

【 5 】 양주시주차장조례중개정조례안

제출연월일 2004. 11.

제 출 자 양 주 시 장

1. 제안이유

- 현재 타시군에 비해 현저히 낮게 책정되어 있는 양주시 주차요금을 적정수준으로 인상하고 노상·노외주차장의 불합리한 요금체계를 정비하는 사항이며
- 부설주차장 설치기준 강화를 골자로 한 주차장법시행령[(대통령령 제18467호(2004.6.29))]이 개정됨에 따라 양주시 부설주차장 설치기준(장애인 전용주차장 포함)을 조정하고자 하는 사항임.

2. 주요골자

가. 공영주차장 요금표 [안 별표1]

- 노외주차장 요금을 노상주차장수준으로 인상하여 노상·노외주차장 차등 요금에서 동일 요금 적용
- 노상주차장 소형차량요금은 현행 요금체계 유지
- 현재 대형차량은 소형차량의 160%수준이나 주차면적이 소형차량의 200%이므로 요금체계를 200%로 상향 조정
- 주차요금 인상안은 지난 6.17일 양주시 소비자정책심의회에 상정하여 별표1과 같이 가결된 사항임

나. 부설주차장 설치대상 시설물종류 및 설치기준 [안 별표5]

- 종전에 다가구 및 다세대주택과 공동주택 부설주차장 설치기준이 별도 적용하던 설치기준을 동일하게 적용하고 업무시설에 포함되었던 오피스텔을 공동주택 설치기준과 동일하게 적용하도록 하는 등 설치기준을 강화함

다. 장애인전용주차구획 설치기준 [안 제10조 및 별표5의 비고 제10호]

안 제10조 제목 “장애인 전용주차장 설치기준”을 “장애인전용주차구획 설치기준”으로 하고, 동조 제1항중 “영 별표1”을 “별표5”로 하며, 장애인전용주차구획 설치비율을 종전 3%에서 4%로 상향 조정.

양주시조례 제 호

양주시주차장조례중개정조례안

양주시주차장조례중 다음과 같이 개정한다

제10조 제1항 제목 “(장애인 전용주차장 설치기준)”을 “(장애인전용주차구획 설치기준)”으로 하고, 동조제1항중 “영 별표 1”을 “별표 5”로 하며, “장애인 전용주차장”을 “장애인전용주차구획”으로, “3퍼센트”를 “4퍼센트”로 한다.

제2조중 별표 1을 별지와 같이 한다.

제8조 별표 5중 “부설주차장 설치대상 시설물종류 및 설치기준”을 “별지”와 같이 하고,

[비고] 제1호바목중 “도시철도법에 의한 역사” 다음에 “(이 영 제4조제1항 제6호의 규정에 의한 공공철도건설사업으로 건설되는 공공철도의 역사를 포함한다)”를 추가하며,

제3호중 “부지의 소유권”을 “부지(지적법 제5조제1항의 규정에 의한 주차장 지목에 한한다)의 소유권”으로 하고,

제4호 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 단독주택(다가구주택을 제외한다. 이하 이 호에서 같다)의 용도로 사용되는 시설의 면적이 50제곱미터 이하인 경우 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적에 대한 부설주차장의 주차대수는 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적을 100제곱미터로 나눈 대수로 한다.

제5호중 “증축으로 인하여 면적이 증가하는 부분” 다음에 “(이하 “증축하는 부분”이라 한다)”를 삽입하고, 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 위 표 제5호의 규정에 의한 시설물을 증축하는 경우에는 증축후 시

설물의 전체면적에 대하여 위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수에서 증축전 시설물의 면적에 대하여 증축시점의 위표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수를 뺀 대수로 한다.

제6호를 다음과 같이 한다.

6. 설치기준(위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 제외한다. 이하 이 호에서 같다)에 의하여 주차대수를 산정함에 있어서 소수점 이하의 수(시설물을 증축하는 경우 먼저 증축하는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 수가 0.5 미만인 때에는 그 수와 나중에 증축하는 부분들에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 수를 합산한 수의 소수점 이하의 수. 이 경우 합산한 수가 0.5 미만인 때에는 0.5 이상이 될 때까지 합산하여야 한다)가 0.5 이상인 경우에는 이를 1로 본다. 다만, 당해 시설물 전체에 대하여 산정된 총 주차대수가 1대 미만인 경우에는 주차대수를 0으로 본다.

제7호중 “소수점이하”를 “1대 미만”으로 한다.

제10호중 “장애인전용주차장”을 각각 “장애인전용주차구획”으로 하고 “3퍼센트”를 “4퍼센트”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

공영주차장 주차요금표(제2조제1항관련)

구 분		공영주차장(노상,노외)		
		1구획당 최초30분	1구획당 (최초30분 후)10분	1일주차권 (선납)
1급지	소형	500	200	5,000
	대형	1,000	400	10,000
2급지	소형	300	100	3,000
	대형	600	200	6,000

※ 대형은 2.5톤이상 화물차와 16인승 승합 및 버스를 말한다.

※ 최초 30분미만은 30분으로 한다.

(비고)

1. 이 주차요금표는 주차장법 제7조제1항 및 동법 제12조제1항의 규정에 의하여 설치한 주차장에 적용한다.
2. 주차시간의 구분은 다음과 같이 하며 나머지 시간은 야간으로 한다.
가. 4월 ~ 10월 08:00 ~ 20:00
나. 11월 ~ 3월 09:00 ~ 19:00
3. 급지구분은 주차장의 실태 및 주차수요를 참작하여 시장이 지정하되 당해 지역 특성 및 주차장의 위치에 따라 세분한다.
가. 1급지 : 국도, 지방도, 시도로부터 500m이내 지역
나. 2급지 : 1급지 이외의 지역
4. 주차요금은 지역특성 및 차종에 따라 시장이 정하되 1급지가 2급지의 1.5배 ~ 2배의 수준이 되도록 하고 당해지역의 주차수요를 감안하여 주차시간에 따른 체중 또는 체감방식을 적용할 수 있다.
5. 시장은 공영노외주차장내 정기적으로 주차하는 차량의 편의를 도모하기 위하여 월 40,000원 이내의 주차요금을 월 정액금액으로 징수할 수 있다.
6. 야간주차차량에 대한 요금은 무료로 한다.

[별표 5]

부설주차장 설치대상시설물종류 및 설치기준 (제8조관련)

시 설 물	설 치 기 준
1. 위락시설	0 시설면적80㎡당 1대
2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다), 판매 및 영업시설, 의료시설(정신병원·요양소 및 격리병원을 제외한다), 운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장을 제외한다), 업무시설(오피스텔을 제외한다), 공공용시설중 방송국	0. 시설면적150㎡당 1대(시설면적/150㎡) (다만 장례예식장은80㎡당 1대)
3. 제1종근린생활시설(건축법시행령 별표 1 제3호 바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	0. 시설면적150㎡당 1대(시설면적/150㎡)
4. 단독주택 (다가구주택을 제외한다)	0. 시설면적50㎡초과 150㎡이하 : 1대 0. 시설면적150㎡초과 : 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수 [1+ {(시설면적-150㎡)/100㎡}]
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사를제외한다), 업무시설중 오피스텔	0. 주택건설기준등에관한규정 제27조제1항의 규정에 의하여 산정된 주차대수. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법에 따른다.
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	0. 골프장 : 1홀당 10대(홀의수×10대) 0. 골프연습장 : 1타석당 1대(타석의수×1) 0. 옥외수영장 : 정원15인당1대(정원/15인) 0. 관람장 : 정원100인당 1대(정원/100인)
7. 그 밖의 건축물	0. 시설면적 250㎡당 1대(시설면적/250㎡)

[별표 5]

부설주차장 설치대상 시설물종류 및 설치기준(제8조관련)

시 설 물	설 치 기 준
1. 위락시설	시설면적 80㎡당 1대
2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다), 판매및영업시설, 의료시설(정신병원·요양소 및 격리병원을 제외한다), 운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장을 제외한다), 업무시설, 공공용시설중 방송국	시설면적 150㎡당 1대(다만, 오피스텔의 경우 87㎡당 1대이상, 장례예식장 80㎡당1대)
3. 제1종근린생활시설(건축법시행령 별표 1제3호 바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	시설면적 150㎡당 1대
4. 단독주택(다가구 제외)	시설면적 130㎡초과 200㎡이하의 경우에는 1대, 시설면적 200㎡초과의 경우에는 1대에 200㎡를 초과하는 87㎡당 1대를 더한 대수
5. 다가구 및 다세대주택	시설면적 90㎡초과 150㎡이하의 경우에는 1대, 시설면적 150㎡초과의 경우에는 1대에 150㎡를 초과하는 90㎡당 1대를 더한대수 다만, 위 기준에 의한 주차대수가 세대(가구)당 0.7대에 미달되는 경우에는 세대(가구)당 0.7대 이상
6. 공동주택(다세대주택, 기숙사를 제외한다)	시설면적 80㎡당 1대와 세대당 1대중 많은 대수
7. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	골프장의 경우 1홀당 10대, 골프연습장의 경우에는 1타석당 1대, 옥외수영장의 경우 15인당 1대, 관람장의 경우에는 정원 100 인당1대
8. 기타 건축물	시설면적 250㎡당 1대

[별표 5]

부설주차장 설치대상 시설물종류 및 설치기준(제8조관련)

시 설 물	설 치 기 준
1. 위락시설	o 시설면적 80㎡당 1대
2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다), 판매 및 영업시설, 의료시설(정신병원·요양소 및 격리병원을 제외한다), 운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장을 제외한다), 업무시설(오피스텔을 제외한다), 공공용시설중 방송국	o 시설면적 150㎡당 1대(시설면적/150㎡) (다만 장례식장은 80㎡당 1대)
3. 제1종 근린생활시설(건축법시행령 별표 1 제3호 바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	o 시설면적 150㎡당 1대(시설면적/150㎡)
4. 단독주택(다가구주택을 제외한다)	o 시설면적 50㎡ 초과 150㎡ 이하 : 1대 o 시설면적 150㎡ 초과 : 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수 [1+((시설면적 - 150㎡)/100㎡)]
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사를 제외한다), 업무시설중 오피스텔	o 주택건설기준등에관한규정 제27조제1항의 규정에 의하여 산정된 주차대수. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	o 골프장 : 1홀당 10대(홀의 수 × 10) o 골프연습장 : 1타석당 1대(타석의 수 × 1) o 옥외수영장 : 정원 15인당 1대(정원/15인) o 관람장 : 정원 100인당 1대(정원/100인)
7. 그 밖의 건축물	o 시설면적 250㎡당 1대(시설면적/250㎡)

[비 고]

1. (생 략)

가. ~ 마. (생 략)

바. 도시철도법에 의한 역사 (신설)

2. (생 략)

3. 시설물의 소유자는 부설주차장(당해 시설물의 부지에 설치하는 부설주차장을 제외한다)의 부지의 소유권을 취득하여 이를 주차장전용으로 제공하여야 한다. 다만, 주차전용건축물에 부설주차장(당해 시설물의 부지에 설치하는 부설주차장을 제외한다)을 설치하는 경우에는 그 건축물의 소유권을 취득하여야 한다.

4. 용도가 다른 시설물이 복합된 시설물에 설치하여야하는 부설주차장의 주차대수는 용도가 다른 각 시설물별로 설치기준에 의하여 산정한 소수점이하 첫째자리까지의 주차대수를 합하여 산정한 다. 다만, 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적이 130제곱미터이하인 경우에는 단독주택에 설치하여야 하는 부설주차장의 주차대수는 단독주택의 면적을 130제곱미터로 나눈 대수로 한다.

5. 시설물을 용도변경하거나 증축함에 따라 추가로 설치하여야 하는 부설주차장의 주차대수는 용도변경하는 부분 또는 증축으로 인하여 면적이 증가하는 부분에 대하여만 설치기준을 적용하여 산정한다.

[비 고]

1. (현행과 같음)

가. ~ 마. (현행과 같음)

바. ----- (이 영 제4조제1항제6호의 규정에 의한 공공철도건설사업으로 건설되는 공공철도의 역사를 포함한다)

2. (현행과 같음)

3. -----
----- 부지(지적법 제5조제1항의 규정에 의한 주차장지목에 한한다)의 소유권을 -----

4. -----

----- 다만, 단독주택(다가구주택을 제외한다. 이하 이 호에서 같다)의 용도로 사용되는 시설의 면적이 50제곱미터이하인 경우 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적에 대한 부설주차장의 주차대수는 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적을 100제곱미터로 나눈 대수로 한다.

5. -----

----- 증가하는 부분(이하 “증축하는 부분”이라한다)

---- 다만 위표 제5호의 규정에 의한 시설물을 증축하는 경우에는 증축후 시설물의 전체면적에 대하여 위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수에서 증축전 시설물의 면적에 대하여 증축시점의 위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준

6. 설치기준에 의하여 산정된 주차대수를 산정함에 있어서 소수점 이하의 수가 0.5이상인 경우에는 이를 1로 본다. 다만, 당해 시설물 전체에 대하여 산정된 총 주차대수가 1대 미만인 경우에는 주차대수를 0으로 본다.

7. 용도변경되는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수가 소수점이하인 경우에는 주차대수를 0으로 본다. 다만, 용도변경되는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수의 합(2회이상 나누어 용도변경하는 경우를 포함한다)이 1대 이상인 경우에는 그러하지 아니하다.

8. ~ 9. (생략)

10. 장애인노인임산부등의편의증진보장에관한법률시행령 제4조의 규정에 의하여 장애인 전용주차장을 설치하여야 하는 시설물에는 부설주차장 주차대수의 3퍼센트를 장애인 전용주차장으로 구분설치하여야 한다. 다만, 부설주차장의 주차대수가 10대미만인 경우에는 그러하지 아니하다.

을 적용하여 산정한 주차대수를 뺀 대수로 한다.

6. 설치기준(위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 제외한다. 이하 이호에서 같다)에 의하여 주차대수를 산정함에 있어서 소수점 이하의 수(시설물을 증축하는 경우 먼저 증축하는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 수가 0.5미만인 때에는 그 수와 나중 증축하는 부분들에 대하여 한 수의 소수점 이하의 수, 이 경우 합산한 수가 0.5미만인 때에는 0.5이상인 때까지만 합산하여야 한다)가 0.5이상인 경우에는 이를 1로 본다. 다만, 당해 시설물 전체에 대하여 산정된 총 주차대수가 1대 미만인 경우에는 주차대수를 0으로 본다.

7. -----
----- 1대 미만인 -----

8. ~ 9. (현행과 같음)

10. -----
----- 장애인전용주차구획을 -----
----- 4퍼센트를 -----

양주시주차장조례개정

□ 개정구분 : 부분개정

□ 개정이유

- 가. 현재 타시군에 비해 현저히 낮게 책정되어 있는 양주시 주차요금을 적정수준으로 인상하고 노상·노외주차장의 불합리한 요금체계를 정비하고
- 나. 부설주차장 설치기준 강화를 골자로 한 주차장법시행령[(대통령령 제18467호(2004.6.29))]이 개정됨에 따라 양주시 부설주차장 설치기준(장애인 전용주차장 포함)을 조정하고자 함

□ 주요골자

가. 별표1 공영주차장 요금표

- 노외주차장 요금을 노상주차장수준으로 인상하여 노상,노외주차장 차등 요금에서 동일 요금 적용
- 노상주차장 소형차량요금은 현행 요금체계 유지
- 현재 대형차량은 소형차량의 160%이나 → 200% 상향 조정

나. 별표5 부설주차장 설치대상 시설물종류 및 설치기준

- 종전에 다가구 및 다세대주택과 공동주택 부설주차장 설치기준이 별도 적용하던 설치기준을 동일하게 적용하고 업무시설에 포함되었던 오피스텔을 공동주택 설치기준과 동일하게 적용하도록 하는 등 설치기준을 강화함

다. 제10조 및 별표5의 바고 제10호 장애인전용주차구획 설치기준

- 종전 부설주차장의 장애인전용주차구역 설치비율을 종전 3퍼센트에서 4퍼센트로 상향 조정

□ 관계규정 : 해당없음

□ 개정조례안 : 별첨

- ☐ 신구조문 대비표 : 별첨
- ☐ 관계법령 발췌서 : 별첨 (주차장법시행령 별표1)
- ☐ 관련사업 계획서 : 해당없음
- ☐ 예산수반사항 : 해당없음
- ☐ 사전예고결과 : 해당없음 (2004. 10. 10 ~ 10. 30일까지)
- ☐ 기타 참고사항
 - 소비자정책심의회 개최 결과서
 - 공영주차장 요금 인상요인 분석 현황

[별표 1] <개정 2004. 6. 29>

부설주차장의 설치대상시설물 종류 및 설치기준(제6조제1항관련)

시 설 물	설 치 기 준
1. 위락시설	○시설면적 100㎡당 1대(시설면적/100㎡)
2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다), 판매 및 영업시설, 의료시설(정신병원·요양소 및 격리병원을 제외한다), 운동시설(골프장·골프연습장 및 육외수영장을 제외한다), 업무시설(오피스텔을 제외한다), 공공용시설중 방송국	○시설면적 150㎡당 1대(시설면적/150㎡)
3. 제1종 근린생활시설(건축법시행령 별표 1 제3호바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	○시설면적 200㎡당 1대(시설면적/200㎡)
4. 단독주택(다가구주택을 제외한다)	○시설면적 50㎡ 초과 150㎡ 이하 : 1대 ○시설면적 150㎡ 초과 : 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수 $[1 + \{(시설면적 - 150㎡) / 100㎡\}]$
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사를 제외한다), 업무시설중 오피스텔	○주택건설기준등에 관한 규정 제27조제1항의 규정에 의하여 산정된 주차대수. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.
6. 골프장, 골프연습장, 육외수영장, 관람장	○골프장 : 1홀당 10대(홀의 수×10) ○골프연습장 : 1타석당 1대(타석의 수×1) ○육외수영장 : 정원 15인당 1대(정원/15인) ○관람장 : 정원 100인당 1대(정원/100인)
7. 그 밖의 건축물	○시설면적 300㎡당 1대(시설면적/300㎡)

(추 170)

第33編 國土開發・都市 第3章 都市 주차장법시행령

비 고

1. 시설물의 종류는 다른 법령에 특별한 규정이 없는 한 건축법시행령 별표 1의 규정에 의한 시설물에 의하되, 다음 각목의 1에 해당하는 시설물을 건축 또는 설치하고자 하는 경우에는 부설주차장을 설치하지 아니할 수 있다.
 - 가. 제1종 근린생활시설중 변전소·양수장·정수장·대피소·공중화장실 기타 이와 유사한 시설
 - 나. 문화 및 집회시설중 수도원·수녀원·제실 및 사당
 - 다. 동물 및 식물관련시설(도축장 및 도계장을 제외한다)
 - 라. 공공용시설(방송국·여신전화국·통신용시설 및 촬영소에 한한다)중 송신·수신 및 중계시설
 - 마. 법 제2조제5호의2의 규정에 의한 주차전용건축물(노외주차장인 주차전용건축물에 한한다)에 주차장외의 용도로 설치하는 시설물(판매 및 영업시설중 백화점·쇼핑센터·대형점과 문화 및 집회시설중 영화관·전시장·예식장을 제외한다)
 - 바. 도시철도법에 의한 역사(이 영 제4조제1항제6호의 규정에 의한 공공철도건설사업으로 건설되는 공공철도의 역사를 포함한다)
2. 시설물의 시설면적은 바닥면적의 합계를 말하되, 하나의 부지안에 2 이상의 시설물이 있는 경우에는 각 시설물의 시설면적을 합한 면적을 시설면적으로 하며, 시설물안의 주차를 위한 시설의 바닥면적은 당해 시설물의 시설면적에서 제외한다.
3. 시설물의 소유자는 부설주차장(당해 시설물의 부지에 설치하는 부설주차장을 제외한다)의 부지(지적법 제5조제1항의 규정에 의한 주차장지목에 한한다)의 소유권을 취득하여 이를 주차장전용으로 제공하여야 한다. 다만, 주차전용건축물에 부설주차장을 설치하는 경우에는 그 건축물의 소유권을 취득하여야 한다.
4. 용도가 다른 시설물이 복합된 시설물에 설치하여야 하는 부설주차장의 주차대수는 용도가 다른 각 시설물별 설치기준에 의하여 산정(위 표 제5호의 시설물은 주차대수의 산정대상에서 제외하되, 비고 제8호 후단에서 정한 기준을 적용하여 산정된 주차대수를 별도로 합산한다)한 소수점 이하 첫째자리까지의 주차대수를 합하여 산정한다. 다만, 단독주택(다가구주택을 제외한다. 이하 이 호에서 같다)의 용도로 사용되는 시설의 면적이 50제곱미터 이하인 경우 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적에 대한 부설주차장의 주차대수는 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적을 100제곱미터로 나눈 대수로 한다.

(추 170)

第33編 國土開發・都市 第3章 都市 주차장법시행령

5. 시설물을 용도변경하거나 증축함에 따라 추가로 설치하여야 하는 부설주차장의 주차대수는 용도변경하는 부분 또는 증축으로 인하여 면적이 증가하는 부분(이하 “증축하는 부분”이라 한다)에 대하여만 설치기준을 적용하여 산정한다. 다만, 위 표 제5호의 규정에 의한 시설물을 증축하는 경우에는 증축후 시설물의 전체면적에 대하여 위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수에서 증축전 시설물의 면적에 대하여 증축시점의 위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수를 뺀 대수로 한다.
6. 설치기준(위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 제외한다. 이하 이 호에서 같다)에 의하여 주차대수를 산정함에 있어서 소수점 이하의 수(시설물을 증축하는 경우 먼저 증축하는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 수가 0.5 미만인 때에는 그 수와 나중에 증축하는 부분들에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 수를 합산한 수의 소수점 이하의 수. 이 경우 합산한 수가 0.5 미만인 때에는 0.5 이상이 될 때까지 합산하여야 한다)가 0.5 이상인 경우에는 이를 1로 본다. 다만, 당해 시설물 전체에 대하여 산정된 총주차대수가 1대 미만인 경우에는 주차대수를 0으로 본다.
7. 용도변경되는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수가 1대 미만인 경우에는 주차대수를 0으로 본다. 다만, 용도변경되는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수의 합(2회 이상 나누어 용도변경하는 경우를 포함한다)이 1대 이상인 경우에는 그러하지 아니하다.
8. 숙박시설중 관광숙박시설지원등에관한특별법시행령이 적용되는 관광숙박시설에 관하여는 동시행령에 의한 기준을 적용하고, 단독주택 및 공동주택중 주택건설기준등에관한규정이 적용되는 주택에 대하여는 동규정에 의한 기준을 적용한다.
9. 승용차와 승용차외의 자동차가 함께 사용하는 부설주차장의 경우에는 승용차외의 자동차의 주차가 가능하도록 하여야 하며, 승용차외의 자동차가 더 많이 이용하는 부설주차장의 경우에는 그 이용빈도에 따라 승용차외의 자동차의 주차에 적합하도록 승용차외의 자동차가 이용할 주차장을 승용차용주차장과 구분하여 설치하여야 한다. 이 경우 주차대수의 산정은 승용차율 기준으로 한다.
10. 장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률시행령 제4조의 규정에 의하여 장애인전용주차구획을 설치하여야 하는 시설물에는 부설주차장주차대수의 2퍼센트 내지 4퍼센트의 범위안에서 장애인의 주차수요를 감안하여 지방자치단체의 조례가 정하는 비율 이상을 장애인전용주차구획으로 구분·설치하여야 한다. 다만, 부설주차장의 주차대수가 10대 미만인 경우에는 그러하지 아니하다.

(후 170)

- 마소는 마을의 근본 친절은 실천의 근본 -

Yangju

양 주 시



수신자 도로교통과장

(경유)

제목 공영주차장 주차요금 인상(안) 심의결과 통보

1. 도로교통과-4270(2004.3.5)호와 관련입니다.
2. 위호 관련 소비자정책심의위원회에 안건 상정된 공영주차장 주차요금 인상(안)에 대하여 심의 결과 아래와 같이 통보하니 업무에 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 일 시 : 2004. 6. 17(목) 15:00
2. 장 소 : 시청 상황실(2층)
3. 참석 인원 : 소비자정책심의위원 20명중 16명
4. 심의 안건 : 공영주차장 주차요금 인상 1건
5. 심의 결과 : 원안가결 (불임 심의 의결서 참조)

불임 1. 심의 의결서 및 서명부 1부. 끝.

지 역 경 제과

★지방행정서기 김자영 지방행정주사 김형식 지역경제과장 전 결
06/21
황규철

협조자

시행 지역경제과-12368 (2004.06.21.) 접수 ()

우 482-709 경기도 양주시 남방동 1-1 (3층 302호)

/http://www.yangju.gyeonggi.kr

전화 031)820-2403 /전송 031)820-2409 /

jayoung@kg21.net / 공개

심 의 의 결 서

□ 2004. 6. 17 시청 상황실(2층)에서 개최한 소비자정책심의위원회
심의 결과를 다음과 같이 결정함.

○ 안건 : 공영주차장 주차요금 인상 (안)

○ 심의결정금액

□ 종목별 심의의뢰 현황

(단위 : 원)

구 분			현요금	인상안	심의결정금액	비 고
1 급 지	노 상	대 형	1구획당최초30분	800	1,000	원안 가결
			1구획당(최초30분 후)10분	300	400	"
			1일주차권	8,000	10,000	"
	노 외	소 형	1구획당최초30분	300	500	"
			1구획당(최초30분 후)10분	100	200	"
			1일주차권	3,000	5,000	"
	대 외	대 형	1구획당최초30분	500	1,000	"
			1구획당(최초30분 후)10분	200	400	"
			1일주차권	5,000	10,000	"
2 급 지	노 상	대 형	1구획당최초30분	500	600	"
			1일주차권	5,000	6,000	"
	노 외	소 형	1구획당최초30분	200	300	"
			1일주차권	2,000	3,000	"
	대 외	대 형	1구획당최초30분	300	600	"
			1일주차권	3,000	6,000	"

위와같이 심의 의결함

2004. 6. 17.

위원서명부 : 붙임

<붙임 >

공영주차장 요금 인상요인

□ 개정된 양주군주차장조례(2003.7.12)로 위탁대행료 산출기준을 정하므로 인상요인 발생

- 개정조례에 따라 산출(인근 대지,잡종지의 평균공시지가)할 경우 과도한 인상요인이 발생하여 인근에서 저렴한 지가를 표본지로 산출하여 과도한 인상을 자재
- 계속되는 지역경제 불황에 따른 위탁자의 경영악화
- 불합리한 요금체계 정비

⇒ 참고자료 : 공영주차장 위탁관리현황, 위탁대행료 조례개정현황 1부.

■ 공영주차장 위탁관리 현황

○ 공영주차장 위탁관리 현황

주차장명	위탁관리자	주차면수	계약기간	계약금액 (천원)	비고
덕정공영주차장	대한장애인협회양주시지회 조영훈	65면	2004.1.1 ~ 2005.12.31	16,900 (년8,450)	노상
덕계공영주차장	양주시자연보호협의회 박승천	84면	"	9,200 (년4,600)	노외
광적공영주차장	대한노인회광적분회 정용철	82면	"	18,000 (년9,000)	노외

○ 연도별 위탁관리비 현황

※() 주차면수

주차장명	연도별 위탁금액 (단위:천원)					비고
	1999년	2000년	2001년	2002년	2003년	
덕정공영주차장	10,400(100)	12,550(100)	14,512(90)	10,675(90)	11,446(90)	
덕계공영주차장	2,299(84)	1,860(84)	1,930(84)	2,580(84)	3,100(84)	
광적공영주차장	242(62) 7개월분	2,138(80)	3,000(82)	5,790(82)	11,368(82)	

○ 위탁관리 수지분석 현황(2004년 1/4분기)

(단위 : 천원)

주차장명	수입	지출				순익	비고
		계	위탁료	인건비	기타		
덕정공영주차장	6,000	7,525	2,125	5,400	-	-1,525	
덕계공영주차장	2,524	2,524	-	2,460	64	-1,150	
광적공영주차장	5,850	5,100	2,250	2,400	450	750	

※ 분석자료는 위탁자 제출자료 활용

■ 위탁대행료 산출기준 조례개정 현황

- 관련조례 : 양주시주차장조례 제5조 3항(위탁대행료 산출기준)
- 개정일자 : 2003년 7월 12일
- 개정사유 : 2002년 경기도 부분감시기 지적사항으로 공영주차장의 주차면수와 1일평균운영시간, 주차급지별 주차요금, 위탁관리기간등을 관련조례에 반영토록 조례개정 방안강구 요구
- 지적사항 요지
 - 주차장법 제8조제1항 및 같은법 제9조제1항에 의거 공영주차장 관리에 필요한 사항은(주차요금의 요율, 징수방법등)은 당해 지방자치단체의 조례로 정하도록 규정하고 있으나 양주군주차장조례에는 구체적인 위탁대행료 산정방식을 규정하지 아니하고 있음
 - 관내 공영주차장을 위탁계약 체결함에 있어 위탁료 산정을 양주군도로점용및점용료징수조례제3조(점용료산정기준)를 준용하여 위탁료를 산출(토지면적×당해토지공시지가×도로점용료점용요율)하여 예정가격을 작성하여 계약체결함으로써 사실상 산정된 위탁료에는 공영주차장의 주차면수와 1일평균운영시간, 주차급지별주차요금 등이 위탁료에 반영되지 못하는 결과를 초래하고 있음
- 개정조례 내용

○ 위탁대행료 산출기준

※ 당해 토지의 지적 공부상 지목이 도로·하천·임야일 경우에는 인근 대지 및 잡종지의 평균 공시지가를 적용하여 산출한다.

1. 노상주차장 : 1대당 주차구획면적(㎡)×면수×해당(또는 인근)토지의 개별공시지가(원)×25/1,000×(점용일수/365)×지수×(1일 평균운영시간/24시간)
2. 노외주차장 : 점용면적(㎡)×해당(또는 인근)토지의 개별공시지가(원)×25/1,000×(점용일수/365)×지수×(1일평균 운영시간/24시간)