

【 14 】 제1차 공유재산 관리계획안

제출일자 2003. 06.

제 출 자 양 주 군 수

1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 규정과 양주군공유재산관리조례 제7조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주군 조례·규칙심의회 심의를 거친 후 의회의 결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 내 용

○ 취득대상 재산 현황

【토지】

(단위 : m², 원)

구 분	재 산 의 표 시					공 시 지 가 (시가표준액)		매입 추정 가격
	소 재 지	지번	지목	지적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	단 가 (원)	금 액 (원)	
계				4,417	4,417		907,510,200	1,540,000,000
공공청사부지매입	회천읍 덕정리	206-1	대지	2,691	2,691	323,000	869,193,000	1,300,000,000
게이트볼장부지매입	백석읍 오산리	533	전	1,726	1,726	22,200	38,317,200	240,000,000

【건물】

(단위 : m², 원)

구 분	재 산 의 표 시					시 가 표 준 액		매입 추정 가격
	소 재 지	지번	지목	지적 (m ²)	건축 면적 (m ²)	단 가 (원)	금 액 (원)	
계				8,535	694		579,982,000	580,000,000
백석읍 창고 및 체육시설 신축	백석읍 오산리	532	대지	5,844	496	806,500	400,000,000	400,000,000
군립영아전달 보육시설건립	회천읍 덕정리	206-1	대지	2,691	198	909,000	179,982,000	180,000,000

3. 검토 및 처리의견

【취득재산】

□ 공공청사 부지매입(회천지역)

- 시 승격을 대비하여 회천 주공단지내 공공청사와 주민숙원사업인 영아전담보육시설을 건립하고자 덕정주공단지의 공공용지(위치도 별첨)를 매입하고자 하는 사항으로
- 대한주택공사에서 조성한 회천읍 덕정리 206-1번지 대지, 2,691㎡(814평)에 공공청사와 198㎡(60평 : 지상1층)의 영아전담보육시설을 건립하고자 1,300,000천원의 예산을 투입하여 취득함은 물론, 택지개발지구내의 공공시설용지는 해당 자치단체에서 매입토록 권고한 행정자치부의 권장사항을 이행하여 권원등을 해결하고자 동 부지를 행정재산으로 취득, 활용하고자 합니다.

□ 백석읍 게이트볼장 부지매입

- 생활스포츠인 게이트볼을 활성화하고 노인의 친선도모 및 건강증진을 위하여 백석읍 게이트볼장 인접토지(성과도별첨)를 군에서 매입하여 게이트볼장을 확장 및 개선을 하고자 하는 사항으로
- 현재 백석읍 게이트볼장은 백석읍 오산리 532번지 읍사무소부지와 동소 533번지 개인소유 토지에 설치되어있어 토지소유자의 재산권행사에 지장을 초래함은 물론 백석읍 지역의 지속적인 인구의 유입으로 노인인구가 증가하여 현재 1개의 게이트볼장으로는 부족하고, 휴게시설 설치가 곤란하여 시설을 확장·개선하고자 240,000천원의 예산을 확보하여 백석읍 오산리 533번지 전, 1,726㎡(522평)를 매입하여 2면의 게이트볼장과 휴게시설을 설치하여 노인건강증진 및 친선도모에 기여하고자 합니다.

□ 백석읍사무소내 창고 및 체육시설 신축(처분)

- 백석읍 사무소에 창고 및 주민자치센터의 체육실이 협소하여 증·개축하고자하는 사항으로
- 현재의 백석읍사무소 창고(170.40㎡)가 백석읍 도시계획도로 개설과 관련하여 읍사무소 일부토지 및 창고가 도로로 편입되어 기존의 창고를 철거·처분하고, 동 부지에 400,000천원(공사원가내역 별첨)의 예산을 투입하여 건축면적 496㎡(2층)의 창고 및 주민자치센터 체육실을 이전·확장 신축하고, 다용도 창고로 활용함은 물론 주민여가 및 체력증진에 기여하고자 합니다.

□ 공립영아전담보육시설 건립

- 회천읍 덕정리 206-1번지 공공용지에 영아전담보육시설을 건립코자하는 사항으로
- 우리군에서 2002년 10월과 11월에 경기도 및 보건복지부에 영아전담보육시설을 건립코자 동사업계획 제출하고 2003. 3. 5 영아전담보육시설 건립에 따른국·도비 100,485천원(국비 : 57,420천원, 도비 : 43,065천원)지원이 확정되어 시군비 79,515천원을 확보하여 총사업비 180,000천원을 확보 연건평 198㎡(60평 : 지상1층)의 영아전담보육시설을 건립하고자 합니다.