

【 12 】 제7차 공유재산 관리계획안

제출일자 2002. 11.18.

제 출 자 양 주 군 수

1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 동법시행령 제84조규정과 양주군공유재산관리조례 제7조 규정에 의거 공유재산 관리계획을 수립하여 의회 의결을 득하여 그 관리 계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 내 용

○ 취득재산 현황

(토지)

(단위 : m', 원)

구 분	재 산 의 표 시					공 시 지 가		추정 가격
	소 재 지	지번	지목	지적 (m')	면적 (m')	단 가 (원)	금 액 (원)	
생활체육시설 조성사업부지매입	회천읍 덕계리	산130	임야	5,577	5,577	3,500	19,519,500	337,400,000
총 계		1필지		5,577	5,577			337,400,000

(건물)

(단위 : m', 원)

구 분	재 산 의 표 시					시 가 표 준 액		추정 가격
	소 재 지	지번	지목	지적 (m')	건축 면적 (m')	단 가 (원)	금 액 (원)	
남면어린이집 신축공사	남 면 신산리	333-8	대지	1,503	264 (80평)	3,000,000	240,000,000	240,000,000
장애인 Group-Home 시설구입	관내 소규모 주거시설 (장소미정)				105.6 (32평)	5,000,000	160,000,000	160,000,000
총 계		2개동			369.6			400,000,000

○ 취득재산 변경현황

(토지)

(단위 : m', 원)

구 분	당 초				추정 가격	변 경				추정 가격
	소재지	지번	지목	면적 (m')		소재지	지번	지목	면적 (m')	
봉암보건진료소 신축부지매입	은현면 봉암리	418-21	전	1,653	275,000,000	은현면 봉암리	184- 5	전	762	204,640,000
							184-86	대	71	18,690,000
							184-91	대	218	58,740,000
							184-90	대	55	15,130,000
							184-92	대	46	12,460,000
							184-87	대	19	5,340,000
총 계		1필지		1,653	275,000,000		6필지		1,171	315,000,000

(건물)

(단위 : m', 원)

구 분	당 초					추정 가격	변 경					추정 가격
	소재지	지번	지목	면적 (m')	건축 면적 (m')		소재지	지번	지목	면적 (m')	건축 면적 (m')	
봉암 보건진료소 신축	은현면 봉암리	418-21	전	1,653	199	189,140,000	은현면 봉암리	184-5 외 5필지내	대,전	1,171	199	189,140,000
총 계		1필지		1,653	199	189,140,000		6필지		1,171	199	189,140,000

3. 검토 및 처리의견

□ 생활체육시설 조성사업 부지 매입

- 우리군 광역상수도 6단계 수수시설인 고읍배수지내에 생활체육시설 설치와 관련하여 추가로 소요되는 부지를 매수코자하는 사항으로
- 회천읍 덕계리 산130번지 임야 5,577㎡를 추가 매입하여 축구장 1개소, 실외 배드민턴장 2면, 체력단련장, 다목적구장을 설치코자 총사업비 23억원중 도비보조금 5억, 교부세 5억원, 군비 5억원과 상수도사업특별회계 8억을 투입하여 생활체육시설을 설치 활용코자합니다.

□ 남면 어린이집 신축공사

- 남면 신산리 333-8번지에 위치한 남면어린이집이 노후하여 시설보수가 시급하나, 철거하고 신축하고자 하는 사항으로
- 현재 남면 어린이집은 보육정원 69명에 건축면적 289.30㎡로 보육실, 식당, 원장실, 화장실등으로 사용되고 있으며, 2002년 9월부터는 영유아 반을 우선적으로 운영하고 있으나 건물이 노후하여 지붕누수가 심하고, 난방이 제대로 되지 않고있습니다.
이는 남면 어린이집이 1982년 남면 배수지 약품처리장으로 사용하던 시설을 1992년 건물에 대한 보수공사후 어린이집으로 사용하여왔고, 시설보수가 제대로 이루어지지 않아 활용하기에 곤란한바, 동부지에 어린이집을 신축하여 보육정원을 74명으로 늘리고 보다 쾌적한 환경에서 아이들이 보육될 수 있도록 하고자합니다.

□ 장애인 Group-Home 시설 구입

- 경기북부지역 장애인복지 인프라 확충계획에 의거 장애인복지 수준의 균형적 발전 및 삶의 질 향상을 도모하고자 추진하는 사항으로
- 우리군 관내 아파트 밀집지역내에 32평형 기준으로 장애인들이 공동으로 생활하는 소규모 주거시설인 Group-Home을 설치하고자 총사업비 160,000천원 중 도비 112,000천원을 지원받아 구입 활용코자합니다.

□ 봉암 보건진료소 부지 매입 변경

- 제4차 공유재산관리계획안에 대한 의회 승인사항중 봉암리 보건진료소 이전부지매입 및 신축과 관련하여 변경사항이 있어 변경 매수하고자 하는 사항으로
- 당초 제4차 공유재산관리계획에서 승인된 은현면 봉암리 418-21번지 전, 1,653㎡에 대하여 봉암리 보건진료소 이전신축부지로 확정, 매수하고자 하였으나, 토지소유자들과 보상가격의 상이와 기타 제반사항 이행의 문제점이 발생하여 매수협의를 중단하고, 동사업에 적정한 인근토지인 은현면 봉암리 184-5번지의 5필지 1,171㎡에 대하여 변경계획을 수립 취득하며, 건물 또한 변경 부지로 이전 신축코자합니다.

(별지1)

공유재산 관리계획서

회계명 : 일반회계

관리계획 총괄표

(단위 : m², 원)

구 분			상 반 기(2003)			하 반 기(2002년)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	1	5,577	337,400,000	6	1,171	315,000,000	7	6,748	652,400,000	
			2	369.6	400,000,000	1	199	189,140,000	3	568.6	589,140,000	
	1.매 입	토지 건물	1	5,577	337,400,000	6	1,171	315,000,000	7	6,748	652,400,000	
			1	105.6	160,000,000				1	105.6	160,000,000	
	2.교환취득	토지 건물										
처분	3.기타취득	토지 건물										
			1	264	240,000,000	1	199	189,140,000	2	463	429,140,000	
	계	토지 건물										
	4.매 각	토지 건물										
	5.양 여	토지 건물										
	6.처 분	토지 기타										

(별지2)

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계(토지)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비고
	지목	소재지	면적(m ²)					
계			5,577	337,400,000				
1	임야	회천읍 덕계리 산130	5,577	337,400,000	"	생활체육시설조성 사업부지매입	안동권씨대사헌파종중	"

(별지 3)

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계(건물)

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	면적(m')					
계			369.6	400,000,000				
1	대지	남 면 신산리 333-8	264	240,000,000	2003 상반기	남면 어린이집 신축	양주군수	
2	-	관내소규모주거시설 (장소미정)	105.6	160,000,000	"	장애인 Group-home 시설 구입	-	

(별지4)

취득변경대상 재산목록

회계명 : 일반회계(토지)

(단위 : m², 원)

일련 번호	당 초				추정 가격	변 경				추정 가격	변경시기	토지소유자
	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소재지	지번	지목	면적 (m ²)			
1	은현면 봉암리	418-21	전	1,653	275,000,000	은현면 봉암리	184- 5	전	762	204,640,000	2002년 하반기	은현면 봉암리 184-36 장영곤
2							184-86	대	71	18,690,000		
3							184-91	대	218	58,740,000		
4							184-90	대	55	15,130,000		
5							184-92	대	46	12,460,000		
6							184-87	대	19	5,340,000		
총계				1,653	275,000,000		6필지		1,171	315,000,000		

(별지5)

취득변경대상 재산목록

회계명 : 일반회계(건물)

(단위 : m², 원)

일련 번호	당 초					추정 가격	변 경					추정 가격	변경시기	토지소유자
	소재지	지번	지목	면적 (m ²)	건축 면적 (m ²)		소재지	지번	지목	면적 (m ²)	건축 면적 (m ²)			
1	은현면 봉암리	418-21	전	1,653	199	189,140,000	은현면 봉암리	184-5 외 5필지내	대,전	1,171	199	189,140,000	2002년 하반기	은현면 봉암리 184-36 장영곤
총계				1,653	199	189,140,000				1,171	199	189,140,000		