

【 주 택 과 】

의원명	자 료 요 구 명	비 고
이상원의원	1. 공동주택(아파트 등)사업허가 내역 (2000~현재까지) 2. 공동주택에 대한 관리계획 및 관리실적	
박재일의원	1.주택 용자금 지원 및 회수실적(01~현재) -지원기준, 지원대상, 지원금액, 상환방법등	
정창범의원	1. 농촌 불량주택 개량사업추진현황 및 예산 지원현황(2000~현재) 2. 국민주택 용자금 회수 및 상환관리 현황(2000~현재) 3. 정주권개발사업 현황(2000~현재) 4. 주택 개보수 지원사업(2000~현재) 5. 공동주택 하자보수관리 현황(2000~현재) 6. 건축물 부설 주차장관리현황(2000~현재) 7. 이행강제금 부과 및 과태료 부과내역현황(2000~현재) 8. 불법 건축물 단속현황(2000~현재)	
이항원의원	1. 양주군 주택보급 현황 2. APT허가 현황(' 95~현재) 3. APT주변 민원 현황 및 처리실태(' 95~현재)	
이종호의원	1. 정주권 개발 사업 추진현황 및 계획 2. APT 사업 승인후 감리 보고 내역	
장재훈의원	1. 농촌정주생활권개발사업 관련(2002년 현재) - 사업내용별 현황 내역(구체적) - 추진실적 및 향후 추진계획(사업지 명시)	

2002 議會 行政事務監查 要求資料

해당실과	주 택 과
제 목	공동주택(아파트등)사업허가 내역(2000~현재)

☐ 공동주택(아파트등) 사업허가 내역(2000~현재)

○ 총괄 현황

년도별	아파트 단지수	동 수			세 대 수				비 고
		계	아파트	다세대 연립	계	분 양	임 대	다세대 연립	
계	18	277	164	113	11,478	7,603	2,689	1,186	
2000	4	61	36	25	2,697	497	1,905	295	
2001	5	88	42	46	3,393	2,909	-	484	
2002	9	128	86	42	5,388	4,197	784	407	

○ 세부내역

- 아파트 현황 : 『붙임1』
- 연립,다세대 현황 : 『붙임2』

[별첨1]

■ 공동주택 사업승인 현황(2000년 ~ 현재까지)

○ 아파트

연번	대지위치	사업주체	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동수	층수	세대수	주택유형	승인일	착공일	준공일	비고
	계		658,532	1,358,584	164		9,998					
1	백석읍 오산리 296번지	㈜한승종합건설	36,966	78,385	6	15	499	임대	2000/02/03	2000/04/26	2001/08/25	
2	회천읍 덕계리 424 외18필지	㈜금광건설	22,631	49,947	4	15	408	임대	2000/02/22	2000/06/13		
3	백석읍 복지리 61 외36필지	㈜가야종합건설	30,477	68,752	7	15	497	분양	2000/09/22	2002/04/04		
4	회천읍 옥정리 산11 외14필지	㈜세창	62,423	127,012	19	15	998	임대	2000/10/08	2001/06/02		
5	양주읍 삼송리 564-5 외31필지	㈜성우종합건설	45,956	106,280	12	15	917	분양	2001/01/29			
6	백석읍 흥죽리 산1-12 외3필지	㈜도원주택	30,830	64,967	8	15	488	분양	2001/06/27			
7	양주읍 삼송리 177 외6필지	㈜건남개발	42,227	94,800	10	15	710	분양	2001/10/12			
8	양주읍 삼송리 177 외6필지	㈜청원건설	39,359	88,311	10	15	654	분양	2001/10/12			
9	장흥면 부곡리 632-6 외17필지	㈜우리건설	13,616	11,257	2	140	140	분양	2001/11/16			
10	양주읍 삼송리 202-5 외 8필지	㈜건남개발	42,797	84,807	9	15	624	분양	2002/01/17			
11	양주읍 삼송리 202-6 외 11필지	신정개발	45,540	93,506	13	15	660	분양	2002/01/24			
12	양주읍 삼송리 202-8 외 4필지	㈜건남개발	45,540	73,356	8	15	492	분양	2002/01/24			
13	양주읍 삼송리 191-1 외 23필지	뉴삼익건설산업	47,468	94,468	12	15	660	분양	2002/01/24			
14	양주읍 삼송리 191-1 외 23필지	웅우건설	46,623	94,739	11	15	660	분양	2002/01/24			
15	회천읍 덕계리 산114-1 외 9필지	KS건설(주)	30,669	70,448	7	15	180	분양+임대	2002/02/09			KS1차
16	회천읍 덕계리 448외 4필지	KS건설	30,307	55,593	9	15	498	분양	2002/04/01			KS2차
17	회천읍 덕계리 17외 17필지	KS건설	30,320	53,189	9	16	490	임대	2002/05/27			KS3차
18	광적면 가남리, 산21-6외 6필지	㈜성우산업개발	14,783	48,767	8	12	423	분양	2002-0601			

[별첨2]

■ 공동주택 건축허가 현황(2000년 ~ 현재까지)

○ 다세대, 연립주택

연번	대지위치	건축주	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동수	층수	세대수	주택유형	허가일	착공일	준공일	비고
	계		67,695	75,873	113		1,186					
1	광적면 가남리 657-10	쭈두아	1,776	1,247.00	2	4	16	다세대	2000/1/10	2000/3/29	2001/1/19	
2	광적면 가남리 657-11	쭈두아	1,780	1,247.00	1	4	16	연립	2000/1/10	2000/3/20	2001/5/8	
3	회천읍 덕계리 614-28	권인자	414	657.40	1	4	12	다세대	2000/1/31	2000/2/8	2000/6/10	
4	장흥면 일영리 369-11	이옥자	851	846.72	1	4	12	연립	2000/4/3	2000/4/11	2000/12/2	
5	회천읍 회정리 21-7	한상영	655	654.16	1	4	12	다세대	2000/4/12	2000/4/20	2000/12/6	
6	장흥면 일영리 369-2	신영철	1,040	1,037.83	1	4	19	연립	2000/5/13	2000/5/15	2000/12/2	
7	장흥면 일영리 369-10	왕우식	1,435	1,375.20	1	4	16	연립	2000/5/13	2000/5/15	2000/12/2	
8	장흥면 교현리 134-7외1	유병옥	3,112.00	3,798.24	1	4	16	연립	2000/5/13	2000/5/29	2001/1/3	
9	백석면 방성리 692-7	한상만외1	661.00	657.72	1	4	12	다세대	2000/6/7	2000/6/14	2000/11/10	
10	회천읍 회정리 21-9,62	장재기	615.00	614.72	1	4	12	다세대	2000/6/8	2000/6/17	2000/12/6	
11	백석면 방성리 692-6	김용현	661.00	657.72	1	4	12	다세대	2000/6/14	2000/6/15	2000/11/10	
12	회천읍 덕계리 614	이덕원	375.00	659.76	1	4	12	다세대	2000/7/18	2000/7/29	-	
13	광적면 가남리 511-19	장창남	647.00	646.32	1	4	12	다세대	2000/7/31	2000/8/14	2001/5/28	
14	광적면 가남리 511-14	신교봉	658.50	657.72	1	4	12	다세대	2000/8/10	2000/8/14	2001/5/28	
15	회천읍 덕계리 614-42	이영훈	333.00	654.58	1	4	11	다세대	2000/8/10	2000/12/5	2001/4/2	
16	회천읍 회정리 21-3	장재기	-	630.60	1	4	12	다세대	2000/8/10	-	-	
17	회천읍 회정리 21-4	배홍점	638.00	630.60	1	4	11	다세대	2000/8/16	2001/9/17	2002/5/14	
18	회천읍 회정리 21-8	장중일	631.00	621.96	1	4	12	다세대	2000/8/17	-	-	
19	회천읍 회정리 21-6	강영자	549.00	535.68	1	4	8	다세대	2000/8/17	-	-	
20	백석면 오산리 531-6	엄분례	473.00	658.14	1	4	14	다세대	2000/8/31	2000/10/23	2001/4/21	

연번	대지위치	건축주	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동수	층수	세대수	주택유형	허가일	착공일	준공일	비고
21	백석면 오산리 531-8	윤석호	317.00	651.96	1	4	12	다세대	2000/8/31	2000/10/29	2001/4/11	
22	백석면 방성리 685	김옥산	997.00	995.60	2	4	16	다세대	2000/11/3	2001/3/14	2001/8/8	
23	회천읍 덕계리 614-42	권인자	278.00	524.40	1	4	8	다세대	2000/12/9	2001/3/9	-	
24	장흥면 교현리 135-14	장원재	1,735.00	2,162.76	1	4	8	다세대	2001/1/8			
25	백석면 방성리 780-2	이창복	661.00	653.60	1	4	12	다세대	2001/1/20	2001/2/27	2001/8/25	
26	백석면 방성리 780-3외1필지	박용근	661.00	653.60	1	4	12	다세대	2001/1/20	2001/2/27	2001/9/24	
27	백석면 방성리 779외2필지	최중섭	661.00	653.60	1	4	12	다세대	2001/1/20	2001/3/27	2001/9/24	
28	백석면 방성리 780	서성경	661.00	653.60	1	4	12	다세대	2001/1/20	2001/2/27	2001/8/25	
29	백석면 방성리 696	이유현	705.00	653.36	1	4	12	다세대	2001/2/13	2001/10/30	2002/7/15	
30	백석면 방성리 696-3	임영춘	691.00	639.52	1	4	12	다세대	2001/2/13	2001/10/30	2002/7/15	
31	회천읍 덕계리 614-45	권인숙	324.00	645.80	1	4	12	다세대	2001/2/19	2001/3/2	2001/10/15	
32	회천읍 덕계리 614-46	권인자	320.00	560.26	1	4	11	다세대	2001/2/19	2001/3/2	2001/6/11	
33	회천읍 덕계리 614-44	권인숙	293.00	582.03	1	4	11	다세대	2001/4/30	2001/5/31	2001/11/7	
34	회천읍 덕계리 614-21	이영훈	269.00	506.50	1	4	8	다세대	2001/4/30	2001/7/14	2001/11/1	
35	백석면 방성리 696-4	박예심	702.00	561.08	1	4	11	다세대	2001/4/30	2001/10/30	2002/7/11	
36	남면 경신리 411-6	염영춘	440.00	332.08	1	4		기숙사	2001/5/26	2001/6/1	2001/12/21	
37	장흥면 부곡리 628-3	유병옥	936.00	926.90	1	4	11	연립	2001/6/13	2001/6/25	2001/10/25	
38	백석면 방성리 692-12	유한춘	651.00	518.55	1	4	9	다세대	2001/7/13	2001/7/25	2002/1/10	
39	백석면 방성리 692-14	유한춘	662.00	518.55	1	4	9	다세대	2001/7/13			
40	회천읍 회정리 351-14외2필지	채수협외3인	351.00	659.47	1	4	11	다세대	2001/7/13	2001/8/13	2002/4/10	
41	백석면 방성리 715-1	유한명	410.00	326.76	1	4	6	다세대	2001/7/13			
42	광적면 광석리 266외1필지	이근연	2,070.00	1,488.00	1	4	19	연립	2001/8/8			
43	백석면 방성리 430-5	김용현	478.00	657.72	1	4	12	다세대	2001/8/24	2001/9/4	2002/1/16	
44	백석면 방성리 685-3외1필지	손현석	1,256.00	999.76	1	4	16	다세대	2001/9/4	2001/9/19	2002/3/26	
45	회천읍 덕계리 614-30	모상섭	302.00	601.13	1	4	10	다세대, 근생	2001/9/11	2001/9/25	2002/3/29	

연번	대지위치	건축주	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동수	층수	세대수	주택유형	허가일	착공일	준공일	비고
46	회천읍 덕계리614-2	이덕원	295.00	589.29	1	4	11	다세대	2001/9/17	2001/8/20	2002/4/9	
47	백석면 방성리430-4외 2필지	한중호	545.00	657.72	1	4	12	다세대	2001/9/25	2001/10/24	2002/2/4	
48	회천읍 덕계리614-29	구지수	515.00	659.60	1	4	12	다세대	2001/9/27	2001/10/23	2002/4/10	
49	장흥면 일영리121-2외 4필지	김원섭	1,313.00	1,311.80	1	4	19	다세대, 근생	2001/10/11	2001/11/21	2002/6/24	
50	회천읍 덕계리415-5	고재구	279.00	516.04	1	4	13	다세대	2001/10/31	2001/11/3	2002/6/4	
51	백석읍 방성리164-11	유종규	242.00	488.64	1	4	8	다세대	2001/11/14	2001/11/20	2002/7/16	
52	백석읍 오산리535-16번지외1필지	김진국	210.00	406.44	1	4	8	다세대	2001/11/16	2001/11/28	2002/6/17	
53	백석읍 방성리164-9	유순옥	375.00	649.48	1	4	12	다세대	2001/11/17	2001/11/21	2002/7/16	
54	회천읍 덕계리584-2	강영자	446.00	659.52	1	4	11	다세대	2001/12/6	2001/12/10		
55	장흥면 일영리122-3번지외 4필지	김진국	1,038.00	1,034.35	2	4	19	다세대	2001/12/14	2001/12/19	2002/6/17	
56	백석읍 방성리692-16외 1필지	김병옥	826.00	659.76	1	4	12	다세대	2001/12/15	2001/12/21		
57	백석읍 방성리354-4	송종영	682.00	541.60	1	4	8	다세대	2001/12/18	2001/12/24	2002/5/7	
58	백석읍 방성리354-3	정찬권	827.00	659.76	1	4	12	다세대	2001/12/19	2001/12/24	2002/5/7	
59	백석읍 오산리535-3	강태현	161.00	351.04	1	4	3	다세대	2001/12/20	2001/12/24		
60	백석읍 오산리535	김병호	282.00	411.52	1	4	8	다세대	2001/12/20	2002/1/22		
61	백석읍 오산리535-21	황영희	409.00	648.36	1	4	12	다세대	2001/12/20	2002/1/22		
62	백석읍 오산리535-18	여종관	249.00	434.54	1	4	8	다세대	2001/12/20	2001/12/24		
63	백석읍 오산리535-20번지외1필지	남덕우	235.00	406.52	1	4	8	다세대	2001/12/22	2002/1/22		
64	백석읍 오산리535-19	남덕우	191.00	391.46	1	4	8	다세대	2001/12/22	2002/1/22		
65	백석읍 방성리 692-15	오성희	826.00	659.76	1	4	12	다세대	2001/12/28	2001/12/31	2002/5/7	
66	백석읍 방성리 354-2	이덕영	827.00	659.76	1	4	12	다세대	2001/12/28	2001/12/31	2002/5/7	
67	백석읍 방성리 164-12	유종규	245.00	487.68	1	4	8	다세대	2001/12/28			
68	백석읍 방성리 164-10	김선희	396.00	594.04	1	4	12	다세대	2001/12/28			
69	백석읍 방성리 354	서성경	827.00	659.76	1	4	12	다세대	2002/1/8	2002/1/14	2002/6/14	
70	회천읍 덕계리 415-4	신은례	280.00	557.44	1	4	8	다세대	2002/1/9	2002/3/6		

연번	대지위치	건축주	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동수	층수	세대수	주택유형	허가일	착공일	준공일	비고
71	백석읍 방성리 693	김병우	513.00	409.92	1	4	8	다세대	2002/1/10			
72	백석읍 방성리 693-2	박재진	811.00	648.32	1	4	12	다세대	2002/1/10			
73	회천읍 덕계리 466-37	박경실	166.00	323.40	1	4	7	다세대	2002/1/10			
74	백석읍 방성리 354-1	박용근	730.00	541.60	1	4	8	다세대	2002/1/12	2002/1/15	2002/6/14	
75	회천읍 덕계리 415-9	박상섭	226.00	343.71	1	4	6	다세대	2002/1/14			
76	회천읍 덕계리 519-37외 3필지	권인숙	386.00	654.32	1	4	12	다세대	2002/1/17	2002/1/26		
77	회천읍 덕계리 519-3외 3필지	권인자	309.00	598.74	1	4	12	다세대	2002/1/18	2002/1/26	2002/7/2	
78	회천읍 덕계리 643-11	이금순	348.00	608.00	1	4	8	다세대	2002/2/1	2002/3/5		
79	회천읍 덕계리 643-12	이금순	246.00	489.75	1	4	8	다세대	2002/2/4	2002/3/5		
80	회천읍 덕계리 643-3	이택기	303.00	602.56	1	4	8	다세대	2002/2/27			
81	회천읍 덕계리 519-36외 3필지	권인자	415.00	639.50	1	4	10	다세대	2002/3/4	2002/3/19	2002/7/26	
82	백석읍 방성리 76-3	정이석	502.00	652.12	1	4	12	다세대	2002/3/5	2002/3/8		
83	회천읍 덕계리 411-92	김상훈	157.00	311.97	1	4	11	다세대	2002/3/11			
84	회천읍 덕계리 415	이윤우	288.00	573.20	1	4	8	다세대	2002/3/26	2002/3/30		
85	백석읍 오산리 79	장진삼	590.00	975.33	1	4	16	연립	2002/3/28			
86	양주읍 만송리 산52	로알개발(주)	5,046.70	339.38	1	4		기숙사	2002/4/4	2002/4/18		
87	백석읍 방성리 164-13	유종규	289.00	559.72	1	4	8	다세대	2002/4/8			
88	백석읍 방성리 693-1	임영춘	812.00	648.80	1	4	12	다세대	2002/4/9			
89	회천읍 덕계리 415-6외 1필지	염두환	270.00	538.37	1	4	14	다세대	2002/4/11	2002/4/15		
90	회천읍 회정리 343-11외 1필지	최상기	350.00	652.01	1	4	12	다세대	2002/4/15	2002/4/25		
91	백석읍 방성리 685-1외 2필지	손현자	1,300.00	1032.48	2	4	16	다세대	2002/4/23			
92	회천읍 회정리 351-25	박주언	330.00	652.74	1	4	11	다세대	2002/4/25	2002/4/27		
93	회천읍 덕계리 645-11외 3필지	이택기	299.00	591.82	1	4	8	다세대	2002/4/25			
94	회천읍 덕계리 645-5외 3필지	민태식	324.00	625.96	1	4	8	다세대	2002/4/29			
95	회천읍 덕계리 645-1외 2필지	김영근	454.00	658.72	1	4	12	다세대	2002/4/29			

연번	대지위치	건축주	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동수	층수	세대수	주택유형	허가일	착공일	준공일	비고
96	회천읍 덕계리 415-3외 3필지	이성우	312.00	612.48	1	4	8	다세대	2002/5/1	2002/5/3		
97	회천읍 덕계리 645-16	민운식	305.00	594.24	1	4	8	다세대	2002/5/2			
98	회천읍 회정리 351-26외 1필지	박주표	330.00	652.74	1	4	11	다세대	2002/5/7	2002/5/9		
99	회천읍 덕계리 415-2외 1필지	김대련	325.00	638.82	1	4	14	다세대	2002/5/10			
100	백석읍 방성리 686-7외 1필지	장국남	1,321.00	1056.48	2	4	16	다세대	2002/5/10	2002/5/15		
101	회천읍 회정리 351-32외 1필지	김근주	308.00	600.29	1	4	11	다세대	2002/5/29	2002/6/4		
102	회천읍 덕계리 519-34외 3필지	권인숙	289.00	541.08	1	4	7	다세대	2002/6/3			
103	회천읍 덕계리 519-39외 2필지	박연미	393.00	653.60	1	4	12	다세대	2002/6/3			
104	백석읍 방성리 78-6외 1필지	조화선	640.00	1482.44	1	4	16	다세대	2002/6/10	2002/7/5		
105	회천읍 덕계리 420-25	문정래	366.00	729.00	1	4	10	다세대	2002/6/18	2002/6/24		
106	회천읍 덕계리 420-26	박운룡	374.00	729.00	1	4	10	다세대	2002/6/18	2002/6/24		
107	회천읍 덕계리 420-11	박운룡	366.00	729.00	1	4	9	다세대	2002/7/10			
108	회천읍 회정리 351-24	강미숙	245.00	469.96	1	4	8	다세대	2002/7/23			

2002 議會 行政事務監查 要求資料

해당실과	주택과
제 목	공동주택에 대한 관리계획 및 관리실적
<p>□ 공동주택 관리계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시트법에 의한 건축물 관리(제2종 건축물) <ul style="list-style-type: none"> · 대 상 : 회천읍 덕계리 203-6외 3 현대아파트외 6개단지 ○ 안전점검 실시(시트법대상 단지별 점검) <ul style="list-style-type: none"> · 정기점검 : 반기 1회이상 · 정밀점검 : 2년 1회이상 ※ 정기·정밀점검 실시 결과 문제발생시 유관기관 및 관련부서 합동조사실시 ○ 공동주택 우수단지 선정 계획(9월 ~ 10월) <ul style="list-style-type: none"> · 목 적 : 공동주택관리활성화의 일환으로 쾌적하고 살기좋은 주거환경 및 공동체 의식을 확산시키기 위함. · 평가대상 : 관내 의무관리 대상아파트(27개 단지) · 평가내용 : 시설유지관리, 회계운영관리, 공동활동분야등 · 평 가 자 : 민간전문가로 구성된 전문 평가반 4인 · 평가결과 : 우수단지 선정후 준수표창 수여 ※ 경기도 우수단지 선정평가 추천 <p>□ 공동주택 관리실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시트법에 의한 건축물 관리실적 <ul style="list-style-type: none"> · 안전점검 결과(반기보고서) 제출 : 총 2회(단지별) ○ 단지내 지하주차장 및 CCTV 관리실태 점검 <ul style="list-style-type: none"> · 조사기간 : 2002. 04. 08. ~ 2002. 04. 09. · 조사기관 : 양주군, 의정부경찰서, 한국전기안전공사와 합동 조사 · 조사대상 : 지하주차장이 설치된 관내 아파트 단지 · 조사결과 : 조사대상 전 단지가 지하주차장의 조명을 기준(평균 20룩스) 보다 낮게 유지하고 있음. · 조치내역 : 지하주차장의 조명 및 CCTV 유지관리에 대한 계도 조치 	

2002 議會 行政事務監查 要求資料

해당실과	주택과
제 목	주택개량융자금 지원 및 회수실적(2001-현재) - 지원기준, 지원대상, 지원금액, 상환방법등
<div style="margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> 지원기준 및 대상(농어촌주택개량촉진법 제2조) <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획법상 상업·공업지역을 제외한 전지역에 거주하는 노후·불량주택 소유자로 주택개량을 희망하고 융자금 상환 능력자 <ul style="list-style-type: none"> · 농촌에 정주의지가 높은 농민을 우선지원 · 농민후계자, 전업농, 기타 영농회원, 노부모 봉양농민 · 기타 건축년도 순서등으로 대상자 선정 </div> <div style="margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> 지원금액 및 상환방법 <ul style="list-style-type: none"> · 지원금액 : 동당 2,000만원 · 금 리 : 년리 5.5(%) · 상환방법 : 5년거치 15년상환 </div> <div style="margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> 주택융자금 회수실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 중앙지원 : 중앙에서 농협중앙회를 통하여 융자 및 회수 ○ 군비지원 : 5년거치 15년 상환으로 원금 납부기한 미도래 </div>	

2002 議會 行政事務監查 要求資料

해당실과	주 택 과									
제 목	농촌불량주택 개량사업추진현황 및 예산지원현황 (2000~현재)									
<input type="checkbox"/> 사업개요 ○ 위 치 : 회천읍 외 6개읍면 ○ 사업동수 : 총 158동 (중앙지원 147, 군비지원 11) ○ 사 업 비 : 총 3,160백만원(중앙지원 2,940, 군비지원 220) ○ 읍자내용 : 동당 20백만원, 5년거치 15년상환, 년리 5.5(%) ○ 사업기간 : 2000. 1. ~ 2002. 12.										
<input type="checkbox"/> 추진현황 (단위 : 동,백만원)										
읍면별 연도	사 업 물 량		회천	양주	백석	은현	남	광적	장흥	비고
	사업량	사업비								
계	158(11)	3,160,000	11	7	26(2)	41(4)	39(3)	10(2)	24	
2000	55	1,100,000	2	2	14	10	12	0	15	
2001	62(5)	1,240,000	8	1	2(2)	23(2)	22(1)	2	4	
2002	41(6)	820,000	1	4	10	8(2)	5(2)	8(2)	5	
※()는 군비주택개량사업 물량이며 총 사업량에 포함된 사항임										

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	주 택 과
제 목	국민주택 융자금 회수 및 상환관리 현황 (2000~현재)

☐ 2000 ~ 2002. 8월 현재 국민주택 융자금 회수 및 상환관리 현황

○ 융자금요

- 융자금주택 : 대성국민주택외 5개주택 / 264세대
- 융자금조건 : 1년거치 19년상환, 년리 8%

○ 2000 ~ 2002. 8월 현재까지 회수액 및 상환액

(단위 : 천원)

년도	구분	징수결정액	회 수 액	상 환 액	미수납액	비 고
계	원금	279,432	262,673	272,741	16,759	
	이자	274,393	249,567	252,251	24,826	
2000년	원금	96,216	94,274	94,293	1,942	
	이자	117,354	112,426	109,719	4,928	
2001년	원금	101,825	98,999	99,883	2,826	
	이자	102,175	94,689	95,516	7,486	
2002. 8월	원금	81,391	69,400	78,565	11,991	
	이자	54,864	42,452	47,016	12,412	

○ 세부내역 : “ 별첨 ”

○ 미수납액에 대한 정리방법

- 체납액 정리를 위한 지속적인 징수독려 : 3회 실시
- 고액 체납자에 대한 경매 실시

국민주택융자금 관리현황(2000 ~ 현재)

◎ 2000년

(단위 : 천원)

구분 주택별		징수결정액	회수액	상환액	미수납액	비고
계	원금	96,216	94,274	94,293	1,942	과년도 : 1,923
	이자	117,354	112,426	109,719	4,928	연체이자 : 2,594 과년도 : 5,041
봉암	원금	14,077	14,046	13,683	31	과년도 : 394
	이자	16,018	15,709	14,440	309	연체이자 : 544 과년도 : 1,034
대원	원금	15,353	14,601	14,983	752	과년도 : 370
	이자	26,024	23,821	24,210	2,203	연체이자 : 574 과년도 : 1,240
대명	원금	8,968	8,537	8,831	431	과년도 : 137
	이자	9,857	8,976	9,026	881	연체이자 : 221 과년도 : 610
삼원	원금	20,149	19,903	19,416	246	과년도 : 733
	이자	27,212	26,773	24,821	439	연체이자 : 879 과년도 : 1,512
덕정	원금	9,729	9,600	9,729	129	
	이자	4,349	4,310	4,339	39	연체이자 : 10
대성	원금	27,940	27,587	27,651	353	과년도 : 289
	이자	33,894	32,837	32,883	1,057	연체이자 : 366 과년도 : 645

◎ 2001년

(단위 : 천원)

구분 주택별		징수결정액	회수액	상환액	미수납액	비고
계	원금	101,825	98,999	99,883	2,826	과년도 : 1,942
	이자	102,175	94,689	95,516	7,486	연체이자 : 1,731 과년도 : 4,928
봉암	원금	10,289	10,047	10,258	242	과년도 : 31
	이자	13,088	12,371	12,588	717	연체이자 : 191 과년도 : 309
대원	원금	18,943	17,805	18,191	1,138	과년도 : 752
	이자	24,355	20,514	21,627	3,841	연체이자 : 525 과년도 : 2,203
대명	원금	10,133	9,746	9,702	387	과년도 : 431
	이자	9,044	8,127	7,931	917	연체이자 : 232 과년도 : 881
삼원	원금	17,024	16,882	16,778	142	과년도 : 246
	이자	22,536	22,159	21,726	377	연체이자 : 371 과년도 : 439
덕정	원금	15,964	15,827	15,835	137	과년도 : 129
	이자	3,064	3,027	3,007	37	연체이자 : 18 과년도 : 39
대성	원금	29,472	28,692	29,119	780	과년도 : 353
	이자	30,088	28,491	28,637	1,597	연체이자 : 394 과년도 : 1,057

(단위 : 천원)

주목별	구분					
		정수결정액	회수액	상환액	미수납액	비고
계	원금	81,391	69,400	78,565	11,991	과년도 : 2,826
	이자	54,864	42,452	47,016	12,412	연체이자 : 362 과년도 : 7,486
봉암	원금	3,930	3,308	3,688	622	과년도 : 242
	이자	7,219	5,859	6,496	1,360	연체이자 : 6 과년도 : 717
대원	원금	14,538	11,936	13,400	2,602	과년도 : 1,138
	이자	14,044	9,224	10,090	4,820	연체이자 : 113 과년도 : 3,841
대명	원금	4,563	3,683	4,176	880	과년도 : 387
	이자	4,943	3,601	3,992	1,342	연체이자 : 34 과년도 : 917
삼원	원금	16,723	15,898	16,581	825	과년도 : 142
	이자	11,396	10,289	10,960	1,107	연체이자 : 59 과년도 : 377
덕정	원금	18,487	16,553	18,350	1,934	과년도 : 137
	이자	954	875	917	79	과년도 : 37
대성	원금	23,150	18,022	22,370	5,128	과년도 : 780
	이자	16,308	12,604	14,561	3,704	연체이자 : 150 과년도 : 1,597

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	주 택 과
제 목	농촌정주권개발사업 현황(2000~현재)

☐ 정주권사업 현황(2000~현재)

○ 위 치 : 남면, 광적면, 장흥면 일원

○ 사 업 비

면별 년도별	계	2000	2001	2002	비고(향후투자)
계	5,073	1,793	1,639	1,641	1,614
광적	1,104	1,104	-	-	-
남	2,583	646	1,639	298	-
장흥	1,386	43	-	1,343	1,614

☐ 세부사업내용 : “ 별 첨 ”

정주권사업 현황(2000~현재)

(2000년도)

(단위 : 백만원)

면 별	부 문 별	사 업 별	위 치 (마을명)	사업명	단 위	사업량	사 업 비			비 고
							합 계	보 조	용 자	
	계						1,793	1,793		
남 면	소 계						645	645		
	마을기반정비	마을내도로	경신리	도로공사	km	0.5	60	60		
	농촌도로정비	연결도로	두곡리	도로공사	km	0.4	234	234		
	문화복지시설	마을회관	신암리	마을회관	동	1	95	95		
	문화복지시설	마을회관	신산리	마을회관	동	1	195	195		
	농촌용수및배수	배수공사	구암리	배수공사	km	0.2	61	61		
광적면	소 계						1,104	1,104		
	마을기반정비	마을내도로	가남리	도로공사	km	0.44	100	100		
	마을기반정비	마을내도로	덕도리	도로공사	km	0.68	101	101		
	생산기반정비	마을내도로	광석리	농로공사	km	0.78	72	72		
	마을기반정비	마을내도로	효촌리	도로공사	km	0.7	93	93		
	마을기반정비	마을내도로	효촌리	도로공사	km	1.2	188	188		
	마을기반정비	마을내도로	우고리	도로공사	km	0.4	92	92		
	마을기반정비	마을내도로	우고리	도로공사	km	0.8	247	247		
	마을기반정비	마을내도로	비암리	상 수 도	식	1	65	65		
	농촌도로정비	승 강 장	-	승 강 장	동	8	40	40		
	마을기반정비	하 수 도	가남리	하 수 도	km	0.5	106	106		
장흥면	소 계						43	43		
	개 발 계 획				식	1	43	43		

(2001년도)

(단위 : 백만원)

면 별	부 문 별	사 업 별	위 치 (마을명)	사업명	단 위	사업량	사 업 비			비 고
							합 계	보 조	용 자	
남 면	계						1,639	1,639		
	마을기반정비	마을내도로	신암리	도로공사	km	2.0	439	439		
	마을기반정비	마을내도로	입암리	도로공사	km	0.6	150	150		
	농촌도로정비	연결도로	신산리	도로공사	km	4.5	700	700		
	농촌도로정비	연결도로	두곡리	도로공사	km	0.4	200	200		
	문화복지시설	복지회관	신산리	복지회관	동	1	150	150		

(2002년도)

(단위 : 백만원)

면별	부 문 별	사 업 별	위 치 (마을명)	사업명	단 위	사업량	사 업 비			비 고
							합 계	보 조	용 자	
	계						1,641	1,641		
장흥면	소 계							1,343		
	마을기반정비	마을내도로	일영 1리	도로공사	km	0.5	241	241		
	마을기반정비	마을내도로	부곡 2리	도로공사	a	21	15	15		
	마을기반정비	마을내도로	삼상 2리	도로공사	a	15	11	11		
	마을기반정비	마을내도로	삼상 2리	도로공사	km	0.69	129	129		
	농촌도로정비	단 독 교량	부곡 1리	교량공사	개소	1	202	202		
	농촌도로정비	단 독 교량	삼 하 리	교량공사	개소	1	25	25		
	생산기반정비	농 로	부곡 1리	도로공사	km	0.28	79	79		
	문화복지시설	마 을 회관	부곡 1리	마을회관	개소	1	179	179		
	문화복지시설	마 을 회관	울 대 리	마을회관	개소	1	148	148		
	문화복지시설	마 을 회관	교 현 리	마을회관	개소	1	150	150		
	농촌용수및배수	지 역 배수	삼 하 리	배수공사	km	0.66	164	164		
남 면	소 계						298	298		
	문화복지시설	공 원	신산리	공 원	개소	1	298	298		

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	주 택 과
제 목	주택 개보수지원 사업(2000~현재)
<input type="checkbox"/> 주택개보수 지원사업 : 1999년에 종결된 사업임(2000년 이후 사업 미추진)	

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	주 택 과
제 목	공동주택 하자보수 관리 현황(2000~ 현재)
<p>□ 공동주택의 하자보수 관련법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택관리령 제16조(사업주체의 하자보수) <ul style="list-style-type: none"> · 공동주택등의 하자가 발생한 때에는 입주자·입주자대표회의 또는 관리주체 등에서 사업주체에게 하자보수를 요구할 수 있으며 사업주체는 3일 이내에 이를 보수하거나 보수일정을 명시한 하자보수계획을 입주자대표회의 등에 통보하도록 규정 · 미이행시 직접 하자보수보증기관에 비용지급 또는 하자이행을 청구하여 조치 ○ 공동주택관리령 제17조(하자보수 보증금) <ul style="list-style-type: none"> · 공동주택등을 건설·공급하는 자는 사용검사권자 명의로 하자보수보증서를 사용검사권자의 명의로 하자보증금을 예치하고 그 예치증서를 사용검사신청서와 함께 제출하고 · 입주가 완료되면 입주자대표회의로 명의변경 후 교부하여 입주자대표회의 책임하에 하자보수비 청구 및 조치 <p>※ '98. 12. 31.관계법령 개정</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 하자보수관리 <ul style="list-style-type: none"> · 단지별 입주자대표회의 책임하에 사업주체 또는 대한주택보증(주)에 하자보수보증이행청구를 통해 직접 해결하고 있음. 	

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과		주택과							
제 목		건축물 부설주차장 관리현황(2000~현재)							
<input type="checkbox"/> 부설(옥내, 옥외) 주차장 현황									
(단위 : 개소,대수)									
구 분		계	회천	양주	백석	은현	남	광적	장흥
계	개소	1,297	439	142	181	133	145	187	70
	대수	8,188	2,863	1,230	943	579	659	762	1,152
옥내	개소	55	22	1	5	1	2	11	13
	대수	1,527	462	204	39	8	4	67	743
옥외	개소	1,242	417	141	176	132	143	176	57
	대수	6,661	2,401	1,026	904	571	655	695	409
<input type="checkbox"/> 부설주차장 관리 현황 “ 별 첨 ”									

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	주택과							
제 목	이행강제금 부과 및 과태료 부과내역 현황(2000-현재)							
<input type="checkbox"/> 이행강제금(과태료)부과 현황								
[2000년도]								
부과	계	회천	양주	백석	은현	남	광적	장흥
건수	101	37	8	19	12	4	11	10
금액 (천원)	359,014	177,521	17,069	40,988	40,338	11,946	58,404	12,748
[2001년도]								
부과	계	회천	양주	백석	은현	남	광적	장흥
건수	73	24	9	7	11	8	13	1
금액 (천원)	272,730	93,666	29,566	6,875	37,230	43,341	58,732	3,320
[2002년도]								
부과	계	회천	양주	백석	은현	남	광적	장흥
건수	9	4	1	-	1	2	-	1
금액 (천원)	41,449	17,562	3,577	-	130	8,355	-	11,735
<input type="checkbox"/> 이행강제금(과태료)부과 개인별 내역 “ 별 첨 ”								

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	주택과	(정창범 의원님)						
제 목	불법건축물 단속현황(2000-현재)							
<input type="checkbox"/> 불법건축물 단속 현황 [2000년도]								
구분	계	회천	양주	백석	은현	남	광적	장흥
건수	145	56	12	25	14	6	15	17
면적 (㎡)	38,620	12,881	3,427	4,298	4,211	832	6,556	1,177
[2001년도]								
구분	계	회천	양주	백석	은현	남	광적	장흥
건수	147	54	15	12	21	14	25	6
면적 (㎡)	37,374	13,151	5,951	3,564	3,974	5,156	5,041	537
[2002년도]								
구분	계	회천	양주	백석	은현	남	광적	장흥
건수	39	11	2	7	5	6	7	1
면적 (㎡)	11,930	3,639	1,018	2,626	1,414	1,222	1,607	404
<input type="checkbox"/> 불법건축물 단속현황 “ 별 첨 ”								

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	주택과							
제 목	양주군 주택보급 현황							
<input type="checkbox"/> 주택보급 현황(2001. 12. 31.현재)								
(단위 : 호, 가구, %)								
구 분	주 택 수						보 통 가구수	주 택 보급율
	계	단 독	아파트	연 립	다세대	기 타		
양주군	34,849	11,282	17,146	1,134	3,132	2,155	33,189	105.3%
※ 2002년도 주택건설종합계획 건설교통부 제출 자료이며 증빙서류 “별첨”								

우 441-701 / 수원시 권선구 매산로 3가 1 / 전화 (031)249-4914 / 팩스 (031)249-3469
 처리 주택과 과장 이 화 순 담당 주 명 겐 담당자: 정영채

문서번호 주택58500-11030

시행일자 2002.03.15 (1년)

공개여부 공개

수신 받는곳 참조

참조

선 람	과장		지 시		
접 수	일자 시간	2002.03.15 오전 11:28	결 재 · 공 람	공동주택담 당	회 경 환
	번호	403			
처리과		주택과			
담당자		직원 박준경			
심사자			심사일		

제목 2002년도 주택건설종합계획 통보

1. 건설교통부 주정 58500-548('02.2.28)호와 관련입니다.

2. 건설교통부로부터 주택건설촉진법 제4조 및 동법시행령 제5조 규정에 의거 「2002년도 주택건설종합계획」이 시달되었기 통보하오니 주택건설관련 업무추진시 동 계획을 반영하여 주시기 바라며, 각 시·군에서는 가능한 범위내에서 금년도 계획물량이 조기에 착공될 수 있도록 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 2002년도 주택건설종합계획 1부. 끝.

경기도지사



전결 건설교통국장

수신처: 지역정책과장, 도시계획과장, 도시주택과장, 16_머버_고양연천제외, 19_버01 고양시, 20_버10 연천군, 대한주택공사경기지역본부, 대한건축사협회경기도건축사회, 대한주택건설사업자협회경기도지회, 경기지방공사

2001년 시·군별 주택현황 및 주택보급율

단위 : 호, 가구, %

시·군별	재고주택수						보통 가구수	주택보급율
	계	단 독	아파트	연립	다세대	기 타		
총 계	2,251,104	525,216	1,282,092	215,092	166,209	62,495	2,437,296	92.3
시 계	2,089,330	433,483	1,241,536	205,184	157,681	51,446	2,292,117	91.1
수원시	220,519	38,934	146,757	19,871	9,346	5,611	250,875	87.9
성남시	186,803	39,503	111,349	10,927	21,646	3,378	242,202	77.1
의정부시	84,763	15,695	55,431	2,265	9,521	1,851	95,786	88.4
안양시	133,775	14,809	86,122	19,163	10,840	2,841	150,664	88.7
부천시	171,616	25,577	83,000	17,663	38,030	7,346	206,776	83.0
광명시	83,923	8,598	50,729	14,996	8,486	1,114	91,347	91.8
평택시	95,997	33,110	45,762	8,635	4,975	3,515	90,932	105.9
동두천시	19,889	7,461	6,818	2,756	1,828	1,026	19,415	102.4
안산시	104,890	17,723	62,464	15,479	8,020	1,204	147,769	70.9
고양시	202,358	28,161	148,247	18,427	3,865	3,658	209,287	96.6
과천시	16,015	1,906	12,994	755	280	80	17,688	90.5
구리시	38,577	6,086	25,296	4,899	1,515	781	45,628	84.5
남양주시	97,547	15,096	56,528	19,091	4,551	2,281	91,393	106.7
오산시	28,975	4,686	19,716	3,525	190	858	26,724	108.4
시흥시	83,050	7,043	62,737	608	11,164	1,498	82,702	100.4
군포시	67,158	4,311	53,668	5,679	2,864	636	72,717	92.3
의왕시	29,260	3,025	18,025	3,863	4,002	345	34,400	85.0
하남시	20,417	7,547	10,606	822	912	530	31,332	65.1
용인시	106,436	30,939	61,595	6,335	6,170	1,397	101,412	104.9
파주시	62,214	25,432	28,241	2,853	2,880	2,808	65,281	95.3
이천시	50,254	20,618	21,775	4,880	1,290	1,691	44,546	112.8
안성시	42,705	21,776	16,510	2,464	467	1,488	40,140	106.3
김포시	48,867	13,962	28,438	4,327	818	1,322	46,510	105.0
화성시	59,430	29,001	18,255	8,121	1,843	2,210	53,750	110.5
광주시	33,892	12,484	10,473	6,780	2,178	1,977	32,841	103.2
군 계	161,774	91,733	40,556	9,908	8,528	11,049	145,179	111.4
양주군	34,849	11,282	17,146	1,134	3,132	2,155	33,189	105.0
여주군	30,663	18,185	8,695	1,974	432	1,377	25,669	119.4
연천군	15,054	10,222	2,269	1,514	71	978	12,871	116.9
포천군	38,341	21,794	7,919	2,108	3,546	2,974	37,676	101.7
가평군	17,255	10,919	2,352	1,589	1,080	1,315	14,418	119.6
양평군	25,612	19,331	2,175	1,589	267	2,250	21,356	119.9

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	주택과					
제 목	아파트 허가 현황(1995~현재)					
<input type="checkbox"/> 아파트 허가 현황(1995~현재) <input type="radio"/> 총괄 현황						
년도별	단지수	동수	세 대 수			비 고
			계	분 양	임 대	
계	43	305	20,227	15,027	5,200	
1995	3	12	922	922	-	
1996	4	19	1,719	1,479	240	
1997	12	65	4,137	4,137	-	
1998	1	14	883	-	883	
1999	5	31	2,274	886	1,388	
2000	4	36	2,402	497	1,905	
2001	5	42	2,909	2,909	-	
2002	9	86	4,981	4,197	784	
<input type="radio"/> 세부내역 : “ 별첨 ”						

[별첨1]

■ 공동주택 사업승인 현황(1995년 ~ 현재까지)

○ 아파트

연번	대지위치	사업주체	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동수	층수	세대수	주택유형	승인일	착공일	준공일	비고
	계		1,152,154	2,518,450	305		20,227					
1	백석읍 복지리 93-3	가야주택건설(주)	10,917	25,834	3	15	289	분양	1995/06/02	1995/10/10	1997/07/25	가야2차
2	백석읍 방성리 162-4	(주)세아	5,841	16,789	2	14	156	분양	1995/06/19	1995/07/19	1997/07/01	세아2차
3	회천읍 덕정리 240-9	(주)삼익	15,392	64,019	7	20	477	분양	1995/08/21	1997/05/30		
4	백석읍 방성리 511-2	(주)서희건설	14,689	39,541	5	19	359	분양	1996/06/19	1996/11/08	1999/12/01	대교
5	백석읍 복지리 290	동화건설(주)	22,312	56,103	5	15	443	분양	1996/12/16	1996/12/16	1999/02/27	동화1차
6	백석읍 복지리 94	(주)태영	16,986	34,074	4	15	298	분양	1996/09/23	1996/11/08	1999/12/01	
7	백석읍 가일리 99-1	(주)세아	23,203	58,278	5	15	619	분양+임대	1996/09/23	1996/09/24	2001/12/28	세아3차
8	백석읍 가일리 103-1	동화종합건설(주)	22,737	57,816	5	15	459	분양	1997/01/28			동화4차
9	백석읍 복지리 322-4	동원종합건설(주)	30,385	70,685	11	15	597	분양	1997/01/28	1997/09/04	1999/12/03	동화2차
10	양주읍 고읍리 77	(주)TS건설	24,634	49,031	6	19	494	분양	1997/07/19	1997/08/06	1999/07/05	TS1차
11	백석읍 복지리 295-1	동화종합건설(주)	12,173	28,596	2	15	223	분양	1997/03/25	1998/11/26		동화3차
12	백석읍 복지리 302	동화종합건설(주)	12,317	26,601	5	15	269	분양	1997/03/25			동화5차
13	양주읍 상송리 563-3	(주)나래종합건설	29,839	53,166	9	15	492	분양	1997/06/30	1997/08/06	1999/07/28	
14	양주읍 광사리 313-4	(주)신도종합건설	19,096	48,924	7	15	400	분양	1997/07/14	1997/07/14	1999/09/22	
15	장흥면 부곡리 576-7	(주)푸른건설	12,602	38,846	3	15	241	분양	1997/07/07	1997/07/15	1999/10/28	푸른1차
16	백석읍 복지리 41-1	(주)가야종합건설	8,497	22,468	4	15	203	분양	1997/07/19	1997/08/29	1999/02/27	가야3차
17	양주읍 고읍리 74	(주)TS건설	9,221	22,195	3	19	204	분양	1997/09/18	1997/10/08	2000/05/01	TS2차
18	양주읍 고읍리 94	현대산업개발(주)	15,846	40,625	4	18	293	분양	1997/10/01	1997/10/15	1997/12/30	
19	장흥면 일영리 27-1	(주)푸른건설	18,588	36,789	6	15	262	분양	1997/12/01	1998/03/09	2001/12/22	푸른2차
20	회천읍 화정리 369	(주)한성	37,952	117,728	14	19	883	임대	1998/01/21	2000/01/20		범양

연번	대지위치	사업주체	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동수	층수	세대수	주택유형	승인일	착공일	준공일	비고
21	양주읍 상송리 632-3	(주)청호종합건설	22,779	48,386	5	15	387	분양	1999/08/27	1999/10/21	2001/10/31	
22	회천읍 덕계리 산84	(주)금광건설	25,102	47,788	7	15	495	임대	1999/11/13	1999/12/10	2002/02/09	금광1차
23	장흥면 부곡리 486-19	(주)우남건설	22,167	47,101	5	15	395	임대	1999/12/22	2000/03/31	2001/09/19	
24	양주읍 광사리 산48	(주)원흥건설	30,071	51,633	9	15	499	분양	1999/12/30	2001/11/08		대방
25	양주읍 산북리 1	(주)한승종합건설	30,276	56,850	5	15	498	임대	1999/12/31	2000/01/24	2001/09/28	양주한승
26	백석읍 오산리 296번지	(주)한승종합건설	36,966	78,385	6	15	499	임대	2000/02/03	2000/04/26	2001/08/25	
27	회천읍 덕계리 424 외18필지	(주)금광건설	22,631	49,947	4	15	408	임대	2000/02/22	2000/06/13		금광2차
28	백석읍 복지리 61 외36필지	(주)가야종합건설	30,477	68,752	7	15	497	분양	2000/09/22	2002/04/04		가야4차
29	회천읍 옥정리 산11 외14필지	(주)세창	62,423	127,012	19	15	998	임대	2000/10/08	2001/06/02		
30	양주읍 상송리 564-5 외31필지	(주)성우종합건설	45,956	106,280	12	15	917	분양	2001/01/29			
31	백석읍 홍죽리 산1-12 외3필지	(주)도원주택	30,830	64,967	8	15	488	분양	2001/06/27			
32	양주읍 상송리 177 외6필지	(주)건남개발	42,227	94,800	10	15	710	분양	2001/10/12			
33	양주읍 상송리 177 외6필지	(주)청원건설	39,359	88,311	10	15	654	분양	2001/10/12			
34	장흥면 부곡리 632-6 외17필지	(주)우리건설	13,616	11,257	2	140	140	분양	2001/11/16			
35	양주읍 상송리 202-5 외 8필지	(주)건남개발	42,797	84,807	9	15	624	분양	2002/01/17			
36	양주읍 상송리 202-6 외 11필지	신정개발	45,540	93,506	13	15	660	분양	2002/01/24			
37	양주읍 상송리 202-8 외 4필지	(주)건남개발	45,540	73,356	8	15	492	분양	2002/01/24			
38	양주읍 상송리 191-1 외 23필지	뉴삼익건설산업	47,468	94,468	12	15	660	분양	2002/01/24			
39	양주읍 상송리 191-1 외 23필지	용우건설	46,623	94,739	11	15	660	분양	2002/01/24			
40	회천읍 덕계리 산114-1 외 9필지	KS건설(주)	30,669	70,448	7	15	474	분양+임대	2002/02/09			KS1차
41	회천읍 덕계리 448외 4필지	KS건설	30,307	55,593	9	15	498	분양	2002/04/01			KS2차
42	회천읍 덕계리 17외 17필지	KS건설	30,320	53,189	9	16	490	임대	2002/05/27			KS3차
43	광적면 가남리 산21-6외 6필지	(주)성우산업개발	14,783	48,767	8	12	423	분양	2002/06/01			

2002 議會 行政事務監查 要求資料

해당실과		주택과					
제 목		아파트 주변 민원현황 및 처리실태(1995~현재)					
<input type="checkbox"/> 아파트 주변 민원현황 및 처리실태(1995 ~ 현재) <input checked="" type="radio"/> 아파트 주변 민원현황 및 처리실태							
연도별	주택사업자	사업장주소	민 원 인	민원내용	해 결 /미해결	해결/미해결 사유	비고
'95~99	(주)신도종합건설	양주읍 광사리 313-4	광 사 리 주민	인근 주민 TV 수신장애	해 결	유선방송 설치	
	(주)태영	백석읍 복지리 94	가야1,3차 자 치 회	태영아파트 공사에따른소음.분진 피해보상	해 결	당사자간 합의 (가스정압기,오수처리시설 출입구 변경등)	
2000	(주)금광건설	회천읍 덕계리 산48	미성빌라 주민	소음,분진, 진입도로사용	해 결	시정조치 및 당사자간 합의(하수도 보수)	
	(주)우남건설	장흥면 부곡리 486-27	김 현 숙	일조,통풍제한 및 소음,분진	해 결	시정조치 및 당사자간 합의	
	(주)TS건설	양주읍 삼승리 653-4	박 승 혁	아파트공사에 따른 배발 피해 보상 요구	미해결 (소송 진행)	당사자간 민사소송진행	
2001	(주)푸른건설	장흥면 일영리 27-1	인근주민 다 수	아파트공사에 따른 피해보상 요구	해 결	당사자간 합의	
2002	범양건설(주)	회천읍 회정리 369	정안빌라 주민다수	아파트건립에 따른 일조권 피해 보상	미해결	당사자간 협의중	
	동화중전(주)	백석읍 복지리 295-1	동화1차 101동주민 (120세대)	동화3차 건립에 따른 조망권, 소음,분진	미해결	당사자간 협의가 안되어 101동 주민 소송준비중	
※ 진정민원중 아파트 공사등으로 발생한 주변민원만 요약							

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	주 택 과
제 목	농촌정주권개발사업 추진현황 및 계획

☐ 사업개요

○ 위 치 : 6개면(사업시행중 또는 후에 면에서 승격된 읍포함)

○ 사업내용 : 마을기반정비외 8개사업

○ 사 업 비 : 면당 45억원(보조사업 30, 읍자사업 15)

※ 보조사업재원 : 양여금 80%, 도비 10%, 군비 10%

○ 사업기간

· 1단계 : 1990년 ~ 2004년

· 2단계 : 2005년 이후

☐ 1단계 추진현황

(단위:백만원)

면별	계	90-94	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003~ 2004	비고
계	16,587	5,352	926	1,226	1,345	1,290	1,375	1,793	1,639	1,641	1,614	
양주	3,000	39	-	1,226	1,302	433	-	-	-	-	-	기 완 료
백석	3,002	2,115	887	-	-	-	-	-	-	-	-	기 완 료
은현	3,198	3,198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	기 완 료
광적	3,000	-	39	-	-	857	1,000	1,104	-	-	-	기 완 료
남	3,001	-	-	-	43	-	375	646	1,639	298	-	금년완료
장흥	1,386	-	-	-	-	-	-	43	-	1,343	1,614	계속추진

☐ 향후계획

○ 회천읍을 제외한 정주권사업 대상 6개 읍·면중 2003년~2004년까지 1,614백만원이 지원되는 장흥면을 제외한 5개 읍·면은 기완료 또는 금년도에 1단계 사업이 모두 완료됨

○ 2005년부터 실시예정인 정주권 2단계 사업은 1단계 사업이 완료되는 2004년경 실시여부 결정

2002 議會 行政事務監查 要求資料

해당실과	주택과							
제 목	아파트 사업승인후 감리 보고내역							
<input type="checkbox"/> 아파트 사업승인후 감리 보고내역 <input checked="" type="radio"/> 건설중인 아파트 현황								
위 치	사업주체	대지면적	연면적	세대수	주택 유형	승인일	착공일	비고
계		264,499	590,751	4,885				
백석읍 복지리 295-1	(주)동화중건	12,173	28,596	223	분양	1997.03.25	1998.11.26	동화3차
회천읍 덕계리 424-1	(주)금광건설	22,631	49,947	408	임대	1999.12.31	2000.06.13	금광2차
회천읍 회정리 369	(주)범양건설	37,952	117,728	883	임대	1998.01.21	2000.06.13	
회천읍 덕계리 201	(주)윤중중건	9,200	29,186	320	임대	1994.12.30	1995.03.37	
회천읍 옥정리 산11	(주)세 창	62,423	127,012	998	임대	2000.10.06	2001.06.02	
양주읍 광사리 산48-1	(주)대방건설	30,071	51,633	499	분양	1999.12.30	2001.11.03	
장흥면 부곡리 632-6	(주)우리건설	13,616	11,257	140	분양	2001.11.16	2002.01.29	
백석읍 가업리 59-4	(주)가야중건	30,477	68,752	497	분양	2000.09.22	2002.04.22	
양주읍 삼송리 564-5	(주)성우중건	45,956	106,280	917	분양	2001.01.29	2002.02.28	
<input checked="" type="radio"/> 감리보고 내역 : 분기별 감리보고서 "별첨"								

2002 議會 行政事務監查 要求資料

해당실과	주 택 과
제 목	농촌정주권개발사업관련(2002년 현재) - 사업내용별현황 내역(구체적) - 추진실적 및 향후추진계획(사업지명시)

☐ 사업개요

- 위 치 : 남면, 장흥면 일원
- 규 모 : 마을기반정비외 4개사업(농촌도로정비,생산기반정비,문화복지시설,농촌용배수시설), 농촌주택정비(신축) 3동
- 사업내용
 - 마을기반정비(마을내도로) : 4개소
 - 농촌도로정비(단독교량) : 2개소
 - 생산기반정비(농로) : 1개소
 - 문화복지시설(마을회관등) : 4개소
 - 농촌용수 및 배수시설(지역배수) : 1개소
- 사업기간 : 2002. 1 ~ 2002. 12
- 사 업 비

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	기투자	2002년도사업비				향후투자	융자금
			계	국비	도비	군비		
계	6,000	2,745	1,641	1,313	164	164	1,614	60
남면	3,000	2,702	298	238	30	30	-	60
장흥	3,000	43	1,343	1,075	134	134	1,614	-

☐ 추진실적

- 마을기반정비(추진중 : 1개소, 착 공 : 1개소, 완 공 : 2개소)
- 농촌도로정비(추진중 : - 개소, 착 공 : 2개소, 완 공 : - 개소)
- 생산기반정비(추진중 : - 개소, 착 공 : 1개소, 완 공 : - 개소)
- 문화복지시설(추진중 : 1개소, 착 공 : 3개소, 완 공 : - 개소)
- 농촌용수배수(추진중 : - 개소, 착 공 : - 개소, 완 공 : 1개소)

☐ 향후계획

- 공사착수중인 사업장(7개소) : 2002. 11.까지 공사완료
- 추진중인 사업장(2개소) : 2002. 12.까지 공사완료

☐ 세부사업내용 : “별 첨”

2002년 농촌정주권사업현황

(장흥면)

(단위 : 백만원)

부 문 별	사 업 별	위 치 (마을명)	사업명	단 위	사업량	사 업 비			비 고
						합 계	보 조	융 자	
계						1,343	1,343		
마을기반정비	마을내도로	일영 1리	도로공사	km	0.5	241	241		추진중
마을기반정비	마을내도로	부곡 2리	도로공사	a	21	15	15		착 공
마을기반정비	마을내도로	삼상 2리	도로공사	a	15	11	11		완 공
마을기반정비	마을내도로	삼상 2리	도로공사	km	0.69	129	129		완 공
농촌도로정비	단 독 교량	부곡 1리	교량공사	개소	1	202	202		착 공
농촌도로정비	단 독 교량	삼 하 리	교량공사	개소	1	25	25		착 공
생산기반정비	농 로	부곡 1리	도로공사	km	0.28	79	79		착 공
문화복지시설	마 을 회관	부곡 1리	마을회관	개소	1	179	179		착 공
문화복지시설	마 을 회관	울 대 리	마을회관	개소	1	148	148		착 공
문화복지시설	마 을 회관	교 현 리	마을회관	개소	1	150	150		발주중
농촌용수및배수	지 역 배수	삼 하 리	배수공사	km	0.66	164	164		완 공

(남 면)

(단위 : 백만원)

부 문 별	사 업 별	위 치 (마을명)	사업명	단 위	사업량	사 업 비			비 고
						합 계	보 조	융 자	
계						298	298		
문화복지시설	공 원	신산리	공 원	개소	1	298	298		착 공