

## 【 2 】 양주시 도시관리계획 입안결정에 따른 의회의견 청취의 건

(용도지구결정 : 최고고도지구지정)

제출년월일 2004. 1.

제 출 자 양 주 시 장

### □ 제안이유

1. 국토의계획및이용에관한법률 부칙 시행령제9조(일반주거지역에 관한 경과조치) 규정에 의하여 종전 일반주거지역을 세분(제1종·제2종·제3종 일반주거지역)토록 규정하고 있어 도시관리계획 입안과정을 거쳐 경기도고시제2003-5121(2003.12.1)호로 도시관리계획 결정 고시되었으며,
2. 도시관리계획 결정시 조건부 승인된 광적면 가납토지구획정리사업지구내 토지중 개발계획상 단독주택용지로 지정된 토지에 대하여,
3. 당초 용도를 유지하고 공동주택입지를 제한키 위해 본 지역을 7층이하 고도지구로 지정코자 국토의계획및이용에관한법률제28조 규정에 의해 양주시의회의 의견을 청취하고자 함

### □ 주요내용

구 분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면 적 (㎡)	비 고
신설	1	고도지구	최 고 고도지구	광적면 가납리 751번지일원	28m이하 7층 이하	152,314	

- 첨부 : 고도지구 결정도 및 관련공문

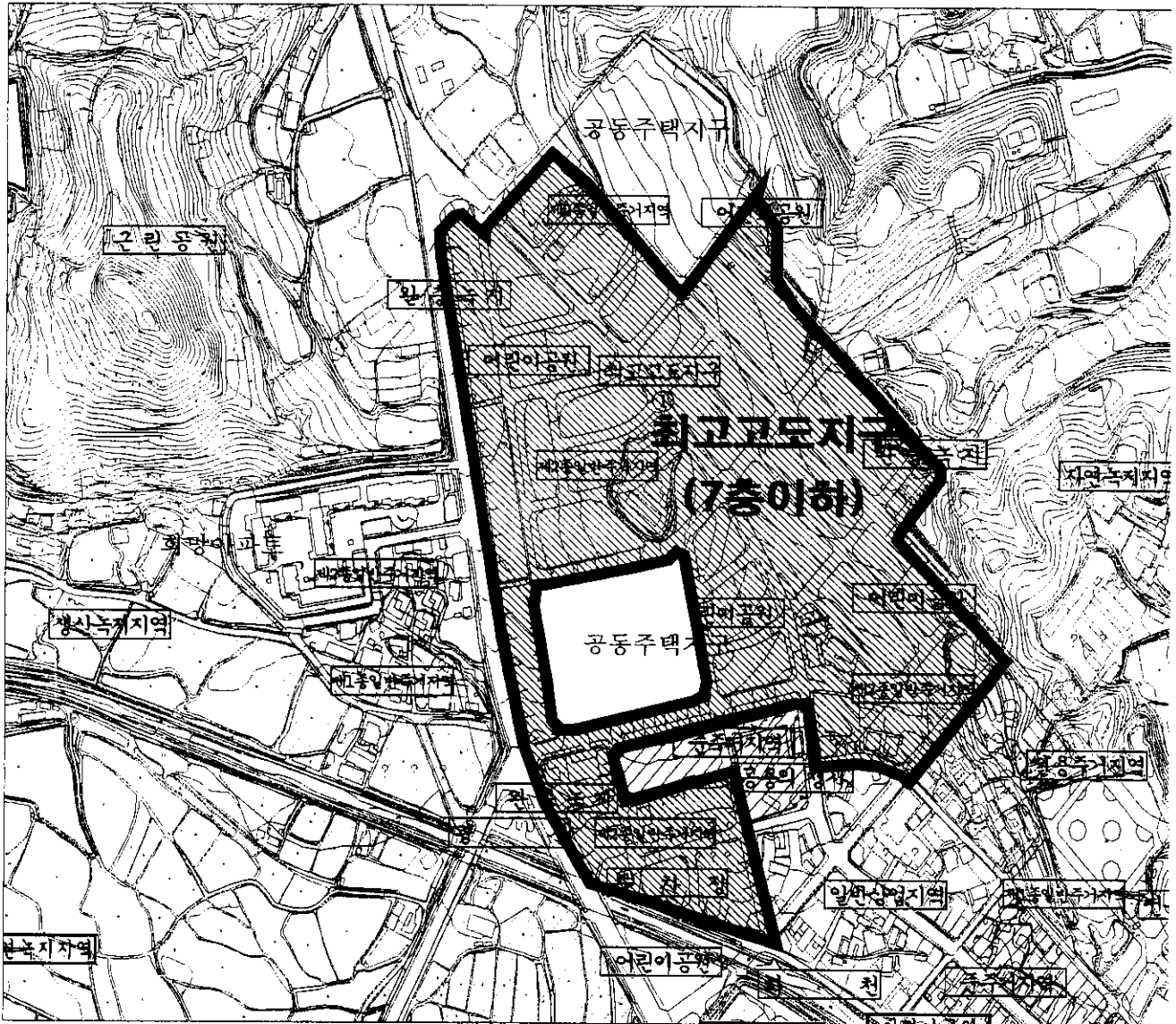
### □ 추진내역

- 주민공람공고 완료 : 의견사항 없음
- 기간 : 2003. 12. 12 - 2003. 12. 26 (14일간)

### □ 관련근거

- 국토의계획및이용에관한법률제28조(주민 및 지방의회의 의견청취)
- 국토의계획및이용에관한법률제37조및동법시행령제31조(용도지구의결정)

## 광적도시관리계획 고도지구결정도



## 경 기 도

우 480-764 / 경기도 의정부시 신곡동 800 / 전화 (031)850-2942 / 팩스 (031)850-2969  
 처리과 도시주택과 과장 공석 담당 이광복 담당자: 안재영

문서번호 행정(2)도시58412-31023  
 시행일자 2003.11.20 ( 1년 )  
 공개여부 공개  
 수신 경기도 양주시 개발국  
 참조 도시공원과

선	과장	이재영	지	
점	일자	2003.11.20	결	
수	시간	오전 10:57	재	
	번호	3293	공	
	처리과	도시공원과	람	
	담당자	직원		
	심사자		심사일	

제목 양주 도시관리계획(일반주거지역 세분) 결정

1. 도시 58412-11203('03.6.10)호와 관련입니다.

2. 양주 도시관리계획(일반주거지역 세분) 결정 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 제1항 및 제6항의 규정에 의하여 아래와 같이 변경결정하고 이를 고시하였기 통보하오니 변경결정 관계도서를 귀시청 및 관할 읍·면·동사무소에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이도록 하기 바라며 같은법 제32조 규정에 따른 지형도면의 승인고시 절차를 이행하시기 바랍니다.

3. 아울러 광적면일원의 가남 토지구획정리사업지구내 토지중 개발계획상 단독주택용지로 지정된 토지는 당초 용도를 유지하기 위하여 지구단위계획 수립전까지 7층 이하의 고도지구로 지정하여 공동주택 입지를 제한토록 조속히 도시계획일반절차를 이행하고 그결과를 우리도에 제출하시기 바랍니다.

붙임: 1. 결정고시문 및 결정도서(별송) 각2부

경기도지사



전결 도시주택과장