

【 15 】 양주군도시기본계획수립안변경계획안에 대한 의회의견 청취의 건

제출년월일 : 2003. 6.

제 출 자 : 양주군수

1. 청취 이유

2002년 12월 26일의 의회의견청취와 2003년 1월 17일 군도시계획위원회 이후 도락산 석산부지 일원에 대한 계획안이 추가되고 중앙공원면적이 조정되었기에, 2003년 6월 9일의 제2차 공청회를 거쳐서 군 의회의 의견을 청취하고자 함

2. 주요 골자

○ 석산부지개발

- 위치 : 가남리, 도하리 일원

규모 : 약 200,000㎡

개발방향 : 관광, 체육, 문화, 휴양시설등 용도로 구성

○ 중앙공원 조정내용

- 조정사유 : 양주도시내 공원면적이 과다하여 적정수준으로 면적산정

(당초:1인당45㎡ → 조정:1인당35㎡)

- 조정내용 : 석산부지와 개발가용지 면적 일부를 공원구역에서 제외

(당초:1,190ha → 조정:980ha)

3. 공청회시 주요의견

■ 전문가 의견

- 석산부지는 고유한 브랜드를 갖춘 관광자원으로서 관광, 산업, 연구, 유통 등의 복합적인 개발이 좋을 것임
- 도로의 위계와 간선축의 설정, 도로의 연계성은 잘 짜여져 있으나, 시행단계에서는 재원조달과 관련한 세부적 검토가 중요함
- 경전철 노선과 물류교통 체계에 대한 사업시행전 신중한 검토가 필요함
- 중·저밀도의 전원도시성격은 바람직함
- 환경친화적 정비를 위해서는 생태적 하천정비가 필요함

■ 주민의견

- 석산부지 활용방안은 연구용역결과와 충분한 주민의견을 검토한 후 확정하는 것이 바람직함
- 석산부지를 주거단지등으로 개발하던가 관광시설로, 계획한다면 충분한 보상이 필요함

□ 양주도시기본계획 추진 경위

2000	7. 18	건설교통부 도시기본계획수립 사전협의 완료
2001	12. 26	양주군도시계획위원회 (공청회 개최를 위한 사전자문)
2002	1. 23	양주군도시계획위원회 소위원회개최
2002	9. 26	공청회 개최
2002	11. 21	양주군 의회 의견 청취(1차)
2002	12. 3	양주군 도시계획위원회 자문(1차)
2002	12. 26	양주군 의회 의견 청취(2차)
2003	1. 17	양주군 도시계획위원회 자문(2차)
2003	3. 13	경기도 승인신청
2003	6. 9	제2차공청회 개최

[위치도]



