

【 7 】 2003년도 제4차 공유재산관리계획안

제출일자 2003. 11. .

제 출 자 양 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 규정과 양주시공유재산관리조례 제7조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주시조례·규칙심의회 심의를 거친 후 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 내 용

○ 취득대상 재산 현황

【토지】

(단위 : m², 원)

구분	소재지	지번	면적	종류	단위	평가액	잔액	비고
총계			7,979	7,979		472,192,700	650,000,000	
남면 어린이집 이전부지매입	남면 신산리	266-11	대지	1,653	1,653	36,700	60,665,100	250,000,000
농산물유통센터 추가부지매입	광사동	283	전	4,783	4,783	27,200	130,097,600	370,000,000
	광사동	287-1	답	630	630	16,300	10,269,000	30,000,000
회천복지회관 부지기부채납	회정동	산44-12	임야	913	913	297,000	271,161,000	-

【건물】

(단위 : m², 원)

구분	소재지	지번	면적	종류	단위	평가액	잔액	비고
총계			2,691	1,156	1,400,000	1,618,400,000	1,618,400,000	
회천3동청사 신축	양주시 덕정동	206-1	대지	2,691	1,156	1,400,000	1,618,400,000	1,618,400,000

3. 검토 및 처리의견

□ 남면 어린이집 이전부지 매입

- 우리시 남면어린이집을 남면 신산리 266-11번지 1,653㎡(500평)의 부지상에 이전신축하고자 동부지를 매입하고자하는 사항입니다.
- 우리시 남면 신산리 333-8번지상의 기존 남면 어린이집이 1982년 남면 배수지 건물을 용도변경하여 사용하고있으나 건물의 노후로 철거후 동부지상에 신축하고자 2002년 11월21일 제8차공유재산관리계획을 의회의결 후 사업추진코자하였으나, 현재의 어린이집 부지가 주변여건의 변화로 보육환경에는 부적절하다는 여론이 비등하여 지난 11. 8일 관계자회의를 개최하여 당초의 계획을 변경하여 남면 신산리 266-11번지로의 이전이 결정되어 동부지를 매입후 어린이집을 신축하여 질높은 보육환경 보급에 기여하고자 합니다.

□ 농산물유통센터부지 추가매입

- 농산물유통센터 건립을 위하여 우리시 광사동 283외1필지 5,413㎡을 추가 매입하고자하는 사항입니다.
- 당초 농산물유통센터 건립을 위하여 고읍지역에 18필지 41,745㎡을 매입하고, 11필지 36,584㎡를 교환취득하여 사업을 추진하고자 2003년10월6일 제3차공유재산관리계획에 변경 반영하였으나, 부지형태 및 활용도 제고를 위하여 광사동 283외 1필지를 추가로 매입하고자 사업변경하여 농산물유통센터 부지로 사용하고자 합니다.

□ 회천읍 복지회관부지 기부채납

- 우리시 회정동 산44-12번지 임야 913㎡(276평)를 소유자 밀양박씨사직공파종중에서 기부채납하고자 하는사항으로
- 동토지를 기부채납받아 우리시 소유 복지회관으로 활용하고 행정재산으로 취득 관리하고자합니다.

□ 회천3동 청사 신축

- 우리시 덕정동 206-1번지 2,691㎡(814평)부지상에 연면적 1,156㎡의 회천 3동 청사를 신축하고자하는 사항으로
- 시승격으로 분동되는 지역중 회천3동에 대하여는 덕정동 206-1번지 공공용청사부지를 대한주택공사로부터 매입하여 동부지상에 지하1층, 지상 4층을 신축하여 지하 149㎡는 서고 및 보일러실, 1층 363㎡는 사무실, 2층 297㎡는 회의실, 창고등, 3층 297㎡는 주민자치센터, 4층 50㎡는 옥탑으로 설치하여 지역주민들의 민원불편을 해소함은 물론 양질의 행정서비스를 제공하고자합니다.

(별지1)

공유재산 관리계획서

회계명 : 일반회계

관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기(2004)			하 반 기(2003년)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	3 1	7,066 1,156	650,000 1,618,400	1	913	-	4 1	7,979 1,156	650,000 1,618,400	
	1.매 입	토지 건물	3	7,066	650,000				3	7,066	650,000	
	2.교환취득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물				1	913	-	1 1	913 1,156	- 1,618,400	
			1	1,156	1,618,400							
처분	계	토지 건물										
	4.매 각	토지 건물										
	5.양 여	토지 건물										
	6.교환으로 처 분	토지 건물										

(별지2)

취득(매입)대상 재산목록

회계명 : 일반회계(토지)

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산표시				추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	지번	면적(m')					
계				7,979	650,000				
1	대지	남면 신산리	266-11	1,653	250,000	2004년 상반기	남면 어린이집 이전 부지	남면 신산리 285-160 손상금	
2	전	광사동	283	4,783	370,000	2004년 상반기	농산물유통센터 부지	충북 충주시 용평동 217 전주이씨한남공파중증	
3	답		287-1	630	30,000				
4	임야	회정동	산44-12	913	-	2003년 하반기	회천읍복지회관 부지	회정동 산44-12 밀양박씨사직공파중증	

(별지3)

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계(건물)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	건축면적 (m ²)					
계				1,618,400				
1	건물	양주시 덕정동 206-1	1,156	1,618,400	2004 상반기	회천3동 청사신축	양주시장	

(별지3)

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계(건물)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	건축면적 (m ²)					
계				1,618,400				
1	건물	양주시 덕계동 206-1	1,156	1,618,400	2004 상반기	회천3동 청사신축	양주시장	