

## 【 8 】 양주시도시계획조례중개정조례안

제출년월일 2004. 10.

제 출 자 양 주 시 장

### 1. 제안이유

- 국토의계획및이용에관한법률의 운영 과정에서 나타난 일부 미비점을 개선·보완하기 위하여 대통령령 제18240호(2004. 1. 20)에 의거 시행령이 개정됨에 따라 변경된 법령 중 도시계획조례와 관련된 사항을 정비하고자 하는 내용임.

### 2. 주요골자

- 가. 지구단위계획 중 경미한 변경사항에 제2종 지구단위계획으로 보는 개발계획에서 정한 건폐율 또는 용적률의 10분의 10이내의 변경인 경우 포함(안 제9조제10호, 신설)
- 나. 개발행위허가중 허가를 받지 아니하고도 되는 경미한 행위를 포함(안 제16조의1, 신설)
- 다. 시행령 제55조제1항 단서의 규정에 의하여 관리지역 및 농림지역에서의 토지의 형질변경으로서 개발행위를 허가할 수 있는 규모를 포함(안 제17조의1, 신설)
- 라. 일반주거지역 및 준주거지역에 위치한 재래시장의 용적률을 중소기업의 구조개선과재래시장활성화를위한특별조치법시행령 제23조제2항의 규정에 의거 500퍼센트 이하로 적용(안 제51조제4항)
- 마. 2003. 10. 19일 시 승격에 따른 직제개편 사항을 반영하여 양주시도시계획위원회 당연직 위원중 개발국장 포함(안 제56조제3항)
- 바. 준공업지역안에서 도시계획조례로 건축할 수 있는 행위 중 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택에서 아파트 제외(안 별표13 제2호 )

- 사. 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물에 공익사업을위한토지등의 취득및보상에관한법률에 의한 공익사업 및 도시개발사업에 의한 도시개발 사업으로 인하여 당해 시지역으로 이전하는 레미콘 또는 아스콘공장 포함 (안 별표16 제8호)
- 아. 계획관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용을 제외) 포함(안 별표19 제11호, 신설)
- 자. 관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 별표1 제14호의 창고 시설(농업·임업·축산업·수산업용을 제외) 포함(안 별표23 제11호, 신설)

양주시 조례 제 호

## 양주시도시계획조례중개정조례안

양주시도시계획조례중 다음과 같이 개정한다.

제9조제6호중 “영제46조제6항제2호”를 “영제46조제7항제2호”로 하며, 동조 제10호를 제11호로 하고, 동조에 제10호를 다음과 같이 신설한다.

10. 법률 제6655호 국토의계획및이용에관한법을 부칙 제17조제2항의 규정에 의하여 제2종지구단위계획으로 보는 개발계획에서 정한 건폐율 또는 용적률의 10분의 10이내의 변경인 경우(제47조제1항의 규정에 의한 건폐율·용적률의 한도를 초과하는 경우를 제외한다)

제16조의1를 다음과 같이 신설한다.

제16조의1(허가를 받지 아니하여도 되는 경미한 행위) 영 제53조의 규정에 의하여 개발행위중 허가를 받지 아니하여도 되는 경미한 행위는 다음 각호와 같다.

1. 건축물의 건축 : 건축법 제8조제1항에 의한 건축허가 또는 동법 제9조제1항의 규정에 의한 건축신고 대상에 해당하지 아니하는 건축물의 건축
2. 공작물의 설치
  - 가. 도시지역 또는 지구단위계획구역에서 무게가 50톤 이하, 부피가 50세제곱미터 이하, 수평투영면적이 20제곱미터 이하인 공작물의 설치. 다만, 건축법시행령 제118조제1항 각호의 1에 해당하는 공작물(통신용 철탑은 용도지역에 관계없이 이를 포함한다)의 설치를 제외한다.
  - 나. 도시지역·자연환경보전지역 및 지구단위계획구역외의 지역에서 무게가 150톤 이하, 부피가 150세제곱미터 이하, 수평투영면적이 60제곱미터 이하인 공작물의 설치. 다만, 건축법시행령 제118조제1항 각호의 1에 해당하는 공작물(통신용 철탑은 용도지역에 관계없이 이를 포함한다)의 설치를 제외한다.

다. 녹지지역·관리지역 또는 농림지역안에서의 농림어업용 비닐하우스 (비닐하우스안에 설치하는 육상어류양식장을 제외한다)의 설치

### 3. 토지의 형질변경

가. 높이 50센티미터 이내 또는 깊이 50센티미터 이내의 절토·성토·정지 등(포장을 제외하며, 주거지역·상업지역 및 공업지역외의 지역에서 지목변경을 수반하지 아니하는 경우에 한한다)

나. 도시지역·자연환경보전지역·지구단위계획구역 및 기반시설부담구역 외의 지역에서 면적이 660제곱미터 이하인 토지에 대한 지목변경을 수반하지 아니하는 절토·성토·정지·포장 등(토지의 형질변경 면적은 형질변경이 이루어지는 당해 필지의 총면적을 말한다. 이하 같다)

다. 조성이 완료된 기존 대지에서의 건축물 그 밖의 공작물의 설치를 위한 토지의 굴착

라. 국가 또는 지방자치단체가 공익상의 필요에 의하여 직접 시행하는 사업을 위한 토지의 형질변경

### 4. 토석채취

가. 도시지역 또는 지구단위계획구역에서 채취면적이 15제곱미터 이하인 토지에서의 부피 20세제곱미터 이하의 토석채취

나. 도시지역·자연환경보전지역 및 지구단위계획구역외의 지역에서 채취면적이 75제곱미터 이하인 토지에서의 부피 100세제곱미터 이하의 토석채취

### 5. 토지분할

가. 사도법에 의한 사도개설허가를 받은 토지의 분할(분할하고자 하는 토지의 면적이 1천제곱미터 이내에 한한다)

나. 토지의 일부를 공공용지 또는 공용지로 하기 위한 토지의 분할

다. 행정재산중 용도폐지되는 부분의 분할 또는 잡종재산을 매각·교환 또는 양여하기 위한 토지의 분할

라. 토지의 일부가 도시계획시설로 지형도면고시가 된 당해 토지의 분할

### 6. 물건을 쌓아놓는 행위

가. 녹지지역 또는 지구단위계획구역에서 물건을 쌓아놓는 면적이 15제곱미터 이하인 토지에 전체무게 20톤 이하, 전체부피 40세제곱미터 이하로 물건을 쌓아놓는 행위

나. 관리지역(지구단위계획구역으로 지정된 지역을 제외한다)에서 물건을 쌓아놓는 면적이 75제곱미터 이하인 토지에 전체무게 100톤 이하, 전체부피 200세제곱미터 이하로 물건을 쌓아놓는 행위

제17조의1을 다음과 같이 신설한다.

제17조의1 (개발행위허가의 규모) 영 제55조제1항 단서의 규정에 의하여 관리지역 및 농림지역에서의 토지의 형질변경으로서 개발행위를 허가할 수 있는 규모는 다음 각호와 같다.

1. 보전관리지역 : 5천제곱미터 미만
2. 생산관리지역 : 1만제곱미터 미만
3. 계획관리지역 : 3만제곱미터 미만
4. 농림지역 : 1만제곱미터 미만

제51조중에 제2항을 다음과 같이 하고 동조에 제3항과 제4항을 신설한다.

- ② 제1항의 규정에도 불구하고 중심·일반·근린 상업지역내 공동주택과 다른 용도를 함께 건축하는 경우의 용적률은 건축물 연면적 합계에 대한 주거용 비율에 따라 별표 25가 정하는 바에 의한다.
- ③ 제1항의 규정에도 불구하고 녹지지역·관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역안에서 건축물인 도시계획시설은 영제85조제1항의 각호의 범위안에서 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 따로 정할 수 있다.
- ④ 제1항의 규정에도 불구하고 제3호 내지 제6호의 일반주거지역 및 준주거지역에 위치한 재래시장의 용적률을 중소기업의구조개선과재래시장활성화를위한특별조치법시행령 제23조제2항의 규정에 의거 500퍼센트 이하로 적용한다.

제56조제3항중 “도시·건축관련업무 담당과장”을 “개발국장, 도시·건축관련업무 담당과장”으로 한다.

별표4 제8호중 “별표3 제11호의 공장”을 “별표3 제8호의 공장”으로 한다.

별표5 제8호중 “ 별표3 제11호의 공장” 을 “ 별표3 제8호의 공장” 으로 한다.

별표6 제6호중 “ 별표3 제11호의(1)” 을 “ 별표3 제8호의(1)” 로 한다.

별표7 제6호중 “ 별표3 제11호의(1)” 을 “ 별표3 제8호의(1)” 로 한다.

별표8 제5호중 “ 별표3 제11호의(1)” 을 “ 별표3 제8호의(1)” 로 한다.

별표11 제2호중 “ 제2종근린생활시설” 을 “ 제2종근린생활시설(동호차목에 해당하는 것을 제외한다)” 로 한다.

별표13 제2호중 “ 공동주택” 을 “ 공동주택(아파트를 제외한다)” 으로 한다.

별표15 제8호 제(2)항중 “ 별표1” 을 “ 별표8” 로 하고 “ 4종사업장” 을 “ 3종사업장” 으로 한다.

별표16 제8호를 다음과 같이 한다.

8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장 중 다음의 1에 해당하는 것

- (1) 아파트형 공장, 도정공장 및 식품공장과 읍·면 지역에 건축하는 제재업의 공장 및 첨단업종의 공장으로서 별표 15 제8호(1) 내지 (5)의 1에 해당하지 아니하는 것

- (2) 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률에 의한 공익사업 및 도시개발사업에 의한 도시개발사업으로 인하여 당해 시지역으로 이전 하는 레미콘 또는 아스콘공장

별표19 제10호 본문중 “ 건축하는 경우에는 그 면적의 합계를 말한다” 를 “ 건축하는 경우와 20이상의 부지가 너비 8미터 미만의 도로에 서로 접하는 경우에는 그 면적의 합계를 말한다” 로 하고, 별표19 제11호를 제12호로, 동호 제12호를 제13호로, 동호 제13호를 제14호로 하고, 별지19 제11호를 다음과 같이 신설한다.

- 11. 건축법시행령 별표 1 제14호의 참고시설(농업·임업·축산업·수산업용을 제외한다)

별표23 제11호 내지 제14호를 제12호 내지 제15호로 하고, 제11호를 다음과 같이 신설하며, 제15호중 “관광휴게실”을 “관광휴게시설”로 한다.

11. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용을 제외한다)

별표25를 별지와 같이 신설한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 25]

## 중심·일반·근린상업지역내 주상복합건축물의 용적률(제51조제2항 관련)

연면적의 합계에 대한 주거용 비율(%)	중심상업지역	일반상업지역	근린상업지역
60 이상 ~ 70 미만	600 % 이하	600 % 이하	400 % 이하
50 이상 ~ 60 미만	650 % 이하	700 % 이하	450 % 이하
40 이상 ~ 50 미만	700 % 이하	800 % 이하	500 % 이하
30 이상 ~ 40 미만	750 % 이하	900 % 이하	550 % 이하
20 이상 ~ 30 미만	800 % 이하	1,000 % 이하	600 % 이하



# 신 구 대 조 표

현행	개정
<p>양주시도시계획조례</p> <p>제9조(지구단위계획 중 경미한 변경사항) 영 제25조 제4항 후단의 규정에 의하여 지구단위계획중 다음 각호의 1에 해당하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 관계 행정기관과의 협의, 건축위원회와 도시계획위원회의 공동 심의를 생략할 수 있다.</p> <p>1. ~ 5. (생략)</p> <p>6. 영제46조제6항제2호 각목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경</p> <p>7. ~ 9. (생략)</p> <p>&lt; 신 설 &gt;</p> <p>10. (생략)</p> <p>&lt; 신 설 &gt;</p>	<p>양주시도시계획조례</p> <p>제9조(지구단위계획 중 경미한 변경사항) —</p> <p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>6. 영제46조제7항제2호</p> <p>7. ~ 9. (현행과 같음)</p> <p>10. 법률 제6655호 국토의계획및이용에관한 법률 부칙 제17조제2항의 규정에 의하여 제2중지구단위계획으로 보는 개발계획에서 정한 건폐율 또는 용적률의 10분의 1 이내의 변경인 경우(시행령 제47조제1항의 규정에 의한 건폐율·용적률의 한도를 초과하는 경우를 제외한다)</p> <p>11. (현행 제10호와 같음)</p> <p>제16조의1(허가를 받지 아니하여도 되는 경미한 행위) 영 제53조의 규정에 의하여 개발행위중 허가를 받지 아니하여도 되는 경미한 행위는 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 건축물의 건축 : 건축법 제8조제1항에 의한 건축허가 또는 동법 제9조제1항의 규정에 의한 건축신고 대상에 해당하지 아니하는 건축물의 건축</p>

현	행	개	정
		2. <u>공작물의 설치</u>	
		가. <u>도시지역 또는 지구단위계획구역에서</u>	
		<u>무게가 50톤 이하, 부피가 50세제곱미터</u>	
		<u>이하, 수평투영면적이 20제곱미터 이하인</u>	
		<u>공작물의 설치. 다만, 건축법시행령 제</u>	
		<u>118조제1항 각호의 1에 해당하는 공작물</u>	
		<u>(통신용 첩합은 용도지역에 관계없이 이를</u>	
		<u>포함한다)의 설치를 제외한다.</u>	
		나. <u>도시지역·자연환경보전지역 및 지구</u>	
		<u>단위계획구역외의 지역에서 무게가 150톤</u>	
		<u>이하, 부피가 150세제곱미터 이하, 수평</u>	
		<u>투영면적이 60제곱미터 이하인 공작물의</u>	
		<u>설치. 다만, 건축법시행령 제118조제1항</u>	
		<u>각호의 1에 해당하는 공작물(통신용 첩합은</u>	
		<u>용도지역에 관계없이 이를 포함한다)의</u>	
		<u>설치를 제외한다.</u>	
		다. <u>녹지지역·관리지역 또는 농림지역</u>	
		<u>안에서의 농림어업용 비닐하우스(비닐</u>	
		<u>하우스안에 설치하는 육상 어류양식장을</u>	
		<u>제외한다)의 설치</u>	
		3. <u>토지의 형질변경</u>	
		가. <u>높이 50센티미터 이내 또는 길이 50센티</u>	
		<u>미터 이내의 절토·성토·정지 등(포장을</u>	
		<u>제외하며, 주거지역·상업지역 및 공업지역</u>	
		<u>외의 지역에서는 지목변경을 수반하지</u>	
		<u>아니하는 경우에 한한다)</u>	
		나. <u>도시지역·자연환경보전지역·지구단위</u>	
		<u>계획구역 및 기반시설부담구역외의 지역</u>	
		<u>에서 면적이 660제곱미터 이하인 토지에</u>	
		<u>대한 지목변경을 수반하지 아니하는 절토</u>	
		<u>·성토·정지·포장 등(토지의 형질변경</u>	
		<u>면적은 형질변경이 이루어지는 당해 필지</u>	
		<u>의 총면적을 말한다. 이하 같다)</u>	

현	행	개	정
			<p>다. 조성이 완료된 기존 대지에서 건축물 그 밖의 공작물의 설치를 위한 토지의 굴착</p> <p>라. 국가 또는 지방자치단체가 공익상의 필요에 의하여 직접 시행하는 사업을 위한 토지의 형질변경</p> <p>4. 토석채취</p> <p>가. 도시지역 또는 지구단위계획구역에서 채취면적이 15제곱미터 이하인 토지에서의 부피 20세제곱미터 이하의 토석채취</p> <p>나. 도시지역·자연환경보전지역 및 지구단위계획구역외의 지역에서 채취면적이 75제곱미터 이하인 토지에서의 부피 100세제곱미터 이하의 토석채취</p> <p>5. 토지분할</p> <p>가. 사도법에 의한 사도개설허가를 받은 토지의 분할(분할하고자 하는 토지의 면적이 1천제곱미터 이내에 한한다)</p> <p>나. 토지의 일부를 공공용지 또는 공용지로 하기 위한 토지의 분할</p> <p>다. 행정재산중 용도폐지되는 부분의 분할 또는 잡종재산을 매각·교환 또는 양여 하기 위한 토지의 분할</p> <p>라. 토지의 일부가 도시계획시설로 지형도면 고시가 된 당해 토지의 분할</p> <p>6. 물건을 쌓아놓는 행위</p> <p>가. 녹지지역 또는 지구단위계획구역에서 물건을 쌓아놓는 면적이 15제곱미터 이하인 토지에 전체무게 20톤 이하, 전체부피 40세제곱미터 이하로 물건을 쌓아놓는 행위</p> <p>나. 관리지역(지구단위계획구역으로 지정된</p>

현	행	개	정
			<p><u>지역을 제외한다)에서 물건을 쌓아놓는 면적이 75제곱미터 이하인 토지에 전체무게 100톤 이하, 전체부피 200세제곱미터 이하로 물건을 쌓아놓는 행위</u></p>
< 신 설 >			<p><u>제17조의1(개발행위허가의 규모) 영 제55조 제1항 단서의 규정에 의하여 관리지역 및 농림지역에서의 토지의 형질변경으로서 개발행위를 허가할 수 있는 규모는 다음 각호와 같다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>1. 보전관리지역 : 5천제곱미터 미만</u></li> <li><u>2. 생산관리지역 : 1만제곱미터 미만</u></li> <li><u>3. 계획관리지역 : 3만제곱미터 미만</u></li> <li><u>4. 농림지역 : 1만제곱미터 미만</u></li> </ol>
	제51조(용도지역안에서의 용적률)		제51조(용도지역안에서의 용적률)
	① (생 략)		① ( 현행과 같음 )
	1. ~ 21. (생 략)		1. ~ 21. (현행과 같음)
	② 제1항의 규정에도 불구하고 상업지역 내 주상복합건축물인 경우 주거부분은 제3종 일반주거지역 용적율을, 상업시설부분은 상업지역 용적율을 적용한다.		② 제1항의 규정에도 불구하고 중심·일반·근린 상업지역내 공동주택과 다른 용도를 함께 건축하는 경우의 용적률은 건축물 연면적 합계에 대한 주거용 비율에 따라 별표 25가 정하는 바에 의한다.
< 신 설 >			③ 제1항의 규정에도 불구하고 녹지지역·관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역 안에서 건축물인 도시계획시설은 영 제85조제1항의 각호의 범위안에서 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 따로 정할 수 있다.
< 신 설 >			④ 제1항의 규정에도 불구하고 제3호 내지 제6호의 일반주거지역 및 준주거지역에

현행	개정
제56조(구성) ① - ② (생략)	제56조(구성) ① - ② (현행과 같음)
③위원회의 당연직 위원은 위원장, 도시·건축관련업무 담당과장과 시의회의원 2인 이상 4인이하로 한다.	③_____개발국장, 도시·건축관련업무 담당과장_____
별표 4 제2종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제4호 관련)	별표 4 제2종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제4호 관련)
1. ~ 7. (생략)	1. ~ 7. (현행과 같음)
8. <u>별표3 제11호의 공장</u>	8. <u>별표3 제8호의 공장</u>
9. ~ 13. (생략)	9. ~ 13. (현행과 같음)
별표 5 제3종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제5호 관련)	별표 5 제3종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제5호 관련)
1. ~ 7. (생략)	1. ~ 7. (현행과 같음)
8. <u>별표3 제11호의 공장</u>	8. <u>별표3 제8호의 공장</u>
9. ~ 13. (생략)	9. ~ 13. (현행과 같음)
별표 6 준주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제6호 관련)	별표 6 준주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제6호 관련)
1. ~ 5. (생략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
6. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장으로서 <u>별표3 제11호의(1)</u> 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것	6. _____ <u>별표3 제8호의(1)</u> _____
7. ~ 12. (생략)	7. ~ 12. (현행과 같음)

현행	개정
<p>별표 7 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제7호 관련).</p> <p>1. ~ 5. (생략)</p> <p>6. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장중 출판업·인쇄업 및 기록매체복제업의 공장이므로 <u>별표3 제11호의(1)</u> 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것</p> <p>7. ~ 11. (생략)</p>	<p>별표 7 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제7호 관련)</p> <p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>6. _____</p> <p>_____ <u>별표3 제8호의(1)</u> _____</p> <p>7. ~ 11. (현행과 같음)</p>
<p>별표 8 일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제8호 관련)</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>5. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장으로서 <u>별표3 제11호의(1)</u> 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것</p> <p>6. ~ 11. (생략)</p>	<p>별표 8 일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제8호 관련)</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>5. _____</p> <p><u>별표3 제8호의(1)</u> _____</p> <p>6. ~ 11. (현행과 같음)</p>
<p>별표 11 전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제11호 관련)</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 건축법시행령 별표1 제4호의 <u>제2종근린 생활시설</u></p> <p>3. ~ 7. (생략)</p>	<p>별표 11 전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제11호 관련)</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. _____ <u>제2종근린 생활시설(동호차목에 해당하는 것을 제외한다)</u></p> <p>3. ~ 7. (현행과 같음)</p>
<p>별표 13 준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제13호 관련)</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 건축법시행령 별표1 제2호의 <u>공동주택</u></p>	<p>별표 13 준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제13호 관련)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. _____ <u>공동주택 (아파트를 제외한다)</u></p>

현행	개정
<p>별표 15 생산녹지업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제15호 관련)</p> <p>1. ~ 8. (1) (생략)</p> <p>(2) 대기환경보전법 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표1의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것.</p> <p>(3) ~ (5) (생략)</p> <p>9. ~ 14. (생략)</p>	<p>별표 15 생산녹지업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제15호 관련)</p> <p>1. ~ 8. (1) (생략)</p> <p>(2) _____</p> <p>_____ 별표8의 _____</p> <p>_____ 3종사업장 _____</p> <p>(3) ~ (5) (현행과 같음)</p> <p>9. ~ 14. (현행과 같음)</p>
<p>별표 16 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제16호 관련)</p> <p>1. ~ 7. (생략)</p> <p>8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장중 아파트형 공장·도정공장 및 식품공장과 읍·면 지역에 건축하는 제재업의 공장 및 철단업종의 공장으로서 별표15 제8호(1) 내지 (5)의 1에 해당하지 아니하는 것</p> <p>9. ~ 11. (생략)</p>	<p>별표 16 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제16호 관련)</p> <p>1. ~ 7. (현행과 같음)</p> <p>8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장중 다음의 1에 해당하는 것</p> <p>(1) 아파트형 공장·도정공장 및 식품공장과 읍·면 지역에 건축하는 제재업의 공장 및 철단업종의 공장으로서 별표15 제8호(1) 내지 (5)의 1에 해당되지 아니하는 것</p> <p>(2) 공익사업유위환토지등의취득및보상에 의한 공익사업 및 도시개발사업에 의한 도시개발사업으로 인하여 당해 시지역으로 이전하는 레미콘 또는 아스콘공장</p> <p>9. ~ 11. (현행과 같음)</p>
<p>별표 19 계획관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제19호관련)</p> <p>1. ~ 9. (생략)</p> <p>10. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장중 부</p>	<p>별표 19 계획관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제28조제19호관련)</p> <p>1. ~ 9. (현행과 같음)</p> <p>10. _____</p>

