

【 8 】 2004년 제3차 공유재산관리계획안

제출일자 2004. 9. .

제 출 자 양 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 동법시행령 제84조규정과 양주시공유재산관리조례 제6조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주시조례·규칙심의회 심의를 거친후 의회 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 내 용

- 취득(매입)대상 재산 현황

【토지】

(단위 : m², 원)

계		61,036	60,486	8,155,209,000
오산 체육공원 조성 부지 매입	백석읍 오산리 256-4번지 외 29필지	47,512	47,512	4,825,852,000
어린이 전용 도서관 건립	백석읍 오산리 548-4번지 외 8필지	6,073	6,073	1,279,452,000
장흥체육관 증축 부지 매입	장흥면 일명리 155-2번지 외 1필지	3,190	3,190	1,116,500,000
장흥면 공립 어린이집 신축	장흥면 일명리 167-10번지 외 1필지	2,517	2,517	390,135,000
양주동 공립 어린이집 신축	산북동 293-1번지 외 2필지	1,744	1,194	543,270,000

○ 취득대상 재산 현황

【건물】

(단위 : m', 원)

구분	구분별 취득건수					취득금액
	2개동	3개동	4개동	5개동	6개동	
총계	2개동			3,711	660	900,000,000
장흥면 공립 어린이집 신축	장흥면 일영리	167-10 외 1필지	하천	2,517	330	450,000,000
양주동 공립 어린이집 신축	양주시 산북동	293-1 외 2필지	대지	1,194	330	450,000,000

○ 취득(변경)대상 재산 현황

(토지)

(단위 : m', 원)

구분	구분	구분별 취득(변경)면적				취득금액
		변경전	변경후	증감	비율	
어린이집 유치도서관 건립부지	변경전	백석읍 오산리 550-3번지 외 7필지	18,126	6,050		2,220,000,000
	변경후	백석읍 오산리 548-4번지 외 8필지	6,073	6,073		1,279,452,000

○ 교환대상 재산 현황

(토지)

(단위 : m', 원)

구분	구분	구분별 교환면적				교환금액
		교환취득	교환처분	증감	비율	
양주축산물 도매시장 부지교환	교환취득	남면 신암리 산24-3번지 외 1필지	209,323	209,323		1,413,174,000
	교환처분	풍석면 덕도리 산 149번지 외 1필지	167,603	167,603		1,633,788,000

3. 검토 및 처리의견

□ 오산 체육공원 조성 부지 매입

- 체육시설의 설치로 생활체육 저변확대 및 활성화 도모와 부족한 건전여가시설 확충을 위하여 백석읍 오산리256-4번지 일원에 조성중인 오산체육공원의 타당성 및 기본설계에 의거 편입 부지를 확보하고자 하는 사항으로
- 현재의 오산체육공원은 진입로의 비포장으로 차량의 통행이 불편하고, 주차공간과 주민편의시설 및 휴식공간이 부족한 상태이며, 운동장의 규모와 운동경기에 부적합하며 주변지역의 도시화로 시설수용능력이 열악한 실정임.
- 백석읍 오산리 256-4번지의 29필지 47,512㎡(14,372평)을 4,825,852천원의 예산을 확보 편입 토지를 매입하여, 잔디축구장1개소, 다목적구장1개소, 테니스장3면, 농구장1면, 체력단련시설, 인라인스케이트트랙, 주차장, 편의시설 등을 신설하여 주민편의시설 및 휴식공간을 조성함으로써, 급격한 도시화 및 인구유입에 비하여 낙후된 생활체육시설과 휴식공간의 절대적 부족해소와 대규모 행사시 주차공간을 확보하고, 지역주민에 대한 여가생활 기회확대 및 체력증진 도모를 위한 기초 환경을 조성하고자 합니다.

□ 장흥체육관 증축 부지 매입

- 우리시 장흥면 일영리 153-5번지의 부지에 1층 체육관398.94㎡(120평)에 2, 3층을 증축 탁구장 및 배드민턴장으로 시설을 확장하고자 하는 사항으로

- 2004.7.6일 완공되어 현재 운영중에 있는 장흥 체육관부지는 장흥면 일영리 153-5번지의 2필지 1,686㎡부지에 건축면적398.94㎡의 건축물을 완공하여 체력단련실 및 샤워장과 관리실로 운영중에 있으며, 부정형으로 신축되어 있는 건축물을 연결토지(일영리 155-2, 66번지) 3,190㎡의 토지를 매입하여 2, 3층 증축을 위한 기둥을 두어 체육관을 직사각형으로 신축하고자 하며, 점차 늘어나는 주민의 여가생활 기회확대와 체력증진 등 생활체육에 대한 주민의 욕구의 충족을 위하여 2층 탁구장(487㎡), 3층 배드민턴장(487㎡)을 증축코자 합니다.

□ 양주축산물도매시장 부지 교환

- 제122회 임시회(2003.11.29)에서 가칭 양주축산물도매시장을 우리시에 설립함으로써 세수확대를 통한 지방재정 확충 및 지역경제 활성화에 기여 하고자 공유재산인 광적면 덕도리 산149 번지 외 1필지(167,603㎡)를 동소 산 144번지 외 1필지의 임야에 대하여 교환하고자 의회 의결을 득하였으나 종중소유인 교환대상토지 매입의 어려움으로 남면 신암리 산24-3번지 외1필지를 교환대상토지로 변경 하고자 하는 사항으로
- 양주시축산물도매시장을 광적면 덕도리 산149번지의 1필지 167,603㎡의 공유(시유)립을 축산물도매시장부지로 제공하고, 남면 신암리 산24-3번지의 1필지 209,323㎡을 교환추진하며,
- 167,603㎡(52,000평)에 도축장(1,320㎡:400평), 축산물도매(경매)시장(660㎡:200평), 육가공장(11,200㎡:3,394평), 부산물시장(9,900㎡:3,000평)등 연건평 23,080㎡(6,994평)의 축산물도매시장시설을 설치하여 활용하므로서 우리시의 지방재정 확충은 물론, 안정적 판로확보 및 근거리 작업장 활용으로 축산농가의 소득향상과 고용창출을 통한 지역경제 활성화와 다양한 소비자의 기호에 맞는 신속하고도 위생적인 축산물을 공급하는 축산물유통 물류단지를 조성하고자 함.

□ 어린이전용도서관 건립 부지 매입

- 제122회 임시회(2003.11.29)에서 우리시 오산리 550-3번지 외7필지에 어린이 전용 도서관을 건립하기 위하여 의회의결을 득한 사항으로 토지매입 과정에 사업부지 및 매입가격 변경에 따른 사항으로
- 당초 백석읍 오산리 550-3번지의 7필지 6,050㎡에 대한 2,200,000천원을 예산 편성하여 사업을 추진하던 중 필지별 분할 측량 및 잔여지 추가 매입으로 1필지가 증가한 9필지, 면적은 23㎡증가한 6,073㎡, 토지매입액은 매입 추정 가액보다 실제 매입액의 차이로 920,548천원이 감소한 1,279,452천원으로 매 수 하여 문화시설이 부족한 지역에 문화정보 및 평생교육을 위한 양주시 꿈나무 도서관 건립을 추진하고자 합니다.

□ 공립어린이집 토지매입 및 건물신축

- 공립보육시설이 설치되어 있지 않은 장흥면과 양주동에 공립어린이집을 신 축하여 지역간 균형있는 보육 환경을 조성하여 가정복지 증진에 기여하고자 하는 사항으로
- 공립보육시설이 설치되어 있지않은 장흥면과 양주동에 공립시설을 신축하여 도시화로 인한 인구증가와 맞벌이 가정의 아동증가에 따른 대책 마련을 위 해 장흥면 일영리 167-10번지 외1필지 2,517㎡에 연건평 330㎡를 신축하고자 840,135천원(국비76,560천원, 도비57,420천원, 시비706,155천원)을 투입하며, 부지매입 390,135천원, 건물신축 450,000천원으로 공립어린이집을 신축하고자 하며, 양주동 공립어린이집은 산북동 293-1번지 외2필지 1,194㎡에 연건평 330㎡를 신축하고자 993,270천원(국비76,560천원, 도비57,420천원, 시비859,290 천원)을 투입하여 부지매입 543,270천원, 건물신축 450,000천원을 투입하여 공립어린이집 건립을 추진하고자 합니다.

공유재산 관리 계획서

2004년도 관리 계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타				48 2	269,809 660	9,568,383 900,000	48 2	269,809 660	9,568,383 900,000	
	1.매입	토지 건물 기타				46	60,486	8,166,812	46	60,486	8,166,812	
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타				2	209,323	1,413,174	2	209,323	1,413,174	
	3.기타취득	토지 건물 기타				2	660	900,000	2	660	900,000	
처분	계	토지 건물 기타				2	167,603	1,633,788	2	167,603	1,633,788	
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타				2	167,603	1,633,788	2	167,603	1,633,788	
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2004년도 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계 (토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	수량					
총계		46필지	60,486	8,155,209				
소계			2,664	319,680				
1	잡종		256-4	2,664	319,680			
2	하천		253-3	5,464	174,848			
3	전		240-2	52	828			
4	잡종		243-3	629	88,060			
5	잡종		243-5	736	103,040			
6	잡종		243-6	82	11,480			
7	전		238-3	15	1,575			
8	전		239-1	780	81,900			
9	전	백석읍 오산리	239-2	1,153	121,065	2005년	오산 체육 공원 조성	양주시 남방동 1-1 양 주 시 장
10	답		261	1,500	147,000			
11	답		260	1,423	139,454			
12	답		262	405	39,690			
13	전		256	5,448	572,040			
14	답		255	1,723	168,854			
15	대지		254	1,981	297,150			
16	답		253-2	214	21,400			
17	전		240	1,709	187,990			
18	답		270-1	4,194	411,012			

2004년도 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계 (토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시				추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지		수량					
19	답	백석읍 오산리	253-1	5,400	540,000	2005년	오산 체육 공원 조성	양주시 남방동 1-1 양 주 시 장	
20	하천		253-4	383	12,256				
21	하천		251	162	5,670				
22	도로		258-1	536	17,152				
23	전		242-4	4	400				
24	전		242-3	30	3,000				
25	전		252	2,038	224,180				
26	전		252-2	98	3,528				
27	전		242-9	37	3,700				
28	답		241-4	912	91,200				
29	계방	광적면 가남리	643-12	72	2,520				
30	잡종 지		643-2	7,668	1,035,180				
소계				3,190	1,116,500				
31	하천	장흥면 일영리	155-2	3,142	1,099,700		장흥체육관 증축 부지	양주시 남방동 1-1 양 주 시 장	
32	하천		155-66	48	16,800				
소계				6,073	1,279,452				
33	답	백석읍 오산리	548-4	253	38,117	2005년	어린이 전용 도서관 건립	양주시 남방동 1-1 양 주 시 장	
34	답		550-3	30	7,450				
35	답		550-12	601	149,246				

2004년도 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계 (토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시				추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	수량						
36	답	백석읍 오산리	550-13	41	10,182	2005년	어린이 전용 도서관 건립	양주시 남방동 1-1 양 주 시 장	
37	답		550-14	2,221	551,541				
38	답		551-2	955	185,270				
39	답		551-5	1,173	176,724				
40	답		551-7	253	62,828				
41	답		552-2	546	98,094				
소계			3필지	1,194	543,270				
42	대지	산북동	293-1	914	415,870	2005년	양주동 어린이집 신축부지	양주시 남방동 1-1 양 주 시 장	
43	답		294	75	34,125				
44	답		295	205	93,275				
소계			2필지	2,517	390,135				
45	하천	장흥면 일영리	167-10	1,042	161,510	2005년	장흥면 어린이집 신축부지	양주시 남방동 1-1 양 주 시 장	
46	하천		167-11	1,475	228,625				

2004년도 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계 (건물)

(단위 : m², 천원)

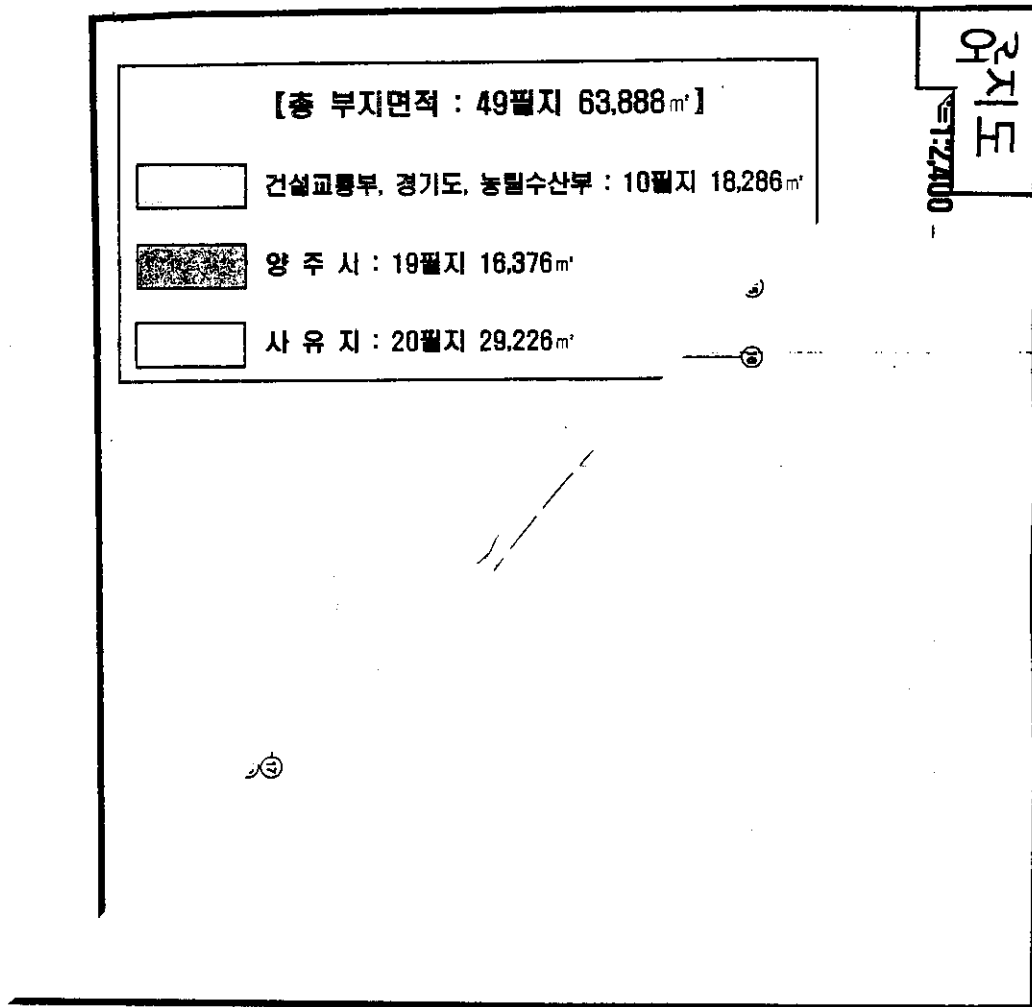
[illegible]

교환대상 재산목록(7-3)

회계명:일반회계(토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			교환추정 가 액	교환시기	교환사유	교환재산 소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	일단의 수량					
소계		2필지	209,323	1,413,174				
1	임야	남면 신암리 산24-3	205,455	1,374,494	2005년	축산물도매시장 대체취득	(주)태광축산 대표 김흥기	
2	전	남면 신암리 산22	3,868	38,680				
소계		2필지	167,603	1,633,788				
1	임야	광적면 덕도리 산149	97,421	1,071,631	2005년	축산물도매시장	양주시장	
2	임야	광적면 덕도리 산 149-2	70,182	562,157				



공유재산 관리계획

양 주 시
(문화체육담당관실)

2005년도 공유재산관리계획

□ 사업명 : 오산 체육공원 조성에 따른 편입 토지 취득

□ 취득사유 : 오산체육공원 부지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 백석읍 오산리 256-4번지 일원
- 총 부지면적 : 49필지 63,888㎡
- 총사업비 : 11,800백만원
- 토지취득 추정가액 : 4,825,852천원 (30필지 47,512㎡)
- 사업기간 : 2004. 2 ~ 2008. 12.
- 사업내역 : 잔디축구장, 다목적구장, 테니스장3면, 농구장1면,
체력단련시설, 인라인스케이트트랙, 주차장, 편의시설등

□ 지금까지 추진실적

- 2003. 11. 06 중기지방재정계획 제출
- 2003. 11. 10 체육공원조성계획 결정
- 2004. 02. 02 기본설계 용역 계약 의뢰
- 2004. 07. 27 의원 간담회 협의 실시
- 2004. 07. 31 년도별 투자계획에 따라 도비 15백만원 신청
- 2004. 08. 01 타당성 및 기본설계완료

□ 향후 추진계획

- 2004. 9. 투융자심사 (경기도)
- 2004. 10. 공유재산관리계획 승인
- 2005. 01. 실시설계용역 발주
- 2005. 07 편입부지매입 착수
- 2006. 03 공사착공

□ 법적근거

- 지방재정법 제 77조(공유재산의 종류)
- 양주시 공유재산관리 조례 제 37조(공유재산관계획) 규정에 의거

□ 취득대상 토지 주요 내용

- 위 치 : 백석읍 오산리 256-4번지 일원
- 총 부지면적 : 49필지 63,888㎡ (19,326평)
- 취득대상면적 : 30필지 47,512㎡
 - 사유지 : 20필지 29,226㎡
 - 국유지 : 10필지 18,286㎡
- 토지취득 추정가액 : 4,825,852천 원 (30필지 47,512㎡)
- 취득시기 : 2005. 07 ~ 2006. 03.
- 편입용지 집계표

지목	사유지		국유지		기타		합계	
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
계	49	63,888	20	29,226	10	18,286	19	16,376
답	9	15,850	8	15,771			1	79
대	1	1,981	1	1,981				
도	1	536			1	536		
잡	5	11,779			5	11,779		
전	26	26,943	10	11,312	1	52	15	15,579
제	4	790			1	72	3	718
천	3	6,009	1	162	2	5,847		

□ 행정사항

- 편입대상 사유지와 국유지 30필지 47,512㎡를 취득하기 위하여 2005년 본 예산에 취득추정가액 4,825,852천원을 확보코자 함

공유재산 관리계획서

2005년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기(2005)			하 반 기(2005년)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물				30	47,512	4,825,852	30	47,512	4,825,852	
	1.매입	토지 건물				30	47,512	4,825,852	30	47,512	4,825,852	
	2.교환으로 취득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물										
처분	계	토지 건물										
	4.매각	토지 건물										
	5.양여	토지 건물										
	6.교환으로 처분	토지 건물										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2005년도 취득대상 재산목록(7-2)

회계명:일반회계(토지)

(단위 : m², 천 원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	수량					
계		30필지	지번	47,512	4,825,852			
1	잡	백석읍 오산리	256-4	2,664	319,680	2005년 하반기	오산리 체육공원 조성	수원시 팔달구 매산로3가1 경기도
2	천		253-3	5,464	174,848			
3	전		240-2	52	828			
4	잡		243-3	629	88,060			
5	잡		243-5	736	103,040			
6	잡		243-6	82	11,480			
7	전		238-3	15	1,575			백석읍오산리239
8	전		239-1	780	81,900			여운천
9	전		239-2	1,153	121,065			의정부시 가농동731-23
10	답		261	1,500	147,000			최경선
11	답		260	1,423	139,454			양천구 목동901목동
12	답		262	405	39,690			신시가지@123-802
13	전		256	5,448	572,040			나문채
14	답		255	1,723	168,854			동두천시 송내동290
15	대		254	1,981	297,150			목영민
16	답		253-2	214	21,400			백석읍 오산리648-1
17	전		240	1,709	187,990			이영문
								광적면 광석리68
								최석노

2005년도 취득대상 재산목록(7-2)

회계명:일반회계 (토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	수량					
18	답	백석읍 오산리	270-1	4,194	2005년 하반기	오산리 체육공원 조성	의정부시 녹양동52-25 서인수	
19	답		253-1	5,400				
20	천		253-4	383			건설교통부	
21	천		251	162			광적면 가남리688-4 최선옥	
22	도		258-1	536			농림수산부	
23	전		242-4	4			광적면 가남리205 변택우	
24	전		242-3	30				
25	전		252	2,038			의정부시 녹양동52-25 조한조	
26	전		252-2	98				
27	전		242-9	37			백석읍 연곡리273-2 안병모	
28	답		241-4	912			백석읍 방성리233 조옥란	
29	계	광적면 가남리	643-12	72			건설교통부	
30	잡		643-2	7,668			수원시 팔달구 매산로3가1 경기도	

공유재산 관리계획

양 주 시
(문화체육담당관실)

2005년도 공유재산관리계획

□ 사업명 : 장흥체육관 증축 부지 토지 취득

□ 취득사유

- 장흥체육관 1층이 2004.07.06완공 되었으나 기초 및 1층을 2.3층 증축을 감안하여 시공하였으며
- 1층 체육관 부지가 우리시 소유(일영리 153-5번지)와 연접토지(일영리 155-2, 건설교통부)에 건축되어야 하나 우리시 소유 토지가 일영리 153-5번지 밖에 없어 부득이 양주시 소유 토지에만 부정형으로 건축되어
- 연접부지(일영리155-2, 건설교통부)를 취득하여 2.3층 증축을 위한 기둥을 두어 반듯한 직사각형의 체육관 신축
- 또한 우리시 2005년 석현천 폐천 부지 관리계획 일정을 반영하여 병행 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 장흥면 일영리 153-5번지 일원
- 총 부지면적 : 4필지 4,876㎡
- 총사업비 : 2,950백만원
- 토지취득 추정가액 : 1,116,500천원 (2필지 3,190㎡)
- 사업기간 : 2005. 2 ~ 2005. 12.
- 체육공원 시설현황
 - 테니스장 4면, 게이트볼구장 1면, 체육관 1동
- 체육관 신축 사업내역
 - 지상 1층 체육관 398.94㎡ 체력단련장, 샤워실 및 관리실 2004.07.06준공
 - 지상 2층 탁구장 487㎡
 - 지상 3층 배드민턴장 487㎡

○ 부지조서

소재지	지번	지목	지적	소유주	비 고
일영리	155-2	하천	3,142	건설교통부	
일영리	155-66	하천	48	건설교통부	
일영리	133-8	대	195	양주시	
일영리	153-5	전	1,491	양주시	

□ 지금까지 추진실적

- 2003. 9. 28 : 체육관 건립계획 수립
- 2003. 12. 04 : 실시설계 완료
- 2003. 12. 20 : 건축허가 신청
- 2003. 12. 29 : 공사계약 (1층 398.94㎡)
- 2004. 07. 06 : 1층 공사완료
- 2004. 08. : 2.3층 증축 3/4분기 투융자 심의 자료 제출

□ 향후 추진계획

- 2005. 6 : 폐천부지 매입
- 2005. 6 : 실시설계용역
- 2005. 9 : 공사착공
- 2005.12 : 공사완료

□ 법적근거

- 지방재정법 제 77조(공유재산의 종류)
- 양주시 공유재산관리 조례 제 37조(공유재산관계획) 규정에 의거

□ 취득대상 토지 주요 내용

- 위 치 : 장흥면일영리 155-2번지 일원
- 총 부지면적 : 4필지 4,876㎡
- 토지취득 추정가액 : 1,116,500천원 (2필지 3,190㎡)
- 취득대상면적 : 2필지 3,190㎡
- 취득시기 : 2005. 06 ~ 2005. 12.
- 편입용지 조서

소재지	지번	지목	지적	소유주	비 고
계			3,190		
장흥면 일영리	155-2	하천	3,142	건설교통부	
장흥면 일영리	155-66	하천	48	건설교통부	

□ 행정사항

- 우리시 2005년 석현천 폐천 부지 관리계획 반영과 장흥체육관 2.3층 증축을 위하여 국유지 2필 3,190㎡를 취득하기 위하여 2005년 본예산에 취득 추정가액 1,116,500천원을 확보코자 함

공유재산 관리계획서

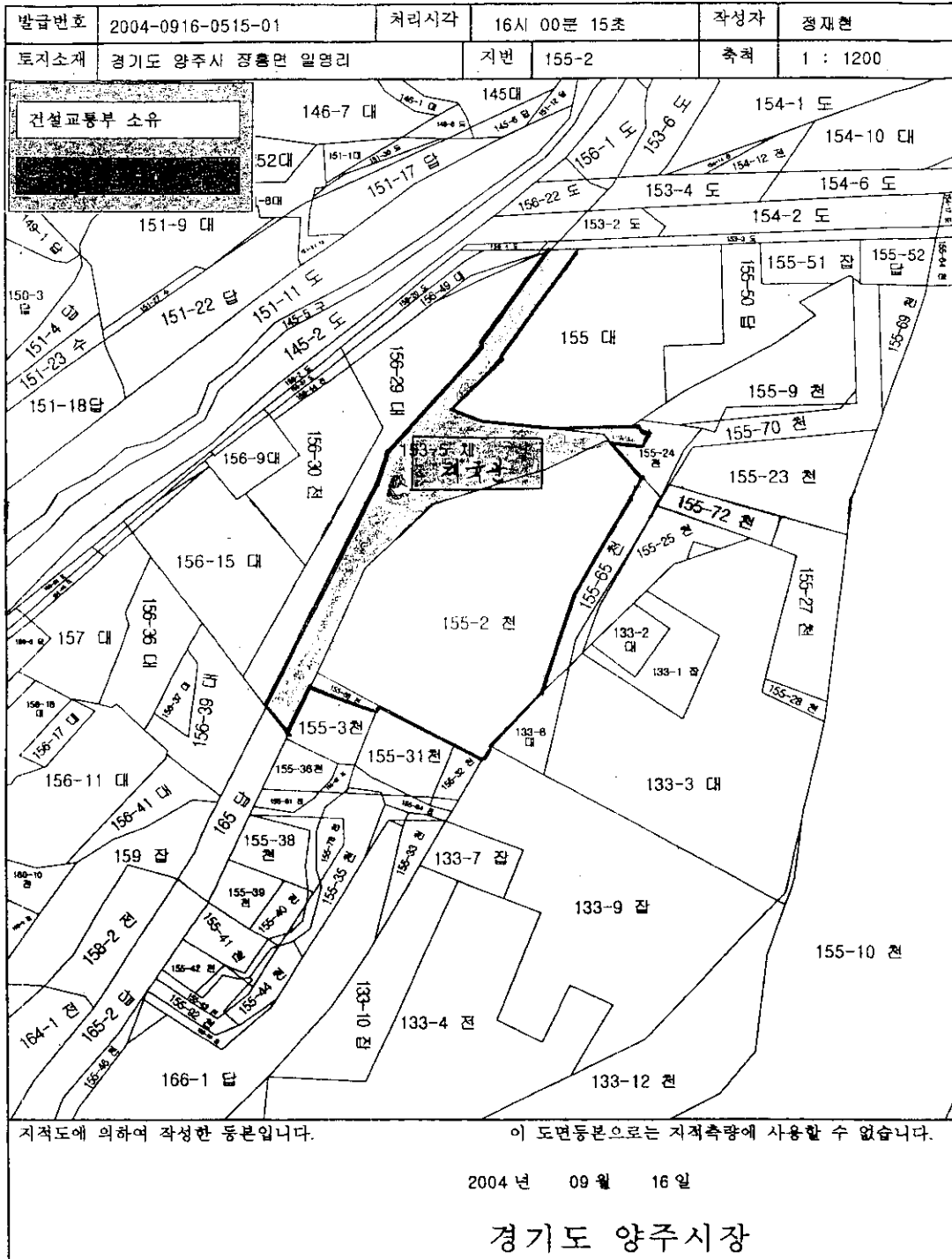
2005년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천 원)

구 분			상 반 기(2005)			하 반 기(2005년)			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물				2	3,190	1,116,500	2	3,190	1,116,500	
	1.매 입	토지 건물				2	3,190	1,116,500	2	3,190	1,116,500	
	2.교환으로 취 득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물										
처분	계	토지 건물										
	4.매 각	토지 건물										
	5.양 여	토지 건물										
	6.교환으로 처 분	토지 건물										
사용및대부허 가		계 토지 건물 기타										

지적도 등본



문서번호	농림축산과-50
보존기간	5년
보고일자	2004. 09 .
공개여부	공 개

★ 기 안	농 립 축산과장	개발국장	부시장	시 장	결
김광익	이리연	김/3/10	한성태	이종기	재
협 조	생활민원과장	회계과장	재산관리담당		
	● 산림담당	축산담당			

양주축산물도매시장 설치에 따른 공유재산 관리계획(변경)

■ 처분대상 재산(167,603㎡)

- 광적면 덕도리 산 149 (97,421㎡)
- 광적면 덕도리 산 149-2 (70,182㎡)

■ 취득대상 재산 변경내역

- 당 초 (146,469㎡)
 - 광적면 덕도리 산144 (28,750㎡)
 - 광적면 덕도리 산146 (117,719㎡)
- 변 경 (209,323㎡)
 - 남 면 신암리 산24-3 (205,455㎡)
 - 남 면 신암리 산22 (3,868㎡)

■ 공유재산 관리계획 변경사유

- 당초 양주축산물도매시장(가칭)을 설립함으로써 세수확대를 통한 지방 재정 확충 및 지역경제 활성화를 도모코자 광적면 덕도리 산129번지의 1필지(시유지)를 광적면 덕도리 산144번지의 1필지와 교환 추진코져 하였으나 종중소유인 교환대상토지 매입의 어려움 및 향후 감악산 관광개발의 효과를 시키고자 남면 신암리 산24-3번지의 1필지를 교환대상토지로 변경 추진코져 함

楊 州 市
(農 林 畜 産 課)

공유재산 관리계획 변경(안)

도매시장

양 주 시
(농 림 축 산 과)

‘04년도 공유재산관리계획 변경(안)

1. 제안이유

- 지방재정법 제 77조 및 동법시행규칙 제 88조 및 양주시 공유재산 관리조례 제 37조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립, 의회의 의결을 득하여 관리계획에 따라 집행 하고자함.

2. 주요 내용

- 교환대상 재산

(단위: m², 원)

		산의 위치		면적		가액		비고
		산번	지번	지 면적	지 가액	건 면적	건 가액	
처분	소계	계	2필지	167,603	167,603		1,633,788	
	광적면 덕도리	산149	임	97,421	97,421	11,000원	1,071,631	
		산149-2	임	70,182	70,182	8,010원	562,157	
취득	소계	2필지		209,323	209,323		1,413,174	
	남 면 신암리	산24-3	임	205,455	205,455	6,690	1,374,494	
		산22	전	3,868	3,868	10,000	38,680	

□ 검토 및 처리의견

- 처분대상 재산 : 없음

- 교환대상 재산

- 처분대상 재산

- 광적면 덕도리 산149번지 (97,421 m²)
- 광적면 덕도리 산149-2번지 (70,182 m²)

- 취득대상 재산

- 남면 신암리 산24-3번지 (205,455m²)
- 남면 신암리 산22 (3,868 m²)

- 취득대상 재산 : 없음

○ 검토의견

- 당초 양주축산물도매시장(가칭)을 설립함으로써 세수 확대를 통한 지방재정 확충 및 지역경제 활성화를 도모코자 광적면 덕도리 산149번지의 1필지(시유지)를 광적면 덕도리 산144번지의 1필지와 교환 추진코자 하였으나 종종 소유인 교환대상토지 매입의 어려움 및 향후 감악산 관광지 개발의 효과를 극대화 시키코자 남면 신암리 산24-3번지의 1필지를 교환대상토지로 변경 추진코자 함

등기부 등본 (말소사항 포함) - 토지

경기도 양주시 남면 신암리 산22

고유번호 1115-1996-066213

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년8월9일	경기도 양주군 남면 신암리 산22	관	3868㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 03일 전산이기.
2		경기도 양주시 남면 신암리 산22	관	3868㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 3)	소유권이전	1998년11월12일 제71835호	1998년10월15일 매매	소유자 윤봉혁 480316-1***** 양주군 남면 한산리 68 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 03일 전산이기

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함.

* 대법원 등기인터넷서비스 홈페이지(<http://registry.scourt.go.kr>)에 접속하여 등기부발급확인 메뉴를 통해 발급확인번호로 내용의 진위여부를 확인하실 수 있습니다.

발행번호 11120028005194081010960020SLE0662930JBE11331011122

1/4

발급확인번호 BC1W-NMKK-2139

발행일 2004/08/02

경기도 양주시 남면 신암리 산22

고유번호 1115-1996-066213

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	압류	1999년3월24일 제22452호	1999년3월19일 압류(남면13410→)	관리자 양주군
3	2번압류등기말소	1999년4월10일 제27104호	1999년4월1일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (권-3)	근저당권설정	1998년7월21일 제30479호	1998년7월21일 신용보증	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박종남 양주군 남면 신암리 23 근저당권자 남면농업협동조합 111536-0001570 양주군 남면 신암리 285 공동담보 동소 산22토지
2 (권-4)	근저당권설정	1991년12월12일 제50134호	1991년12월11일 신용보증	채권최고액 금22,500,000원 채무자 박종남 양주군 남면 신암리 23 근저당권자 남면농업협동조합 111536-0001570 양주군 남면 신암리 294-1 공동담보 동소 32-7-토지
3	근저당권설정	1998년11월12일	1998년11월11일	채권최고액 금45,000,000원

* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함.

* 대법원 등기인터넷서비스 홈페이지(<http://registry.scourt.go.kr>)에 접속하여 등기부발급확인 메뉴를 통해 발급확인번호로 내용의 진위여부를 확인하실 수 있습니다.

발행번호 11120028005194081010960020SLED0662930JBE21331011122

2/4

발급확인번호 BC1W-NMKX-2139

발행일 2004/08/02

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(권-5)		제71836호	설계계약	세무자 소명화 양주군 남면 신암리 91 근저당권자 남면농업협동조합 111536-0001570 양주군 남면 신암리 294-1 공동담보 등소 82-7 토지
3-1	3번근저당권설정등기말소			토지 양주군 남면 신암리 82-7에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여 2000년11월11일 부가
4 (전 6)	지상권설정	1998년11월12일 제71837호	1998년11월11일 설계계약	목 적 철근콘크리트조 스테이지용 단층 주택의 소유 법 위 토지의 전부 존속기간 1998년11월11일부터만30년 지 표 없음 지상권자 남면농업협동조합 111536-0001570 양주군 남면 신암리 294-1 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1998년 12월 03일 전산이기
5	1번근저당권설정등기말소	1998년12월21일 제83700호	1998년12월19일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	1998년12월21일 제83701호	1998년12월19일 해지	

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함.

* 대법원 등기인터넷서비스 홈페이지(<http://registry.scourt.go.kr>)에 접속하여 등기부발급확인 메뉴를 통해 발급확인번호로 내용의 진위여부를 확인하실 수 있습니다.

발행번호 11120028005194081010960020SLE0662930JBE31331011122

3/4

발급확인번호 BCIF-NMKE-2139

발행일 2004/08/02

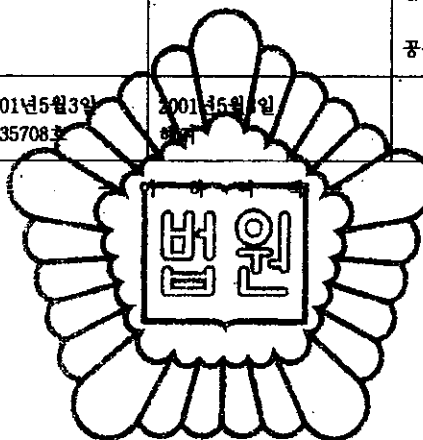
경기도 양주시 남면 신암리 산22

고유번호 1115-1996-066213

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2001년4월24일 제32245호	2001년4월23일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 윤봉혁 양주군 남면 한산리 68 근저당권자 남면농업협동조합 111536-0001570 양주군 남면 신산리 294-1 공동담보목록 제2001-238호
8	3번근저당권설정등기말소	2001년5월3일 제35708호	2001년5월3일 해당	

수수료 금1,000원 영수함

관할등기소 의정부지방법원 등기과



이 등본은 부동산 등기부의 내용과 틀림 없음을 증명합니다.

서기 2004년 8월 2일

의정부지방법원 등기과

등기관 김원영

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 등기부에 기록된 사항이 없는 감구 또는 율구는 생략함.

* 대법원 등기인터넷서비스 홈페이지(<http://registry.scourt.go.kr>)에 접속하여 등기부발급확인 메뉴를 통해 발급확인번호로 내용의 진위여부를 확인하실 수 있습니다.

발행번호 11120028006194081010960026SLE0662930JBE41331011122

4/4

발급확인번호 BC1W-NMKE-2139

발행일 2004/08/02

[제131회 2차식]

(앞 쪽)

토지이용계획확인(신청)서						처리기간	
						1. 일	
인	성명	송진영	주소	농림축산과 (전화 :)			
토지소재지			지번		지목	면적(m)	
시군구읍면동리							
양주 남면 신암리			산22		전		
도시관리 계획	관리지역						
	용도지구		해당없음				
	용도구역		해당없음				
	도시계획시설		해당없음				
	지구단위 계획구역		해당없음				
	기타		해당없음				
군사시설	군사시설보호구역		군사시설보호구역(위입지역등)에 관한 자세한 내용은 도시공원과(031-820-2544)로 문의하시기 바랍니다.				
농지	해당없음						
산림	해당없음						
자연공원	해당없음						
수도	해당없음						
하천	해당없음						
문화재	해당없음						
전원개발	해당없음						
토지거래	허가구역						
개발사업	해당없음						
기타	해당없음						
계획된 토지이용계획을 변경하기 위하여 신청한 토지이용계획확인서의 대안 변경의 토지이용계획확인서를 위와같이 확인합니다.						수수료 지방자치단체 의조례로정함	

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2004년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분		상반기						합계			비 고
		전수	수입	지출	잔액	보통	특별	전수	수입	지출	
취득	계								209,323	1,413,174	
	1 매입										
	2 교환으로취득				2	209,323	1,413,174	2	209,323	1,413,174	
	3 기타취득										
처분	계					167,603	1,633,788		167,603	1,633,788	
	4 매각										
	5 양여										
	6 교환으로처분				2	167,603	1,633,788	2	167,603	1,633,788	
7 이용및 대부허가											

2004 년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

구분	재산명	종류	수량	단위	단가	총액	비고
				해	당	없	음

2004 년도 교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

구분		지	소재지	면적	평가액	교환대상	교환대상	교환대상	비고
소계			2필지	167,603	167,603	1,633,788			
1	임	광적면 덕도리 산149	97,421	97,421	1,071,631	2004. 10.	양주축산물도매 시장건립부지 "	주식회사 태광축산 (대표 : 김홍기)	처분
2	임	광적면 덕도리 산149-2	70,182	70,182	562,157	"			
소계			2필지	209,323	209,323	1,413,788			
3	임	남면 신암리 산24-3	205,455	205,455	1,374,494	2004. 10.	축산물도매시장 부지 매각에 따른 교환부지	양주시	취득
4	전	남면 신암리 산22	3,868	3,868	38,680	"			



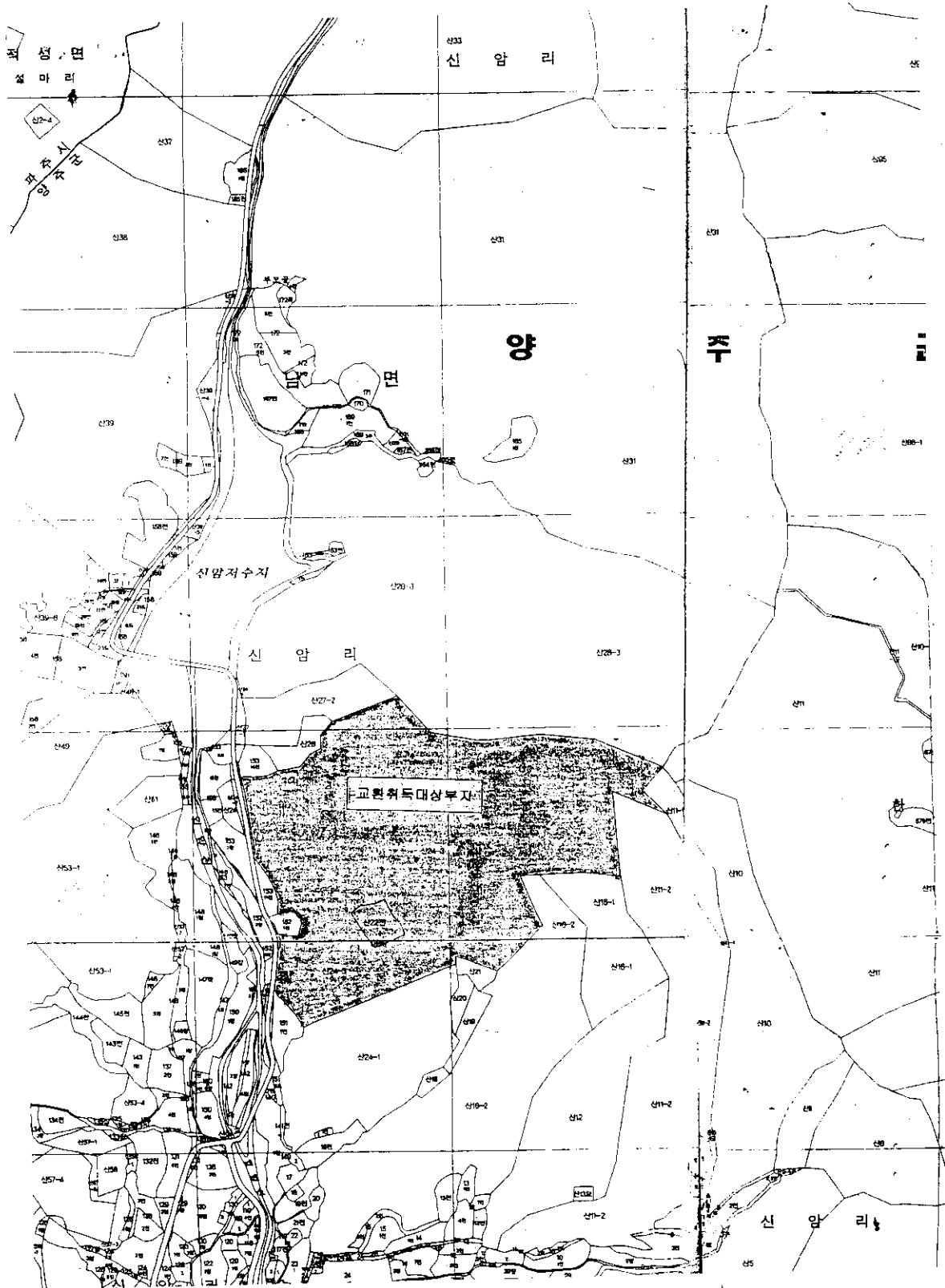
문서번호	농림축 6917
보존기간	5년
보고일자	2004. 4. 8.
공개여부	공개

담당자	산림담당	과 장	국 장	부시장	시 장
박정민	이상돈	차한준	이성남	이성남	이종민
협 조	생활민원과장 - 이성남 회계과장 김동원 축산담당 전광식 재산관리담당 김영호				

양주축산물도매시장 설치에 따른 공유재산 관리계획(수정분)

- 처분대상 재산 (167,603㎡)
 - 광적면 덕도리 산149번지 (97,421㎡)
 - 광적면 덕도리 산149-2번지 (70,182㎡)
- 취득대상 재산 (146,469㎡)
 - 광적면 덕도리 산144번지 (28,750㎡)
 - 광적면 덕도리 산146번지 (117,719㎡)
- 교환하고자 하는 토지는 광적면 덕도리에 위치한 시유림으로서 약 50,700평의 시유지를 매각하여 양주축산물도매시장(가칭)을 설립함으로써 세수확대를 통한 지방재정 확충 및 지역경제 활성화를 도모코저 하며 취득계획의 광적면 덕도리 산144번지의 1필지는 매각코저하는 시유림의 대체부지로서 취득코저 함

농 립 축 산 과



- 이소속에 친절있고 정성속에 만족있다 -



양주시 문화시설사업소



수신자 회계과장

(경유)

제목 꿈나무도서관 건립부지에 대한 공유재산관리계획 변경 요청

1. 문화시설사업소-2041(2004.08.11)호 및 기획감사담당관실-2403(2004.04.12)호의 “ 2004년도 제1차 공유재산관리계획안 ” 중 어린이도서관 건립부지에 대한 사항과 관련입니다.

2. 지방재정법시행령 제84조 및 양주시 공유재산관리조례 제37조 제1항에 의거 우리시 꿈나무도서관 건립부지에 대한 공유재산관리계획 변경을 요청하니 처리하여 주 바랍니다.

3. 공유재산관리계획 변경사유

(단위:천원)

구분		변경전	변경후	증감량	사유
토 지 매입량	필지	8필지	9필지	1필지	- 분할축량시 필지별 면적 증감
	면적	6,050㎡	6,073㎡	23㎡	- 잔여지 1필지 추가매입
토지매입액		2,200,000	1,279,452	△920,548	- 추정매입가 산정액과 실제매입액의 차이로 보상금액 감소

붙임 : 1. 공유재산관리계획서 1부.

2. ' 04년도 취득대상재산목록 1부, 끝.

문 화 시 설 사 업 소



★지방기록서기 조웅섭 지방행정주사 유명희 문화시설사업소장 08/18 전낙보

협조자 지방행정주사 서효원

시행 문화시설사업소-2108 (2004.08.18.) 접수 회계과-0N ()

우 482-060 경기도 양주시 덕경동 151-53번지 양주시립도서관 /http://www.yangju.gyeonggi.kr

전화 031)820-5645 /전송 031)820-5649 / *****joyosu@kg21.net / 공개

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2004 년도 관리계획총괄표(7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

회 계 명 : 일반회계

구 분				상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
				건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
부	변 경 전	계	토 지	8	6,050	2,200,000	-	-	-	8	6,050	2,200,000	
			건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1.매 입	토 지	8	6,050	2,200,000	-	-	-	8	6,050	2,200,000	
			건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2.교환으로 취득	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변 경 후	3.기 타 취 득	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		계	토 지	9	6,073	1,279,452	-	-	-	9	6,073	1,279,452	
			건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1.매 입	토 지	9	6,073	1,279,452	-	-	-	9	6,073	1,279,452	
			건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2.교환으로 취득	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3.기 타 취 득	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

도시관리

일련번호		자 산 표 시			매입가격	취득시기	취득사유	취득재산소유자주소,성명	비 고
		지 목	소 재 지	수 량					
	전 거 후	답	양주시 백석읍 오산리 550-14(550-3)번지	2,221㎡	551,541	2004.06	도서관 신축	서울 도봉 창동 804 대우아파트 102-602 신금순	매 입
		답	양주시 백석읍 오산리 551-5(551-1)번지	1,173㎡	176,724	2004.06	"	의정부시 의정부동 97 정장석	"
		답	양주시 백석읍 오산리 551-2번지	955㎡	185,270	2004.06	"	의정부시 신곡동 353-62 현대 하이츠 62-102 성상현	"
		답	양주시 백석읍 오산리 551-7(551-3)번지	253㎡	62,828	2004.06	"	의정부시 가농동 15-385 주미순, 최영락	"
		답	양주시 백석읍 오산리 550-12(550-1)번지	601㎡	149,246	2004.06	"	동두천시 상봉암동 69-5 소요맨션 라-204호 최석동	"
		답	양주시 백석읍 오산리 550-13(550-13)번지	41㎡	10,182	2004.06	"	동두천시 상봉암동 69-5 소요맨션 라-204호 최석동	"
		답	양주시 백석읍 오산리 548-4(548-1)번지	253㎡	38,117	2004.06	"	의정부시 신곡동 353-62 현대 하이츠 62-102호 성상현	"
		답	양주시 백석읍 오산리 552-2(552)번지	546㎡	98,094	2004.06	"	서울시 도봉구 창동 808 동아청솔 아파트 105-1304호 정태영	"
		답	양주시 백석읍 오산리 550-3번지	30㎡	7,450	2004.06	"	서울 도봉 창동 804 대우아파트 102-602 신금순	" (잔여지)
		계	9	6,073㎡	1,279,452				

문서번호	문화시설사업소	★기안	●담당	소장	부시장	시장
보존기간	30년	조용섭	유영희	김남보	이성호	김종배
공개여부	비 공개					
보고일자	2004. 02. 11	협 조	예산담당관 김재호 · 기획감사담당관 이병하			

*제131회 (공공정책위원회)

어린이 專用圖書館 建立計劃(변경안)

- < < < 요 지 > > > -

■ 사업 개요

- 위치 : 백석읍 오산리 550-3번지와 7필지
- 규모 : 부 지 : 6,050㎡(1,830평)
건물면적 : 2,644㎡(지하 1층, 지상 3층)
- 세부변경사항 :

내 용	당 초	변경 1안	변경 2안
토지매입면적	3,657㎡(1,200평)	6,050㎡(1,830평)	6,050㎡(1,830평)
토지매입단가	83만원/평	120만원/평	120만원/평
토지매입총액	10억원	22억원	22억원
건축단가	500백만원	500백만원	800백만원
건축비	40억원	40억원	48억원
국고 보조금	8억 (20%)	23억(57.5%)	9.6억 (20%)
도비 보조금	17억(42.5%)	17억(42.5%)	17억(35.4%)
시·군·비	15억(37.5%)	-	21.4억(44.8%)
총·간·합·계	65억	62억원	70억원

- 주요시설 : 유아실, 아동자료실, 디지털자료실, 독서창당실, 놀이방, 영상음악실, 어린이과학실, 편의휴식시설
- 사업기간 : 2003.10 ~ 2005.12
- 설립근거
- 도서관 및 독서진흥법 제21조 제1항

楊 州 市

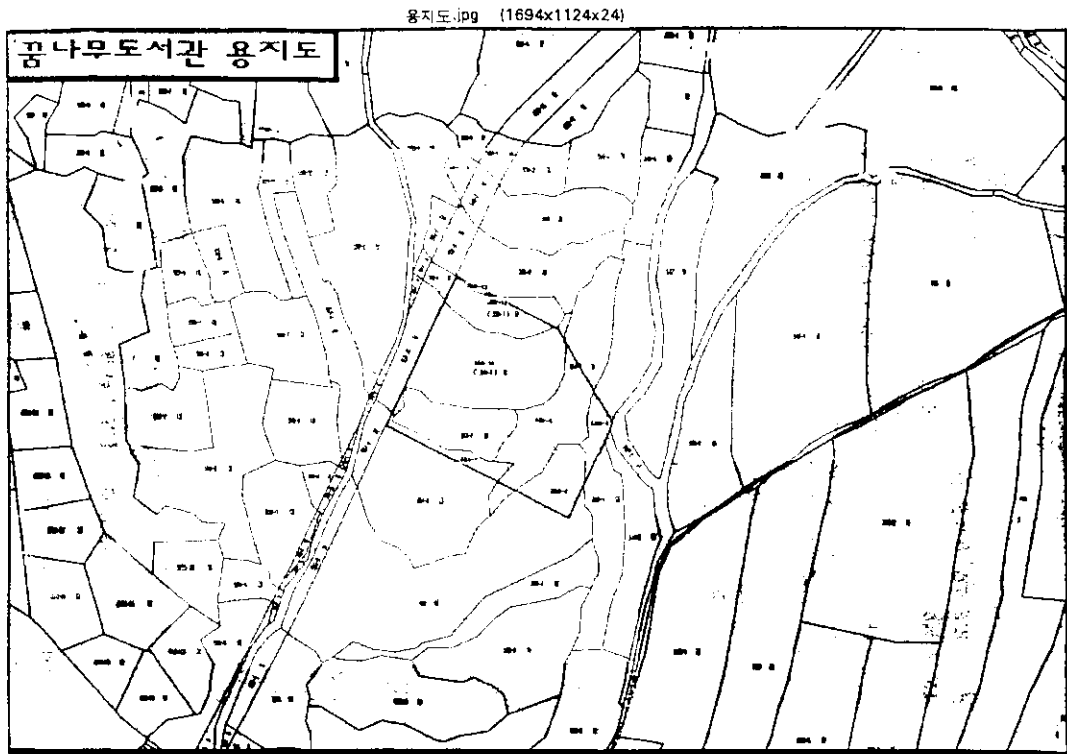
건립계획표지.JPG (1075x1589) 2004-05-13 09:50:09

글로벌2.jpg (2268x3032x24)

물 건 평 가 조 서

일련 번호	소 재 지	지 번	물 건 의 종 류	구 조 및 구 격	수 량(㎡)	평 가 가 액		비 고
						단 가	금 액	
1	강남구 강남역 오산리	550-12	상대관정		1식	-	1,600,000	
	합 계						1,600,000	
			이	하	여	백		

(주)글로벌감정평가법인
GLOBAL APPRAISAL & CONSULTING LTD.



정 알 2.jpg (1286x1742x24)



토지평가조서

1	시정촌사무소	548-4	토	253	150,000	37,950,000
2	"	550-12	토	601	245,000	147,245,000
3	"	550-13	토	41	245,000	10,045,000
4	"	550-14	토	2,221	245,000	544,145,000
5	"	551-2	토	955	190,000	181,450,000
6	"	551-5	토	1,173	150,000	175,950,000
7	"	551-7	토	253	245,000	61,985,000
8	"	552-2	토	546	177,000	96,642,000
			이	하	백	

④(주)정일감정평가법인

토지평가조서

Page : 1

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	평가가격		비고
					단가	총액	
1	양주시 백석읍 오산리	548-4	답	253	151,000	38,203,000	
2	"	550-12	답	601	251,000	150,851,000	
3	"	550-13	답	41	251,000	10,291,000	
4	"	550-14	답	2,221	251,000	557,471,000	
5	"	551-2	답	955	198,000	189,090,000	
6	"	551-5	답	1,173	151,000	177,123,000	
7	"	551-7	답	253	251,000	63,503,000	
8	"	552-2	답	546	183,000	99,918,000	
			이 하		여 배		

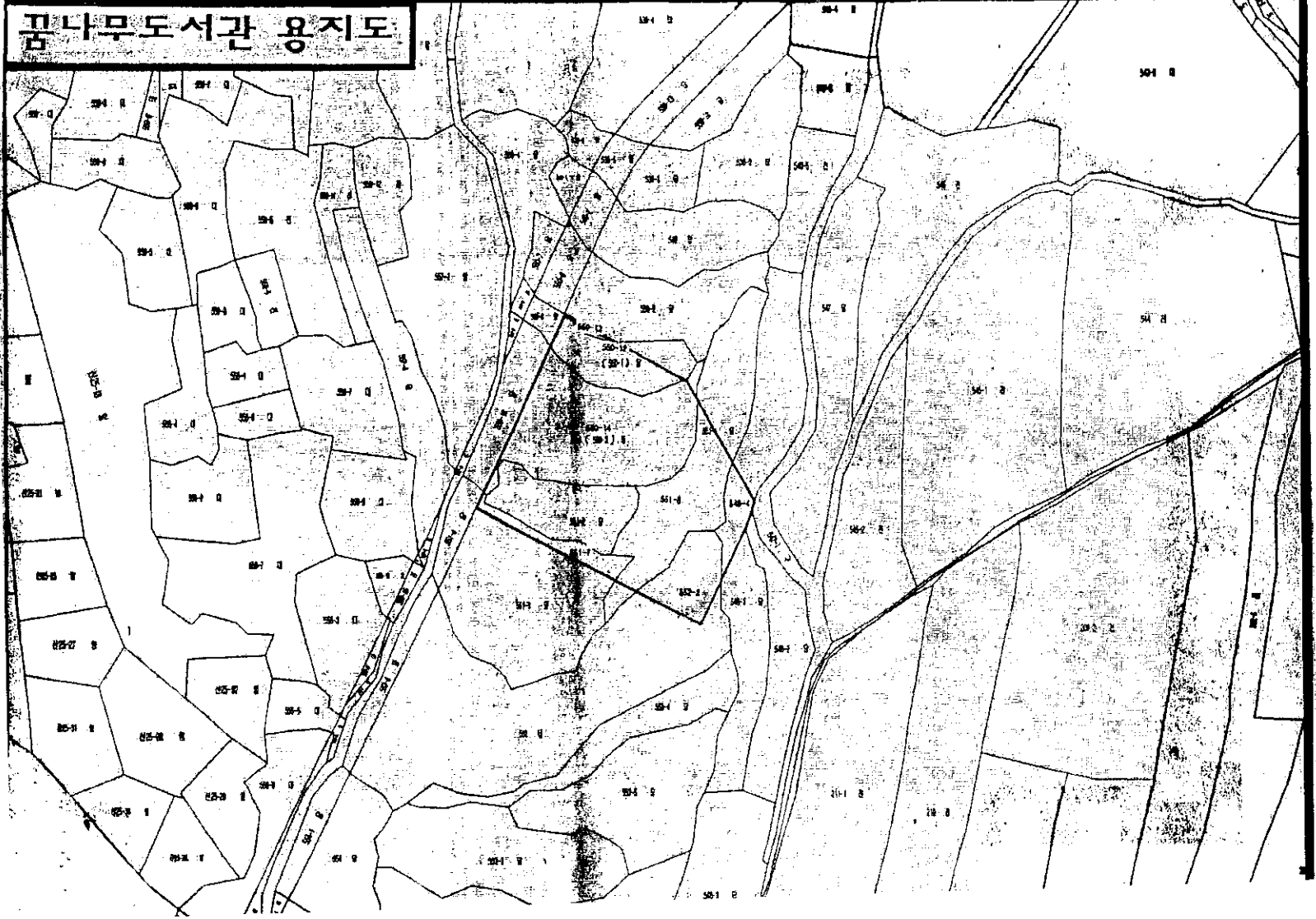
중앙2.jpg (1210x1578x24)

물건 평가 조서

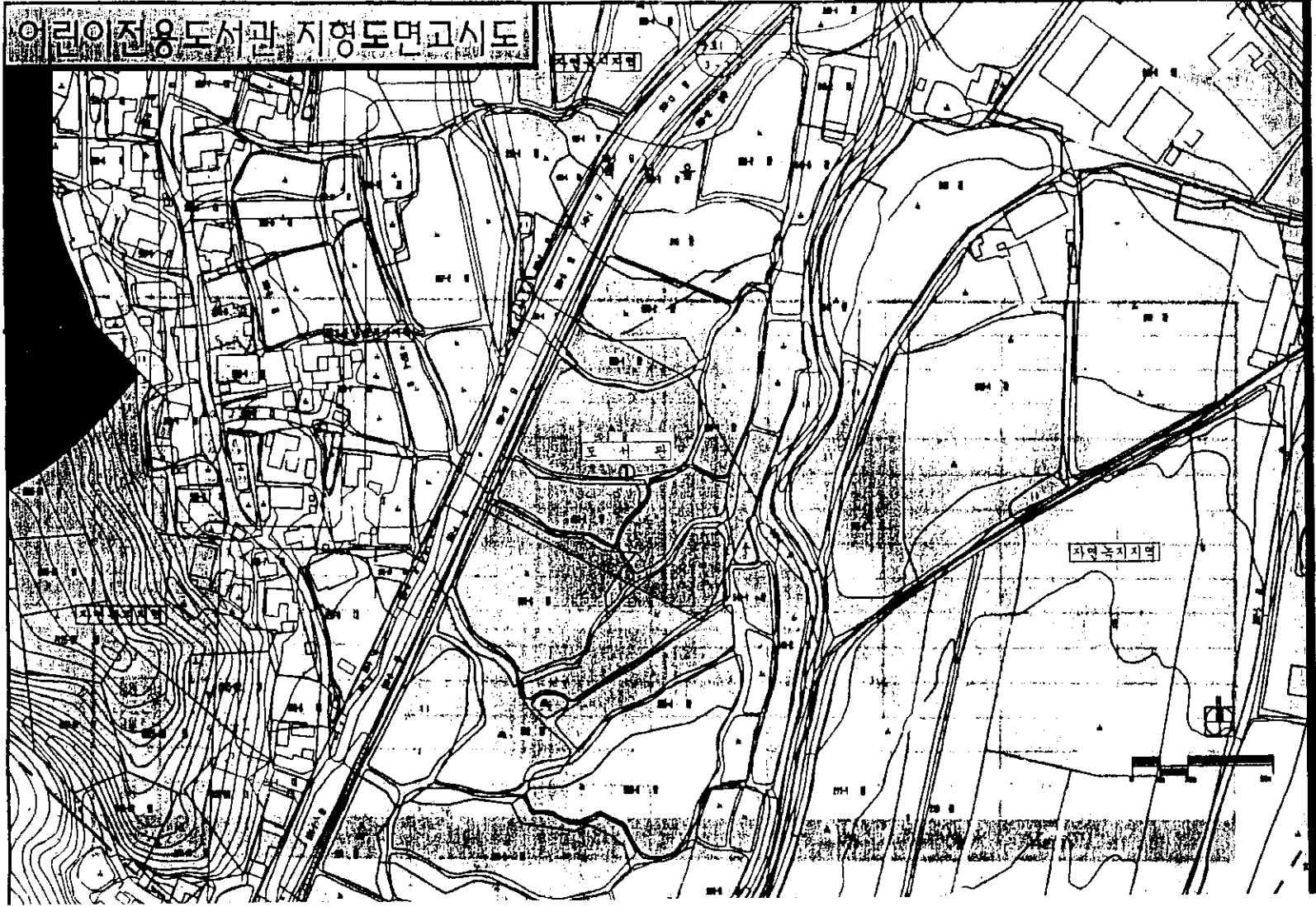
Page 1

일련 번호	소재지	지번	종류	규격	수량	단가가격		비고
						단가	금액	
1	안주시 백석읍 오산리	550-12	향대관정		1석	—	1,600,000	

J&A 중앙감정평가법인
Joong-ang Appraisal Co., LTD.



~MGhb.jpg



□ 사업명 : 『양주동공립어린이집』 신축

○ 취득목적

공립보육시설 불균형 해소로 영·유아의 건전한 육성과 보호자의 경제적·사회적 활동 지원

○ 법적 근거

영유아보육법 제3조 및 제7조 제1항

○ 사업개요

- 위 치 : 양주시 산북동 293-1, 294, 295
- 부지면적 : 1,194㎡(361평)
- 총사업비 : 993,270천원
 - 부지매입비 : 543,270천원
 - 건 축 비 : 450,000천원
- 사업기간 : 2005. 1 ~ 12

○ 추진실적

- 2003. 3. 25 : 국고보조사업 신청
- 2003.11. 25 : 보건복지부 현지조사
- 2004. 5. 10 : 보육시설 신축 사업비 보조내시
(국비 76,560천원, 도비 57,420천원)

○ 향후 추진계획

- 공유재산 관리계획 승인
- 2004 2차추경 건축비(시비 부담) 확보
- 2005년 본예산에 부지매입비 확보 사업추진

○ 취득대상 토지현황

(단위 : m')

지 번	지 목	지 적	매수면적	비 고
계		1,744	1,194	공동이용시설 계획부지
산북동 293-1	대	937	914	
산북동 294	답	83	75	
산북동 295	답	724	205	

○ 기타사항

위 부지 중 일부가 하천계획선에 편입되어 분할측량으로 하천
 편입 토지를 제외한 토지를 매입 신축 추진하고자 하며
 매입부지 안에 위치한 도로 (산북동 289-1: 소유자 국(건설교통부)
 일부는 현재 폐도이나 가로망정비계획이 완료되면 용도폐지 신청 후
 추가로 매입코자 함

□ 사업명 : 『장흥면공립어린이집』 신축

○ 취득목적

공립보육시설 불균형 해소로 영·유아의 건전한 육성과 보호자의 경제적·사회적 활동 지원

○ 법적 근거

영유아보육법 제3조 및 제7조 제1항

○ 사업개요

- 위치 : 양주시 장흥면 일영리 167-10, 167-11
- 부지면적 : 2,517㎡(761평)
- 총사업비 : 840,135천원
 - 부지매입비 : 390,135천원
 - 건축비 : 450,000천원
- 사업기간 : 2005. 1 ~ 12

○ 추진실적

- 2003. 3. 25 : 국고보조사업 신청
- 2003.11. 25 : 보건복지부 현지조사
- 2004. 5. 10 : 보육시설 신축 사업비 보조내시
(국비 76,560천원, 도비 57,420천원)

○ 향후 추진계획

- 공유재산 관리계획 승인
- 2004 2차추경 건축비(시비 부담) 확보
- 2005년 본예산에 부지매입비 확보 사업추진

○ 취득대상 토지현황

(단위 : m')

지 번	지 목	지 적	소 유 자	비 고
계		2,517	국	
일영리 167-10	하천	1,042	(건설교통부)	
일영리 167-11	하천	1,475		

○ 기타사항

위 부지는 폐천부지로 하천정비구역이 일부 저촉되어 2004.9.13 분할측량하여 경기도에 폐천부지 양여를 신청하여 신축 추진하고자 함. (양여 가능 구두 협의)

지적도 등본

