

【 6 】 2003년도 제3차 공유재산관리계획안

제출일자 2003. 11. .

제 출 자 양 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 규정과 양주군공유재산관리조례 제7조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주군 조례·규칙심의회 심의를 거친 후 의회의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 내 용

- 취득대상 재산 현황

【토지】

(단위 : m², 원)

		면적		면적		면적		면적	
종 계		16필지		30,927	27,006				4,902,000,000
소 계		12필지		23,039	23,039				3,902,000,000
생활체육공원조성 사업부지매입	봉곡면 봉석리	176-4	전	1,666	1,666	15,200	25,323,200		249,482,000
		177-1	목장	2,883	2,883	21,500	61,984,500		675,243,000
		177-2	전	2,856	2,856	14,800	42,268,800		471,260,000
		181-1	전	1,643	1,643	26,900	44,196,700		262,343,000
		181-2	대지	555	555	67,200	37,296,000		111,863,000
		181-3	전	2,774	2,774	31,000	85,994,000		459,165,000
		181-4	도로	76	76	10,500	798,000		11,210,000
		182	전	314	314	26,900	8,446,600		46,315,000
		183	전	1,002	1,002	26,900	26,953,800		147,795,000
		184	전	754	754	31,000	23,374,000		111,215,000
		185	전	47	47	13,000	611,000		6,933,000
		산47-2	임야	8,469	8,469	13,000	110,097,000		1,349,176,000
소 계		4필지		7,888	3,967				1,000,000,000
어린이전용도서관 건립 부지 매입	백석읍 오산리	550-3	답	2,251	1,058	27,000	28,566,000		266,700,000
		551-1	답	2,060	810	22,000	17,820,000		204,185,000
		551-2	답	955	909	27,000	24,543,000		229,140,000
		551-3	답	2,622	1,190	27,000	32,130,000		299,975,000

【건물 - 신·증축】

(단위 : m', 원)

구분	계산의표시					시거표준액		매입 추정 가격
	소재지	지번	지목	지적	건축 면적	단가	금액	
계				2,179	529	907,000	480,000,000	480,000,000
은현면 다목적실 신축	은현면 선암리	341-2	대지	2,179	529	907,000	480,000,000	480,000,000

○ 교환대상(처분) 재산 현황

【토지】

(단위 : m', 원)

구분	계산의표시					공시가격 (시거표준액)		매입 추정 가격
	소재지	지번	지목	지적	면적	단가	금액	
계				25,185	25,185		495,271,820	1,438,047,000
농산물유통센터 부지교환처분	양주시 고읍동	332	전	3,564	3,564	36,000	128,304,000	285,120,000
	양주시 고읍동	344-1	전	1,181	1,181	33,700	39,799,700	70,860,000
	양주시 고읍동	346	전	3,336	3,336	33,700	112,423,200	200,160,000
	양주시 고읍동	352	전	2,304	2,304	23,000	52,992,000	92,160,000
	백석읍 홍죽리	산233-2	임야	6,991	6,991	9,040	63,198,640	454,415,000
	백석읍 홍죽리	233-7	임야	2,984	2,984	9,420	28,109,280	193,960,000
	양주시 덕계동	산132-4	임야	4,825	4,825	14,600	70,445,000	141,372,000

○ 교환대상(취득) 재산 현황

【토지】

(단위 : m², 원)

구분	재산의 표시					공시가격 (시가표준액)		교환 증정 가액
	소재지	지번	지목	지적 면적	평당 면적	단가	금액	
계				36,584			602,740,600	2,205,757,000
농산물유통센터 부지교환처분	양주시 고읍동	381	전	625	625	33,100	20,687,500	77,188,000
	양주시 광사동	277	전	1,243	1,243	36,600	45,493,800	145,431,000
	양주시 고읍동	364	전	89	89	28,700	2,554,300	2,714,000
	양주시 고읍동	380	전	493	493	33,100	16,318,300	49,793,000
	양주시 고읍동	산60	임야	6,645	6,645	15,000	99,675,000	331,202,000
	양주시 고읍동	산61	임야	1,488	1,488	16,600	24,700,800	84,816,000
	양주시 광사동	산82	임야	20,132	20,132	14,800	297,953,600	1,150,759,000
	양주시 광사동	산80	임야	1,983	1,983	16,200	32,124,600	122,946,000
	양주시 광사동	산81	임야	1,091	1,091	16,200	17,674,200	67,642,000
	양주시 광사동	284-1	답	2,165	2,165	16,300	35,289,500	136,411,000
	양주시 광사동	287	답	630	630	16,300	10,269,000	36,855,000

3. 검토 및 처리의견

【취득재산】

□ 생활체육공원조성사업 부지 매입

- 우리시 광적면 광석리 132번지 소재 문화예술회관이 부지면적 38,071m² (11,516평)에 건축연면적 8,286m² (2,510평)로 지하1층, 지상2층의 규모로 조성되어 있으나 문화예술회관 활용에 문제점이 있어 인접토지를 매입하여 시설을 확장 및 개선하고자하는 사항입니다.
- 현재의 문화예술회관 시설운영은 대규모행사시 주차공간과 주민편의시설 및 휴식공간이 부족한 상태이며, 운동장의 규모가 작아 운동경기에 부적합하며, 주변지역의 도시화로 문화예술회관의 시설수용능력이 열악한 실정임

- 따라서 광적면 광석리 176-4외 11필지 23,039㎡(6,980평)을 3,900,000천원의 예산을 확보 편입토지를 매입하여, 다목적구장 1개소(8,400㎡), 주차장 348면 증설, 농구코트 1면(740㎡) 증설, 옥외화장실 1개신설, 인라인스케이트장 1개(1,720㎡) 신설, 각종 주민편익시설 및 휴식공간을 조성함으로써, 우리시의 급격한 도시화 및 인구유입에 비하여 낙후된 생활체육시설 및 휴식공간의 절대부족을 해소하며, 문화예술회관의 대규모 행사시 부족한 주차공간을 확보하고, 지역주민의 여가활동 기회확대 및 체력증진 도모를 위한 기초환경을 조성하고자 합니다.

□ 어린이전용 도서관 건립부지 매입

- 우리시 백석면 오산리 550-3번지의 3필지 부지에 어린이 전용 도서관을 건립하고자 사업편입 부지를 매입하는 사항으로
- 2003년도 경기도어린이전용도서관 건립계획에 따라 백석읍 오산리 550-3외3필지 3,967㎡(1,200평)에 연건평2,644㎡(800평:지하1층,지상3층)을 건립하여 유아실, 어린이자료실, 디지털자료실, 독서상담실, 놀이방, 어린이과학실등을 설치 활용하며, 동 사업을 추진하고자 50억원(국비 20%, 도비 42.5%, 군비 37.5%)을 투입하며, 부지매입비 10억은 전액시바로 부지매입후 어린이전용 도서관 건립을 추진코자합니다.

□ 은현면사무소 다목적실 신축

- 은현면사무소 시설이 면청사 및 주민자치센터 시설로 활용하기에 너무 협소하여, 민원인 및 주민자치센터 이용 주민들이 불편사항을 지속적으로 건의하여 이를 해결하고자 현재사용중인 창고를 철거후 신축하고자 하는 사항으로
- 현재 은현면사무소 창고노후되어 사용하는데 많은 불편이 있고, 면청사 및 주민자치센터 시설이 협소하고, 이용주민들이 불편하여, 이를 개선하고자 노후된 창고를 철거하고, 동부지상에 총사업비 480,000천원을 확보 건축연면적 529㎡(4층 : 160평)을 신축하여 창고, 생활체육시설, 다목적실, 취미교실등의 주민자치센터 및 사무실용도로 활용하므로서 2003년도 주민과의 대화시 건의사항을 해소하여 주민편익을 도모하고자 합니다.

【교환재산】

□ 농산물유통센터부지 교환

- 농산물유통센터 건립을 위한 부지매입과 관련하여 「2002년 제5차 공유 재산관리계획」 의결후 일부토지에 대하여 교환요청이 있어 변경 의결하고자 하는 사항으로
- 당초 양주시 고읍동 364외 27필지 73,688㎡를 매입하고자 하였으나 매입 대상토지중 양주시 고읍동 381외10필지 36,584㎡ 토지소유자 강신만의 6인이 토지교환 요청하여 우리시 고읍동 310번지의 6필지 25,185㎡에 대하여 지방재정법시행령 제101조(교환)규정에 근거하여 교환추진 코자 합니다.

(별지1)

공유재산 관리계획서

회계명 : 일반회계

관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기(2004)			하 반 기(2003년)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	12 1	23,039 529	3,902,000 480,000	31	77,513	4,774,800	43 1	100,522 529	8,676,800 480,000	
	1.매 입	토지 건물	12	23,039	3,902,000	21	40,929	4,569,043	33	63,968	8,471,043	
	2.교환취득	토지 건물				11	36,584	2,205,757	11	36,584	2,205,757	
	3.기타취득	토지 건물	1	529	480,000				1	529	480,000	
처분	계	토지 건물				7	25,185	1,438,047	7	25,185	1,438,047	
	4.매 각	토지 건물										
	5.양 여	토지 건물										
	6.교환으로 처 분	토지 건물				7	25,185	1,438,047	7	25,185	1,438,047	

(별지2)

취득(매입)대상 재산목록

회계명 : 일반회계(토지)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시				추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	지번	면적(㎡)					
계				23,039	3,902,000				
1	전	광적면 광석리	176-4	1,666	249,482	2004 상반기	문화예술회관내 생활체육 공원조성사업 부지매입	의정부동 554-2 신도빌라 102호 김광현외 8명	
2	목장		177-1	2,883	675,243				
3	전		177-2	2,856	471,260				
4	전		181-1	1,643	262,343				
5	대지		181-2	555	111,863				
6	전		181-3	2,774	459,165				
7	도로		181-4	76	11,210				
8	전		182	314	46,315				
9	전		183	1,002	147,795				
10	전		184	754	111,215				
11	전		185	47	6,933				
12	임야		산47-2	8,469	1,349,176				

(별지3)

취득(매입)대상 재산목록

회계명 : 일반회계(토지)

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산표시				추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	지번	면적(m')					
계				3,967	1,000,000				
1	답	백석읍 오산리	550-3	1,058	266,700	2003년 하반기	어린이전용도서관 건립 부지 매입	도봉구. 창동 804 대우아파트 102-602 신금순	
2	답	백석읍 오산리	551-1	810	204,185			외정부시 외정부동 97 정장석	
3	답	백석읍 오산리	551-2	909	229,140			외정부시 신곡동 353-62 현대하이츠 62-102 성상현	
4	답	백석읍 오산리	551-3	1,190	299,975			외정부시 가능동 15-385 주미순외1인	

(별지6)

교환(취득)대상 재산목록

회계명 : 일반회계(토지)

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산표시				교환추정 가액	교환시기	교환사유	교환재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	지번	면적(m')					
계				36,584	2,205,757				
1	전	양주시 교읍동	381	625	77,188	2003 하반기	농산물유통센터부지교환	강신만의8인	
2	전	양주시 광사동	277	1,243	145,431				
3	전	양주시 교읍동	364	89	2,714				
4	전	양주시 교읍동	380	493	49,793				
5	임야	양주시 교읍동	산60	6,645	331,202				
6	임야	양주시 교읍동	산61	1,488	84,816				
7	임야	양주시 광사동	산82	20,132	1,150,759				
8	임야	양주시 광사동	산80	1,983	122,946				
9	임야	양주시 광사동	산81	1,091	67,642				
10	답	양주시 광사동	284-1	2,165	136,411				
11	답	양주시 광사동	287	630	36,855				

(별지5)

교환(처분)대상 재산목록

회계명 : 일반회계(토지)

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산표시				교환추정 가 액	교환시기	교환사유	교환재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	지번	면적(m')					
계				25,185	1,438,047				
1	전	양주시 고읍동	332	3,564	285,120	2003 하반기	농산물유통센터부지교환	양주군수	
2	전	양주시 고읍동	344-1	1,181	70,860				
3	전	양주시 고읍동	346	3,336	200,160				
4	전	양주시 고읍동	352	2,304	92,160				
5	임야	양주시 덕계동	산132-4	4,825	141,372				
6	임야	백석읍 홍죽리	산233-2	6,991	454,415				
7	임야	백석읍 홍죽리	233-7	2,984	193,960				

(별지4)

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계(건물)

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산표시				추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	지번	건축면적 (m')					
계				529	480,000				
1	건물	온현면 선암리	341-2	529	480,000	2004 상반기	온현면 창고 신축	양주균수	

(별지3)

취득(매입)대상 재산목록

회계명 : 일반회계(토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시				추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	지번	면적(m ²)					
계				3,967	1,000,000				
1	답	백석읍 오산리	550-3	1,068	266,700	2003년 하반기	어린이전용도서관 건립 부지 매입	도봉구 창동 804 대우아파트 102-602 신금순	
2	답	백석읍 오산리	551-1	810	204,185			외정부시 외정부동 97 정장석	
3	답	백석읍 오산리	551-2	909	229,140			외정부시 신곡동 353-62 현대하이츠 62-102 성상현	
4	답	백석읍 오산리	551-3	1,190	299,975			외정부시 가농동 15-385 주미순외1인	