

**【 2 】 도시관리계획[하수종말처리장 및 공원] 결정(안)에 대한
의회의견 청취의 건**

제출년월일 : 2004. 9

제출자 : 양주시장

1. 청취이유

중랑천 수계로 유입되는 생활오수 등 각종 오수의 차집정화 처리로
자연 생태계 복원을 위하여 국토의계획및이용에관한법률제30조
규정에 의거 도시계획시설로 결정하고자 동법제28조 규정에 따라
시 의회의 의견을 청취하고자 함.

2. 주요골자

- 위치 : 남방동 84-3번지 일원(22,812㎡)
- 시설규모
 - 하수종말처리장 : 13,000㎡(5,000톤/일), 찻집관거 20.43km
 - 공원 : 9,812㎡(배드민턴장 등 체육시설, 공원, 산책로)
- 처리공법 : 간헐포기식점촉산화법(고도처리 공법)
- 사업비 : 27,027백만원(국비 14,279 / 도비 6,374 / 시비 6,374)
- 법적근거
 - 국토의계획및이용에관한법률제28조 및 동법시행령제22조

도시계획 시설 결정(변경) 승인 조서

■ 결정조서 - 하수종말처리장

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신 설	①	하수종말 처 리 장	양주시 남방동 84-3답 일원	-	13,000	13,000		도시지역 (개발제한구역)

■ 결정조서 - 공 원

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신 설	①	남방공원	근린공원	양주시 남방동 85-5답 일원	-	9,812	9,812		도시지역 (개발제한구역)

도시계획 시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결정(변경) 내용	결 정(변 경) 사 유
①	하수종말 처리장	남방하수종말처리장 신설 -위치: 양주시 남방동 84-3답 일원 -면적: 13,000㎡	도시구역내 발생 하·폐수를 처리하기 위한 하수종말 처리 장의 신설
①	공 원	공원 신설 -위치: 양주시 남방동 85-5답 일원 -면적: 9,812㎡	주민친화시설 도입으로 지역주민을 위한 공간제공 방문자 및 근무자에게 쾌적한 옥외환경을 제공

도시계획 시설 사업개요

■ 하수처리장

구 분	내 용				
1. 사업의 배경 및 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 급격한 도시화로 생활수준의 향상이 이루어 지고 있으나 생활하수, 공공하수의 무처리 방류로 도시환경 및 공중보건위생에 악영향은 물론 중량천의 수질보전에 막대한 영향을 미치고 있어 하수처리시설의 건설이 시급함. • 양주읍 계획하수처리구역에서 배출되는 생활하수, 공공하수 등을 차집, 처리함으로써 중량천 상류의 수질오염을 방지하고 도시미관과 건전한 도시발전을 도모하여 시민보건향상과 방류수역의 수질환경을 보전 				
2. 공간적 범위	위치 : 양주시 남방동 84-4번이 일원 면적 : 하수처리장 : 13,000㎡				
3. 사업 내용					
	구 분	1 단 계	2 단 계	3 단 계	비 고
	1. 사업 명	남방하수처리시설 건설공사			
	2. 목 표 년 도	2006년	2011년	2016년	
	3. 계 획 처 리 면 적	152.51ha	230.03ha	294.33ha	
	4. 계 획 처 리 인 구	13,243인	24,218인	34,364인	
	5. 계획하수량 (㎡/일)	일 평 균	4,008	9,121	12,211
		일 최 대	4,897	10,755	14,531
		시간최대	7,121	15,721	21,213
	6. 하수처리시설 시설용량	Q=5,000㎡/일	Q=10,000㎡/일	Q=15,000㎡/일	

■ 근린공원

구분		내 용
1. 사업의 개요		<ul style="list-style-type: none"> 주변경관과의 조화 및 자연환경 복원 기술적, 생태적으로 자연적이고 쾌적한 옥외환경 조성 주민친화시설의 도입으로 지역주민을 위한 공간 제공
2. 공간적 범위		<ul style="list-style-type: none"> 위치 : 양주시 남방동 85-5번이 일원 면적 : 근린공원 : 9,812㎡
3. 기본방향	주변환경과의 조화	<ul style="list-style-type: none"> 기후적 특성과 주변여건을 고려한 식재설계 주변지역의 식생조사 결과를 바탕으로 이와 유사한 수종의 식재 기존 지형을 최대 활용한 부지계획 및 식재계획
	하수처리시설의 원활한 기능수행	<ul style="list-style-type: none"> 근무자를 위한 휴식공간 조성 시설 및 공간간의 유기적인 연계체계 확보 장래 활용부지의 연계성을 고려한 적절한 부지활용기법 도입
	쾌적한 옥외휴식 공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> 주민편익시설 및 운동공간의 설치 방문자 및 근무자에게 쾌적한 옥외휴식공간 제공 하수처리시설의 인식전환 및 이미지제고
4. 시설내용	식 재 계 획	<ul style="list-style-type: none"> 교목 : 소나무 외 16종 관목 : 자산홍 외 5종 지피류 : 붓꽃 외 2종
	시 설 물 계 획	<ul style="list-style-type: none"> 파고라 외 7종
	포 장 계 획	<ul style="list-style-type: none"> 점토벽돌포장 외 5종
	체 육 시 설 계 획	<ul style="list-style-type: none"> 게이트볼장, 간이농구장 1면, 배드민턴장 2면

도시계획시설(하수처리장·공원)용지지도



