

【 6 】 제5차 공유재산관리계획안

제출일자 2002. 11. .

제 출 자 양 주 군 수

1. 제안이유

- 지방재정법 제77조 동법시행령 제84조규정과 양주군공유재산관리조례 제7조 규정에 의거
- 공유재산관리계획을 수립 양주군 조례·규칙심의회 심의를 거친후 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 합니다.

2. 주 요 내 용

- 취득대상 재산 현황

(토지)

(단위 : m², 원)

구 분	재 산 의 표 시				공 시 지 가		추정 가격
	소 재 지	지번	지목	면적 (m ²)	단 가 (원)	금 액 (원)	
계				73,688		1,046,479,640	4,300,000,000
양주지역농산물유통 센터건립부지매입	양주읍 고읍리	364외27 필지	전, 답, 대.임야	73,688	-	1,046,479,640	4,300,000,000

3. 검토 및 처리의견

□ 양주지역 농산물 유통센터 건립부지 매입

- 우리군내에서 생산된 농축산물의 판로확보와 도시화되는 지역주민에 대하여 값싼 농산물의 안정적 공급을 위하여 우리군 관내에 농산물유통센터건립을 추진하기위하여 건립부지를 매입하는 사항으로
- 양주읍 고읍리 364외27필지 73,688m²에 건축면적 3,500평, 사업예산 212억원을 투입하여 2004년까지 추진하는 사업으로 총사업비중 43억원은 군비로 토지매입을 추진하며, 169억원은 농협이 부담하여 시설을 설치 후 농협중앙회 주관으로 운영하여 수익을 분배코자 하는 것입니다.

토 지 조 서

연번	위 치		지목	지적(m ²)	소유자	성명	공 시 지 가	
	소재지	지번			주소		단 가	금액
1	고읍리	364	전	89	광사리 628	조남정	18,200	1,619,800
2		378-1	전	1270		양주군	34,000	43,180,000
3		378-5	전	717		양주군	9,900	7,098,300
4		379	전	43		양주군	25,500	1,096,500
5		379-2	전	134		양주군	25,500	3,417,000
6		380	전	493	광사리 628	조중구	25,500	12,571,500
7		381	전	625	만송리 352	이용호	25,500	15,937,500
8		382	전	221	고읍리 382	윤복규	25,500	5,635,500
9		383	전	375		국(새)	34,000	12,750,000
10		430-2	제	12		양주군	9,900	118,800
11		430-3	답	122	서울강북구미아동439-210	장석한	25,100	3,062,200
12		438-1	전	40	충북 충주시 용관동 217	전주이씨한남군파종회	30,000	1,200,000
13		438-2	전	129	상동	상동	30,000	3,870,000
14		438-3	전	3114	충북 충주시 용관동 217	전주이씨한남군파종회	22,700	70,687,800
15		산60	임	6645	광사리 628	조성남외4인	9,000	59,805,000
16		산61	임	1488	광사리 산82	한양조씨양경공파전북 장종중	10,000	14,880,000
17		산62	임	5913	충북 충주시 용관동 217	전주이씨한남군파종회	11,100	65,634,300
18		산62-1	임	2021		양주군	13,700	27,687,700
19		산63	임	397	충북 충주시 용관동 217	전주이씨한남군파종회	9,720	3,858,840
20	광사리	산79	임	20727	충북 충주시 용관동 217	전주이씨한남군파종회	11,300	234,215,100
21		산80	임	1983	등대문구 이문동 322-3	박학진	9,720	19,274,760
22		산81	임	1091	성북구하월곡동 90-279	이신복	9,720	10,604,520
23		산82	임	20132	광사리 산 82	한양조씨양경공파전북 장종중	8,910	179,376,120
24		277	답	1243	충북 충주시 용관동 217	전주이씨한남군파종회	27,000	33,561,000
25		278	전	714	상동	상동	23,400	16,707,600
26		279	대	1676	상동	상동	78,400	131,398,400
27		280-1	전	552	광사리 280	김영호	30,200	16,707,600
28		280-2	대	493	광사리 279	최용훈	78,400	38,651,200
29		280-3	전	347	상동	상동	23,400	8,119,800
30		281-1	전	314	상동	상동	23,400	7,347,600
31		281-2	대	188	상동	상동	82,300	15,472,400
37		281-3	전	450	광사리 280	김영호	33,900	16,670,400
334		282	답	2165	광사리 279	최용훈	14,200	30,743,000
39		284-1	답	2165	삼송리 560	명갑성	11,300	24,464,500
35		285	답	172	의정부시 가농동 15-359	조송백	25,600	4,403,200
합 계				78,260				1,141,827,940

(1,141,827,940 - 95,348,300 = 1,046,479,640)

(별지1)

공유재산 관리계획서

회계명 : 일반회계

관리계획 총괄표

(단위 : m², 원)

구 분			상 반 기(2002)			하 반 기(2002년)			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물				28	73,688	4,300,000,000	28	73,688	4,300,000,000	
	1.매 입	토지 건물				28	73,688	4,300,000,000	28	73,688	4,300,000,000	
	2.교환취득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물										
처분	계	토지 기타										
	4.매 각	토지 건물										
	5.양 여	토지 건물										
	6.처 분	토지 기타										

(별지2)

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계(토지)

(단위 : m², 원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	면적(m ²)					
계		28필지	73,688	4,300,000,000				
1	전,답,대, 임야	양주읍 고읍리 364외27필지	73,688	4,300,000,000	"	농산물유통센터 건립부지	광사리 628번지 조남정외 15인	부지매입