【 13 】 양주군도시기본계획수립안에 대한 의회의견 청취의 건

제출연월일 : 2002.11.07
제 출 자 : 양 주 군 수

1. 청취 이유

양주군도시기본계획을 수립함에 있어 도시계획법 제9조제2항 규정에 의거 도시기본계획을 수립할 때는 미리 당해 군의회의 의견을 청취하도록 규정되어 있어 의견을 청취하고자 함

2. 주요 골자

0 계획년도
- 계획기준년도 : 2000년
- 계획목표년도 : 2020년

0 대상면적
- 양주군 행정구역 전역(310.18㎢)
- 계획인구 : 440,000인

구 분	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년
인구(인)	138,748	256,000	340,000	405,000	440,000

0 도시미래상
- 수도권 동북부 접경지역 개발 거점도시
- 경원선 복원에 따른 대북방 물류 전진기지
- 자연환경과 어우러진 관광문화도시
- 환경친화적인 중·저밀도 자족 전원도시

3. 추진경위

0 2000. 7. 18 : 건설교통부 사전협의 완료(기본계획수립 대상도시)

0 2001. 2. 1 : 용역착수

0 2001. 8. 6 : 중간보고회 개최

0 2001. 9. 11 : 양주군의회 간담회시 설명회 개최

0 2001. 10 ~ 11 : 양주군의회 사전보고회 개최 (2회)

0 2001. 12. 26 : 양주군 도시계획위원회 사전자문

0 2002. 1. 23 : 양주군 도시계획위원회 소위원회 개최

0 2002. 9. 26 : 공청회 개최

4. 공청회시 주요의견

0 도시체계

- 도시기본계획구역 전체를 도시관리지역으로 관리하는 것이 중요
- 도시 중앙의 공원을 중심으로한 환상체계 형성
- 읍, 면별 생활권 체계 강화 및 세분화
- 2021년 인구 45만인은 과다하므로 하향 조정

0 토지이용

- 환경친화적 도시조성을 위하여 충분한 공원, 녹지공간 확보
- 낙후지역 개발을 위한 시가화예정지 확장 필요
- 환경기초시설 예정지 입지 표시 및 해당지역 지원시책 강구

0 교통체계

- 환상형 교통체계 강화 필요
- 기존 도로망을 부분 활용한 간선도로망 구축
- 전철 등 대중교통수단 연계체계 강화 및 자전거 이용체계 구축

0 토지이용구상

구 분	면적(㎢)	구성비(%)	비 고
양주도시기본계획구역	310.18	100.0	
도 시 관 리 지 역	310.18	100.0	
기존 시가화용지	7.12	2.3	
주 거 용 지	5.95	1.9	
상 업 용 지	0.18	0.1	
공 업 용지	0.99	0.3	
신규 시가화예정용지	27.01	11.0	
보 전 용 지	276.05	86.7	
비 도 시 관 리 지 역	-	-	

0 교통체계구상

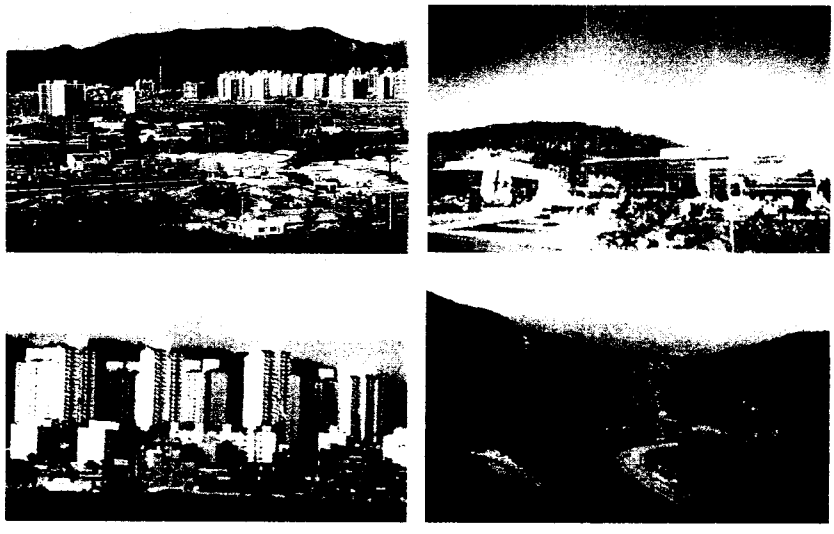
기본방향	○ 상위계획상 간선교통체계 수용 ○ 고속도로, 철도, 간선도로의 연계체계 확립 ○ 지역간 간선교통체계를 기반으로 내·외부 교통체계 확립

고 속 도 로		간 선 도 로		철 도
○ 구역내 2개 고속도로망 구성		남북간	○ 국도3호선, 국지도39호선, 국도3호선 대체 우회도로	○ 경원선 철도의 복선 전철화 및 역사 신설
동서축	○ 서울외곽순환 고속도로,			
	○ 인천~고성간 고속도로(구상)	동서간	○ 국도39호선, 국지도 56 호선, 국지도 98 호선	○ 회암사 - 문화마을 경량철도 (구상)

※ 기타 세부계획내용 : 별첨

2020년을 향한
양 주 도 시 기 본 계 획(안)

2002. 11



□ 양주도시기본계획 추진 경위

○ 2000. 7. 18 : 건설교통부 사전협의 완료

○ 2001. 2. 1 : 용역사업계약 및 착수

○ 2001. 2. 20 : 과업수행계획 보고회 개최

○ 2001. 8. 6 : 양주군 중간보고회 개최(1차)

○ 2001. 8. 13 : 양주군 중간보고회 개최(2차)

○ 2001. 9. 4 : 용역 일시중지

※ 중지사유 : 주민공청회(의견청취) 및 양주군(경기도)도시계획위원회 자문 등 행정절차 이행

○ 2001. 9. 11 : 양주군의회 간담회시 설명회 개최

○ 2001. 10. 23 : 양주군의회 사전 보고회 개최(1차)

○ 2001. 11. 20 : 양주군의회 사전 보고회 개최(2차)

○ 2001. 12. 26 : 양주군도시계획위원회 공청회 개최를 위한 사전자문

○ 2002. 1. 23 : 양주군도시계획위원회 소위원회개최

○ 2002. 9. 26 : 공청회 개최

目　次

Ⅰ. 都市의 特性 1
Ⅱ. 都市性格 3
Ⅲ. 都市指標 4
Ⅳ. 都市空間構造構想 5
Ⅴ. 生活圈 設定 및 人口配分計劃 6
Ⅵ. 土地利用計劃 7
Ⅶ. 交通 · 物流計劃 11
Ⅷ. 情報 · 通信計劃 12
Ⅸ. 公共施設計劃 12
Ⅹ. 産業開發計劃 13
Ⅺ. 住居環境計劃 14
Ⅻ. 環境保全計劃 15
XIII. 景觀 및 美觀計劃 16
XIV. 餘暇 및 公園 · 綠地計劃 17
XV. 社會開發計劃 18
XVI. 都市防災計劃 19
XVII. 財政計劃 20
XVIII. 其他計劃 20

Ⅰ. 都市의 特性

1 計劃樹立의 概要

계획수립의 배경	• 양주군의 시 승격에 대비한 양주도시 특성에 맞는 독자적이고 통합적인 도시계획 수립 • 대내·외적 여건변화에 부응한 21C 양주도시의 종합적이고 거시적인 「VISION」 및 도시개발의 지침으로서 도시기본계획 수립 필요
계획수립의 목적	• 국토공간 및 수도권정비권역, 향후 통일시대에 대비한 경기북부 접경지역 내에서의 도시 위상에 상응하는 도시기능과 역할수행을 도모키 위한 도시공간구조 개편 • 21C를 맞이하여 장기적인 도시발전 방향과 미래상 제시 • 도시행정 및 도시계획 및 지역개발계획의 기본이 되는 각 부문별 개발지표 설정
계획수립의 범위	• 시간적 범위 : 기준년도 2000년, 목표년도 2020년 • 공간적 범위 : 경기도 양주군 행정구역 (면적 : 310.18㎢)

2 都市現況

■ 자연환경

위치	• 국토공간상 한반도 중서부(수도권 동북부에 위치)

구분	동	서	남	북
시·군	포천	고양·파주	의정부·서울	동두천·연천

수계	• 양주군내 산재해 있는 저수지에서 발원하는 20여개의 지방하천이 입지 - 중랑천, 신천, 곡릉천 등
지형 및 지세	• 마식령산맥줄기와 천보산맥이 위치하고, 남·북·서의 방향으로 흐르는 하천변에 평지가 산재 - 감악산(675m), 칠봉산(506m), 불곡산(361m) 등
기상	• 양주군의 기상상태는 과거10년간 최고 38.2℃(1994년), 최저 -20.1℃(1996년) 로서 기온차는 전국적으로 비교할 때 한서의 차가 비교적 크고, 지역여건상 내륙성을 띄고 있어 동기의 한기가 강한 편임

■ 인문환경

인구 및 가구

• 2001년 12월말 인구 138.7천인
-2000년 : 120.3천인, 38,467세대
-2002년 : 140.9천인, 46,804세대
• 가 구 수 : 44,839세대
• 가구당 인구 : 3.1인/가구
• 인구밀도 : 447.4인/㎢

도시경제

• 노동가능인구:(15~64세) : 94,642인(전체 인구의 68.2%)
• 경제활동인구:75,726인(54.6%)

구분	계	1차산업	2차산업	3차산업
인구(인)	68,154	18,311	30,469	19,374
구성비(%)	100.0	26.9	44.7	28.4

생활환경

• 2001년말 현재
• 주택 보급율 : 85.0%
(38.1천동)
• 상수도 보급율 : 64.7%
- 1일1인당 급수량 : 295ℓ
• 하수도보급율(처리인구대비)
- 40.3%

3 上位 및 關聯計劃 檢討

상위 계획	• 제4차 국토종합계획상 수도권 동북부 • 제2차 수도권정비계획상 성장관리권역 - 수도권외곽의 다핵 분산형 공간구조 형성 - 지역중심지급 도시를 자족거점 지역으로 육성 - 지역중심지와 연계한 도·농 복합형 연계 개발 추진 - 준농림지역의 계획적 관리 및 남북교류 및 협력공간 조성

관련 계획	• 경기도 접경지역계획(안) - 남북교류 협력과 통일시대에 대응한 남북 접경지역의 공간적 통합 - 남북교류협력을 위한 기능분담과 협력단지 개발 • 경원축 개발(경원선, 국도3호선) - 정주환경개선과 지역개발활성화를 통한 낙후지역 탈피 - 자연생태 보존과 지속가능한 개발의 달성

4 都市開發의 問題點 및 潛在力

문제점	• 양주군 도시특성상 경기 북부 접경지역에 입지함으로서 국가보안지역 및 개발제한구역등으로 도시개발에 제약 • 지속적 인구증가 및 유입에 대한 체계적이고 효율적인 대처 미비 • 접경지역 개발에 따른 주변 도시와 비교 자족기능 등 상대적 경쟁력 미약 • 도시지역 주변의 준농림지에서의 난개발 진행

잠재력	• 시 승격에 대비한 하나의 도시지역 통합을 통한 새로운 도시구조 형성 • 남북교류 및 통일시대의 거점역할 수행을 위한 기능 도입으로 비교 우위적 도시기능 창출 • 양호한 자연환경과 어루어진 친환경적 도시 공간체계 구축 용이

5 都市發展 潛在力 導出

■ SWOT 分析

내부요인		외부요인	
장점 (Strength)	• 경원선 복원에 따른 대북방 교류의 전진기지 역할 • 도시주변으로 폭넓게 준농림지역 분포 • 양호한 수림대가 형성된 산악 보유	기회요인 (Opportunity)	• 기존 거점도시인 의정부도시의 과포화로 중심기능 이동 • 경기북부지역의 수도권외곽 근교권 상권으로서의 역할 • 북부접경지역 개발상의 거점역할
약점 (Weakness)	• 체계적이고 효율적인 도시기반시설의 미흡 • 도시지역보다 상대적으로 지가가 저렴한 준농림지역에서의 난개발 • 2·3차 산업개발의 취약	제약요인 (Threat)	• 수도권정비계획상 성장관리권역 • 과도한 군사시설보호구역의 지정(44.1%) • 개발제한구역 조정 및 해제에 따른 민원발생과 자연환경 파괴

■ 내부적 약점 및 외부적 위협요인 극복을 위한 전략

- 자연환경을 최대한 활용한 도시발전 전략수립
- 남북화합시대 등 여건변화에 부응한 도시개발전략 수립
- 경기북부지역내 중심기능의 역할 강화
- 도시 image와 도시경제 활성화 전략

Ⅱ. 都 市 性 格

1 都市機能 및 性格

■도시기능

• 향후 시승격과 주변도시의 지원도시에서 탈피, 대북방과 통일시대의 거점도시 및 전진기지 역할 수행

■도시성격

• 수도권북부 접경지역에 입지한 남북 통일시대의 거점도시
• 물류 및 첨단산업등 미래지향형 산업도시
• 수려한 자연환경을 활용한 관광휴양도시
• 풍부한 녹지환경을 활용한 전원형 친환경도시

2 都市勢力圈

행 정 권	경 제 권	사 회 권
• 3읍4면(1출장소)139리 693반으로 구성 • 행정적 영향을 받는 지역 - 일반행정 : 행정구역 - 도시행정 : 도시계획구역 - 지역행정 : 준농림 및 농림지역	• 서울 중근교(서울 반경 10km내)로서 연접도시인 의정부시의 과포화 상태로 인한 수도권 동북부 일원의 거점 도시로 성장가능 -의정부, 동두천, 포천, 연천 일대	• 수도권 동북부권 접경지역의 산업·교육·문화의 중추도시 역할 담당 • 상위체계의 중추 도시기능을 담당하는 의정부시의 기능을 일부 분담하고, 하위체계의 거점도시 기능은 양주가 담당

3 都市未來像

■수도권 북부 접경지역에서의 개발거점 도시

• 대북방 및 남북접경지역의 통합 공간내에서의 거점도시
• 지역개발의 활성화를 도모하는 남북교류 협력 배후개발 거점도시

■경원선 복원에 따른 대북방 물류 전진기지

• 경원선철도 복원과 더불어 러시아 시베리아 철도 등과 연계한 대북방 교류의 전진기지
• 남북교류 및 협력증진에 따르는 대북방 교류의 거점도시

■수려한 자연환경과 어우러진 관광휴양도시

• 수려한 자연환경과 관광문화가 어우러진 도시
• 기존의 관광지와 연계한 보건·휴양·위락도시

■개발과 보전이 조화된 친환경적인 중·저밀도 자족전원도시

• 보전과 개발이 조화되고, 산업과 자연이 공존하는 쾌적한 주거환경을 갖춘 전원형 도시
• 환경친화적인 지속가능한 개발의 자족도시

Ⅲ. 都 市 指 標

1 人 口

구 분	단 위	2001. (2001. 12)	계 획 지 표			
			2005	2010	2015	2020
계 획 인 구	인	138,748	256,000	340,000	405,000	440,000
계 획 가 구	세대	44,839	85,300	113,300	139,700	151,700

2 都市經濟

노동 연령 인구(15~64세)		인	94,642	181,800	248,500	300,900	322,500
경 제 활 동 인 구		인	75,726	153,200	210,800	259,200	286,000
경 제 활 동 참 가 율		%	54.6	60.0	62.0	64.0	65.0
취업구조	소 계	인	68,154	145,900	202,400	250,100	277,400
	1 차 산 업	인	18,311	18,500	23,100	27,000	29,400
	2 차 산 업	인	30,469	62,800	85,000	102,500	111,000
	3 차 산 업	인	19,374	64,600	94,300	120,600	137,000
취 업 율		%	90.0	95.0	96.0	96.5	97.0

3 都市環境

주 택	주 택 수	호	38,113	74,600	102,000	132,700	151,700
	보 급 율	%	85.0	87.5	90.0	95.0	100.0
상수도	보 급 율	%	64.7	85.0	92.9	95.0	98.0
	1인 1일 급수량	ℓ	295	458	481	500	520
하수도	하 수 도 보 급 율	%	40.3	87.0	93.0	95.0	98.0
	하 수 발 생 량	천㎥/일	52.3	134.6	187.8	239.7	285.7
교 통	도 포 포 장 율	%	79.8	90.0	95.0	98.5	100.0
	자동차 보유 대수	대/천인	283	285	289	292	295
정 보 통 신	우 체 국(분국포함)	개소	10	14	18	21	23
	전 화 보 급	대/백인	48.0	52.0	58.0	64.0	70.0
의 료	병 상 수	상	370	890	1,240	1,530	1,800
	병 상 기 준	상/천인	3.1	3.3	3.5	3.7	4.0
교 육	초등학교 학 교 수	개교	22	27	35	48	52
	초등학교 학급당학생수	인/학급	40.0	35.0	35.0	30.0	30.0
	중 학 교 학 교 수	개교	5	13	21	22	23
	중 학 교 학급당학생수	인/학급	42.5	40.0	35.0	35.0	35.0
	고등학교 학 교 수	개교	2	8	12	13	14
	고등학교 학급당학생수	인/학급	40.4	40.0	35.0	35.0	35.0
	대 학 교	개교	1	2	3	3	4
문화·체육	공 공 도 서 관	개소	-	1	2	3	4
	종 합 복 지 회 관	개소	-	1	2	3	3
	종 합 운 동 장	개소	-	1	1	1	1

Ⅳ. 都市空間構造構想

1 都市開發의 目標와 戰略

■ 계획의 목표	■ 개 발 전 략
• 자족 전원도시 및 대북방 개발 거점 도시 이미지 부각과 지역 자율성 제고 • 주거 · 산업(물류) · 관광기능의 분담과 자연환경의 보존이 조화 • 산업 육성과 생활수준 향상에 따른 도시기반시설의 확충	• 경원선 개발축을 중심으로 한 대북방 거점도시 역할수행 • 환경친화적인 쾌적한 전원도시 실현 • 수도권 동북부 물류거점도시 창출 • 첨단 및 R&D 산업 배후 지원도시 실현

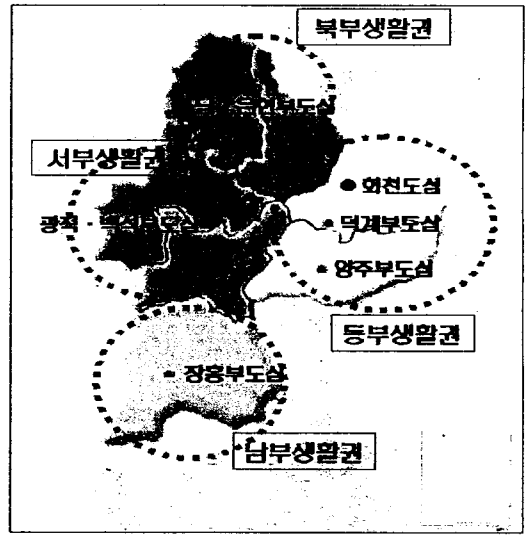
2 都市空間構造의 基本構想

■ 기본방향

자연환경에 순응하는 도시발전축 설정	• 양주군내 면적대비 66.8%에 이르는 농림 및 준농림지역의 무계획적이고 무원칙적인 토지자원의 활용을 지양하고, 지형 · 지세 등의 자연환경과 장래 토지이용의 상황을 고려한 도시발전축 설정
도시기능 및 활동의 균질화 도모	• 향후 경원선 복원에 따른 급속한 도시발전과 도시화에 따른 시가지의 면적 확대를 감안한 도시기능 및 활동의 균질화 도모
통합생활권의 일환으로 원활한 연결동선 확보	• 자연발생적이고 산재한 취락 및 시가지와 지속적인 인구증가, 물류단지 조성, 수도권인구의 유입에 따른 신규 개발용지와의 연계성 확보
질서있고 쾌적한 환경의 도시공간 창출	• 무질서하고 무계획적인 평면적 확산을 지양하고 개발과 보전이 조화된 질서있고 쾌적한 정주환경의 도시공간 조성

■ 공간구조 구상

• 도시기능 및 생활권별 공간구조 구상
• 1도심 5부심 4중생활권 (7소생활권)설정
  - 도심 : 회천
  - 부심 : 양주(행정-군청), 덕계(동부중심)
    남 · 은현(북부중심),광적 · 백석(서부중심)
    장흥(관광 · 휴양 · 위락)
  - 중생활권 : 동부(회천 · 양주), 서부(광적 · 백석)북부(남 · 은현), 남부(장흥)
• 기존 도시지역과 준도시지역을 연계, 일원화된 도시관리 지향
• 기존 도심기능 정비 및 신규 개발시 도시 서비스 기능 체계 구축
• 균형적인 교통「서비스」체계 구축



V. 生活圈 設定 및 人口配分計劃

1 生活圈 設定

- 대생활권 : 양주군 행정구역 (양주도시기본계획 구역)
- 중생활권 : 지형 · 지세를 고려하여 1~2개 읍 · 면단위로 동 · 서 · 남 · 북 생활권으로 구분
- 소생활권 : 행정읍 · 면단위를 기준으로 생활여건을 감안한 7개 소생활권으로 구분

생활권 구분계획

구 분		생활권 면적(㎢)	시가화 면적(㎢)
총 계		310.18	34.13
동부	소계	85.78	16.79
	회천	42.63	11.92
	양주	43.15	4.87
서부	소계	89.87	6.45
	광적	48.47	1.79
	백석	41.40	4.66
남부	소계	63.44	2.49
	장흥	63.44	2.49
북부	소계	71.09	8.4
	남	36.53	3.58
	은현	34.56	4.82

2 生活圈別 人口配分計劃

구 분		배분인구 (인)	시가화 면적대비 인구 밀도(인/ha)
양주대생활권		440,000	128.9
동부중생활권		250,000	148.9
	회 천	180,000	151.0
	양 주	73,000	190.6
서부중생활권		88,000	163.6
	광 적	30,000	186.3
	백 석	58,000	153.8
남부중생활권		24,000	103.4
	장 흥	24,000	103.4
북부중생활권		75,000	102.0
	남	30,000	106.4
	은 현	45,000	99.3

생활권별 기능배분

구 분	주 기 능	개 발 방 향
동부 (회천 · 양주)	물류 · 주거 교육, 행정 및 New Town	• 물류 · 행정 · 교통 · 교육의 중심기능 부여 • 경원역세권 중심으로 신규 도시개발 - 기존 도시와 취락지와의 연계개발 - 봉양,회정,덕계,산북,양주,주내역세권 • 동북아 물류거점국가 실현을 위한 경기북부 물류전진기지 조성 - 경원선 철도와 시베리아철도 등과 연계 • 양주군청을 중심으로 한 New Town(행정타운)건설
서부 (광적 · 백석)	주거 · 공업 (첨단 및 R&D산업)	• 기존 도시를 중심으로 광적과 백석의 통합연계 개발 • 기존 도시주변의 취락지구(APT단지 및 밀집주거지)수용 및 체계적 정비관리 • 계획적 산업용지 공급 및 보전용지 지정을 통한 개별입지 통제
남부 (장흥)	주거 및 관광휴양	• 기존 관광시설과 연계한 관광휴양 및 위락기능의 체계적 개발유도 • 기존 취락중심의 정주생활권 확보
북부 (남 · 은현)	주거 · 교육 및 공업 (첨단 및 R&D산업)	• 자연보전형 쾌적한 전원도시 조성 • 기존의 무질서한 공장정비를 통한 쾌적한 환경창출 • 기존의 산업단지(지방산업단지 및 산업촉진지구)와 연계한 신규 산업단지 개발

VI. 土地利用計劃

1 計劃의 基本方向

■ 기 본 목 표	■ 기 본 방 향
• 활용가능한 토지자원의 발굴 • 토지공간수용의 합리적 배분 • 도시와 농촌지역의 균형 및 체계적 개발유도 • 안전성과 건강성 제고와 편리성 및 쾌적성 창출	• 도시기능의 적정 배치와 네트워크화로 균형적인 도시공간 구조 확립 • 보전과 개발의 합리적 조정을 통한 효율적인 토지자원 활용 • 기존도시와 준도시지역등과 공간적 연계성 확보 • 장래 수용 인구계획에 따른 적정규모 및 밀도조정에 의한 토지공급계획 • 안전성, 건강성 및 편리성을 고려한 쾌적한 도시공간 창출 • 국가정책 및 상위계획에서 주어진 토지이용계획 수용

2 用途別 立地配置

도시기본계획		도 시 계 획	기 능 및 특 성	입 지 배 분 구 상
도시과리지역	주거용지	○ 전용주거지역 ○ 제1·2·3종 일반주거지역 ○ 준주거지역	주거의 안녕과 건전한 생활환경의 보호를 위하여 필요한 용도	□ 도시계획상 주거·상업·공업지역 □ 도시지역내 어린이공원·근린공원 □ 도시계획구역외 택지개발예정지구, 국가또는 지방산업단지 □ 국토이용관리법상의 준도시 지역중 개발계획이 수립된 지역 □ 공업용지확보 • 환경보전 및 공업생산의 능률성 제고를 위해 준농림지등에 입지한 공장의 신규 공업용지로 계획입지 유도 • 미래지향적 산업 경향에 대비한 첨단 및 R&D 산업용지의 확보
	상업용지	○ 중심상업지역 ○ 일반상업지역 ○ 근린상업지역 ○ 유통상업지역	상업과 기타 업무의 편익의 증진을 위하여 필요한 용도 - 도심·부도심 지역중심, 지구중심	
	공업용지	○ 전용공업지역 ○ 일반공업지역 ○ 준공업지역	공업의 편익 증진을 위하여 필요한 용도	
	보전용지	○ 보전녹지지역 ○ 생산녹지지역 ○ 자연녹지지역	토지의 효율적이용과 도시의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발을 유보하여야 할 지역	• 토지의 효율적 이용을 도모 • 도시의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지키 위해 외곽부에 환상형 녹지 벨트 구축
	시가화예정용지	○ 주거지역 ○ 공업지역 ○ 상업지역 ○ 녹지지역	• 도시의 발전에 대비하여 개발 가능지를 중심으로 도시개발공간을 확보하기 위하여 필요한 용지	□ 도시계획구역의 자연녹지지역, 국토이용관리법상의 준도시지역중 개발계획이 미수립된 지역 및 준농림지역 • 목표년도의 인구규모와 도시기능 및 도시의 발전방향등 도시지표의 달성을 위하여 필요한 용지 • 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때, 시가화가 예상되는 지역으로 시가화용지와 종합적으로 계획·관리할 필요가 있는 용지

3 都市基本計劃區域의 設定

- 2000년 7월 도시기본계획 수립 대상지역으로 건교부와 협의 승인된 양주군 전역
- 향후 도시화가 진행될 준도시역과 난개발이 예상되는 준농림지역등을 포함

구 분	면 적 (㎢)
양주군 행정구역	310.18
도시기본계획구역	310.18
도시관리지역	310.18
비도시 관리지역	-

4 開發可能地 分析

구 분		면적(㎢)	양주군 면적 대비(%)
양 주 군		**310.18**	**100.0**
기 개 발 지	소계	7.12	2.3
	도시지역내 시가화용지	2.91	0.9
	준도시지역 취락·산업지구	4.21	1.4
개 발 억 제 지 (중복지정)	소계(군사시설보호구역 제외)	140.06	45.2
	농업진흥지역	46.46	15.0
	개발제한구역	79.02	25.5
	(군사시설보호구역)	(156.82)	(50.6)
	북한산국립공원	14.58	4.7
개 발 불 능 지 (중복지정)	소계	146.10	47.1
	표고150m이상인지역	133.63	43.1
	하천	12.47	4.0
개 발 가 능 지	준농림지역 및 도시지역내 자연녹지지역 등	87.69	28.3

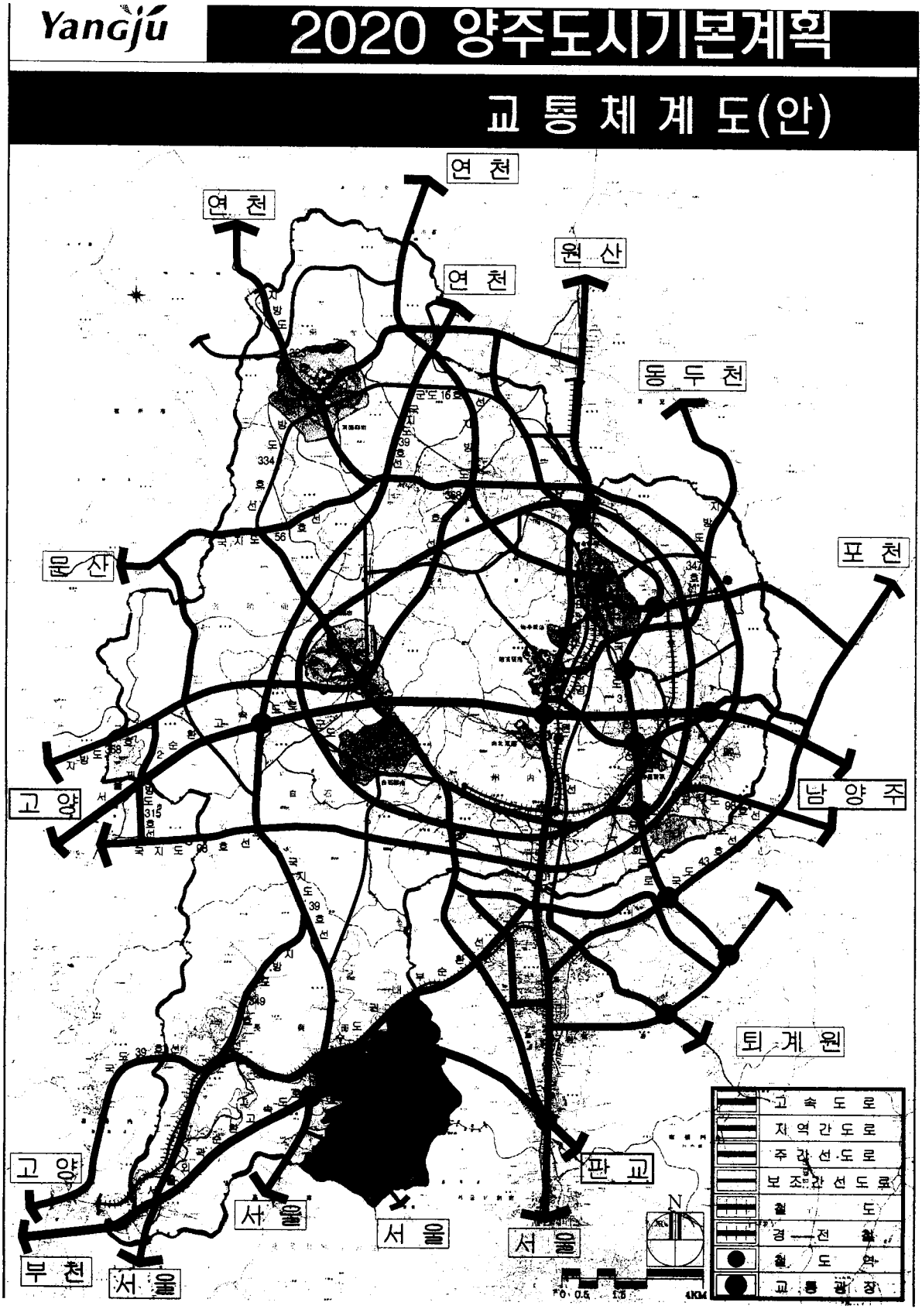
5 土地利用計劃

구 분	당 초		변 경	계 획	
	면적(㎢)	구성비(%)	면적(㎢)	면적(㎢)	구성비(%)
도시기본계획구역	310.18	100.0	-	310.18	100.0
도시관리지역	103.14	33.3	증 207.04	310.18	100.0
시 가 화 용 지	7.12	2.3	-	7.12	2.3
주 거 용 지	5.95	1.9	-	5.95	1.9
상 업 용 지	0.18	0.1	-	0.18	0.1
공 업 용 지	0.99	0.3	-	0.99	0.3
시가화예정용지	-	-	증 27.01	27.01	11.0
보 전 용 지	96.02	30.9	증 180.03	276.05	86.7
비도시관리지역	206.94	66.7	감 207.04	-	-

※ 당초는 도시지역, 준도시지역의 면적임

6 段階別 開發計劃

구 분	기 간	계획인구 (인)	개 발 방 향	시가지정비 및 개발계획
Ⅰ단계	2001 ~2005	256,000	• 기존 시가지정비 및 도시내의 각종 개발사업의 조속한 시행 • 현재 수립중인 국가기간 교통망에 대한 시행방안 강구 • 도시기능의 강화를 위한 광역교통류의 확충방안 강구 • 남북 및 대북방 교류시대의 거점 전진기지로서의 위상을 제고키 위한 타당성 검토 • 녹지지역의 난개발 방지를 위한 대책 강구	• 시행중인 도시개발사업 및 택지개발사업등의 완료(덕정, 고읍, 가납, 경원역세권등) • 현재 수립중인 상위계획을 적극 수용하여 이에 대한 사업시행 방안 검토 • 교통시설 및 제반기반시설의 확충 • 서울외곽순환도로, 국도3호선 대체우회도로, 경원선철도 복선화 사업의 완공 • 녹지지역내 취락을 중심으로 한 계획적 개발 및 정비유도
Ⅱ단계	2006 ~2010	340,000	• 미래지향적 지식산업 및 첨단 R&D 산업 유치를 위한 타당성 검토 • 도시경쟁력 강화를 위한 방안 마련 • 인접 시·군의 개발가용지 부족등의 압출요인에 의해 발생되는 인구의 계획적 수용방안 강구	• 준농림지내 산재한 공장의 정비 및 계획적 유지 유도 • 첨단 및 R&D 산업유치 위한 공업단지 조성 • 기존 도시와 경원선 철도를 연계한 역세권 개발완료 • 압출요인에 의한 유입인구를 수용키 위해 개발용지 확보
Ⅲ단계	2011 ~2015	405,000	• 개발용지 확보로 다양한 도시기능의 제공 • 주변도시와 연계한 도시철도 및 광역교통체계의 구축등 대중교통 체계의 강화 • 시가화 예정용지의 개발 검토	• 개발압력이 가중되고 있는 옥정지구등의 계획적 개발에 의한 신시가지 조성으로 다양한 도시기능 창출 • 인천, 고성간 고속도로 등 국가기간 교통체계 조속 시행 • 시가화 예정용지에 대한 사업시행 방안 마련
Ⅳ단계	2016 ~2020	440,000	• 양주도시미래상 정립을 위한 역할제고 및 각종 개발사업의 완료 • 다핵 중심연합형의 NewWork도시화 완료	• 도시내 각종 도시개별사업 및 도시기반시설의 완료로 양주 도시공간 골격의 형성


Yangju
2020 양주도시기본계획
교 통 체 계 도(안)
연 천
연 천
연 천
원 산
동 두 천
포 천
문 산
고 양
남 양 주
퇴 계 원
판 교
고 양
서 울
서 울
서 울
부 천
서 울
고 속 도 로
자 역 간 도 로
주 간 선 도 로
보 조 간 선 도 로
철 도
경 전 철
철 도 역
교 통 광 장
N
0 0.5 1.5 4KM

Ⅶ. 交 通 · 物 流 計 劃

1 基本方向

■ 광역 교통체계

- 상위 교통계획에서 제시된 계획을 최대한 수용
- 시가지 통과교통의 우회화 및 대체도로화 유도
- 주변도시와 도로교통의 원활한 흐름과 대중교통체계의 활성화를 위해 철도(경원선,교외선) 등의 기능을 확충

■ 도시교통체계

- 광역 교통체계와 연계한 도시내 · 외부 및 인접도시간 교통체계 수립
- 토지이용과 기능배분 특성을 고려한 교통체계 구축
- 교통체계를 격자형 및 순환루프형으로 정비

■ 교통체계 구상

- 도로의 성격구분을 통한 도로 위계의 합리적 배분
- 지역간 간선교통체계를 기반으로 내 · 외부 교통체계 확립
- 도시내부 : 격자형 가로망 구축
- 도시외부 : 루프형 순환 내 · 외부 간선 가로망 구축

2 街路網間 計劃

■ 지역간 교통체계

광역 교통수단 이용 편익성 제고	• 서울외곽순환고속국도, 인천 · 고성간고속국도 등의 2개 고속국도와의 연계 기능 강화 • 지역간 도로인 국도3호선, 국도39호선, 국지도39호선 · 56호 · 98호선의 확폭과 시가지 우회 및 대체우회도로 개설 • 지역간 연결 도시계획도로와의 연계로 원활한 지역 및 도시간 교통류 제고
남북간 도로정비 및 연계체계 강화	• 기존의 국도3호선 및 국지도 39호선과 국도3호선 대체우회도로를 통한 남북간 연계체계 구축 • 국도3호선 대체 우회도로 신설 및 국지도39호선 확장 계획으로 시가지 교통소통 원활 및 과도한 교통량의 분산처리 • 기존 도시주변에 산재해 있는 취락지의 접근성 향상과 기존 시가지와의 연계 강화
동서간 도로정비 및 연계체계 강화	• 국도39호선과 국지도56 · 98호선으로 동서간 골격교통망 및 연계체계구축 • 중앙의 도락산, 불곡산으로 단절되어 있는 동서간의 연계체계 강화를 위한 연결도로의 정비 및 확충

■ 도시내 교통체계

- 시가지와 외곽부의 도로망 체계를 격자형 및 환상형 유도
- 동서간 및 기존도시와 취락지와의 연계강화를 위한 집산도로 개설 및 정비

■ 철도

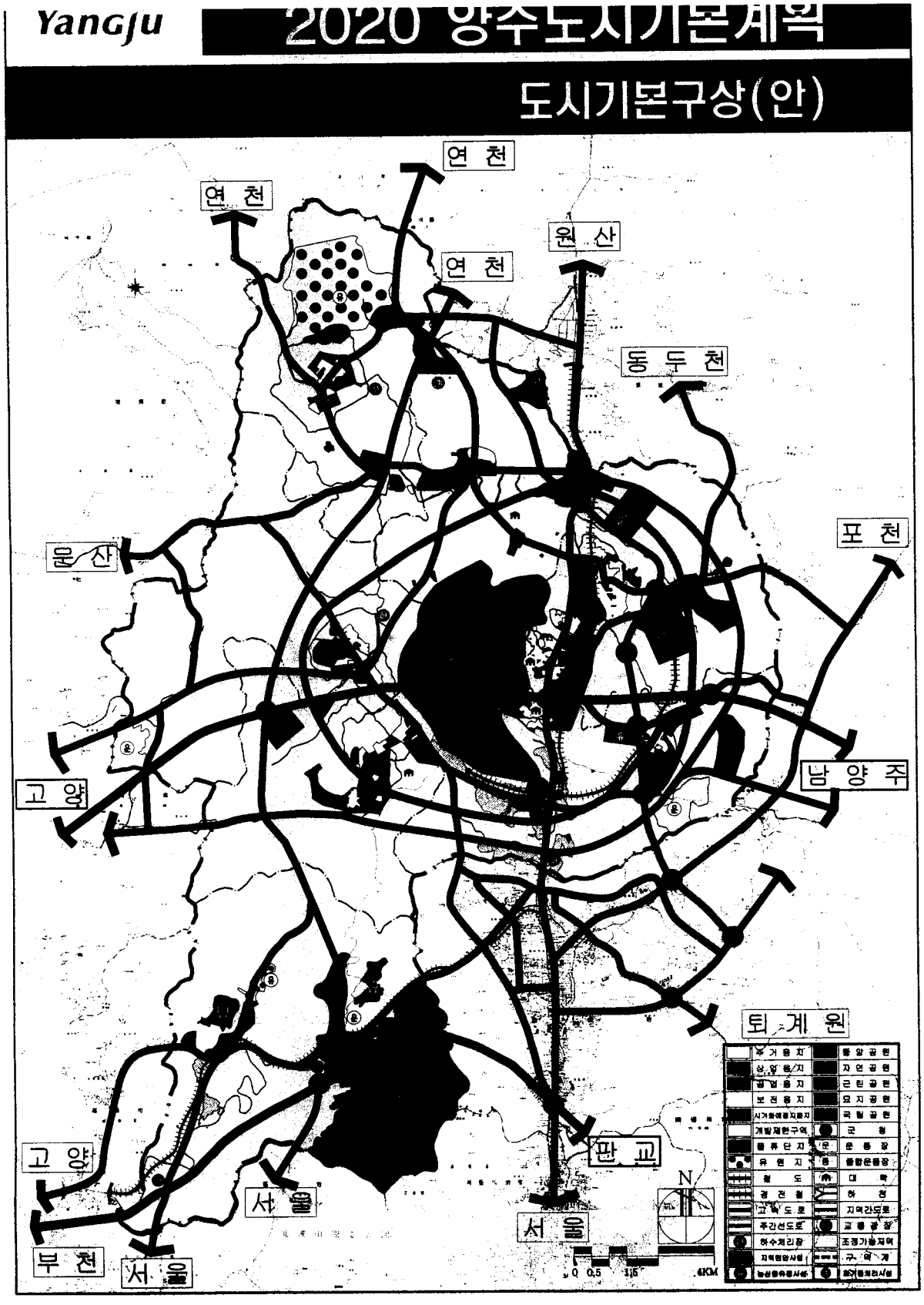
- 경기 북부지역의 대량 수송을 위한 경원선 철도의 복선전철화 및 역사 신설
- 교외선 철도(선형개량 및 복선화계획)의 양주 남부지역의 일부구간 통과

■ 자전거도로 및 보행자도로

- 생활권별 자전거도로망 체계 구축 및 생활권간 연계체계 강화
- 개별 사업계획 및 시행시 자전거,보행자도로 연결 체계망 확보
- 하천 부지를 활용한 자전거도로 및 보행자도로 개설 제고

3 交通施設計劃

- 현재 공사중인 경원선철도와 연계한 역세권 주차장 확보
- 시민의 편의성을 도모하고 대중교통체계 구축을 위한 버스승강장 및 주차장등의 교통편의시설 확충
- 장래 교통망 증가에 대비한 교통안전시설의 정비 확충
- 보행자 보호 및 안전성 도모를 위한 교통안전조치 계획 수립


Yangju
2020 양주도시기본계획
도시기본구상(안)
연 천
연 천
연 천
원 산
동 두 천
포 천
문 산
고 양
남 양 주
퇴 계 원
판 교
고 양
서 울
서 울
부 천
서 울
N
0 0.5 1.5 4KM

Ⅷ. 情報 · 通信計劃

1 現況分析

- 2000년말 양주군 전화보유대수는 55,122대
- 1세대당 전화보급대수는 1.06회선/가구
- 인구 100인당 전화보유대수 45.8대
- 초고속 인터넷과 무선통신의 보급으로 개인 휴대용 통신기기가 급격한 증가를 나타냄
- 양주군내의 초고속인터넷 가입율은 39%, 16,900세대 (가입가능율 90%)

2 基本方向

- 국가초고속정보 통신망과 지역통신망의 연계로 종합적인 지역 정보 Network구축
- 도시정보화시대에 대비한 도시정보체계 및 정보망 구축
- 도시정보시스템의 구축으로 도시계획,도시개발과 연계함으로서 통합적인 종합적인 정보기반시설 구축
- 도시정보시스템의 시민생활과 기업활동의 연계를 통한 생산성,효율성 증진

3 需要推定

- 목표년도 전화보유대수 : 70.0대/100인

구 분	2001	2005	2010	2015	2020
전화가입대수 (천대)	72.0	133.1	197.2	259.2	308.0
전화보급 (대/백인)	48.0	52.0	58.0	64.0	70.0
우체국 (분국포함)	10	14	18	21	23
전신전화국	1	1	1	2	2

4 情報 · 通信計劃

□ 지역정보 Network 구축
- 국가초고속정보통신망과 연계한 지역종합 정보통신망 구축

□ 도시정보체계 구축
- GIS를 활용한 도시계획,도시개발과의 연계

□ 사회, 생활, 산업정보시스템
- 지역특성 DB, 신지식산업DB, 인터넷을 통한 정보 구축 및 운용

□ 행정 및 종합정보센터
- 행정 정보서비스의 (one/non-stop서비스)의 확대 구축 및 지역정보의 체계적 DB관리와 정보제공

Ⅸ. 公共施設計劃

1 現況分析

- 자족도시에 필요한 공공 및 행정시설 미비

구 분	계	군 청	읍면 사무소	사업소	경찰서	보건소
개 소	38	1	7	3	-	1
소방서	소 방 파출소	등기소	교육청	우체국 분소	전화국	기 타
-	2	-	-	10	-	14

2 基本方向

- 자족도시로서의 역할을 수행할 수 있도록 부족한 공공시설 설치
- 장래 도시발전축과 신규시가지 개발등을 고려한 공공시설의 기능배분 및 적정배치
- 양주군청을 중심으로 한 행정 Town의 조성으로 부족한 공공시설 설치
- 도시 이미지제고를 위한 군청사 주변 일원에 경원선 철도 역세권과 연계한 신행정 중심지 계획 수립
- 주민의 이용권을 고려한 접근성 양호한 지역에 배치

3 需要推定

구 분	계	시 청	동사무소	경찰서	세무서
개 소	83	1	15	1	1

소방서	보훈청	등기소	교육청	우체국	전화국	보건소	기타
1	1	1	1	1	2	1	57

※기타 : 경찰파출소,소방파출소,우체국분소등

4 公共施設計劃

- 양주군 회천읍에 입지예정인 경찰청사의 조속한 건립과 군내 치안 질서체계 조기확립
- 1회방문으로 일괄 업무처리(one/non-stop system)가 가능하도록 신행정 Town 조기 조성
- 소생활권별 지소의 1개소 이상 설치
- 세무소, 소방서, 등기소, 교육청, 보훈청, 전화국등의 공공시설 설치

X. 産業開發計劃

1 計劃의 基本方向

■ 농업	■ 공업	■ 상업	■ 관광
• 농가 소득제고를 위한 관광 소득원 개발 및 관광농업 육성 • 근교 농업 및 특화작목 개발 확대 • 축산농가의 전업화 및 대형화 • 농·축산물의 유통 구조 정보화	• 지역특성에 맞는 공단 조성 및 2차산업의 적극유치를 통한 지역 경제활성화 추진 • 고도지식 산업시대에 부응한 첨단 및 R&D 산업육성 • 쾌적한 도시환경창출을 위한 부적격 공장의 점진적 이전과 도시형 업종으로의 전환모색	• 인구 유입 및 증가에 따른 유통체계 개선 및 자족적 상권형성 • 지역개발 자원의 시장의 현대화 추진 및 체계적 관리 • 미래지향형 3차산업육성과 상업기능 발달에 대비한 신시가지 등에 상업기능 제고	• 수도권 1일 관광권에 속함 • 자연적 관광자원과 관광레크레이션 자원으로의 개발도모 • 고부가가치의 관광 상품 창출 • 지역특성에 맞는 특화관광 상품 개발

2 農業開發計劃

• 관광소득원 증대를 위한 특용작물 재배 및 근교 농업 육성 • 관광농업 및 위탁영농의 육성 • 농·축산물 유통구조의 현대화	• 비교적 경사가 완만한 지형의 초지 또는 경제림 조성 및 시가지 주변의 구릉지를 활용한 채소,버섯,화훼 등 특용작물 재배를 집단화하고, 발생되는 오염원에 대한 처리시설 확충(집단화단지내 1차 처리) • 주말가족농장,내고장 탐방 등 도시와 농촌의 교류확대 및 농촌의 소득증대 제고 • 생산자와 소비자를 연결하는 초고속 정보통신망등을 활용한 물리적, 경제적 측면의 유통구조 개선

3 工業開發計劃

• 지역특성에 맞는 공단 조성 • 첨단 및 R&D산업유치 • 환경오염이 적은 도시형 업종으로의 전환유도	• 지역특성에 맞는 공단을 조성함으로서 중소기업등의 적극유치로 지역경제 활성화 도모 • 고도지식산업시대에 부응한 IT(정보기술),BT(생물산업),ET(환경기술)등의 21세기형 성장산업과 더불어 첨단 및 R&D산업 유치 • 환경오염 저감을 위해 부적격 공장의 점진적 이전과 첨단형,도시형 공업으로의 전환모색

4 商業開發計劃

• 시장계획 • 유통업무 설비 • 근린생활 편익시설의 확충	• 각 생활권별로 현대화 상설시장을 입지. 지역주민의 이용에 편리성 도모 • 대북방을 지향할 주요 교통의 요충지임을 감안,산업의 Back-up이 가능한 유통시설 유치 • 연구증가와 도시발전 가능성을 고려한 소매시장,슈퍼마켓,백화점,대형할인점 등 다양한 소비형태 분리와 고급 상업서비스 기능 강화

5 觀光開發計劃

• 수도권 1일관광권으로서의 관광시설 개발 및 정비 • 고부가가치의 관광상품 창출	• 우수한 자연환경 및 유적·사적을 활용한 관광자원의 개발과 이를 연계한 레크리에이션 자원 개발 • 자원을 활용한 관광 상품 개발뿐만 아니라 수요를 인위적으로 창출할 수 있는 문화자원을 활용한 지역특화상품 및 Event 등 고부가가치의 관광상품을 개발하여 신규 내륙형 관광시장 개척의 계기로 유도

XI. 住居環境計劃

1 住宅供給計劃

- 2000년말 현재 약79.8%의 주택보급율을 2020년까지 100.0%로 제고
  - 2001년 현재 85.0%
- 신규 주택건설 공급량중 전원형 중·저밀도 도시의 개발, 소득수준 향상에 따른 주거선호도 변화, 노령가구의 증가등을 감안, 공동과 단독주택의 공급비율을 50:50으로 전망
- 2020년까지 9.4만호주택 건설
  - 신규주택 건설소요량 = 주택총 수요증가분+(감실주택수 - 대체주택수)

주 택 공 급 계 획

구 분	단 위	2001	2005	2010	2015	2020
인 구	천인	139	256	340	405	440
가 구	천호	44.8	85.3	113.3	139.7	151.7
가구당 인구	인	3.1	3.0	3.0	2.9	2.9
주택 수요량	천동	38.1	74.6	102.0	132.7	151.7
신규 주택수요	천동	-	28.0	25.7	26.0	14.3
주택 보급율	%	85.0	87.5	90.0	95.0	100.0

2 住居環境計劃

택지의 공급	• 생활권별 택지공급 구상 및 접경지역 개발, 광역도시계획, 개발제한구역등의 여건변화에 따라 단계별로 시행하여 community형성과 환경친화적이고 경제적인 도·농 공존형의 정주공간 조성에 기여
중·저밀도의 주택단지조성	• 신규 개발지에 대한 택지의 조성시 open space를 고려한 100인/ha내외의 중·저밀도의 주택단지 조성과 커뮤니티내의 충분한 공공용지와 저렴한 주택의 공급으로 쾌적하고 친환경적인 단지 건설
주거지 정비 및 개발	• 기존의 노후·불량 주택에 대한 주거환경개선사업 적극적 시행 • 노후 취락에 대한 농촌주거환경개선사업(취락구조개선사업)등의 시행으로 정주환경 개선
민간투자 여건조성	• 신규 주택단지의 「선계획-후개발」 원칙에 입각한 조성여건 촉진으로 민간 투자여건의 성숙 및 민간활력 도입

3 最低住居基準 導入과 活用方案

■ 최저주거기준 도입

- 인간다운 생활을 영위할 수 있는 필요조건으로서 최소한 보장되어야 할 주거생활의 기준

가구원수(인)	실(방)구성	총주거면적(㎡)
1	침실1, 부엌	12 (3.6평)
2	침실1, 식사실겸부엌	20 (6.1평)
3	침실2, 식사실겸부엌	29 (8.8평)
4	침실3, 식사실겸부엌	37 (11.2평)
5	침실3, 식사실겸부엌	41 (12.4평)
6	침실4, 식사실겸부엌	49 (14.8평)
7인이상	침실4, 식사실겸부엌	52 (15.8평)

■ 서민주거 안정대책

- 중산층 및 서민의 주거안정 지원
  - 서민층의 내집마련과 주거안정을 위해 주택건설 및 구입자금을 지원하고 전세값 안정대책을 적극 시행
- 주거의 질적 수준과 주택품질을 선진국 수준으로 제고
  - 최저주거기준의 설정으로 기준미달주택의 개량지원 및 기존 주택의 리모델링 추진
  - 단독가구의 지속적증가 경향에 맞춰 생활권별 중심지에 주상복합주택,원룸등 다양한 형태의 주택공급 필요

XV. 環境保全計劃

1 基本方向

□ 환경친화적 도시개발의 유도
- 도시내 각종 개발사업 시행시 친환경적 도시개발이 이루어질 수 있도록 각 개발사업 유형에 따른 자연환경보전 전략 제시
- 하천, 공원, 수림대에 대하여 주변 자연환경과 연계한 Bio-Tope조성

□ 수자원의 공개면적 관리와 수요 관리 정책으로의 전환
- 지속적인 수자원의 확보와 맑은물의 안정적 공급

□ 친환경 산업의 육성과 환경기술의 개발
- 청정에너지 산업 육성과 폐기물등의 오염원 원칙적 감량 및 측정망 확대 운영, 재활용의 극대화

2 上·下水道

■ 상수도

- 기수립된 수도권 광역상수도 5단계 및 수립중인 6단계 수도권 광역상수도 공급 및 수수계획에 따라 공급
- 2006년 이후 수도권 광역상수도 7단계에 의해 상수원 확보

구 분	단 위	2001	2005	2010	2015	2020
급수인구	천인	139	256	340	405	440
1인1일 급수량	ℓpcd	295	458	481	500	520
급수 보급율	%	64.7	85.0	92.9	95.0	98.0
1 일급수량	천㎥/일	2.7	10.0	15.2	19.2	22.3

■ 하수도

- 향후 인구증가에 따른 하수량급증에 대비하의 하수종말처리장 신설과 하수관리를 정비·확충하여 원활한 하수배제 도모
- 주민보건위생,환경개선,주거환경개선 및 방류하천의 수질보전,자연생태계 복원 및 친수공간 확보

구 분	단 위	2001	2005	2010	2015	2020
계획 오수량	만㎥/일	-	11.4	16.3	21.2	25.4
하수도 보급율	%	40.3	87.0	93.0	95.0	100.0
지 하 수 량	만㎥/일	0.3	1.3	1.8	2.2	2.6
총 하 수 량	만㎥/일	-	12.7	18.1	23.4	28.0

※유수율 87%, 오수전환율 88%

3 廢棄物

- 양주군의 2000년말 쓰레기발생량은 32.5천ton/년, 89.0ton/일, 1인1일 쓰레기배출량은 0.74kg/인·일
- 폐기물 및 쓰레기처리를 위한 종합처리시설 조성 필요

구 분	단위	2001	2005	2010	2015	2020
수거대상인구	천인	-	256	340	405	440
1인1일 배출량	kg/인일	0.82	0.85	0.80	0.75	0.70
총 배출량	ton/일	-	217.6	272.0	308.3	308.0
수 거 율	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
재활용율	%	41.0	45.0	45.0	50.0	50.0
재활용량	ton/일	-	97.9	122.4	151.9	154.0

4 에너지

- 목표년도 2021년 1인당 총에너지 소비량을 석유 환산톤으로 1인당 4.4ton/년, 총소비량 1,980ton/년으로 추정
- 전력수요는 인구 및 가구의 증가와 산업의 고도화, 상업 서비스 시설확충에 따라 증가할 것으로 예상

구 분		단위	2001	2005	2010	2015	2020
총에너지	1인당 소비량	ton/년	3.2	3.8	4.0	4.2	4.4
	총소비량	천ton/년	-	973	1,360	1,701	1,936
전력	1인당 소비량	kwh	2,900	4,000	4,500	5,000	5,500
	총소비량	천kwh	-	1,024	1,530	2,025	2,420

5 環境汚染防止對策

■ 기본방안

□수 질	• 양주군내 산재되어 있는 공장 및 축산농가에서 배출되는 폐수에 의해 심하게 오염, 이에 대한 하천 정화 사업 및 차집관로사업 추진
□대 기	• 산재되어 있는 산업체 및 자동차가 대기오염의 주원인으로서 이에 대한 지속적인 지도·단속 필요
□생태계	• 생태계의 균형을 파괴하는 개발사업은 지양하고, 개발사업시 환경 및 생태계에 미치는 영향을 최소화하는 방안 강구

■ 방지대책

수 질	• 하수종말처리장비 신설 및 공업폐수의 종합처리와 공단별 자체 1차 처리 • 청정연료 및 저유황유, 보급확대,집단에너지 공급시설 설치
대 기	• 대기오염 해소를 위한 연구 및 최첨단 Voc 측정장비 설치 • 가로정비 및 녹지시설의 설치
소음 및 진동	• 공장소음 저감 및 도로교통의 소음방지대책 수립 • 도시개발에 따른 건설공사시 소음대책

XV. 景觀 및 美觀計劃

1 景觀管理의 目標

자연경관의 보존 및 보전	농촌의 풍경과 생활환경 보호	개성있는 도시경관의 창조	역사문화 경관의 보호	경관자원을 활용한 지역이미지 향상
• 산림경관,하천경관의 원시성 보존/보전 및 자연친화형 개발유도	• 전통적인 농촌 풍경 보존 및 가치있는 향토경관의 발전	• 훼손된 자연 및 역사문화 경관의 회복과 지속적인 전원도시로 육성	• 양주군 주요 문화재 경관의 보전 및 주변구역 정비	• 점·선 ·면적으로 산재된 대표적 경관자원의 체계적 활용

2 景觀管理 基本方向

경 관	특 성	기본방향
자연경관	수림대가 우수한 산악이 많으며 계곡 경관이 비교적 양호하며 관광 드라이브코스등이 다수분포	자연환경의 보존 및 보전적 개발유도
농촌경관	노선형태의 취락분포로 중심생활권이 미약하나 기존 도시와 연계한 생활권형성 잠재	농촌경관의 보전과 자연취락의 정비 및 문화마을 조성
도시경관	도시지역의 산재로 인한 중심지 체계가 미약하나 대북방 교류의 전진기지로서 발전잠재력 내재	중심지 체계확립과 조화로운 시민생활공간 및 자연환경과 어우러진 개성있는 도시경관의 조성
역사경관	국가지정문화재(보물,사적지,천연기념물 등)와 유·무형의 문화유적이 다수 분포	역사적 문화재의 보호 및 향토문화 경관과 연계한 지역 자긍심 제고
도로경관	양주-동두천-연천을 연결하는 평화로(국도3호선) 및 경원선철도 동서 양측 지역에 산악과 하천 등 수려한 자연환경을 지님	도시골격 및 Pattern의 강화와 도로정비를 통한 Image특화

3 景觀 및 美觀要素 管理方案

하천	• 자연형 하천경관으로 복원시키고 생물서식처로서의 기능 회복을 위한 친환경적인 하천 조성 필요	신천,청담천,곡능천,유양천등
도로	• 국도 및 철도변에 대해 구간별 정비를 통한 Image특화 작업 필요	국도3호선,국도39호선,서울교외선, 경원선
산악 · 스카이라인	• 산악에 의해 위요된 능선에 의한 연속적인 스카이라인이 유지될 수 있도록 고층 APT 건설등의 지양	천보산맥,마식령산맥
관광지	• 풍부한 산악자원과 수자원(호·소) 및 다양한 문화 유적 관광자원과 연계한 주변의 경관 정비	감악산,장흥국민관광지
산	• 산악을 따라 많은 계곡과 폭포,개울등 수려한 자연경관의 노후화에 대한 시설정비 필요	도락산,불곡산,장흥계곡,송추계곡
시가지	• 도시외곽의 국도변을 따라 시가지와 자연경관과의 조화 및 신규 시가지내 공원조성등 경관형성에 대한 배려 필요	회천,남면,광적,백석도시등과 주변 국도변 취락
문화유적	• 문화유적을 보존하고 적극적으로 홍보하여 지역의 자긍심을 제고하고 산재된 향토문화·경관을 체계적으로 연계	보물(선각왕사비 등), 회암사지, 양주별산대놀이, 양주소놀이굿이

XII. 餘暇 및 公園·綠地計劃

1 現況分析

■ 공원현황

- 양주군내는 4개의 도시지역(회천,남면,광적,백석)이 산재
- 준도시지역 시설용지지구(집단묘지)가 2개소 입지
- 도시지역내 공원이 총31개소(도시자연공원3개소, 근린공원6개소,어린이공원22개소)가 지정
- 공원중 13개가 조성되어 있고 18개소가 미조성
- 1인 도시공원면적 : 6.8㎡/인(조성면적: 0.4㎡/인)

구 분	개소	면적(천㎡)	비 고
계	31	817.7	미조성:18개소
도시자연공원	3	466.7	미조성: 3개소
근린공원	6	313.8	미조성:5개소
어린이공원	22	37.1	미조성:10개소

■ 녹지현황

- 도시지역내 녹지지역중(91.38㎢)중 91.4%(79.05㎢)가 의정부 도시계획상 개발제한구역으로 지정
- 녹지는 총18개소 80.4천㎡로서 대부분 경원선 철도변과 국도,지방도변에 완충녹지로 지정되어 있으며, 44.2%가 조성
- 완충녹지의 조속한 시행으로 쾌적한 주거환경 창출

구 분	개 소	면적 (천㎡)	비 고
계	18	80.4	조성:14개소
완충녹지	18	80.4	조성:14개소

2 公園計劃

■ 기본방향

- 공원·녹지Networ구축
  - 북한산~천보산맥~감악산~마식령산맥줄기
- 자연이 보존과 개발이 조화된 도시경관 조성
- 불곡산,도락산 등을 도시자연공원으로 지정 및 개발보전
- GB내 활용가능한 토지자원을 시민휴식공간으로 이용(평화공원)

■ 공원·녹지체계

- 공원 및 녹지시설간 환상형 녹지 Network화로 시설의 접근성 강화
- 시민이용 증대에 대비한 공원·녹지 확보
- 신규개발사업 시행시 근린공원의 확보로 시민휴식공간 제공

■ 배치계획

- 충분한 녹지공간 확보
  :1인당 도시공원면적 45㎡/인
- 시가지의환경보전을 위한 녹지체계 구축
- 기존 녹지축과 조화된 이용가능한 녹지공간 확보

구 분	기 능	계 획
어린이공원	• 어린이놀이 위주 • 정적·동적공간 공존	• 어린이들의 놀이 및 휴게공간 제공을 위해 동적이고 정적인 공간 공유토록 계획 • 유치거리는 반경 250m이내에 면적 1,500㎡이상으로 적정 배치
근린공원	• 하나의 생활권 단위로 설치 • 도보권내 설치	• 시가화예정용지에 대한 신규 시가지 개발시 근린공원 신설 - 근린생활권 단위로 접근이용이한 지역에 입지 - 대규모 및 중·소규모의 근린공원 적정 배치
도시자연공원	• 자연경관지 보호 • 시민의 보전, 휴양 및 정서생활의 함양에 기여	• 양호한 자연환경을 보존할 가치가 있는 지역에 배치 • 도락산,불곡산,소래산,사리산 등 양호한 수림대를 형성하고 있는 산악을 지정
묘지공원	• 묘지이용자의 휴식 제공 • 묘지와 공원시설의 혼합 배치	• 준도시지역의 시설용지지구중 집단묘지인 산북·신세계,운경묘지를 묘지공원으로 지정
체육공원	• 시민의 건전한 신체와 정신을 배양 • 주로 운동경기나 야외활동 등 신체활동 추구	• 향후 시가지 예정용지에 대한 신규 시가지 개발시 주변환경과 조화된 시민 생활체육의 장 조성

3 綠地計劃

- 녹지시설에 시민휴식,휴게를 위한 편의시설 설치
- 경원선철도, 구상중인 고속도로,국도변에 충분한 녹지설치
- 공업용지를 새로이 조성시에는 주변에 녹지대 설치
- 가로조경은 가로 및 지역특성에 맞는 다양한 수종을 식재

XIII. 社會開發計劃

1 基本方向

의료 · 보건	사회복지	교육	문화 · 체육
• 생활권 중심의 진료권 설정 • 공공보건 의료기관의 활용효율 확대 • 의료시설의 양적 · 질적수준 향상 • 보건예방 행정 및 시설의 현대화 추진	• 모든 계층을 위한 시설확충 • 포괄적인 사회복지정책 수립 • 고령화에 따른 각종 시설의 확충 • 사회복지기관의 기능 제고 • 여성 · 아동복지향상	• 교육시설의 확충개선 • 학교별, 지역별 격차 해소 • 의무교육 확대 실시 • 평생교육 및 전인교육의 활성화 • 경기북부의 질적교육 환경향상을 위한 양주군내 대학 유치	• 이용자의 접근성 제고 • 전 시민이 참여하는 축제 및 전통문화를 되살리고 특색있는 문화 · 예술행사유치 • 다양한 청소년 프로그램 개발 • 향토문화유적의 발굴 및 복원

2 醫療 · 保健

- 인구의 증가에 대비한 병원 및 병상수 확보와 의료시혜의 확충, 보건의료체계 개선
- 종합병원 유치, 노인전문병원 설립 추진
- 지역보건 진료소의 현대화시설 전환
- 전문의료인력의 확보 및 보건「서비스」 향상

구 분	단 위	2001	2005	2010	2015	2020
종합병원	개소	-	2	3	4	4
보건소 (보건지소)	개소	1 (6)	1 (7)	1 (8)	1 (10)	1 (10)
의사수	인/만인	12.6	13.0	14.0	15.0	15.0
병상기준	상/천인	3.1	3.3	3.5	3.7	4.0

3 社會 · 福祉

- 적극적 사회후생복지정책 추진 → 실질적 사회복지 실현
- 노인복지나 장애인보호시설의 정비 및 확충
- 여성 · 아동 · 근로자 복지 향상 차원의 복지시설 설치

구 분	단 위	2001	2005	2010	2015	2020
아동복지	개소	2	5	6	7	9
노인복지	개소	-	2	5	7	9
근로복지회관	개소	-	1	1	1	1
장애인복지	개소	1	1	1	3	3

4 敎育

- 목표년도 2020년까지 인구급증에 따른 초등학교 23개교, 중학교18개고, 고등학교9개교 설립
- 향후 첨단 및 R&D산업 및 지식기반산업과 연관된 산업대학 설립 및 조속 개교
- 신설학교는 생활권과 통학권을 고려하여 배치

구 분	단 위	2001	2005	2010	2015	2020
초등학교	개교	22	27	35	48	52
중학교	개교	5	13	21	23	23
고등학교	개교	2	8	12	13	14
대학교 (대학포함)	개교	-	1	2	3	4

5 文化 · 體育

- 지방문화의 중심도시로서의 기능발휘를 위한 각종 문화단체의 육성 및 문화시설 확충
- 양주별산놀이, 양주소놀이굿이 등과 연계한 문화 · 예술행사등 전 시민이 참여하는 축제 개최
  - 전통문화를 되살리고 계절별 특색있는 문화 · 예술행사 유치
- 올바른 청소년 문화정착과 청소년상 정립을 위한 다양한 프로그램 개발

구 분	단 위	2001	2005	2010	2015	2020
시민회관	개소	-	1	1	1	1
공공도서관	개소	-	1	2	3	4
종합복지회관	개소	-	1	2	3	3
실내체육관	개소	-	1	1	1	1
문예회관	개소	1	2	2	3	1

XIV. 都市防災計劃

1 基本方向

- 지역단위 종합예방체계 확립 및재해예방대책 우선적 추진과 지속적인 투자 확대
- 재해기관간의 유사시 상호간 협조체제 강화 및 종합적이고 유기적인 공조체제 유지
- 구호물자 및 방역물자의 사전비축, 완벽한 복구사업 추진으로 피해재발 방지
- 재해위험시설의 사전점검 및 정비 강화, 가뭄 및 지진에 대한 대응체제 강화
- 산간계곡, 하천변 유원지등의 지역입지여건이나 주민의견을 감안, 재해발생빈도, 강우강도등을 종합하여 재해위험지구 지정관리
- 재해영향평가제 확대 시행 및 시민안전의식 고취를 위한 범시민 안전 실천

2 災害計劃

■ 자연재해

풍수해대책	• 가배수로 설치 등 배수처리기능 확보 • 하류지역 토사유출방지를 위한 충분한 침사지 설치 • 절개지의 비탈면에 토사유출방지시설 설치 • 피해우려예상지역 주민에 대한 대피계획 수립 • 기타 수방자재 및 장비 사전확보 조치
설해대책	• 인명중시의 예방적 방재체제 정립 • 도로별 제설 및 수도권 교통대책 강구 • 농림(비닐하우스 등) 및 축산시설피해 경감대책 추진 • 폭설·결빙 등으로 인한 교통두절 예상지구 및 우회도로 사전 지정과 도로변 제설대책 강구
가뭄대책	• 가뭄발생 예상지역의 한해 장비점검·정비 • 가뭄발생지역 긴급 용수원 개발 추진 • 단계별 제한급수대책 수립 • 지하수 개발 및 사후 관리대책 마련
지진대책	• 지진다발지역에 대한 도시공간 확보 및 사회간접자본 시설의 기능분산 배치 • 내진설계기준 강화 및 기존 시설물에 대한 내진 대책 강구

■ 인위재해

화재	• 상업지역의 방화지구 지정 및 건축물의 방화구조 도입 • 기본적 소방장비 설치의 의무화 및 초기 화재진압을 위한 소방활동체제 정비 • 지구, 지역별 방화관리체계를 정립 및 화재 예상시설물에 대한 예방대책 강화
교통사고	• 교통시설의 정비와 관리운영의 효율화 • 운전자의 안전교육 강화와 표지판 설치 및 계몽지도 실시 • 통과교통은 우회시키고 교차점 구조개선으로 교통사고 감소 기대

XVI. 財 政 計 劃

1 基本方向

재정자립을 위한 여건조성 ⇨	• 합리적 세원 관리 • 세외수입원의 발굴 • 지방채의 활용 • 민간자본의 도입 ⇨	• 적극적인 세원발굴과 새로운 지방세 신설 • 재산매각시 기준가액을 엄밀히 조사하여 가격 결정 • 사용료, 수수료의 과세율 합리적 조정 • 수익사업에 소요되는 투자재원의 조달을 위한 수익채의 활용

2 財政計劃

• 2001년도 1인당 조세부담액은 218천원 총재정규모는 2,488억원, 재정자립율은 55.4%임
• 목표년도 1인당 조세부담액은 338천원, 총재정규모는 6,866억원 예상, 재정자립도는 목표년도 2020년에 70.0%로 계획

3 段階別 投資事業計劃

우선순위 결정기준	• 도시성장과 인구정착에 기여하고 도시발전에 파급효과가 큰 사업 • 주민욕구 충족 및 공공서비스의 질적 향상을 위해 필요한 사업 • 생활권내 주민들의 공동으로 이용할 수 있는 시설물의 설치 • 도시규모에 비해 현저하게 부족한 시설물의 설치
우선순위 결정	• 국토종합개발계획 등 상위계획과 보완적인 사업 • 지역권내에 민간자본을 선도 유발할 수 있고, 그 파급효과가 최대로 작용하는 전략사업 • 지역개발을 위한 지방정부의 과제사업으로 고용기회를 증대, 창출하는 사업 • 사업의 편익이 특정지역보다 광범위한 혜택을 낳을 수 있는 사업 • 비수익성 사업(공공부문) 참여자에 대한 혜택 부여

XV. 其 他 計 劃

■ 楊州 物流團地 開發

1 背景

□ 대북방 교류의 거점 및 전진기지 조성 필요
• 남북화합 및 협력증진에 따른 대북 교류의 거점지 조성필요
• 경원선 철도와 러시아 시베리아 철도 등과 연계한 대북방 교류의 전진기지 조성 필요성 대두

2 開發戰略

□ 대북방교류의 거점으로서 러시아 및 유럽과 연결되는 경원선철도를 중심으로 국가기간 물류단지 조성
• 자연환경과 어우러진 환경친화적인 물류단지 건설
□ 경원선철도 복원 및 철도 복선 전철건설 등 사회간접자본시설 건설과 병행하여 국가정책사업으로 추진
□ 물류단지 조성에 따른 배후 지원 도시건설

3 基本構想

물류단지	배후지원단지
• 물류단지 철도와 도로교통 물류를 처리할 수 있는 시설 도입 • 친환경적 물류단지조성을 위해 중앙부에 공원계획 • 경원선철도와 연계한 인입 철도 설치	• 물류단지 조성으로 발생되는 각종 지원시설을 위한 단지 조성 • 쾌적성과 자연환경을 고려한 친환경적단지 조성