

【 10 】 2004년 제1차 공유재산관리계획안

제출일자 2004. 3. .
제 출 자 양 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 동법시행령 제84조규정과 양주시공유재산관리조례 제6조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주시조례·규칙심의회 심의를 거친후 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 내 용

- 취득(매입)대상 재산 현황

【토지】

(단위 : m², 원)

구분	재 산 이 유			평가액
	구분	면적	단가	
전통예술단체 연습실 건립부지	광적면 석우리 428번지 외 3필지	1,969	1,969	180,000,000

- 취득(변경)대상 재산 현황

(토지)

(단위 : m², 원)

구분	변경구분	재 산 이 유			평가액
		구분	면적	단가	
어린이전 용도서관 건립부지	변경전	백석읍 오산리 550-3번지 외 3필지	7,888	3,967	1,000,000,000
	변경후	백석읍 오산리 550-3번지 외 7필지	18,126	6,050	2,200,000,000

○ 취득대상 재산 현황

【건물】

(단위 : m², 원)

구분	개 산 의 조 건				가 격	
	종 류	소재지	지적	면적	단가	총액
총계	3개동			13,254	511.8	530,000,000
전통예술단체 연습실건립	광적면 석우리	428외 3필지	전	1,969	330	250,000,000
양주시관광기념품 판매소 건립	양주시 유양동	262	대지	11,285	49.6	100,000,000
문화체험학습관 건립					132.2	180,000,000

○ 교환대상 재산 현황

(토지)

(단위 : m², 원)

구분	종 류	개 산 의 조 건			가 격
		소재지	지적	면적	
양주축산물 도매시장 부지교환	교환취득	광적면 덕도리 산 144번지 외 1필지	392,459	146,469	1,235,320,000
	교환처분	광적면 덕도리 산 149번지 외 1필지	167,603	167,603	1,633,788,000

(별지1)

공유재산 관리계획서

2004년도 관리계획 총괄표(1차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기(2004)			하 반 기(2004년)			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	2	146,469	1,235,320	12 3	8,019 511.8	2,380,000 530,000	14 3	154,488 511.8	3,615,320 530,000	
	1.매입	토지 건물				12	8,019	2,380,000	12	8,019	2,380,000	
	2.교환으로 취득	토지 건물	2	146,469	1,235,320				2	146,469	1,235,320	
	3.기타취득	토지 건물				3	511.8	530,000	3	511.8	530,000	
처분	계	토지 건물	2	167,603	1,633,788				2	167,603	1,633,788	
	4.매각	토지 건물										
	5.양여	토지 건물										
	6.교환으로 처분	토지 건물	2	167,603	1,633,788				2	167,603	1,633,788	
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

(별지2)

2004년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계(토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시				추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	수량						
계		12필지	8,019		2,380,000				
1	전	광적면 석우리	428	142	180,000	2004년 하반기	전통예술단체 연습실건립부지	광적면 비암리 123 우춘봉	
2	전		428-1	848					
3	전		428-5	837					
4	전		428-6	142					
5	답	백석읍 오산리	550-3	2,233	812,300	2004년 하반기	어린이전용 도서관건립부지	도봉 창동 804 대우③102-602 신금순	
6	답		551-1	1,173	426,600			의정부 의정부동 97 정장석	
7	답		551-2	955	347,300			의정부 신곡동 353-62 현대하이츠 62-102 성상현	
8	답		551-3	250	90,900			의정부 가능동 15-385 주미순외 1인	
9	답		550-1	590	214,500			동두천시 상봉암동 69-5 소요맨션 라-204호 최석동	
10	답		550-2	25	9,000			동두천시 상봉암동 69-5 소요맨션 라-204호 최석동	
11	답		548-1	252	91,500			의정부 신곡동 353-62 현대하이츠 62-102 성상현	
12	답		552	572	207,900			도봉구 창동 808 동아청솔③105-1304 정태영	

(별지3)

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계(건물)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	수량					
총계		3개동	511.8	530,000				
1	전	광적면 석우리 428의3필지	330	250,000	2004 하반기	전통예술단체 연습실	양주시장	
2	대지	양주시 유양동 262번지	49.6	100,000	2004 하반기	관광기념품판매소	양주시장	
3	대지	양주시 유양동 262번지	132.2	180,000	2004 하반기	체험학습관건립	양주시장	

(별지4-1)

교환대상 재산 세부목록

회계명:일반회계(토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			교환추정 가 액	교환시기	교환사유	교환재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	일단 의 수량					
소계		2필지	146,469	1,235,320				
1	임야	광적면 덕도리 산144	28,750	230,000	2004년 상반기	축산물도매시장 대체취득	(주)태광축산 대표 김흥기	
2	임야	광적면 덕도리 산146	117,719	1,005,320				
소계		2필지	167,603	1,633,788				
1	임야	광적면 덕도리 산149	97,421	1,071,631	2004년 상반기	축산물도매시장	양주시장	
2	임야	광적면 덕도리 산149-2	70,182	562,157				

(별지4)

2004년도 교환대상 재산목록

회계명: 일반회계(토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시				교환대 상수량	추정 가액	교 환 시 기	교 환 사 유	교환재산 소유자 주소·성명	비 고
	구분	지목	소재지	일단 의 수량						
계	처분 취득			167,603	146,469	1,633,788				
				146,469	167,603	1,235,320				
계	토지	처분 취득	임야 임야	덕도리 산149외1 덕도리 산144외1	167,603 146,469	146,469 167,603	1,633,788 1,235,320	2004년 상반기	축산물도매시장 부지	양주시장 (주)태광축산
	건물	처분 취득								
	기타	처분 취득								

2004년 제1차 공유재산관리계획안 설명자료

○ 취득(매입)대상 재산 현황

【토지】

(단위 : m², 원)

총 계	4필지			1,969	1,969				180,000,000
전통예술단체연습실 건립부지매입	광적면 석우리	428	전	142	142	54,800	7,781,600	180,000,000	
		428-1	전	848	848	38,000	32,224,000		
		428-5	전	837	837	38,000	31,806,000		
		428-6	전	142	142	38,000	5,396,000		

○ 취득(변경)대상 재산 현황

(토지)

(단위 : m², 원)

어린이전 용도서관 건립부지 변경취득	소 계	4필지			7,888	3,967		103,059,000	1,000,000,000
	변경전	백석읍 오산리	550-3	답	2,251	1,058	27,000	28,566,000	266,700,000
			551-1	답	2,060	810	22,000	17,820,000	204,185,000
			551-2	답	955	909	27,000	24,543,000	229,140,000
			551-3	답	2,622	1,190	27,000	32,130,000	299,975,000
	소 계	8필지			18,126	6,050		157,171,000	2,200,000,000
	변경후	백석읍 오산리	550-3	답	2,251	2,233	27,000	60,291,000	812,300,000
			551-1	답	2,060	1,173	22,000	25,806,000	426,600,000
			551-2	답	955	955	27,000	25,785,000	347,300,000
			551-3	답	2,622	250	27,000	6,750,000	90,900,000
			550-1	답	785	590	27,000	15,930,000	214,500,000
			550-2	답	1,438	25	53,400	1,335,000	9,000,000
			548-1	답	2,522	252	22,000	5,544,000	91,500,000
			552	답	5,493	572	27,500	15,730,000	207,900,000

○ 취득대상 재산 현황

【건물】

(단위 : m², 원)

구분	재 산 의 표 지				주 장 주 의			
	소재지	지번	지목	면적	용적률	단가	평가액	비고
총계	3개동			13,254	511.8		529,727,000	530,000,000
전통예술단체 연습실건립	광적면 석우리	428외 3필지	전	1,969	330	757,000	249,810,000	250,000,000
양주시관광기념품 판매소 건립	양주시 유양동	262 대지	대지	11,285	49.6	2,016,000	99,993,000	100,000,000
문화체험학습관 건립					132.2	1,361,000	179,924,000	180,000,000

○ 교환대상 재산 현황

(토지)

(단위 : m², 원)

구분	재 산 의 표 지				주 장 주 의			
	소재지	지번	지목	면적	용적률	단가	평가액	비고
양주축산물도매 시장부지교환	소계	2필지			392,459	146,469		1,235,320,000
	교환취득	광적면 덕도리	산144	임야	274,740	28,750	8,000	230,000,000
			산146	임야	117,719	117,719	8,540	1,005,320,000
	소계	2필지			167,603	167,603		1,633,788,000
	교환처분	광적면 덕도리	산149	임야	97,421	97,421	11,000	1,071,631,000
			산149-2	임야	70,182	70,182	8,010	562,157,000

O. 검토 및 설명사항

□ 전통민속예술단체 연습실 건립 부지 매입 및 신축

- 우리시 광적면 석우리 428번지의 3필지 1,969㎡(596평)의 부지를 매입하여 전통민속예술단체 연습실을 건립하고자하는 사항으로
- 우리시에는 양주청소년연희단 「버들소리」와 양주고전농악보전회가 전통민속예술을 계승 발전시키고 있으며, 각종 대회에 좋은 성적으로 입상하고있으나, 적당한 연습장소가 없어 연습하는데 많은 어려움을 겪고 있습니다. 이에 우리시 광적면 석우리 428번지의 3필지를 180,000천원의 예산으로 2004년 하반기중 부지를 매입하고, 250,000천원의 예산을 투입하여 동부지상에 연건평 330㎡(100평)의 조립식 판넬 구조의 연습실을 건립하여 방음시설이 설치된 연습실 【265㎡(80평)】, 악기및장비보관창고 【33㎡(10평)】, 탈의실 및 샤워실 【23㎡(7평)】, 화장실 【9㎡(3평)】을 설치하여, 전통민속예술단체의 상시연습기회 제공은 물론 우리고유의 전통민속예술발전에 기여하고자 합니다.

□ 어린이전용도서관 건립 부지 추가 매입

- 우리시 백석읍 오산리 550-3번지의 3필지 3,967㎡의 부지를 취득하여 동부지상에 어린이전용도서관을 건립코자하였으나 우리시 도시관리계획 결정시 신설도로 편입토지를 어린이전용도서관 매입부지에 편입시켜 어린이전용도서관 부지 면적이 증가하여 그 계획을 변경하고자 하는 사항으로
- 당초 백석읍 오산리 550-3번지의 3필지 3,967㎡에서 신설도로 편입토지를 포함한 동소 550-3번지의 7필지 6,050㎡에 연건평 2,644㎡(800평 : 지하1층 지상3층)을 건립하여 유아실, 아동자료실, 디지털자료실, 독서상담실, 놀이방, 영상음향실, 어린이과학실, 편익휴식시설등을 설치활용하며, 동사업을 추진하고자 62억원 【부지매입비 : 22억원(시비), 건축비 : 40억원(국비 57.5%, 도비 42.5%)】을 투입하여 어린이들의 문화공간을 확보하여 정서함양과 지식습득은 물론 지역간 정보격차 해소에 기여하고자합니다.

□ 양주시 관광기념품판매소 및 문화체험학습관 신축

- 우리시에 소재하고 있는 국가중요무형문화재 제2호인 양주별산놀이 전수회관 부지인 유양동 262번지 11,285㎡ 부지상에 양주시 관광객 이용시설중 관광기념품판매소 및 문화체험학습관등 181.8㎡을 건립하고자 하는 사항으로
- 동사업중 양주기념품판매소는 15평규모에 100,000천원의 예산을 투입하여 한옥 모양의 시설로 문화관광상품을 판매(양주별산대탈등 각종 기념품 및 특산품)하며,
문화체험학습관은 40평의 규모에 180,000천원의 예산을 투입하여 산책로, 자연학습공간과 연계한 야영과 인근의 문화재를 중심으로한 문화체험프로그램 운영관을 건립 제공하므로서 지역경제활성화 및 지역문화창달에 기여하고자 함.

□ 양주축산물도매시장 부지 교환

- 가칭 양주축산물도매시장을 우리시에 유치하고자 광적면 덕도리 산149번지의 1필지 양주시소유 공유임야와 동소 산 144번지의 1필지의 임야에 대하여 교환하고자하는 사항으로
- 양주시축산물도매시장을 광적면 덕도리 산149번지의 1필지 167,603㎡의 시유림을 축산물도매시장부지로 제공하고, 동부지와 인접한 광적면 덕도리 산144번지의 1필지 146,469㎡을 교환추진하며,
- 시유림과 인근토지 172,166㎡(52,000평)에 도축장(1,320㎡:400평), 축산물도매(경매)시장(660㎡:200평), 육가공장(11,200㎡:3,394평), 부산물시장(9,900㎡:3,000평)등 연건평 23,080㎡(6,994평)의 축산물도매시장시설을 설치하여 활용하므로서 우리시의 지방재정 확충은 물론, 안정적 판로 확보 및 근거리 작업장 활용으로 축산농가의 소득향상과 고용창출을 통한 지역경제 활성화와 다양한 소비자의 기호에 맞는 신속하고도 위생적인 축산물을 공급하는 축산물유통 물류단지를 조성함.