 농협창고마당에서 컨테이너박스를 놓고 연습을 실시하고 있어 우천시 등에는 연습을 하지 못하는 실정에 있음
- 우리시 관내 전통민속예술단체가 마음놓고 연습을 실시하여 수준높은 예술 활동을 할 수 있는 기회를 제공 하고자 함.

□ 취득재산현황

- 소재지 : 양주시 광적면 광석리 366번지
- 취득토지 : 7,349㎡ 중 1,969㎡(595.6평)
 - 양주시 광적면 광석리 366번지 (전) 1,969㎡
- 취득건물 : 330㎡(100평)
 - 연습실 : 265㎡(80평)
 - 악기 및 장비 보관창고 33㎡(10평)
 - 탈의실 및 샤워실 : 23㎡(7평)
 - 화장실 : 9㎡(3평)
- 소요예산액 : 430,000천원
 - 부지매입비 : 180,000천원
 - 건축비 : 250,000천원

□ 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 심의
- 의회 승인 후 토지매입 및 건축추진

불임 전통민속예술단체 연습공간 건립 변경계획 1부

공 유 재 산 관 리 계 획 서(변경)

2004년도 관리계획총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토지				1	1,969	180,000	1	1,969	180,000	취득예정부지변경
		건물				1	330	250,000	1	330	250,000	
	매입	토지				1	1,969	180,000	1	1,969	180,000	
		건물										
	교환으로취득	토지										
		건물										
	기타취득	토지										
		건물				1	330	250,000	1	330	250,000	
처 분	계											
	매각, 양여											
	교환으로처분											
	기타(철거)											
사용 및 대부허가												

2004년도 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위: ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	소 유 자 주 소, 성 명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
1	전	양주시 광적면 광석리 366번지	7,349중 1,969 (토지)	180,000	2004년 11월 ~ 12월	전통민속예술단체 연습실건립 부지확보	양 주 시 장	● 취득예정부지 변경 당초 : 광적면 석우리 428-1번지 일원(1,969㎡) 변경 : 광적면 광석리 366번지 (7,349㎡중 1,969㎡)
2	전	-	330 (건물)	250,000	2005년 1월 ~ 12월	전통민속예술단체 연습실 건립	양 주 시 장	

전통민속예술단체 연습공간 건립 변경계획

연희단버들소리와 양주고전농악보존회등 우리시 관내 전통민속예술단체의 전용연습공간을 건립함으로써 상시 연습기회를 제공하고, 우리고유의 전통민속예술을 계승.발전시키기 위함

□ 개요

○ 건립대상부지 :

- 당초 : 양주시 광적면 석우리 428-1번지 일원
 - 부지면적 : 1,969㎡
- 변경 : 양주시 광적면 광석리 366번지
 - 부지면적 : 7,349㎡ 중 1,969㎡
- ※ 변경사유 : 건축물건축(공장) - 타인매수

○ 건립계획면적 : 330㎡(100평)

○ 소요예산

- 계 : 430,000천원
- 부지매입비 : 180,000천원(평당300천원)
- 건축비 : 250,000천원(평당2,500천원)

□ 일반현황

○ 양주청소년연희단버들소리

- 대표 : 김학수
- 사무국장 : 연강흠
- 단원 : 26명
- 주요활동현황
 - 양주시승격 축하공연

- 양주시문화제 찬조출연
- 제12회 세계사물겨루기 한마당(풍물부학생 버금상수상)
- 제3회 안성바우덕이 축제(학생부 은상수상)
- 제5회 한국예술종합대학 전통문화예술경연대회
(연희부문 1등,2등수상)
- 의정부 음악극 축제 찬조출연
- 제11회 양주전통문화예술축제 찬조출연
- 제11회 세계사물겨루기 한마당(풍물부 으뜸상 수상)
- 2002년 월드컵축구대회(수원)찬조출연
- 제10회 세계사물겨루기 한마당(풍물부 장원)
- 세계 도자기엑스포(이천) 찬조출연
- 제9회 전국 국악학생 경연대회(종합대상)
- 제2회 한국공연예술 경연대회(학생부 종합대상)
- 중요 무형문화재 별산대 정기공연 찬조출연
- 경기도 4H 전통문화 경진대회(학생부 종합대상)



○ 양주고전농악단

- 회장 : 황상복
- 총무 : 이근철
- 단원 : 53명
- 주요활동현황
 - 양주예술단체 합동공연
 - 매주 월요일 청소년 농악교육 실시
 - 평택 경기농악경연대회 찬조출연
 - 장흥관광지 순회공연 실시

□ 연습실 건립의 필요성

- 양주청소년연희단버들소리는 전국규모의 각종대회에 출연하여 좋은성적을 거둬으로써 우리시의 위상을 대내외에 널리 홍보하고 있으나 마땅한 연습장소가 없어 문예회관 소회의실 또는 체육관등에서 타 단체가 사용하지 않는 시간을 이용하여 연습을 실시하고 있는 실정에 있으며,

- 양주고전농악보존회도 관내 주요행사에 찬조출연하여 우리고유의 전통민속 예술의 우수성을 널리 알리고 있음은 물론 매주 월요일 청소년 및 주민을 대상으로 농악교육을 실시하고 있으나 정해진 연습장소 없이 광적면 석우리 소재 농협창고마당에서 컨테이너박스를 놓고 연습을 실시하고 있어 우천시 등에는 연습을 하지 못하는 실정에 있음

- 우리시 관내 전통민속예술단체가 마음놓고 연습을 실시하여 수준높은 예술 활동을 할 수 있는 기회를 제공 하고자 함.

□ 세부추진계획

- 건립위치 : 양주시 광적면 광석리 366번지
- 토지현황

토지소재지			지목	지적(㎡)	비고
면	리	지번			
계			1필지	7,349	
광적	광석	366	전	7,349	7,349㎡ 중 1,969㎡

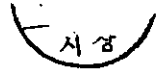
- 용도지역 : 자연녹지지역
- 군사시설 : 군용항공기지구역(위임지역8M)
- 농지 : 해당없음
- 공시지가 : 35,000원/㎡

○ 건립규모

- 구조 : 조립식 판넬
- 면적 : 330㎡(100평)
 - 연습실 : 265㎡(80평) → 방음시설 설치
 - 악기 및 장비 보관창고 : 33㎡(10평)2개소
 - 탈의실 및 샤워실 : 23㎡(7평)
 - 화장실 : 9㎡(3평)

○ 추진일정

- 세부추진계획 변경 ⇒ 2004년 11월중
- 공유재산관리계획 변경 승인요청
⇒ 2004년 11월까지
- 부지매입 추진 ⇒ 2004년 12월까지
- 개발행위허가(변경) 추진 및 건축설계도 작성
⇒ 2005년 3월까지
- 착공 및 준공 ⇒ 2005년 12월까지

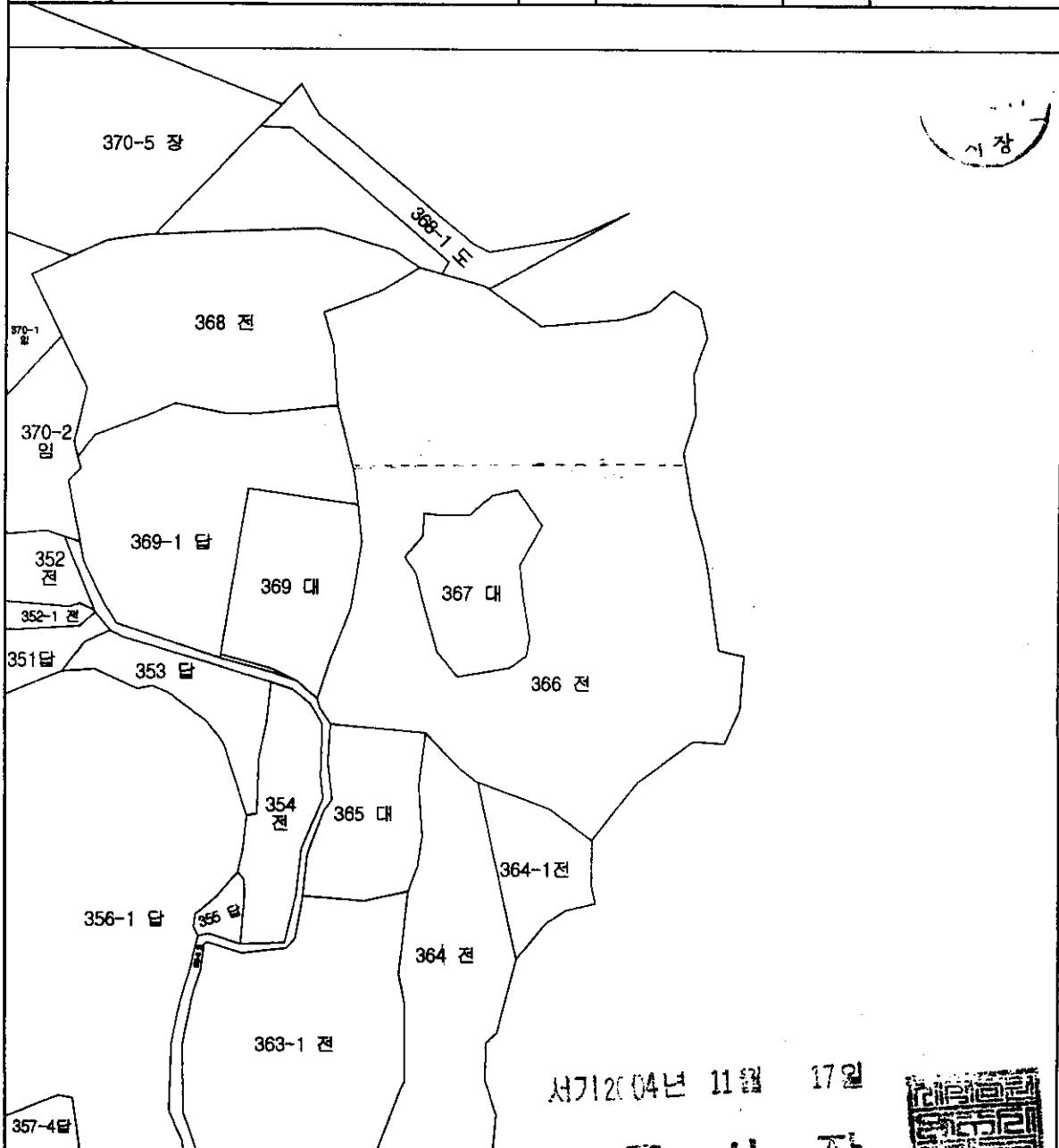


□ 기대효과

- 전통민속예술단체의 상시연습기회 제공
- 우리고유의 전통민속예술 계승·발전
- 우리시의 위상을 대내외에 홍보

지적도 등본

발급번호	2004-1117-0064-01	처리사항	10시 32분 19초	작성자	정재현
토지소재	경기도 양주시 광적면 광석리	지번	366	축척	1 : 1200



서기2004년 11월 17일

지적도에 의하여 작성한 등본입니다.

이 도면등본으로서는 지적측량에 사용할 수 없습니다.
 (수입중지가 인영(첨부)되지 아니한
 2004년 11월 17일 부록을 보류할 수 없습니다)

경기도 양주시장

고유번호	4163033022-10366-0000		
토지소재	경기도 양주시 광적면 광석리		
지 번	366	축 척	1:1200

토지 대장

도면번호	6	발급번호	20041117-0063-0001
장 번호	2-1	처리시각	10시 30분 07초
비 고		작 성 자	정재현

토 지 표 시				소 유 자					
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소			등록번호		
			변 동 원 인	성명 또는 명칭					
(01) 전	*7,349*	(47)1968년7월1일 지적복구	1981년5월2일	광적면 석우리 386					
			(02)소유권보존	홍재만 외 2인			210325-1*****		
(01) 전	*7,349*	(50)2003년10월19일 양주군에서 행정구역명칭변경	1995년5월2일	석우리 386					
			(03)소유권이전	남양홍씨판중추공파만호공중중			368111-3131721		
		— 이하 여백 —		— 이하 여백 —					
등 권 수 정 일	1981년9월9일 수정	1984년7월1일 수정	1985년7월1일 수정	1987년4월15일 수정	1988년5월1일 수정	1989년1월1일 수정	1990년1월1일 수정	1991년1월1일 수정	
토 지 등 권 (기준수확량등권)	42	93	106	108	110	112	130	134	
개발공시지가기준일	2002년1월1일	2003년1월1일	2004년1월1일	2004년 11월 17일					용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)	25,200	28,000	35,000						

양 주 시 장
(수일종지가 인정(점부)하지아니함)
종영권 그 효력을 보충할 수 없습니다
2004년 11월 17일

경기도 양주시장

고유번호	4163033022-10366-0000		
토지소재	경기도 양주시 광적면 광석리		
지 번	366	축 척	1:1200

토지 대장

도면번호	6	발급번호	20041117-0063-0001
장 번호	2-2	처리시각	10시 30분 07초
비 고		작 성 자	정재현

토 지 표 시				소 유 자			
지 목	면 적 (㎡)	사 유		변 동 일 자	주 소		
				변 동 원 인	성명 또는 명칭	등록번호	
등 기 수 정 일		1992년1월1일 수정	1993년1월1일 수정	1994년1월1일 수정	1995년1월1일 수정		
토 지 등 기 (기준수확량등급)		139	142	145	148		
개별공시지가기준일						용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2004년 11월 17일

경기도 양주시장

‘05년도 공유재산관리계획

1. 제안이유

- 지방재정법 제 77조 및 동법시행규칙 제 88조 및 양주시 공유재산 관리조례 제 37조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립, 의회의 의결을 득하여 관리계획에 따라 집행 하고자함.

2. 주요 내용

(단위: m², 원)

구분	재산의 표시				가감정가		비고
	소재지	지번	지목	지 적	단가(원)	금액	
취득	계			9,381	-	545,280,000	
	남면 신암리	130-10	전	5,944	60,000	356,640,000	
	남면 신암리	130-2	답	793	50,000	39,650,000	
	남면 신암리	123-1	전	1,236	55,000	67,980,000	
	남면 신암리	123-2	답	347	50,000	17,350,000	
	남면 신암리	129-3	전	952	60,000	57,120,000	
	남면 신암리	129-1	전	109	60,000	6,540,000	

3. 검토 및 처리의견

- 감악산이 우리시 방향으로 빼어난 경관을 나타내고 있으나, 등산로 입구가 파주시 적성방향으로 많이 알려져 있어 파주 감악산으로만 오인되어 우리시 남면 신암리에 주차장등 편의시설을 설치하여 등산객들에게 제공함으로써 지역관광 활성화 및 양주감악산을 홍보하고자 위토지를 취득하여 주차장 및 편의시설을 설치하고자 함

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2005년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

구 분			상반기			하반기			합계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	6	9,381	545,280				6	9,381	545,280	
	1 매입	토지 건물 기타	6	9,381	545,280				6	9,381	545,280	
	2 교환으로취득	토지 건물 기타										
	3 기타취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4 매각	토지 건물 기타										
	5 양여	토지 건물 기타										
	6 교환으로처분	토지 건물 기타										
7 이용및 대부허가		토지 건물 기타										

2005년도 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	계 산 표 시			매각대상수량	표준평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자 주소, 성명	비고
	자목	소재지	일단의 수량						
				해	당	없	음		

2005 년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가격	취득 시기	취득 사유	취득 재산 소유자 주 소 . 성 명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
		계	9,381	545,280				
1	전	남면 신암리 130-10	5,944	356,640	'05.3	동산로 주차장 부지	남면 신암리 123 강한영	
2	답	남면 신암리 130-2	793	39,650	'05.3	동산로 주차장 부지	남면 신암리 123 강한영	
3	전	남면 신암리 123-1	1,236	67,980	'05.3	동산로 주차장 부지	남면 신암리 123 강한영	
4	답	남면 신암리 123-2	347	17,350	'05.3	동산로 주차장 부지	남면 신암리 123 강한영	
5	전	남면 신암리 129-3	952	57,120	'05.3	동산로 주차장 부지	남면 신암리 123 강한영	
6	전	남면 신암리 129-1	109	6,540	'05.3	동산로 주차장 부지	남면 신암리 123 강한영	

2005 년도 교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 표 시			교환대상 수 량	추정가액	교 환 시 기	교환사유	교환대상자	비고
	지번	소재지	인단의수량						
		해		당		없		음	

감악산 등산로 주차장 설치계획

■ 사업목적

- 감악산이 우리시 방향으로 뻗어난 경관을 나타내고 있으나 등산로 입구가 파주시 적성방향으로 많이 알려져 파주 감악산으로 오인되고 있어
- 주차장, 화장실, 안내판등 등산객 편의시설을 설치함으로써 양주감악산을 홍보함은 물론 지역관광 활성화에 기여 하고자 함

■ 사업개요

- 위 치 : 양주시 남면 신암리 130-10번지 일원
- 면 적 : 10,000m²
- 사 업 비 : 900백만원
 - 부지매입비 : 600백만원
 - 시 설 비 : 300백만원
- 사업내용 : 주차장, 화장실, 안내판등 편의시설설치

■ 추진계획

- 현지조사 : 2004. 11월
- 공유재산 관리계획수립 : 2004. 11월
- 부지매입 : 2005. 3월
- 설계용역 실시 : 2005. 5월
- 사업실시 : 2005. 7월 - 10월

■ 기대효과

- 등산객에게 편의제공 및 주민여가 활동을 촉진하여 등산객 유치확대 및 관광지 개발의 기반 조성으로 지역경제 활성화 도모

감악산 등산로 위치도

