

## 【 11 】 제6차 공유재산 관리계획안

제출일자 2002. 11. ㄴ

제 출 자 양 주 군 수

## 1. 재 안 이 유

- 지방재정법 제77조 동법시행령 제84조규정과 양주군공유재산관리조례 제7조 규정에 의거 공유재산 관리계획을 수립하여 의회 의결을 득하여 그 관리 계획에 따라 집행하고자 함.

## 2. 주 요 내 용

- 취득(토지)재산 변경 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

구 분	당 초				추정 가격	변 경				추정 가격
	소재지	지번	지목	면적 (m <sup>2</sup> )		소재지	지번	지목	면적	
광적소방파출소 이전부지매입	광적면 광식리	산24-1	임야	3,300	400,000,000	광적면 가남리	766-10	담	1,397	209,550,000
							766-11	담	180	27,000,000
							766-16	담	661	99,150,000
							765- 9	담	173	31,140,000
총계				3,300	400,000,000				2,411	366,840,000

- 처분(토지)재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

구 분	재 산 의 표 시				공 시 지 가		추정 가격
	소 재 지	지번	지목	면적 (m <sup>2</sup> )	단 가 (원)	금 액 (원)	
계				4,470			490,380,000
양주소방파출소 부지매각	양주읍 고읍리	379-1	전	1,473	25,500	37,561,000	123,540,000
		378-4	전	586	25,500	14,943,000	
광적소방파출소 부지매각	광적면 가남리	766-10	담	1,397	54,000	75,438,000	209,550,000
		766-11	담	180	54,000	9,720,000	27,000,000
		766-16	담	661	54,000	35,694,000	99,150,000
		765- 9	담	173	54,000	9,342,000	31,140,000

### 3. 검토 및 처리의견

#### ☐ 광적 소방파출소 부지 매입 변경

- 광적소방파출소 이전부지 매입과 관련하여 당초 광적면 광석리 산24-1번지에서 광적면 가남리 766-10번지외 3필지로 변경하여 매수코자하는 사항으로
- 당초 제2차 공유재산관리계획에서 승인된 광적면 광석리 산24-1번지 임야 3,300㎡에 대하여 광적면 소방파출소이전부지로 확정 매수하고자 하였으나, 토지소유자들의 토지보상가격의 상이와 기타 매각조건을 이행하기가 어려워 매수협의를 중단하고, 광적소방파출소 이전에 필요한 조건을 충족하는 광적면 가남리 766-10번지외 3필지 2,411㎡에 대하여 변경계획을 수립 취득하고자 합니다.

#### ☐ 양주 소방파출소 및 광적 소방파출소 부지 매각

- 경기도소방장기발전계획에 의거 우리군 양주읍 및 광적면에 소방파출소 이전 신축에 있어 우리군 소유토지를 무상사용하고 있던중 의정부소방서의 예산확보(2회추경)로 동토지를 매각코자하는 사항으로
- 경기도 소방장기발전계획의거 우리군 양주읍 고읍리와 광적면 가남리에 소방파출소를 신축 및 이전코자 양주군 소유토지를 무상사용승인 하였으나 경기도2회추경에 예산이 확보되어 양주읍 고읍리 379-1외1필지 2,059㎡(623평)과 광적면 가남리 766-10외3필지 2,411㎡(729평)에 대하여 의정부소방소에서 매입코자함으로 동부지를 처분하여 관리하고자 합니다.

(별지1)

## 공유재산 관리계획서

회계명 : 일반회계

관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

구 분			상 반 기(2002)			하 반 기(2002년)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물				4	2,411	366,840,000	4	2,411	366,840,000	
	1.매 입	토지 건물				4	2,411	366,840,000	4	2,411	366,840,000	
	2.교환취득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물										
처분	계	토지 기타				6	4,470	490,380,000	6	4,470	490,380,000	
	4.매 각	토지 건물				6	4,470	490,380,000	6	4,470	490,380,000	
	5.양 여	토지 건물										
	6.처 분	토지 기타										

(별지2)

## 취득변경대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 원)

일련 번호	당 초				추정 가격	변 경				추정 가격	변경시기	토지소유자
	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소재지	지번	지목	면적 (㎡)			
1	광적면 광석리	산24-1	임야	3,300	400,000,000	광적면 가남리	766-10	답	1,397	209,550,000	2002년 하반기	광적면 광석리 3-9번지 박양환외 1인
2							766-11	답	180	27,000,000		
3							766-16	답	661	99,150,000		
4							765- 9	답	173	31,140,000		
총계				3,300	400,000,000				2,411	366,840,000		

(별지3)

## 처분대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 원)

일련 번호	재산표시			매각대상 수 량 (㎡)	시가또는 평 가 액	매각시기	매각사유	매수희망자주소・성명	비고
	지목	소재지	일단의 수 량 (㎡)						
계			4,470	4,470	490,380,000				
1	전	양주읍 고읍리 379- 1	1,473	1,473	123,540,000	2002년 하반기	양주소방 파출소부지	경 기 도 (의정부소방서)	
2	전	양주읍 고읍리 378- 4	586	586					
3	답	광적면 가남리 766-10	1,397	1,397	209,550,000	2002년 하반기	광적소방 파출소부지		
4	답	광적면 가남리 766-11	180	180	27,000,000				
5	답	광적면 가남리 766-16	661	661	99,150,000				
6	답	광적면 가남리 765- 9	173	173	31,140,000				