

【 12 】 양주군도시개발조례안

제출년월일 2003. 6.

제 출 자 양 주 군 수

1. 제정이유

- 토지구획정리사업법폐지법 따른 도시개발법 제정과 관련하여 등법에서 조례에 위임한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정하려는 것임.

2. 주요골자

가. 면적이 10만제곱평방미터 미만인 경우에는 사업이 시행되는 관련 읍·면을 공청회 대상지역의 범위로 하며, 10만제곱미터 이상은 주변지역에 미치는 영향 등을 고려하여 대상구역 범위를 정하도록 함(안 제4조)

나. 공청회 개최에 관한 절차 등을 규정함(안 제5조)

다. 군이 도시개발사업을 환지방식으로 시행하고자 할 경우에는 각 구역 특성에 맞게 사업 구역별로 관련 조례를 제정토록 함(안 제8조)

라. 도시개발사업의 추진 및 도시계획시설사업의 직원을 위하여 도시개발특별회계를 설치하도록 함(안 제9조)

마. 특별회계의 재원은 일반회계로부터의 전입금, 정부의 보조금, 군에 귀속되는 개발부담금 등으로 함(안 제10조)

바. 특별회계의 용도를 규정함(안 제11조)

양주군조례 제 호

양주군도시개발조례안

제1조(목적) 이 조례는 도시개발법 이하 “법”이라 한다. 및 도시개발법시행령 이하 “령”이라 한다.에서 조례에 위임한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각호와 같다.

1. “도시개발구역”이라 함은 도시개발사업을 시행하기 위하여 법 제3조 및 제9조의 규정에 의하여 지정·고시된 구역을 말한다.
2. “도시개발사업”이라 함은 도시개발구역 안에서 주거·상업·산업·유통·정보통신·생태·문화·보건 및 복지 등의 기능을 가지는 단지 또는 시가지를 조성하기 위하여 시행하는 사업을 말한다.

제3조(적용범위) 이 조례는 도시개발구역 안에서 도시개발사업의 기획, 집행 등의 업무를 그 적용범위로 한다.

제4조(공청회 및 주민의견청취의 대상범위) 법 제7조제1항과 영 제10조제3항의 규정에 의한 주민공청회는 도시개발구역의 면적이 10만제곱미터 미만인 경우에는 사업이 시행되는 관련 읍·면을 공청회 개최 대상지역의 범위로 하며, 10만제곱미터 이상인 경우에는 동 개발사업을 시행할 때 주변지역에 미치는 영향 등을 고려하여 개최 대상구역의 범위를 정하여야 한다.

제5조(공청회 및 주민의견청취 등) ① 영 제10조제3항의 규정에 의한 기타 공청회의 개최에 관하여 필요한 사항은 공청회 개최예정일 14일전까지 그 주요 내용을 군보 및 홈페이지 등을 통하여 주민에게 알려야 한다.

② 군수는 공청회 개최 후 14일 이상 도시개발사업의 내용에 대한 주민 의견을 청취하여야 한다.

③ 제1항의 규정에 의하여 의견을 제출하고자 하는 자는 서면이나 전자우편 등으로 의견을 제출할 수 있다.

제6조(주민의견 반영 등) 제7조제1항의 규정에 의하여 주민의견을 청취한 뒤 그 의견이 타당하다고 인정하는 때에는 이를 반영하여야 한다.

② 제출된 주민의견에 대한 반영여부 및 검토의견은 군보 또는 홈페이지 등을 통하여 주민에게 알려야 한다.

제7조(공청회에 대한 비용부담) 별 제7조 및 별 제10조의 규정에 의하여 공청회를 개최하고자 하는 경우 그 소요비용의 전부 또는 일부를 제안자에게 부담하게 할 수 있다.

제8조(도시개발사업의 시행조례) 별 제11조제1항제1호의 규정과 별 제18조제2항의 규정에 의하여 군에서 환지 방식에 의한 도시개발사업을 시행하고자 할 때에는 그 지역 특성에 맞게 사업구분별로 조례를 정한다.

제9조(특별회계의 설치) 군수는 별 제55조제1항 및 제60조제3항의 규정에 의하여 양주군도시개발특별회계 이하 "특별회계"라 한다를 설치할 수 있다.

제10조(특별회계의 재원) ①특별회계는 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

1. 일반회계로부터의 전입금
 2. 국·도비 보조금
 3. 별 제68조제3항의 규정에 의한 집행잔액
 4. 법 제33조의 규정에 의하여 부과·징수된 과태료
 5. 개발이익환수에관한법률 제4조제1항의 규정에 의해 군에 귀속되는 개발부담금의 50퍼센트
 6. 국토의계획및이용에관한법률 제65조제5항의 규정에 의한 수익금
 7. 지방세법 제238조의 규정에 의하여 부과·징수되는 도시계획세의 징수액중 도시개발법에 의한 도시개발비금 및 주차장법에 의한 주차장 특별회계로 전입되는 금액을 제외한 나머지 금액
 8. 당해 특별회계자금의 융자원수금·이자수익금 및 기타 수익금
- ② 군수는 특별회계 운영계획을 매 회계연도 시작 40일전까지 수립하여야 하며, 운영계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.
1. 특별회계의 운영규모
 2. 당해 회계연도 융자계획
 3. 특별회계의 수입·지출에 관한 사항
 4. 다른 특별회계와의 상호관 계

제11조(특별회계의 운용) 특별회계의 용도는 다음 각 호의 1과 같다.

1. 도시개발사업의 시행가에 대한 공사비의 보조 및 융자
2. 도시계획시설사업에 관한 보조 및 융자
3. 다음 각목에 속하는 도시기반시설을 설치하고자 하는 경우 그 공사비의 보조 및 융자. 다만, 국토의계획및이용에관한법률 제30조의 규정에 의한 도시관리계획으로 결정된 시설은 제외한다.
 - 가. 도로·철도·주차장 등 교통시설
 - 나. 광장·공원·녹지 등 도시공간시설
 - 다. 유통업무시설, 수도·전기·가스 공급설비, 방송·통신시설, 공동구 등 유통·공급시설
 - 라. 학교·운동장·공공청사·문화시설 등 공공·문화시설
 - 마. 하천·유수지·방화설비 등 방재시설
 - 바. 하수도·화장장·공동묘지·폐기물처리시설 등 보건위생시설
4. 도시개발구역의 지정, 계획수립 및 제도발전을 위한 조사·연구비
5. 특별회계의 조성·운용 및 관리를 위한 경비
6. 군수가 시행하는 도시개발사업 또는 도시계획시설사업의 사업비

제12조(융자의 조건 및 상환) 융자금의 이율은 융자금 지원 당시의 양주군 금고로 지정된 은행의 일반대출금 금리로 한다.

융자금기간은 도시기반시설 설치공사비 및 도시계획시설 설치사업일 경우 사업준공 일전까지 일시상환으로 하되, 그 자금을 융자목적과 다른 용도에 사용한 때에는 그 상환기일 전이라도 융자금의 전부 또는 일부를 회수할 수 있다.

융자를 받은자가 융자금의 원금과 이자의 상환을 지체한 때에는 상환하여야 할 원리금에 대하여 당해 상환기일의 다음날로부터 이를 납입한 날까지의 일수에 따라 군 금고 일반대출금 전체금리를 기준으로 산정한 지연손해금을 납입하여야 한다.

제13조(준용규정) 예산편성 및 지출에 관한 사항은 지방재정법 및 양주군사무회계규칙을 준용한다.

부 칙

1. (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

2. (다른 조례의 폐지) 양주군자립기초자치단체장직무집행규칙은 이를 폐지한다.

3 (종전의 사업에 관한 경과조치) 이 조례 시행당시 토지구획정리 사업에 관하여는 종전의 양주군각급지구토지구획정리사업시행조례의 규정에 의한다.

4 (수익금 등에 대한 경과조치) 법률 제6252호 토지구획정리사업법폐지법을 부칙 제5조의 규정에 의하여 토지구획정리사업의 실시로 인하여 발생된 미래권 채매권 및 미정수 현상금의 집행관련 등 수익금은 이 조례 공포한 후 1년이 경과한 날부터 토지구획정리법제59조제1항 규정에 의하여 양주군도시개발특별회계에 귀속된다.