

【 4 】 양주시시세감면조례중개정조례안

제출년월일 : 2004. 6.

제 출 자 : 양 주 시 장

1. 개정 이유

농어촌특산품생산단지에 대한 감면규정중 중소기업진흥및제품구매촉진에관한법률에 의해 조성된 협동화단지에 대해 시세를 감면하고 있으나, 중소기업 활성화를 위하여 단지조성이 수반되지 않는 소규모 협동화 사업자들도 세제혜택을 받을 수 있도록 행정자치부 표준안이 시달됨에 따라 관련조문에 대해 정비하고자 함

2. 주요골자

- 중소기업진흥및제품구매촉진에관한법률에 의해 협동화사업실천계획승인을 얻어 협동화사업을 영위하는 추진주체 및 참가업체가 과세기준일 현재 직접사용하는 부동산에 대해 재산세와 종합토지세를 50%경감하도록 개정 (안 제13조)

양주시시세감면중개정조례

양주시시세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제13조제2항중 “구성된 협동화사업단지안에서 동법의 규정에 의한 협동화 사업실천계획승인을 얻어”를 “협동화사업실천계획승인을 얻어”로 한다.

부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한날부터 시행한다.

②(적용시한) 이 조례는 2006년 12월 31일까지 적용한다.

第28編 商業・貿易・工業 第2章 中小企業 中小企業振興및製品購買促進에 관한法律

③第1項 및 第2項의 規定에 의한 協同化基準에 포함되어야 할 사항은 大統領令으로 정한다.

④中小企業廳長은 第1項 및 第2項의 規定에 의한 協同化基準을 정하고자 할 때에는 미리 關係中央行政機關의 長과 協議하여야 한다. <改正 95·11·22, 96·12·12>

~~第19條 (協同化實踐計劃의 承認)~~ ①第18條의 規定에 의한 協同化基準에 따라 協同化實踐計劃을 수립하여 이를 施行하고자 하는 者는 中小企業廳長의 승인을 얻어야 한다. 승인을 얻은 計劃중 産業資源部令이 정하는 사항을 변경하고자 할 때에도 또한 같다. <改正 95·11·22, 96·12·12, 98·2·28>

②第18條의 規定에 의한 協同化基準에 따라 協同化實踐計劃을 수립하여 이를 施行하고자 하는 者는 그 協同化實踐計劃에 協同化事業을 위한 團地造成事業(이하 “團地造成事業”이라 한다)이 포함되는 경우에는 第1項의 規定에 불구하고 市·道知事의 승인을 얻어야 한다. 승인을 얻은 計劃중 産業資源部令이 정하는 사항을 변경하고자 하는 때에도 또한 같다. <新設 99·2·5 法5788>

③市·道知事は 第2項의 規定에 의한 승인 또는 변경승인을 하고자 하는 때에는 미리 中小企業廳長과 協議하여야 한다. <新設 99·2·5 法5788>

④第1項 및 第2項의 規定에 의한 協同化實踐計劃의 수립에 관하여 필요한 사항은 大統領令으로 정한다. <改正 99·2·5 法5788>

第20條 (團地造成事業의 實施計劃承認) ①第19條의 規定에 의하여 協同化實踐計劃의 승인을 얻은 者 또는 第47條第1項의 規定에 의한 中小企業振興公團(이하 “中小企業者등”이라 한다)이 團地造成事業을 施行하고자 할 때에는 團地造成事業의 實施計劃(이하 “實施計劃”이라 한다)을 작성하여 市·道知事의 승인을 얻어야 한다. 승인을 얻은 計劃중 産業資源部令이 정하는 사항을 변경하고자 할 때에도 또한 같다. <改正 95·11·22, 97·12·13 法5445, 98·2·28, 99·2·5 法5788>

②中小企業者등이 第1項의 規定에 의하여 實施計劃의 승인 또는 변경승인을 얻고자 할 때에는 당해 實施計劃을 관할 市長·郡守 또는 區廳長(自治區의 區廳長을 말한다. 이하 같다)을 거쳐 市·道知事에게 제출하여야 한다.

③市·道知事が 第1項의 規定에 의한 實施計劃의 승인 또는 변경승인을 한 때에는 大統領令이 정하는 바에 따라 建設交通部長官에게 보고하고 이를 告示하여야 한다. <改正 95·11·22>

④第3項의 規定에 의하여 實施計劃이 告示된 地域에 대하여는 都市計劃法 第4條·第92條 및 第93條의 規定을 準用한다.

⑤中小企業者등이 國外에 造成된 工業用地를 취득 또는 長期 賃借하여 協同化사

양주시시세감면조례

양주시시세감면조례

제정 2003. 10. 19 조례 제57호
개정 2003. 12. 1 조례 제148호
개정 2004. 1. 1 조례 제151호

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 조례는 지방세법 제7조의 규정에 따라 시세의 과세면제 및 불균일과세에 관한 사항을 규정하여 법령기능을 보완하고 과세의 공평을 기함으로써 지역사회의 건전한 발전에 이바지함을 목적으로 한다.

제2장 사회복지지원을 위한 감면

제2조(국가유공자 및 그 유족 등에 대한 감면) ①국가유공자 자활용사촌에 거주하는 중상이자 및 그 유족과 그 중상이자로 구성된 단체가 소유하는 자활용사촌안의 부동산에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.
②국가유공자등예우및지원에관한법률에 의한 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급, 광주민주유공자예우에관한법률에 의한 광주민주화운동부상자로서 신체장애등급 1급 내지 14등급 및 고엽제후유의증환자지원등에관한법률에 의한 고엽제후유의증환자로서 장애등급에 해당하는 자가 본인·배우자 또는 주민등록법에 의한 세대별주민등록표에 기재된 국가유공자·광주민주화운동부상자·고엽제후유의증환자의 직계비속의 배우자, 국가유공자·광주민주화운동부상자·고엽제후유의증환자의 형제·자매의 명의로 등록(국가유공자·광주민주화운동부상자·고엽제후유의증환자 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 국가유공자·광주민주화운동부상자·고엽제후유의증환자와 공동으로 등록하는 경우에 한한다)하여 보철용 또는 생업활동용으로 사용하는 자동차로서 다음 각호의 1에 해당하는 자동차중 최초로 감면신청 하는 1대(당해 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각호의 1에 해당하는 자동차를 대체 취득하여 등록한 날부터 30일 이내에 종전의 자동차를 이전 또는 말소등록 하는

양주시시세감면조례

립주택·다세대주택을 말한다)용 부동산에 대하여는 다음 각호의 1에 정하는 바에 의하여 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택용 부동산을 임대주택법 제12조의 규정에 의한 정당한 사유없이 임대여무기간내에 임대이의의 용도에 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세와 종합토지세 및 도시계획세를 추징한다. <개정 2004. 1. 1>

1. 전용면적 40제곱미터이하인 임대주택법시행령 제9조제1항제1호 및 제2호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속 토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택 관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세 면제 <개정 2004. 1. 1>
 2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50 경감
 3. 전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3
- ~~제3조(농어촌특산물생산단지 등에 대한 감면)~~ ①농어촌발전특별조치법 제29조의 규정에 의한 농어촌특산물생산단지의 지정을 받은 자와 농수산물가공육성법 제5조의 규정에 의한 가공업자 및 수산물품질관리법 제16조제1호의 규정에 의한 사업을 하는 자가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득한 경우와 과세기준일 현재 60일이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득 후 당해 납세의무자가 최초로 성립하는 날부터 5년간의 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다. 다만, 수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 그러하지 아니하다.
- ②중소기업진흥및제품구매촉진에관한법률의 규정에 의하여 조성된 협동화사업단지안에서 동법의 규정에 의한 협동화사업실천계획승인을 얻어 지방세법 시행규칙 별표3에서 정하는 업종의 협동화사업을 영위하기 위하여 최초로 부동산을 취득하는 추진주체 및 참가업체가 과세기준일 현재 당해 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하고 있던 부동산을 승계취득한 경우와 과세기준일 현재 60일이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는

(추 1)

- 1012 -

양주시시세감면조례

그 부동산 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다. 다만, 수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에서는 그러하지 아니하다.

③산업집적활성화및공장설립에관한법을 제28조의2의 규정에 의하여 아파트형 공장의 설립승인을 얻어 당해 공장에 대한 건축허가를 받거나 신고를 한자(분양·임대하는 자를 포함한다) 및 동법 제28조의5의 규정에 의하여 아파트형공장에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 중소기업자가 과세기준일 현재 당해 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득 후 당해 납세의무자가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세는 지방세법 제234조의15의 규정에 의한 분리과세대상으로 하여 과세표준액의 100분의 50을 경감한다. 제14조(주민공동체가 경작하는 농지 등에 대한 감면) 지방세법시행령 제78조의3의 규정에 의한 마을공동회 등 주민공동체가 농작물을 재배함으로 인하여 얻은 소득에 대하여는 농업소득세를 면제한다. <개정 2004. 1. 1>

제5장 대중교통 등의 지원을 위한 감면

제15조(여객자동차터미널에 대한 감면) 여객자동차운수사업법에 의하여 사업 면허를 받은 자가 과세기준일 현재 여객자동차터미널용에 직접 사용하는 토지에 대하여는 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.

제6장 지역발전지원 등을 위한 감면

제16조(사권제한토지에 대한 감면) ①국토의계획및이용에관한법을 제2조제13호의 규정에 의한 공공시설용토지로서 동법 제30조 및 제32조의 규정에 의하여 도시관리계획의 결정 및 도시관리계획에 관한 지형도면이 고시된 토지와 철도법 제76조의 규정에 의하여 건축 등이 제한된 토지의 경우 그 해당부분에 대하여는 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.

“ 과학기술, 우리의 미래를 결정합니다.”



경기도



수신자 머,버(세우·세정과장)

(경유)

제 목 중소기업 협동화사업용 부동산에 대한 감면조례 개정안 통보

1. 행정자치부 세제과-498(2004.4.9)호와 관련입니다.
2. 1998년 이후부터 시군세 감면조례에서 중소기업진흥및제품구매촉진에관한법률의 규정에 의하여 조성된 협동화단지안에서 협동화사업실천계획승인을 얻어 취득하는 부동산에 대하여 재산세와 종합토지세를 5년간 50%경감(과밀억제권역 제외)하도록 규정하고 있으나,
3. 시군에서는 그간 단지조성이 수반되지 않는 협동화사업용 부동산에 대하여도 감면혜택을 부여하는 것으로 운영해 왔고, 중소기업의 활성화를 위하여 전국의 협동화사업에 대부분을 차지하고 있는 단지조성이 수반되지 않는 소규모 협동화 사업자들도 세제혜택을 받을 수 있도록 감면조례를 개정하고자 하니, 시군에서는 따로붙임 개정안을 지방세법 제9조의 규정에 의한 행정자치부장관의 허가를 받은 것으로 갈음하여 의회의결 등을 거쳐 시행하시기 바랍니다.

중소기업 해외화 사업에 부동산에 대한 감면조례 개정안 1부. 끝.

경기도

[illegible]

원조자

시행 세정과-5098 (2004.04.20.) 접수 세무과-@N ()

우 441-701 경기도 수원시 팔달구 도청앞길 63(매산로3가1번지) / <http://www.gyeonggi.go.kr>

전화 031-249-2311 / 전송 031-249- / 사 용 자 I D / 공개
cs03030@gyeonggi.go.kr

〇〇도〇〇시 · 군세감면조례중개정조례표준(안)

〇〇도〇〇시 · 군세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제12조제2항을 다음과 같이 개정한다.

제12조(농어촌특산품생산단지 등에 대한 감면) ②중소기업진흥및 제품구매촉진에관한법률의 규정에 의하여 협동화사업실천계획승인을 얻어 지방세법시행규칙 별표3에서 정하는 업종의 협동화사업을 영위하기 위하여 최초로 부동산을 취득하는 추진주체 및 참가업체가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득한 경우와 과세기준일 현재 60일이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다. 다만, 수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 그러하지 아니하다.

부 칙

제1조(적용시한) 이 조례는 2006년 12월 31일까지 적용한다.

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
제12조(농어촌특산품생산단지 등에 대한 감면) ②중소기업진흥및 제품구매촉진에관한법률의 규정 에 의하여 조성된 협동화사업단 지안에서 동법의 규정에 의한 협	제12조(농어촌특산품생산단지 등에 대한감면)②----- -----협동화사업실천계 획승인을 얻어
동화사업실천계획승인을 얻어 지	-----
방세법시행규칙 별표3의 업종의	-----
협동화사업을 영위하기 위하여	-----
최초로 부동산을 취득하는 추진	-----
주체 및 참가업체가 과세기준일	-----
현재 당해사업에 직접 사용하는	-----
부동산(이미 사업용으로 사용하던	-----
부동산을 승계취득한 경우와 과	-----
세기준일 현재 60일이상 휴업하	-----
고 있는 경우를 제외한다)에 대하	-----
여는 그 부동산 취득후 당해 납	-----
세의무가 최초로 성립하는 날부	-----
터 5년간 재산세의 100분의 50을	-----
경감하고, 종합토지세 과세표준액	-----
의 100분의 50을 경감한다. 다만,	-----
수도권정비계획법 제6조의 규정	-----
에 의한 과밀억제권역안에서는	-----
그러하지 아니하다.	-----