

【 5 】 양주군도시기본계획수립안 변경 계획안에 대한 의회의견 청취의 건

제출년월일 : 2003. 6.

제 출 자 : 양주군수

1. 청취 이유

2002년 12월 26일의 의회의견청취와 2003년 1월 17일 군도시계획위원회 이후 도락산 석산부지 일원에 대한 계획안이 추가되고 중앙공원면적이 조정되었기에, 2003년 6월 9일의 제2차 공청회를 거쳐서 군 의회의 의견을 청취하고자 함

2. 주요 골자

○ 석산부지개발

- 위치 : 가남리, 도하리 일원
- 규모 : 2,200,000㎡
- 개발방향 : 관광, 체육, 문화, 휴양시설등 용도로 구상

○ 중앙공원 조정내용

- 조정사유 : 양주도시내 공원면적이 과다하여 적정수준으로 면적산정
(당초:1인당45㎡ → 조정:1인당35㎡)
- 조정내용 : 석산부지와 개발가용지 면적 일부를 공원구역에서 제외
(당초:1,190ha → 조정:980ha)

3.공청회시 주요의견

■ 전문가 의견

- 석산부지는 고유한 브랜드를 갖춘 관광자원으로서 관광, 산업, 연구, 유통 등의 복합적인 개발이 좋을 것임
- 도로의 위계와 간선축의 설정, 도로의 연계성은 잘 짜여져 있으나, 시행단계에서는 재원조달과 관련한 세부적 검토가 중요함
- 경전철 노선과 물류교통 체계에 대한 사업시행전 신중한 검토가 필요함
- 중·저밀도의 전원도시성격은 바람직함
- 환경친화적 정비를 위해서는 생태적 하천정비가 필요함

■ 주민의견

- 석산부지 활용방안은 연구용역결과와 충분한 주민의견을 검토한 후 확정하는 것이 바람직함
- 석산부지를 주거단지등으로 개발하던가 관광시설로, 계획한다면 충분한 보상이 필요함

□ 양주도시기본계획 추진 경위

- 2000. 7. 18 : 건설교통부 도시기본계획수립 사전협의 완료
- 2001. 12. 26 : 양주군도시계획위원회 (공청회 개최를 위한 사전자문)
- 2002. 1. 23 : 양주군도시계획위원회 소위원회개최
- 2002. 9. 26 : 공청회 개최
- 2002. 11. 21 : 양주군 의회 의견 청취(1차)
- 2002. 12. 3 : 양주군 도시계획위원회 자문(1차)
- 2002. 12. 26 : 양주군 의회 의견 청취(2차)
- 2003. 1. 17 : 양주군 도시계획위원회 자문(2차)
- 2003. 3. 13 : 경기도 승인신청
- 2003. 6. 9 : 제2차공청회 개최

[위치도]



