

【 7 】 2004년 제4차 공유재산관리계획안

제출연월일 : 2004. 11. .

제 출 자 : 양 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 동법시행령 제84조규정과 양주시공유재산관리조례 제6조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주시조례·규칙심의회 심의를 거친후 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 골 자

가. 취득(매입)대상 재산 현황

【토지】

(단위 : m², 원)

구 분	재 산 의 표 시			추정가액
	소 재 지	지적	면적	
합 계		16,293	5,177	1,089,040,000
소 계		2,713	2,713	606,000,000
온현게이트볼장	온현면 선암리 344-3	346	346	104,000,000
“	온현면 선암리 346-2	1,501	1,501	285,000,000
“	온현면 선암리 347	519	519	109,000,000
“	온현면 선암리 344-5	347	347	108,000,000

【토지】

(단위 : m², 원)

구 분	재 산 의 표 시			추정가액
	소 재 지	지적	편입 면적	
소 계		7,253	1,562	374,800,000
양주상여와회다지 소리 전수회관 및 진입로	백석읍 오산리 516-1	2,489	1,490	357,600,000
“	백석읍 오산리 516-9	2,119	32	7,680,000
“	백석읍 오산리 516-10	2,645	40	9,520,000
소 계		6,327	902	108,240,000
광적게이트볼구장	광적면 광석리 19	6,327	902	108,240,000

나. 취득대상 재산 현황

【건물】

(단위 : m², 원)

구 분	재 산 의 표 시					추정가액
	소 재 지	지번	지목	지적	건축면적	
총계	5개동			74,602	1,385.39	2,062,696,000
백석읍 노인분회	백석읍 오산리	528-2	대지	298	264	315,000,000
은현게이트볼구장 관리사 및 휴게실	은현면 선암리	346-2	잡종지	1,501	82.64	245,000,000
남면분회 감악 노인교실	남면 신산리	277-12	잡종지	918	549	622,500,000
남면국공장 선수대기실	남면 상수리	산81-7	임야	64,898	200	388,000,000
광적게이트볼구장 관리사 및 휴게실	광적면 광석리	19	답	6,327	82.64	253,500,000
남방3통 마을회관	남방동	산52-1	임야	660	207.11	238,696,000

3. 검토 및 처리의견

□ 양주 상여와회다지소리 전수회관 토지 및 진입로 확장 토지 매입

- 전수회관 마당에 연습공간을 마련 전수자 양성 및 인근 초·중·고등학생들의 교육의 장으로 활용 우리의 소중한 무형문화재를 지속적으로 보존하고, 양주상여와회다지소리 전수회관 진입부지를 확장하여 효율적인 보존 및 관리로 역사의 산 교육장으로 활용코자 하는 사항으로
- 경기도에서 지정한 양주상여와회다지소리(도 무형문화재 27호)의 전통문화를 지역주민 및 학생들에게 참여기회 확대와 전수자 양성을 통한 전통문화를 전승·보급하고 전통문화에 대한 이해증진과 발전 등을 위하여 전수회관 마당을 확장하고 진입로 확장을 위하여 총사업비 374,800천원 투자하여 백석읍 오산리 516-1번지와 2필지 1,562㎡의 토지를 매입하고자 합니다.

□ 은현게이트볼구장 이전 토지 매입 및 건물 신축

- 은현면게이트볼구장 정비사업으로 '04년에 147,000천원을 확보하여 추진하던중 기존에 설치되어 있는 은현게이트볼구장(선암리 475-39, 48)은 토지소유자인 안동권씨중중에서 당초와는 달리 토지사용동의를 반대하고 있어 부득이 이전이 불가피한 사항으로
- 체육시설의 설치로 생활체육 저변확대 및 활성화를 도모하고, 노령인구의 급격한 증가에 따른 부족한 건전여가시설 확충을 위하여 총사업비 851,000천원(건축비 245,000천원, 토지매입비 : 606,000천원)을 투자하여 은현면 선암리 344-3번지 외3필지 2,713㎡의 토지를 매입 게이트볼장2면을 설치하고, 동 토지내에 82.64㎡의 건물을 신축하여 관리사 및 휴게시설로 운영 하고자 합니다.

□ 광적게이트볼구장 조성 토지 매입 및 건물 신축

- 체육시설의 설치로 생활체육 저변확대 및 활성화를 도모하고 노령인구의 급격한 증가에 따른 부족한 건전 여가시설 확충을 위하여 게이트볼구장 토지를 매입 활용하고자 하는 사항으로
- 현재 사용중인 광적게이트볼구장은 하천용지, 구거용지 및 개인 사유지에 위치하고 있으며 개인소유 토지인이 점유 토지에 대한 매입을 요구하고 있는 실정이고, 관리실과 휴게시설이 없어 시설사용이 매우 불편하여 총사업비 361,740천원(건축비 : 253,500천원, 토지매입비 : 108,240천원)을 투자 광적면 광석리 19번지 6,327㎡중 902㎡를 매입하여 관리사 및 휴식시설 82.64㎡를 신축하고자 하며 국유지(광적면 광석리 17-3, 20-1번지)에 대하여는 관련부서(건설행정과)와 협의 매수토록 추진하여 나가겠습니다.

□ 양주시 국궁장 선수대기실 건물 신축

- 민족 고유의 전통무예인 국궁을 지역주민에게 보급, 정착시켜 민족 의식을 고취시키며, 나아가 지역 문화 발전 및 전통 문화를 계승하고, 각종 대회 시 출전한 선수들에게 대기 및 휴식시설을 제공하여 궁도장의 활용도를 극대화 하고자 남면 상수리 산81-7번지의 토지에 선수대기실을 신축하고자 하는 사항으로
- 2002년 제48회 경기도체육대회(의정부,양주,)공동개최를 위하여 신축(2층 339㎡)한 무호정은 현재 1층은 식당으로 2층은 사무실로 운영중이며, 총사업비 388,000천원을 추가 투자하여(선수대기실 1층 200㎡ : 300,000천원, 전기공사, 급수 및 기타공사 : 88,000천원)국궁장 선수대기실을 신축함으로써 경기 북부 지역에 대표적인 국궁장 시설로 조성하여 쾌적하고 편안한 휴식 공간 확보와 경기에 지장이 없도록 주변 환경조성 및 각종 편의시설 등을 설치 국궁인구의 저변확대에 기여 하고자 합니다.

□ 백석 노인분회 신축

- '81년 1월 지상2층 158㎡로 신축하여 사용중인 백석노인회분회 사무실은 23년이 경과한 건축물로 잦은 누수현상과 악취를 유발하고 있어 철거후 재 신축하여 노인교실운영 등 날로 증가하는 노령인구에 대한 사회복지시설로 활용하고자 하는 사항으로
- 현재의 토지에 사업비 315,000천원을 투자하여 지상2층 연면적 264㎡의 건물을 신축하여 노인복지증진과 노인복지시설 인프라확충 및 날로 증가하고 있는 고령화사회 대비 노인여가시설 증대를 통한 노인분들의 삶의 질 향상과 사회참여 확대에 기여 하고자 합니다.

□ 남면분회 감악 노인교실 신축

- 남문학원소유의 토지위에 '90년 1월에 1층 연면적291㎡의 건물을 신축하여 대한노인회양주시지회남면분회 사무실 및 경로당으로 사용하던 중 노인인구 및 사용 노인분의 증가에 의한 장소 협소로 2001년 4월에 경량 판넬로 2층 142㎡를 증축 경로당과 노인교실 및 노래교실을 운영하고 있으나 빈번한 누수 현상과 노인여가시설의 노후로 철거후 재 신축하여 활용하고자 하는 사항으로
- 남면 신산리 277-12번지 918㎡ 남문학원 소유의 토지위에 622,500천원을 투자하여 지상3층 549㎡의 건물을 재 신축하여 1층(남면분회 및 신산경로당), 2층(건강증진실 및 다목적실), 3층(감악노인교실)을 운영 노인의 교육욕구를 충족시키고 그들의 지혜를 후손에게 전수하여 사회발전에 기여하고 참여할 수 있는 기회를 제공 하고자 합니다.

□ 남방3통 마을회관 신축

- 개발제한구역의 효율적인 관리와 무질서한 확산을 방지하고 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하기 위한 국가 주민숙원사업으로

현재의 마을회관은 개인소유의 토지(남방동517-2번지)에 '85년12월에 신축(2층 121m')하여 사용하여 왔으나 건물의 노후화로 마을공동명의로 토지를 매입 마을회관을 재 신축코자 하는 사항으로

- 남방동 산52번지의 토지를 마을에서 분할 매입(660m')하여 마을공동명의로 소유권이전등기 하였으며, 분할된 산52-1번지에 총사업비 238,696천원을 투자하여 2층 207.11m'의 건물을 재 신축하여 주민의 문화적 생활욕구를 수용할 수 있도록 종합적인 복지시설로 활용코자 합니다.

공유재산 관리계획

양 주 시
(문화체육담당관실)

2005년도 공유재산관리계획

□ 사업명 : 양주 상여와회다지소리 전수회관 부지 및 진입도로
확장에 따른 편입 토지 취득

□ 취득사유 : 양주 상여와회다지소리 전수회관 부지 및 진입로 확장 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 백석읍 오산리 516-5번지 일원
- 총 부지면적 : 7필지 2,884㎡
- 총사업비 : 428,600천원
- 토지취득 추정가액 : 374,800천원 (3필지 1,562㎡)
- 사업기간 : 2005. 2 ~ 2005. 12.
- 사업내역 : 진입도로 확.포장공사, 부지확장(성토 및 보도블럭포장)

□ 지금까지 추진실적

- 2004. 10. 18 : 양주 상여와회다지소리 전수회관 부지 및 진입로 확장계획 보고

□ 향후 추진계획

- 2004. 10월 : 공유재산관리계획 승인
- 2005. 01월 : 전수회관 부지 및 진입로 확장공사 실시설계용역
- 2005. 02월 : 확장부지 토지분할 및 감정평가실시
- 2005. 03월 : 협의보상실시 및 실시설계용역 준공
- 2005. 05월 : 전수회관 부지 및 진입로 확장공사 발주 및 착공
- 2005. 12월 : 공사준공

□ 법적근거

- 지방재정법 제 77조(공유재산의 종류)
- 양주시 공유재산관리 조례 제 37조(공유재산관계획) 규정에 의거

□ 취득대상 토지 주요 내용

- 위 치 : 백석읍 오산리 516-5번지 일원
- 총 부지면적 : 7필지 2,884㎡
- 취득대상면적 : 3필지 1,562㎡(사유지 : 3필지 1,562㎡)
- 토지취득 추정가액 : 374,800천원 (3필지 1,562㎡)
- 취득시기 : 2005. 02 ~ 2005. 11.
- 편입용지 집계표

지목	계		사유지		국유지		시유지	
	필지수	편입 면적	필지수	편입 면적	필지수	편입 면적	필지수	편입 면적
계	3	1,562	3	1,562	-	-	-	-
답	3	1,562	3	1,562	-	-	-	-

□ 행정사항

- 편입대상 사유지 3필 1,562㎡를 취득하기 위하여 2005년 본예산에 취득
추정가액 374,800천원을 확보코자 함

공유재산 관리계획서

2005년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

구 분			상 반 기(2005)			하 반 기(2005년)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	3	1,562	374,800				3	1,562	374,800	
	1.매입	토지 건물	3	1,562	374,800				3	1,562	374,800	
	2.교환으로 취득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물										
처분	계	토지 건물										
	4.매각	토지 건물										
	5.양여	토지 건물										
	6.교환으로 처분	토지 건물										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2005년도 취득대상 재산목록(7-2)

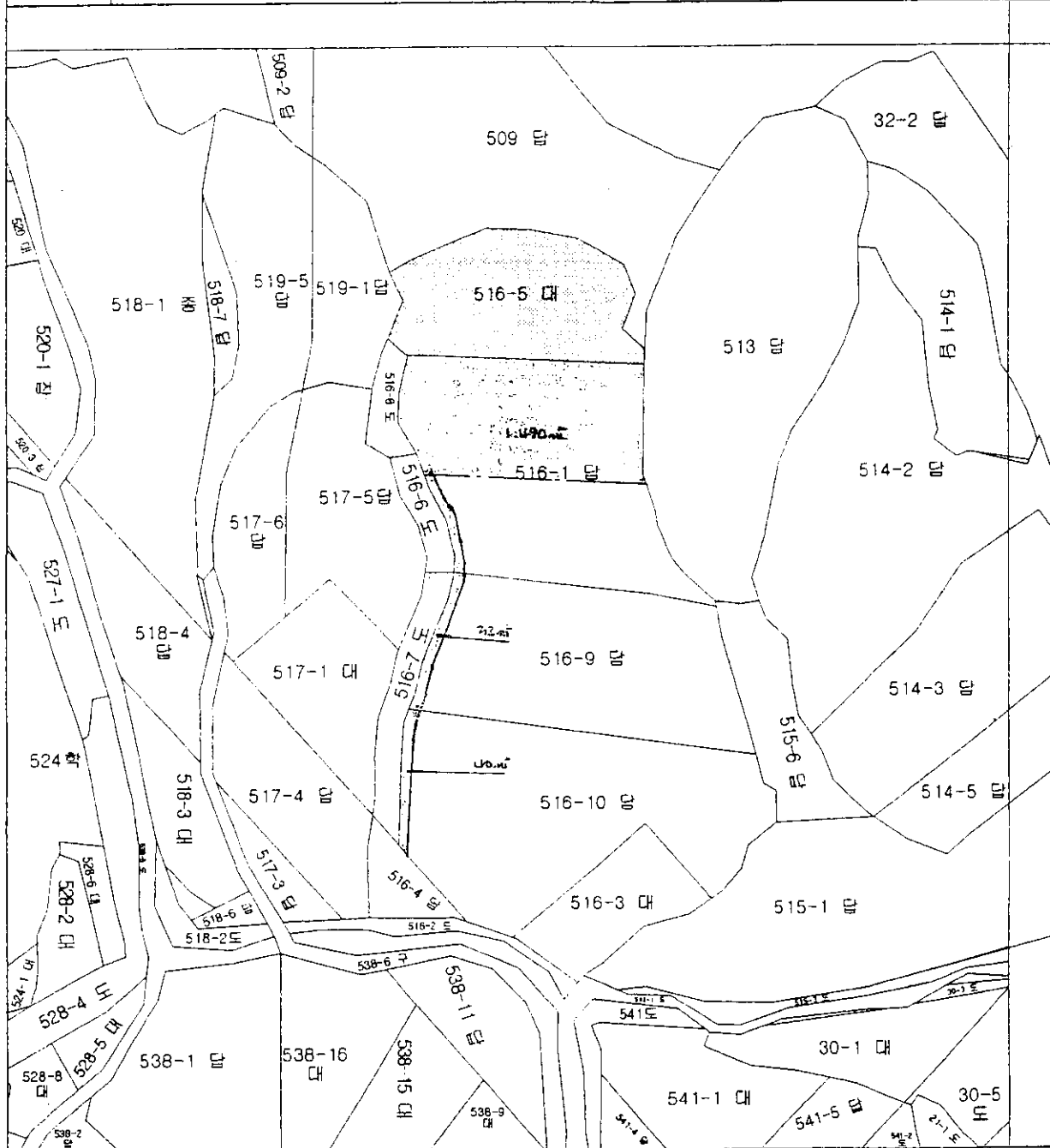
회계명:일반회계(토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	수량					
계		3필지	지번	1,562	374,800			
1	답	백석읍 오산리	516-1	1,490	357,600	2005년 상반기	여주시 가남면 신해리 632 장 일 석	
2	답		516-9	32	7,680		양주시 백석읍 오산리 46 고 명 산	
3	답		516-10	40	9,520		양주시 백석읍 오산리 46 이 정 애	

지적도 등본

발급번호	2004-1029-0024-01	처리시각	09시 29분 05초	작성자	정재현
토지소재	경기도 양주시 백석읍 오산리	지번	516-5	축척	1 : 1200



지적도에 의하여 작성한 등본입니다.

이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2004 년 10 월 29 일

경기도 양주시장

양주상여와회다지소리 전수회관 부지 및 진입도로 확장계획 보고

- 양주상여와회다지소리 전수회관 부지 및 진입도로를 확장하여 효율적인 보존 및 관리로 역사의 산 교육장으로 활용
- 전수회관 마당부지에 대한 연습공간을 마련 전수자 양성 및 인근 초.중.고 학생들의 교육의 장으로 활용 우리의 소중한 무형문화재를 지속적으로 보존코자 함.

일 반 현 황

- 지 정 별 : 경기도 무형문화재 27호(지정일자 : 1998. 09.28)
- 명 칭 : 양주상여와회다지소리
- 소 재 지 : 양주시 백석읍 오산리 516-5번지
- 전수회관 현황
 - 부지면적 : 1,322㎡ · 건축면적 : 255.34㎡ · 구 조(층수) : 철근콘크리트(3층)
 - 소 유 자 : 양주상여와회다지소리보존회

사 업 개 요

- 위 치 : 양주시 백석읍 오산리 516-5번지 외3필지
- 추진기간 : 2005. 01월 ~ 12월
- 사업량 및 소요사업비

구 분	사 업 량	소 요 예 산 액	비 고
계		428,600천원	
토 지 매 입	3필지/1,562㎡	1,562㎡ × 240,000원 = 374,800	도비 50% 시비 50%
진입도로 확.포장공사	L=120m, B=6.0m	120m × 250,000원 = 30,000	
부 지 확 장 공 사 비	성토 및 보도블럭포장	1,322㎡ × 18,000원 = 23,800	

※예산확보 : 경기도 무형문화재임을 감안 도비 반영 추진(2005년 본예산 및 제1회추경)

향후 추진계획

- 2005. 01월 : 전수회관 부지확장 및 진입도로 확.포장공사 실시설계용역
- 2005. 02월 : 확장부지 토지분할 및 감정평가 실시
- 2005. 03월 : 협의보상 실시 및 실시설계용역 준공
- 2005. 05월 : 전수회관 부지확장 및 진입도로 확.포장공사 발주, 착공
- 2005. 12월 : 전수회관 부지확장 및 진입도로 확.포장공사 준공

문제점 및 대책

- 전수회관 부지확장 및 진입도로 확.포장공사 사업비(428,600천원) 재원확보 불투명
⇒ 도 무형문화재 27호(양주상여와회다지소리)임을 감안하여 도비 건의(214,300천원)
- 전수회관 확장부지 및 진입도로 토지매입시 감정가격 상이에 따른 협의보상 지연우려
⇒ 토지주와 지속적인 설득과 협의를 실시 조기에 부지확장 및 진입도로 확.포장 공사를 추진코저함.

행 정 사 항

- 경기도 무형문화재 27호임을 감안 지원 대상사업으로 확정시 시비 확보 추진
⇒ 2005년 본예산 및 1회 추경예산에 확보 및 반영 추진

현황도 및 사진



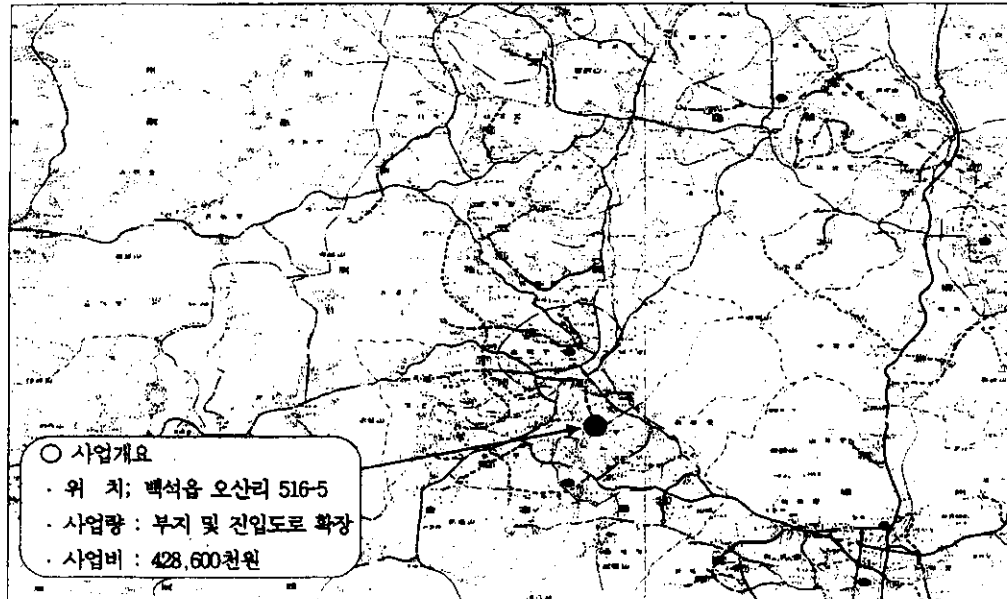
전수회관 (원경)



전수회관 (근경)

[예산부서, 지방행정주사, 신대수]: 공유재산관리계획 수립후 도비를 지원받아 사업추진

위 치 도



공유재산 관리계획

문화체육담당관실

2005년도 공유재산관리계획

□ 사업명 : 양주시 은현게이트볼구장 이전 부지 토지 및 건물 취득

□ 취득목적

- 체육시설의 설치로 생활체육 저변확대 및 활성화를 도모하고
- 노령인구의 급격한 증가에 따른 부족한 건전 여가시설 확충을 위한 게이트볼구장 부지 조성

□ 취득사유

- 기존 은현게이트볼구장 정비사업으로 '04년도에 147백만원을 확보하여 추진하던 중 현재까지 사용하던 게이트볼구장(선암리 475-39, 48번지)의 토지 소유자 안동권씨 종중에서 당초와는 달리 토지 사용동의를 반대하여 인근지로 이전 설치가 불가피함

□ 주요내용

- 기존 은현게이트볼구장 토지소유주의 사용동의 거부로 이전이 불가피하여 인근지에 토지 및 건물(신축)을 취득하여 대체 게이트볼구장 조성

□ 부지현황

(단위:㎡)

시 설 명	지 번	지목	지적	편입면적	비 고
계			2,712	2,712	
양주시 은현게이트볼장	은현 선암 344-3	장	346	346	
	은현 선암 346-2	잡	1,501	1,501	
	은현 선암 347	장	519	519	
	은현 선암 344-5	답	346	346	

□ 건물(신축)현황

- 관리자 및 휴게시설 철골콘크리트 25평

□ 취득 토지에 대한 검토 내용

- 노인복지 증진을 위한 노인들의 체육활동을 지원하고 편의시설을 확충하고 있으나
- 은현 게이트볼장 이전 예정부지는 지목상 답, 잡종지, 공장용지이나 현황은 나대지로 되어 있으며 관리지역내 주거개발진흥지구로 주거 계획에 의한 도로시설등을 제외한 부지에 게이트볼구장 설치가 가능
- 화장실 및 수도시설이 없어 운동 후 노인 개인위생에 불편함을 주고 있음.

□ 사업개요

- 사업명 : 양주시 은현게이트볼구장 이전 정비사업
- 위치 : 은현면 선암리 344-3번지 일원
- 사업기간 : 2005. 01 ~ 2005. 12.
- 사업비 : 851백만원(건축비 245 부지매입비606)
- 취득면적 : 부지취득면적 2,712㎡, 건축취득면적 82.64㎡
- 구장별 내역
 - 마사구장 : 게이트볼장 2면 (세로15m × 가로20m)
 - 관리자 및 휴게시설 : 철골콘크리트 25평
 - 급수시설 : 전자식/스텐 1식
 - 조경시설 : 정자, 의자, 쉼터 1식
 - 토목공사 : 부지정리, 단지배수, 웅스담장

□ 법적근거

- 지방재정법 제 77조(공유재산의 종류)
- 양주시공유재산관리조례 제37조(공유재산관리계획) 규정에 의거

□ 취득대상 토지 및 건물 취득 주요 내용

- 위 차 : 은현면 선암리 344-3번지 일원
- 토지취득면적 : 4필지 2,712㎡
- 건물취득(신축)면적 : 관리사 및 휴게시설 82.74㎡
- 토지 및 건물(신축)취득 추정가액 : 851,000천원
- 취득시기 : 2005. 01 ~ 2005. 12.

○ 편입용지 조서

(단위:㎡)

소재지	지번	지목	지적	취득면적	소유주	비고
계			2,712	2,712		
은현면 선암리	344-3	장	346	346	정현도	
은현면 선암리	346-2	잡	1,501	1,501	정현도	
은현면 선암리	347	장	519	519	정현도	
은현면 선암리	344-5	답	346	346	정현도	

□ 사업추진 계획

- 2005. 01. : 부지매입 완료
- 2005. 02. : 농지전용허가 및 설계용역 발주
- 2005. 03. : 시공사 선정
- 2005. 04. ~ 12 : 공사착공 및 준공

□ 행정사항

- 이전 대상 게이트볼장 부지 토지 소유자가 매매동의 표시한 사유지 4필지 2,712㎡와 건물(신축)82.64㎡을 취득하기 위하여 2005년 본 예산에 취득추정가액 851,000천원을 확보코자 함

은현계이트볼구장 위치도



공유재산 관리계획

문화체육담당관실

2005년도 공유재산관리계획

□ 사업명 : 양주시 광적게이트볼구장조성 부지 토지 및 건물 취득

□ 취득목적

- 체육시설의 설치로 생활체육 저변확대 및 활성화를 도모하고
- 노령인구의 급격한 증가에 따른 부족한 건전 여가시설 확충을 위한 게이트볼구장 부지 조성

□ 취득사유

- 양주시 광적게이트볼구장은 하천, 구거, 답 부지에 위치하고 있으나 게이트볼구장이 개인소유 토지(답)에 무상무단 점유하고 있어 점유 부지의 매입을 요구하는 실정이며 관리실이 없어 시설사용이 매우 불편함

□ 주요내용

- 양주시 광적게이트볼구장 부지가 개인 소유 토지를 점유하고 있어 확장 및 정비를 위한 토지 사용이 불가하여 점유토지에 대한 토지 및 건물 취득

□ 부지현황

(단위:m')

시 설 명	위 치	지목	지적	편입면적	비 고
양주시 광적게이트볼장	광적 광석 17-3	하천	929	929	국(건설부)
	광석 19	답	5,269	902	편입부지 취득
	광석 20-1	구거	3,484	328	국(건설부)

□ 건물(신축)현황

- 관리자 및 휴게시설 철골콘크리트 25평

□ 취득 토지에 대한 검토 내용

- 노인복지 증진을 위한 노인들의 체육활동을 지원하고 편의시설을 확충하고 있으나
- 양주시 광적게이트볼장은 기존 하천부지에 설치되어 있으며 게이트볼장이 인근 개인 소유토지를 점유하고 있어 확장 및 정비 토지 사용이 불가하며 간이휴게시설을 이용 휴식공간으로 활용하고 있는 등 편의시설이 미흡한 실정이며
- 화장실 및 수도시설이 없어 운동 후 노인 개인위생에 불편함을 주고 있음.

□ 사업개요

- 사 업 명 : 양주시 광적게이트볼구장 정비사업
- 위 치 : 광적면 광석리 17-3번지 외 2필지
- 사업기간 : 2005. 01 ~ 2005. 12.
- 사 업 비 : 361,740천원(건축비 253,500, 토지매입비 108,240)
- 부지면적 : 2,159㎡(부지취득면적 902㎡, 건축취득면적 82.64㎡)
- 시설내역
 - 마사구장 : 게이트볼장 2면 (세로15m × 가로20m)
 - 관리자 및 휴게시설 : 철골콘크리트 25평
 - 급수시설 : 전자식/스텐 1식
 - 조경시설 : 정자, 의자, 쉼터 1식
 - 토목공사 : 부지정리, 단지배수, 웅스담장

□ 법적근거

- 지방재정법 제 77조(공유재산의 종류)
- 양주시공유재산관리조례 제37조(공유재산관리계획) 규정에 의거

□ 취득대상 토지 및 건물 취득 주요 내용

- 위 치 : 광적면 광석리19번지
- 총 부지면적 : 3필지 2,159㎡
- 토지취득대상면적 : 1필지 902㎡
- 건물취득(신축)면적 : 관리사 및 휴게시설 82.64㎡
- 토지 및 건물(신축)취득 추정가액 : 361,740천원
- 취득시기 : 2005. 01 ~ 2005. 12.
- 편입용지 조서

(단위:㎡)

소재지	지번	지목	지적	취득면적	소유주	비고
광적면 광석리	19	답	5,269	902	장명득,장명국	

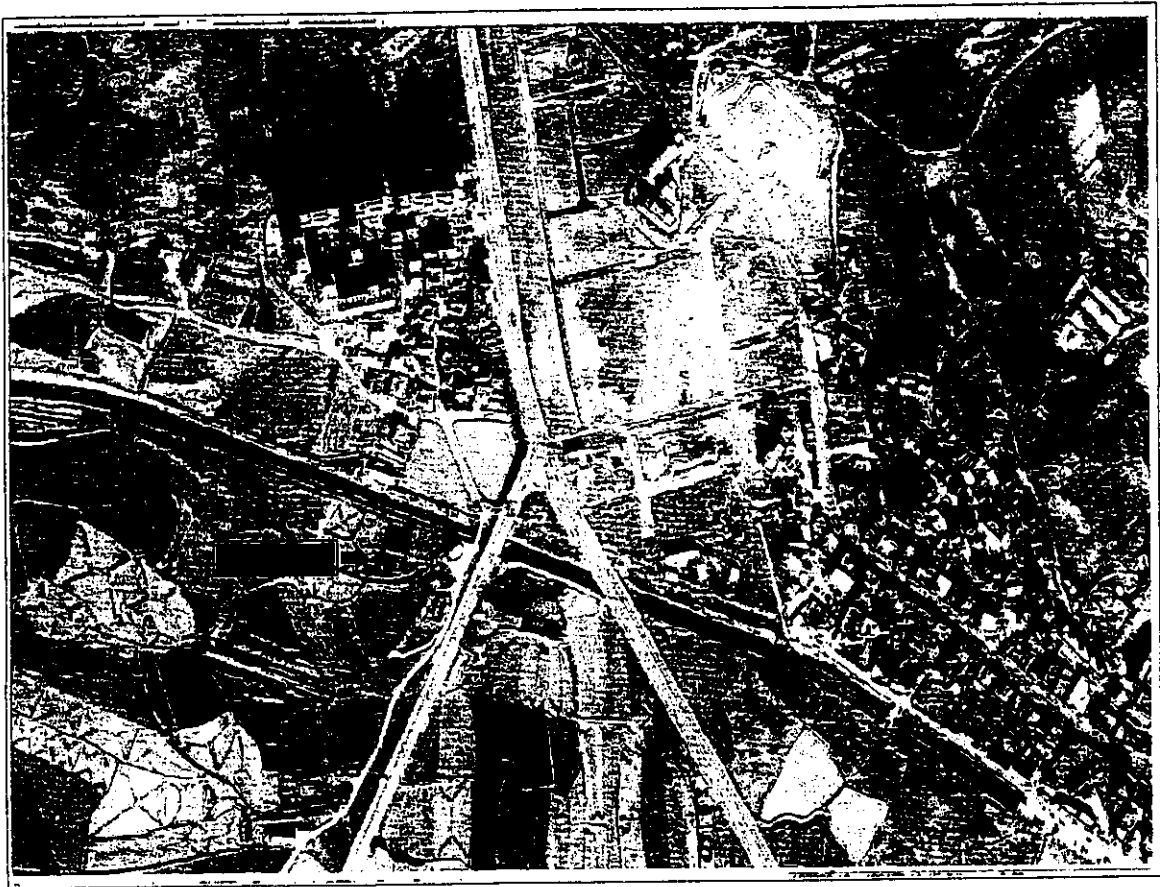
□ 사업추진 계획

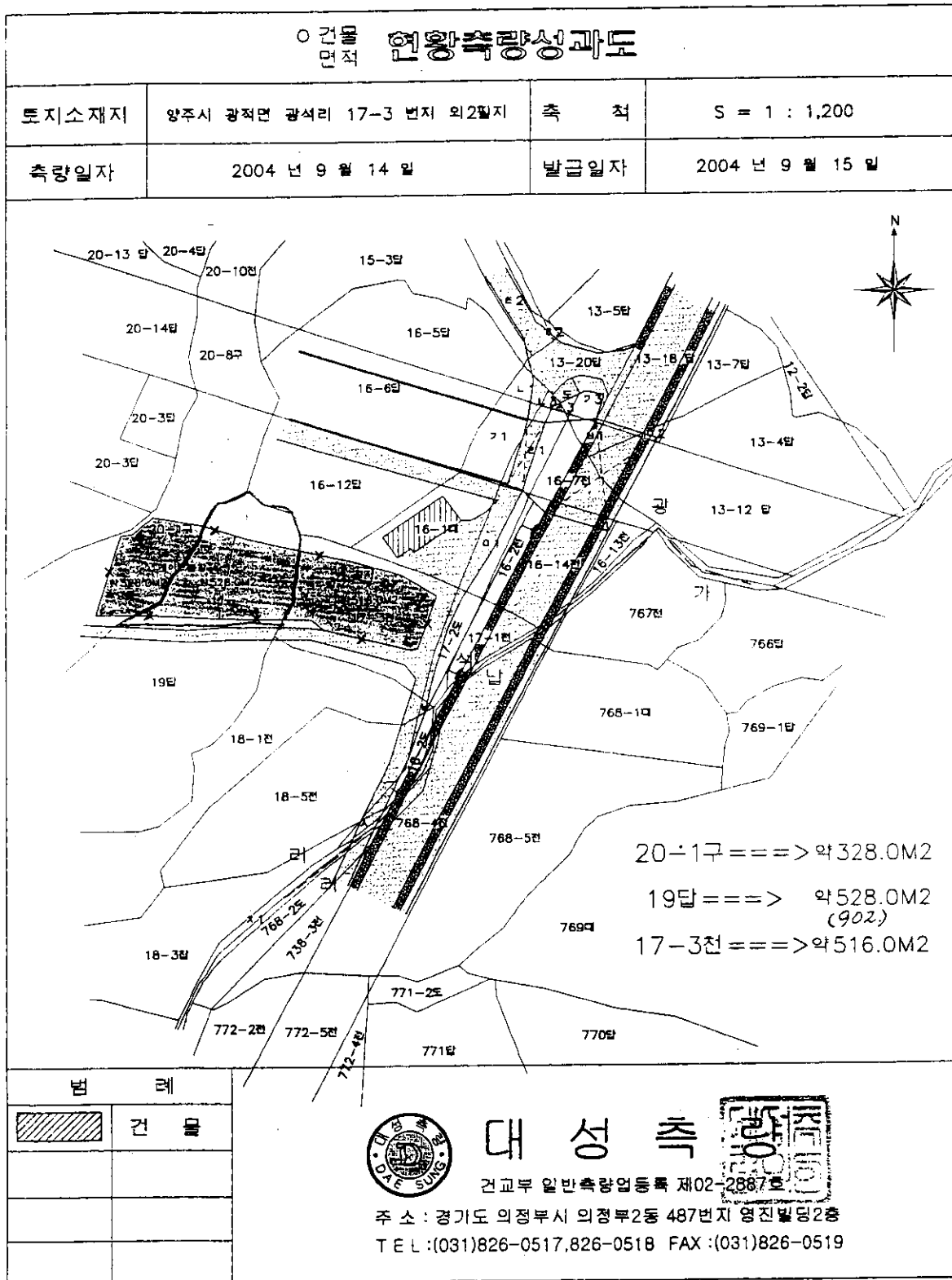
- 2005. 01. : 부지매입 완료
- 2005. 02. : 농지전용허가 및 설계용역 발주
- 2005. 03. : 시공자 선정
- 2005. 04. ~ 12 : 공사착공 및 준공

□ 행정사항

- 양주시 광적게이트볼구장 부지 토지 소유자가 매매동의 표시한 사유지 1필지 902㎡와 건물(신축)82.64㎡를 취득하기 위하여 2005년 본 예산에 취득 추정가액 361,740천원을 확보코자 함

광적게이트볼구장 위치도





지적도 등본

발급번호	2004-0920-0050-06	처리시각	09시 42분 20초	작성자	정재현
토지소재	경기도 양주시 궁적면 궁소리	지번	17-3	축척	1 : 1200

서기 2004년 09월 20일

경기도 양주시 시장

지적도에 의하여 작성한 등본입니다.

본 도면 등본은 원본에 사용될 수 없습니다.
(본 도면 등본은 원본에 사용될 수 없습니다.)

2004년 09월 20일

경기도 양주시 시장

공유재산 관리계획서

2005년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기 (2005)			하 반 기 (2005년)			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	1 1	902 1동	108,240 253,500				1 1	902 1동	108,240 253,500	
	1.매입	토지 건물	1	902	108,240				1	902	108,240	
	2.교환으로 취득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물	1	1동	253,500				1	1동	253,500	
처분	계	토지 건물										
	4.매각	토지 건물										
	5.양여	토지 건물										
	6.교환으로 처분	토지 건물										
사용및대부허가		계 토지 건물 기타										

공유재산 관리계획

문화체육담당관실

2005년도 공유재산관리계획

□ 사업명 : 양주시 국궁장 정비 전의에 따른 선수 대기실 취득(신축)

□ 취득사유

- 도덕과 윤리를 강조하는 훌륭한 전통무예인 국궁을 계승 발전시킬 터전을 마련하고 궁도인구의 저변 확대를 도모하며
- 각종 대회시 출전한 선수들에게 대기 및 휴게시설을 제공하여 궁도장의 활용도를 극대화 하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 남면 상수리 산81-7번지 일원
- 총 부지면적 : 9,917㎡
- 선수대기 및 휴게실 취득(신축) 면적 : 1층 200㎡ (60평)
- 건물 취득(신축) 추정가액 : 388,000천원 (1층 200㎡)
 - 선수대기 및 휴게실 신축 : 300,000천원
 - 전기공사 : 40,000천원
 - 급수 및 기타공사 : 20,000천원
 - 조경 및 성토공사 : 28,000천원
- 사업기간 : 2005. 01 ~ 2005. 09.
- 사업내역 : 선수대기 및 휴게실 취득(신축) 및 조경사업

□ 추진실적

- 2004.07.21 건의에 대한 사업계획 검토 보고
- 2004.08.02 2005년 도비 보조사업 대상 제출(경기도)
- 2004.08.05 천연잔디식재 완료
- 2004.09 2005년도 사업비 388,000천원 예산반영 요구

□ 향후 추진계획

- 2004. 10. 공유재산관리계획 승인
- 2005. 01. 실시설계용역 발주
- 2005. 03. 공사착공

□ 법적근거

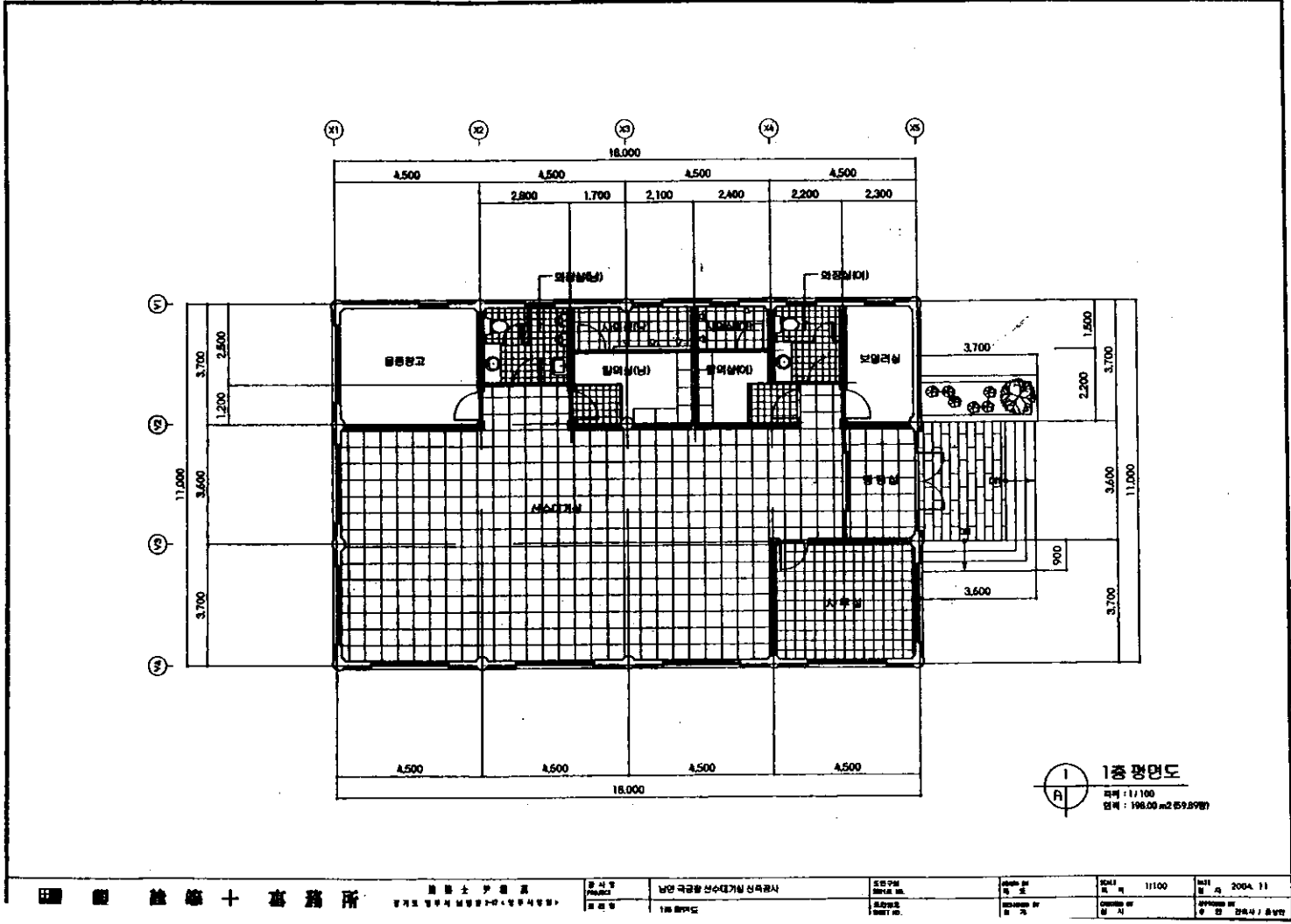
- 지방재정법 제 77조(공유재산의 종류)
- 양주시 공유재산관리 조례 제 37조(공유재산관계획) 규정에 의거

□ 취득(신축)에 대한 주요 내용

- 위 치 : 남면 상수리 산81-7번지 일원
- 취득사업 내역 : 양주시 국공장 선수대기 및 휴게실 취득(신축)
- 취득(신축) 면적 : 200㎡ (약 60평)
- 취득(신축) 추정가액 : 388,000천원
- 취득시기 : 2005. 09

□ 행정사항

- 양주시 국공장 선수대기실 1동 200㎡를 취득(신축)하기 위하여 취득(신축)추정가액 388,000천원을 2005년 본 예산에 확보코자 함.



공유재산 관리계획서

2005년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기 (2005년)			하 반 기 (2005년)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물				1	1동	388,000	1	1동	388,000	
	1.매 입	토지 건물										
	2.교환으로 취 득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물				1	1동	388,000	1	1동	388,000	신축
처분	계	토지 건물										
	4.매 각	토지 건물										
	5.양 여	토지 건물										
	6.교환으로 처 분	토지 건물										
사용및대부 허가		계 토지 건물 기타										

백석읍노인회분회 조사보고

□ 현 황

- 위 치 : 백석읍 오산리 528-2
- 대 표 자 : 정순천(대한노인회양주시지회백석읍분회장)
- 부지면적 : 298㎡(대)
- 건축규모 : 지상2층 158㎡ (1층 27평, 2층 20평)
- 건축준공일 : 1981. 1. 17
- 용 도 : 경로당 및 분회사무실
- 토지 및 건물소유자 : 양주시장

□ 문 제 점

- 노후건물(24년)로 잦은 누수현상 및 악취 유발
- 신축하여 노인교실운영을 요구하고 있으나 부지 협소

□ 대 책

- 경로당 재건축으로 환경개선
 - 사업년도 : 2005년
 - 사업개요
 - 규모 : 지상2층
 - 구조 : 철근콘크리트
 - 용도
 - 1층 백석읍분회사무실 및 경로당
 - 2층 회의실 및 다목적 용도

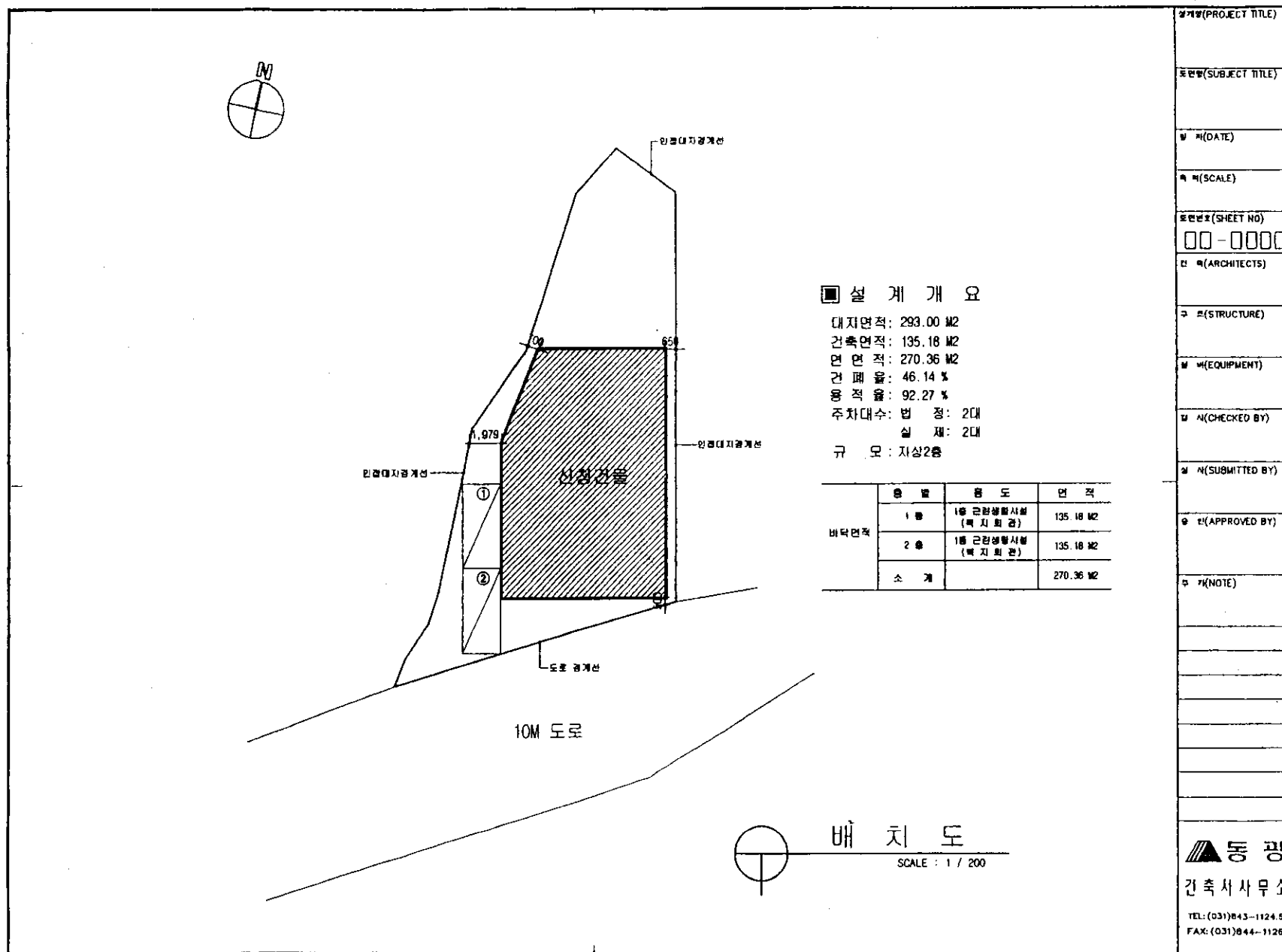
- 연 면 적 : 264㎡ 80평
- 사 업 비 : 315,000천원(시비 100%, * 05년도 본예산에 확보)
 - 건축 공사비 280,000천원(평당 3,500천원)
- 건축설계, 감리비 30,000천원
- 사무실 임대료 및 기타 5,000천원

○ 노인교실 운영

- 시행년도 : 2005년
- 장 소 : 백석농협회의실
- 사 업 비 : 15,000천원(시비100%, *05년도 본예산에 확보)

□ 기대효과

- 노인복지증진과 노인복지시설 인프라의 확충
- 고령화사회 대비 노인여가시설 역할 증대
- 노인분들의 삶의 질 향상과 사회참여



[illegible]

* 항목은 손괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

297mm×210mm
켄트지 260g/㎡

고유번호	4163025022-1-05280002										장번호	2 - 1
구 분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호		주 차 장			승 감 기	승 용	대	허 가 일 자		
건 축 주			옥	자주식	대	m ²	* 오수정화시설	비상용	대	착 공 일 자		
설 계 자			내	기계식	대	m ²		형 식		사용승인일자	1981.01.17	
공사감리자			옥	자주식	대	m ²				관 련 지 번		
공사시공자			외	기계식	대	m ²		용 량	인용			
변 동 사 항												
변동일자	변동내용 및 원인		변동일자	변동내용 및 원인								
2000.01.26 2001.10.01	주택58551-379(2000.1.24)경로당, 화장실 증축 양주군조례 제1779호에 의하여 백석면에서백석읍 으로 행정구역 명칭변경 - 이하 여백 -											
기 타 기 재 사 항												

* 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

고유번호	4163025022-10528-0002		
토지소재	경기도 양주시 백석읍 오산리		
지 번	528-2	축 척	1:1200

토지 대장

도면번호	13	발급번호	20040909-0095-0001
장 번 호	1-1	처리시각	10시 12분 04초
비 고		작 성 자	전혜정

토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면 적 (㎡)	사 유		변 동 일 자	주 소			
				변 동 원 인	성명 또는 명칭		등록번호	
(08) 대	*298*	(47)1968년7월1일 지적복구		1964년6월19일				
				(03)소유권이전	양주군		3131	
(08) 대	*298*	(50)2001년10월1일 백석면에서 행정구역명칭변경			— 이하 여백 —			
(08) 대	*298*	(50)2003년10월19일 양주군에서 행정구역명칭변경						
		— 이하 여백 —						
등 급 수 정 일		1980년8월1일 수정	1984년7월1일 수정	1986년8월1일 수정	1989년4월1일 수정	1990년1월1일 수정	1991년1월1일 수정	1995년1월1일 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)		43	96	112	134	144	150	167
개별공시지가기준일		2002년1월1일	2003년1월1일	2004년1월1일	2004년 09월 09일			
개별공시지가(원/㎡)		110,000	124,000	153,000				

양 주 시 장
 (수합공시지가 반영(첨가)되지 아니한
 중량은 그 효력을 보충할 수 없습니다.) 2004년 9월 9일

경기도 양주시장

남면노인회분회 감악노인교실 조사 보고

□ 현 황

- 위 치 : 남면 신산리 277-12
- 대 표 자 : 백영렬(대한노인회양주시지회남면분회장)
- 부지면적 : 918㎡(잡종지)
- 건축규모 : 지상2층 291㎡ (1층 45평, 2층 43평)
- 용 도
 - 남면분회 및 신산경로당 (80명/1일)
 - 감악 노인교실(110명,화요일), 노래교실(40명,금요일)
- 토지 및 건물 소유자
 - 토지 : 학교법인남문학원
 - 건물 : 양주시장

□ 문 제 점

- 조적 건물로 2층을 증축하면서 지붕을 판넬로 설치하였으나 누수현상 빈번
- 경로당과 노인교실 및 노래교실을 운영하고 있으나 협소하여 평소 노인분들의 재건축 의견 다수
- 1일 이용인원이 최대 150명에 이르는 전형적인 농촌마을의 노인여가시설이나 시설은 노후화
- 인구대비 65세이상의 노인인구가 타지역보다 많으며 고령화 속도가 빠르게 변화하는 지역

□ 추진계획(재건축)

○ 시행년도 : 2005년

○ 사업개요

- 규 모 : 지상3층
- 구 조 : 철근콘크리트
- 용 도
 - 1층 : 남면분회 및 신산경로당
 - 2층 : 건강증진실 및 다목적실
 - 3층 : 감악노인교실

· 연 면 적 : 549m² 165평 (층별 183m² = 55평)

○ 사 업 비 : 622,500천원(시비 100%, * 05년도 본예산에 확보)

- 건축 공사비 577,500천원(평당 3,500천원)
- 건축설계, 감리비 40,000천원
- 사무실 임대료 및 기타 5,000천원

□ 기 타

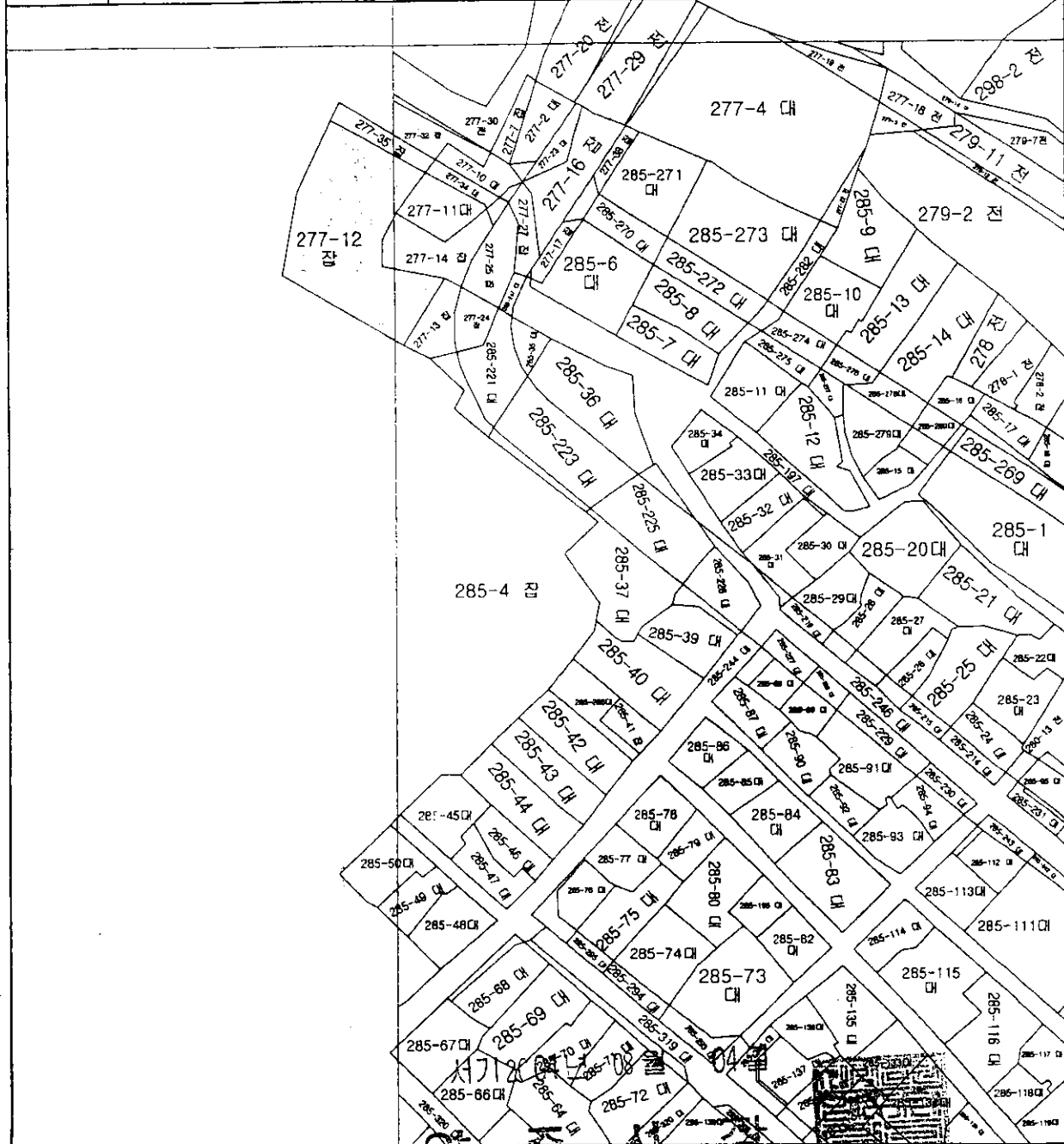
- 토지소유자가 학교법인 남문학원으로 재협의 필요
 - 기존 부지활용이므로 협의시 마찰이 없을 것으로 기대
- 자연녹지지역이며 군사시설보호구역이나 주택밀집지역으로 가능
- 공유재산관리계획 승인 신청

□ 기대효과

- 노인복지증진과 교육 등 노인복지시설 인프라의 확충
- 지역의 특성과 수요를 반영하는 다기능 복지회관 지향
- 고령화사회 대비 노인여가시설 역할 증대
- 노인분들의 삶의 질 향상

지적도 등본

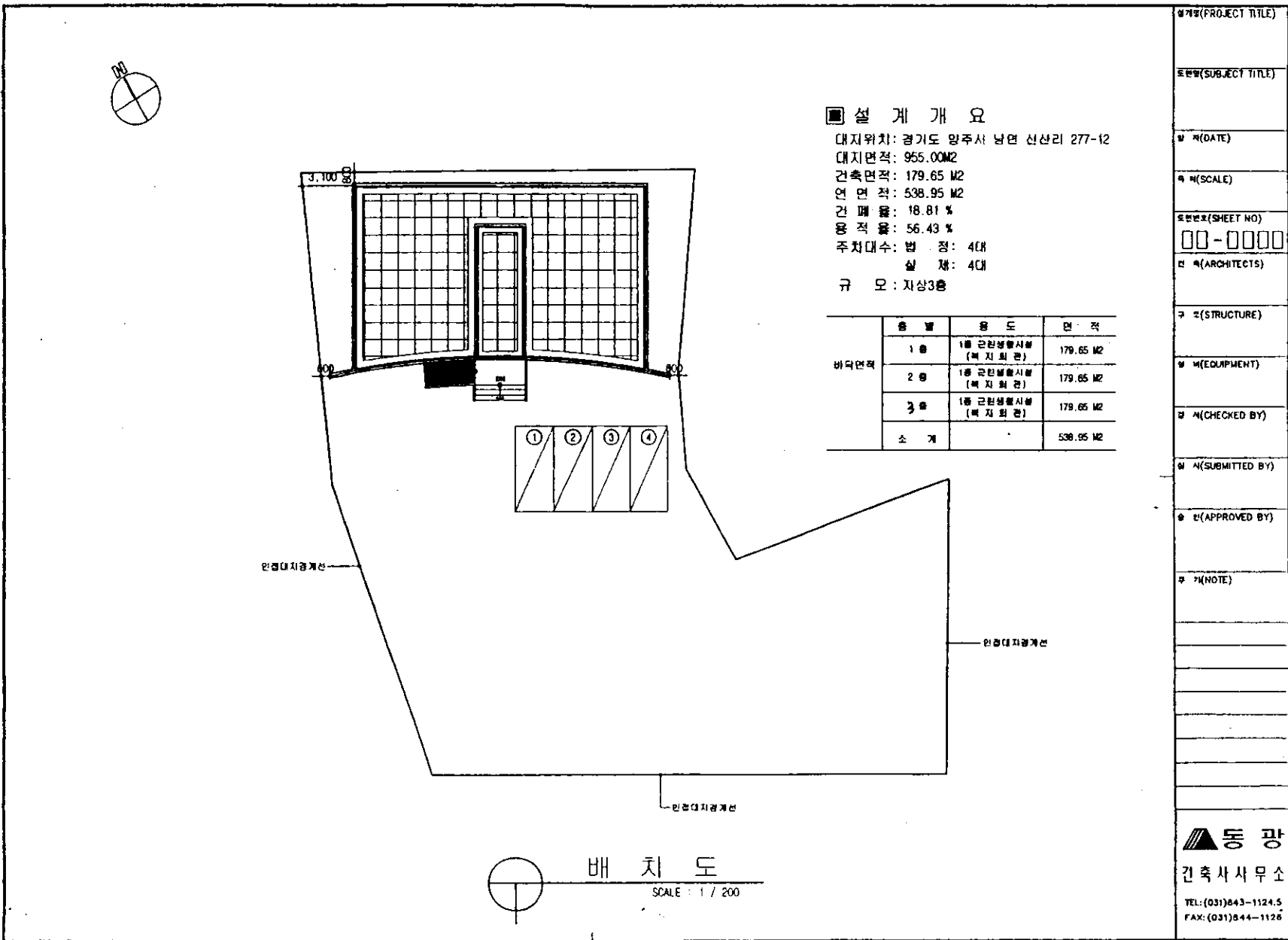
발급번호	2004-0804-0169-01	처리시각	11시 34분 00초	작성자	정재현
토지소재	경기도 양주시 남면 신산리	지번	277-12	축척	1 : 1200



지적도에 의하여 작성한 등본입니다.

이 등본은 영구적으로 유효하며, 그 효력을 인정할 수 없습니다.
(수일중지가 인정(절부)되지 않습니다)
2004년 08월 04일

경기도 양주시장



[illegible]

30304-16631비
'97. 10. 9 승인

* 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

297mm x 210mm
켄트지 260g/㎡

고유번호	4163032021-1-02770012										장번호	2-1
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호		주*차*장			승강기	승용	대	허가일자		
건축주			옥	자주식	대	㎡		비상용	대	착공일자		
설계자			내	기계식	대	㎡	*오수정화시설	형식		사용승인일자	1990.01.25	
공사감리자			옥	자주식	대	㎡				관련지번		
공사시공자			외	기계식	대	㎡		용량	인용	신산리277-13		
변 동 사 항												
변동일자	변동내용 및 원인			변동일자	변동내용 및 원인							
2001.04.07	허가58551-2845(2001.4.7)호에의거 1층17.08㎡, 2층142.36㎡증축등재 - 이하 여백 -											
기 타 기 재 사 항												

* 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

고유번호	4163032021-10277-0012		
토지소재	경기도 양주시 남면 신산리		
지 번	277-12	축 척	1:1200

토지 대장

도면번호	11	발급번호	20040804-0170-0001
장 번호	2-1	처리시각	11시 34분 02초
비 고		작 성 자	정재현

토 지 표 시			소 유 자						
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소					
			변 동 원 인	성명 또는 명칭					등록번호
(28) 잡종지	*1,012*	(21)1980년10월29일 277-6번에서 분할	1970년12월18일	남면 신산리 171					
			(02)소유권보존	학교법인남문학원					111531-0000019
(28) 잡종지	*918*	(20)1998년4월22일 분할되어 본번에 -35를 부합		--- 이하 여백 ---					
(28) 잡종지	*918*	(50)2003년10월19일 양주군에서 행정구역명칭변경 --- 이하 여백 ---							
등 기 수 정 일	1980년8월1일 수정	1984년7월1일 수정	1985년7월1일 수정	1986년8월1일 수정	1987년4월15일 수정	1989년4월1일 수정	1990년1월1일 수정	1991년1월1일 수정	
토 지 등 기 (기준수확량등급)	46	105	119	124	126	140	150	155	
개별공시지가기준일	2002년1월1일	2003년1월1일	2004년1월1일	04월				용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	109,000	129,000	149,000						

양 주 시 장

(수입종지가 인영(철부)되지 아니한
종당은 그효력을 보충할 수 없습니다)

2004년 8월 4일

경기도 양주시장

공유재산 관리계획

양 주 시
(도시공원과)

2004년도 공유재산관리계획

□ 사업명 : 양주시 남방3통 마을회관 신축

□ 취득사유 : 남방3통 마을회관 취득

□ 사업개요

- 위 치 : 양주시 남방동 산52-1번지 일원
- 총 부지면적 : 660㎡
- 마을회관 취득(신축) 면적 : 2층 207.11㎡ (62.65평)
- 건물 취득(신축) 추정가액 : 238,696천원 (2층 207.11㎡)
 - 마을회관 : 212,081천원
 - 전기공사 : 26,615천원
- 사업기간 : 2004. 11 ~ 2005. 2.
- 사업내역 : 마을회관 취득(신축)사업

□ 추진실적

- 2003.03.27 : 2004년 주민지원사업 계획 제출.
- 2004.03.23 : 2004년 주민지원사업 선정 통보(경기도)
- 2004.06.02 : 실시설계 용역 완료.
- 2004.10.04 : 남방3통 마을회관 신축공사 발주.
- 2004.11.01 : 남방3통 마을회관 착공.

□ 향후 추진계획

- 2005. 02. : 공사 준공

□ 법적근거

- 지방재정법 제 77조(공유재산의 종류)
- 양주시 공유재산관리 조례 제 37조(공유재산관계획) 규정에 의거

□ 취득(신축)에 대한 주요 내용

- 위 치 : 양주시 남방동 산52-1번지 일원
- 취득사업 내역 : 남방3통 마을회관 취득(신축)
- 취득(신축) 면적 : 207.11㎡ (약 62.6평)
- 취득(신축) 추정가액 : 238,696천원
- 취득시기 : 2005. 02

□ 행정사항

- 2005.02 준공예정

공유재산 관리계획서

2004년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기 (2005년)			하 반 기 (2005년)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	1	1동	238,696				1	1동	238,696	신축
	1.매 입	토지 건물										
	2.교환으로 취 득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물	1	1동	238,696				1	1동	238,696	신축
처분	계	토지 건물										
	4.매 각	토지 건물										
	5.양 여	토지 건물										
	6.교환으로 처 분	토지 건물										
사용및대부 허가		계 토지 건물 기타										

2005년도 취득대상 재산목록(7-2)

회계명:일반회계(건물)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시				추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지		수량					
계		1필지	지번	1동	238,696				
1	임야	남방동	산52-1	1동	238,696	2005년 상반기	남방3통 마을회관 신축	양주시장	

공유재산관리계획 의원간담회 (남방3통 마을회관 신축)

□ 공유재산관리계획

○ 관련근거 : 지방재정법 제77조 및 지방재정법시행령 제84조

○ 간담회내용

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한계획을 수립하여 지방의회의 의결을 득하여야 하나,
- 국비(70%)지원 사업으로 사업대상 확정이 지연되어 의결치 못한 사항임.
- 토지는 남방3통 마을회관 소유이며, 건축물은 양주시 소유로 관리.

□ 마을회관 신축공사 개요

○ 목적

- 개발제한구역의 효율적인 관리와 무질서한 확산을 방지하고 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하기 위한 국가 주민지원사업 사업으로
- 남방3통 마을회관이 타인토지에 위치하여 있어 금회 마을에서 부지매입 후 건축하고자 하는 사항임.

○ 사 업 명 : 남방3통 마을회관 신축공사

○ 위 치 : 양주시 남방동 산52번지 일원

○ 총사업비 : 265,297천원

○ 사업기간 : 착공일로 120일간

○ 사업규모

- 건물규모 : 지상2층
- 건물구조 : 철근콘크리트조
- 건축면적 : 124.04㎡
- 연면적 : 207.11㎡
- 건폐율 : 23.40%
- 용적율 : 39.08%



경기도



수신자 수신자 참조

(경유)

제목 2004년 주민지원사업 선정 통보

1. 2004년 주민지원사업을 불임과 같이 선정하여 통보하니 사업추진에 만전을 기하여 주시기 바라며, 사업비는 건교부 국비 확정시 교부할 계획임을 알려드립니다.

2. 아울러, '03년 주민지원사업은 빠른시일내 공사가 완료될 수 있도록 조치하시고, 선정되지 못한 양주시 사업은 '04.3.26일까지 사업대상을 변경하여 제출하시기 바랍니다.

불임 : '04년 주민지원사업 선정내역 1부. 끝

경기도



수신자 의정부시장(도시계획과장), 고양시장(도시계획과장), 수원시장(도시과장), 남양주시장(건축부지과장), 양주시장(도시공원과장)

★지방토목주사보 서은주 지역정책담당 이천재 지역개발과장 전결 03/23 유민선

행조자

시행 지역개발과-1181 (2004.03.23.) 접수 도시공원과-3893 (2004.03.24.)

우 441-701 경기도 의정부시 제2청사로 66 (신곡동 800번지) / <http://www.gyeonggi.go.kr>
전화 031-850-2925 / 전송 031-249-2939 / 사용자 tjdmwms@hanamil.net / 공개

‘04 주민지원사업 선정

□ 선정기준

1. 개발제한구역 주민지원사업의 취지를 감안하여 해제가 추진중인 취락은 지원대상에서 제외
2. 취락지구에 대하여 우선지원하되, 실질적으로 주민생활불편을 해소할 수 있는 노후기반시설 정비와 복지증진 사업 선정
3. 마무리 및 계속사업 반영
4. 지원시 인근 소규모 취락에 파급효과가 크고, 수혜인구가 많은 지역의 사업

□ 선정내역

시군	사업명	사업개요	검토의견
계		9건	8건 반영
고양	외고개(뚝골)소하천공사	○ 위 치 : 덕양구 도내동 243-2 ○ 사업량 : L=197m, B=8-15m	반영 (신규)
의정	잔돌백아-독바위 도로개설사업	○ 위 치 : 신곡동 잔돌백아-독바위취락 ○ 사업량 : L=1100m, B=12m	반영 (계속)
의정	버들개취락 도로개설사업	○ 위 치 : 녹양동 버들개취락 ○ 사업량 : L=920m, B=12m	반영 (계속)
남양	아랫득정취락 도로개설 및 배수로정비사업	○ 위 치 : 진건읍 송농리 ○ 사업량 : L=800m, B=6m	반영 (신규)
남양	응달말취락 도로확포장 및 하수도정비공사	○ 위 치 : 벌내면 청학리 ○ 사업량 : L=600m, B=6m	반영 (신규)
구리	도리미 취락도로개설공사	○ 위 치 : 교문동 433-6 ○ 사업량 : L=158m, B=6m	반영 (신규)
구리	셋다리취락 도로확포장공사	○ 위 치 : 교문동 419-4 ○ 사업량 : L=475m, B=6m	반영 (계속)
양주	남방리 마을회관신축공사	○ 위 치 : 양주읍 남방리 ○ 사업량 : 마을회관1동	반영 (신규)
양주	을대리 마을회관신축공사	○ 위 치 : 양주읍 을대리 ○ 사업량 : 마을회관1동	미반영 (우선해제지역)

