

【 5 】 2002년도 제4차 공유재산 관리계획안

1. 제안이유

- 지방재정법 제77조 동법시행령 제84조 규정과 양주군공유재산관리조례 제7조 규정에 의거
- 공유재산 관리계획을 수립 양주군 조례·규칙심의회 심의를 거친후 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주요내용

○ 취득대상 재산 현황

(토지)

(단위 : m², 원)

구 분	재 산 의 표 시					공 시 지 가		매입 추정 가격
	소 재 지	지번	지목	지적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	단 가 (원)	금 액 (원)	
계				5,887	3,967		187,377,600	597,460,000
만송리보건진료소 신축부지 매입	양주읍 삼송리	315	전	1,501	1,501	25,800	38,725,800	181,600,000
		316	전	1,593	813	76,100	61,869,300	140,860,000
봉암리 보건진료소 신축부지 매입	은현면 봉암리	418-21	전	2,793	1,653	52,500	86,782,500	275,000,000

(건물)

(단위 : m², 원)

구 분	재 산 의 표 시					시가표준액		매입 추정 가격
	소 재 지	지번	지목	지적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	단 가 (원)	금 액 (원)	
계				3,154	398		378,280,000	378,280,000
만송리보건진료소 신축	양주읍 삼송리	315	전	1,501	199	950,460	189,140,000	189,140,000
봉암리 보건진료소 신축	은현면 봉암리	418-21	전	1,653	199	950,460	189,140,000	189,140,000

○ 처분대상 재산 현황

(토지)

(단위 : m², 원)

구 분	재 산 의 표 시				공 시 지 가		매각 추정 가격
	소 재 지	지번	지목	면적 (m ²)	단 가 (원)	금 액 (원)	
계				5,616	1,180,000	6,626,880,000	9,350,000,000
구청사 매각	의정부시 의정부동	220-66	대지	5,616	1,180,000	6,626,880,000	9,350,000,000

(건물)

(단위 : m², 원)

구 분	재 산 의 표 시				시가표준액		매각 추정 가격
	소 재 지	지번	구조	면적 (m ²)	단 가 (원)	금 액 (원)	
계				1,230	-	108,873,000	331,000,000
구청사 건물 및 부속건물	의정부시 의정부동	220-66	철콘 석조	1,031	89,000	91,759,000	264,000,000
			경량 철골	199	86,000	17,114,000	67,000,000

3. 검토 및 처리의견

□ 만송·봉암리 보건진료소 신축에 따른 부지매입

- 2002년도 양주군보건진료소 시설개선계획에 의거 4개진료소중 2002년도에 연곡리진료소와 남면 상수리진료소 시설개선사업을 추진 및 완료하였으며, 추가로 양주읍 만송리보건진료소와 은현면 선암리 보건진료소에 대한 시설개선사업을 추진코자하는 사항으로

○ 양주읍 만송리 보건진료소의 이전신축

양주읍 만송리 보건진료소는 '86년 건축으로 진료공간의 협소는 물론 건물의 노후로 인하여 균열과 누수등이 발생하여 진료에 어려움을 겪고 있으며, 만송리 보건진료소 관할구역에는 병·의원, 약국이 전무하고, 보건소와 실거리는 가까우나 대중교통이용이 불편하며, 젊은층의 도시

유출로 마을의 노인인구 비율이 11%로 높게 나타나며 진료를 위하여
외지 병·의원 등으로의 이동이 어려워 보건진료소의 기능 보강이 필요
합니다.

- 따라서 현재의 만송리 154-2번지 소재 대지 322㎡에 건평 86㎡(26평)의
진료소를 삼송리 315번지외1필지 2,314㎡에 199㎡(60평) 건물 및 진입로
를 공유재산으로 취득하여 관리하고자 합니다.
- **은현면 봉암리 보건진료소의 이전신축**
은현 남면 통합보건소지소 개소와 함께 선암리 185번지 소재 보건진료
소를 봉암리로 현재의 은현 보건지소를 진료소 시설로 사용하기에 부적
합하여 봉암리 418-21번지로 이전하고자 1,653㎡의 토지를 매입하고,
199㎡(60평)의 진료소를 신축하여 공유재산으로 취득 관리하고자 합니다.

□ 구청사부지 및 건물매각

- 구청사는 2001년 1월2일 오토규부(주)와 자동차종합전시판매장으로 임
대계약후 3월8일 (주)유카네트와 갱신계약후 현재까지 대부계약을 체결
관리해왔으나, 지난 2002년8월 29일 (주)유카네트와 계약해지사유(폐업
신고 : 6.30)가 발생하여 계약해지하고, 매각추진하고자 하는 사항으로
- 지난 '99. 12.18 신청사 재원마련을 위해 구청사담보 경특으로부터 100
억원 차입공고후 년리3%에 대한 이자를 경특자금에 보전하는 조건으로
2회에 걸쳐 100억원을 차입(재산매각 조기상환)후 현재까지 차입원금에
대한 상환없이 매년 이자만 계상보전하고 있으며,
- 문화재청과 경기도에서 2회에 걸쳐 문화재지정이 부결(반대의견 개별통
보)된바 있으나 현존하는 건축양식으로 미뤄볼 때 문화재지정이 가시화
될 경우 영구보존재산으로 처분불가에 따라 관리비용 부담가중에 따른
재정손실 초래가 우려되고
- 현재 부동산가격의 호조에 따라 동재산을 매각하여 경특으로부터 차입
한 100억원에 대하여 상환코자 합니다.

(별지2)

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	면적(m ²)					
계				975,740				
1	전	양주읍 삼송리 315	1,501	181,600	2002 하반기	만송리보건진료소 부지	양주군수	부지매입
2	전	양주읍 삼송리 316	813	140,860	"	만송보건진료소 진입부지	"	"
3	전	은현면 봉암리 418-21	1,653	275,000	"	봉암리보건진료소 부지	"	"
4	건물	양주읍 삼송리 315	1,501	189,140	2003 하반기	만송리보건진료소	"	건물신축
5	건물	은현면 봉암리 418-21	1,653	189,140	"	봉암리보건진료소	"	"