

【 도 시 과 】

의원명	자 료 요 구 명	비 고
원대식의원	1. 은현 도시계획 및 개발계획	
이상원의원	1. 회천 도시계획도로 개설공사 추진계획 및 실적(계획도면 포함) 2. 도시기본계획 수립 추진현황(일정별 추진내역 첨부)	
박재일의원	1. 행정타운 조성계획 및 실적 2. 전철 역세권 개발계획	
정창범의원	1. 도시계획 입안 및 결정(변경)현황 2. 전철 역세권 개발사업 추진현황 3. 군사보호구역 현황(읍면별 작성) 4. 개발제한구역 관리 및 지도감독 실적 및 무허가건축물단속 실적 건축허가현황 5. 양주군 도시기본계획 추진현황	
이항원의원	1. 광역도시 기본계획 및 추진 실태 - 계획서 - 향후일정 2. 국토의계획및이용에관한법률 시행에 따른 조치계획 3. 도시계획 시설물 미개설 현황 및 대책 4. G,B완화 추진현황과 문제점 및 대책	
이종호의원	1. 가남지구 구획정리사업의 건 - 설계변경 관련하여 용역 발주의 건 2. 가석지구(구획정리) 추진 현황	
장재훈의원	1. 개발제한구역관련(2002년 현재까지) - 개발제한구역 해재 우선지역 현황 - 개발제한구역 취락지구 개선안 지적도 현황 - 개발제한구역 우선 해제에 관한 주민의견 청취 내역 (지역 별) 2. 일영취락지구 지정추진 관련 - 취락지구 지정지역 지적도 현황 - 향후 추진계획	

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	도 시 과
제 목	은현 도시계획 및 개발계획

☐ 용도지역현황 (2002.8월 기준)

(단위 : km)

용도지역 구 분	계	도시지역	준도시지역	농림지역	준농림지역
양주군	310.181	84.278	9.194	123.361	83.348
은현면	34.559	0.035	0.603	18.732	15.189

☐ 은현면 도시계획 및 개발계획

우리군의 체계적인 발전을 도모하며 양주시승격에 대비한 도시의 장기발전 방향을 제시하고자 현재수립중에 있는 「양주군 도시기본계획」 수립완료후 도시계획을 통하여 인구지표 설정에 따른 계획적 개발을 추진하겠음

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	도 시 과
제 목	회천도시계획도로개설공사 추진계획 및 실적(계획도면 포함)

☐ 사업개요
☐ 위 치 : 양주군 회천읍 덕정리 일원
☐ 규 모 : L = 1,180m , B = 6~12m
☐ 사 업 비 : 4,884백만원
☐ 사업기간 : 2001. 8 ~ 2005. 12

☐ 추진실적
☐ 2001. 10 : 실시설계 완료
☐ 2002. 3 : 감정평가 및 용지보상 실시(3개노선)
☐ 2002. 6 : 공사착공(소로208호선 : L=114m,B=8m)
☐ 2002. 7월 현재 전체공정 5%

☐ 향후 추진계획
☐ 2002. 10 : 보상완료(3개노선)
☐ 2002. 12 : 공사완료(소로208호선 : L=114m,B=8m)
☐ 2005. 12 : 사업완료

※ 계획도면 : 별첨

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	도 시 과
제 목	도시기본계획수립 추진현황

☐ 사업목적

- 우리군의 체계적인 발전을 도모하며, 무분별한 개발과 환경훼손을 방지하고
- 양주시의 승격에 대비한 도시의 장기발전 제시하며, 도시계획 및 지역개발계획의 기본이 되는 종합계획 수립

☐ 사업개요

- 위 치 : 양주군 전체
- 면 적 : 310.18km²(3읍 4면)
- 기준년도 : 2001년
- 목표연도 : 2021년(계획인구 : 450,000인)

☐ 추진실적

- 2002. 7. 18 : 건설교통부 사전협의 승인
- 2001. 2. 1 : 용역계약 및 착수
- 2001. 8. 6 : 중간보고회 개최(1차)
- 2001. 8. 13 : 중간보고회 개최(2차)
- 2001. 9. 11 : 양주군의회 간담회시 설명회개최
- 2001. 10. 23 : 양주군의회 사전보고회 개최(1차)
- 2001. 11. 20 : 양주군의회 사전보고회 개최(2차)
- 2001. 12. 26 : 공청회개최를 위한 양주군도시계획위원회 사전자문
- 2002. 1. 23 : 양주군도시계획위원회 소위원회개최
 - ※ 소위원회 자문내용 및 제출된 의견에 의한 양주도시기본계획(안)결정
 - ⇒ 공청회개최(안) 확정
- 2002. 2~7 : 수도권 광역도시계획 관련사항 협의
(경기도 · 경기개발연구원 · 국토연구원)

☐ 향후 추진계획

- 2002. 9월 : 주민공청회 개최
- 2002.10월 : 군의회의견청취 군도시계획위원회 개최
- 2002.12월 : 경기도시계획위원회 상정 및 자문
- 2003. 4월 : 중앙도시계획위원회 상정 및 심의(건설교통부)
- 2003. 6월 : 도시기본계획수립 완료

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	도 시 과	
제 목	행정타운 조성계획 및 실적	
<p><input type="checkbox"/> 조성계획</p> <p>○ 현재 건설교통부에서 추진중에 있는 광역도시계획상 개발제한구역 조정이 확정된 이후 지구단위 계획 용역을 추진하여 계획적인 개발계획수립을 추진 하겠음</p>		

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	도 시 과
제 목	전철역세권 개발계획

☐ 추진목적

경원선 복선전철화 사업과 관련하여 역사주변의 계획적인 개발유도로 난 개발을 방지하고 공공기반시설확충 및 전철이용객의 편의시설을 확충

☐ 사업개요

- 위 치 : 양주군 양주읍 산북리 산북역외 3개소(덕계, 회정, 봉양)
- 면 적 : 835,347m²(252,691평)
 - 산북지구 : 193,600m²(58,564평) 진흥구역 : 98,000m²
 - 덕계지구 : 281,000m²(85,002평)
 - 회정지구 : 103,547m²(31,323평)
 - 봉양지구 : 257,200m²(77,803평) 진흥구역 : 57,000m²

☐ 추진실적

- 1999. 12. 31 : 국토이용계획(용도지역)예고 및 개발계획수립(안)공고
- 2000. 1. 17 : 주민설명회개최(2회)
- 2001. 5. 16 : 사전환경성 협의완료(덕계, 회정)
- 2002. 4. 27 : 국토이용계획변경(덕계역세권)신청서 진달 - 경기도
- 2002. 6. 27 : 보완 통보(덕계) - 경기도
 - ※ 보완내용 : 개발계획과 보전계획 및 개발계획수립에 따른 도시계획 심의 결과 제출

☐ 이후 추진계획(덕계 · 회정)

- 2002. 10월 : 덕계 및 회정역세권 양주군 도시계획위원회개최후 서류보완
- 2002. 12월 : 국토이용계획(용도지역)변경결정 및 개발계획수립(덕계, 회정)
- 2003년도 : 실시설계
- 2004년도 : 착공 (공영개발 : 도시개발사업 또는 택지개발사업)
- 2006년도 : 준공

※ 산북 및 봉양역세권

- 산북, 봉양역은 대상 일부지역이 농업진흥지역에 포함되어 있어 농업진흥구역 대체지정이 현재로서는 불가능하여 현재 수립중에 있는 도시기본계획에 포함하여 수립완료후 도시계획으로 개발계획을 수립할 계획임

2002 議會 行政事務監查 要求資料

해당실과	도시과							
제 목	도시계획입안 및 결정(변경)현황							
<input type="checkbox"/> 도시계획구역결정 현황 (단위 :km ²)								
도시명	용 도 지 역 별 (km ²)					최 초 지정일	최 근 재정비일	비 고
	계	주 거	상 업	공 업	녹 지			
계	15.272	2.450	0.084	0.362	12.376			
회 천	2.850	1.119	0.027	0.047	1.657	'74.07.11	99.03.27	
남	5.400	0.376	0.031	0.052	4.941	'74.09.16	'97.01.31	
광 적	3.972	0.495	0.026	0.263	3.188	'74.12.16	'98.10.29	
백 석	3.050	0.460	-	-	2.590	'74.12.16	'94.07.13	
<input type="checkbox"/> 도시계획입안 현황 : 입안중에 있는 사항 없음.								

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	도 시 과
제 목	전철역세권 개발사업 추진현황

☐ 추진목적

경원선 복선전철화 사업과 관련하여 역사주변의 계획적인 개발유도로 난 개발을 방지하고 공공기반시설확충 및 전철이용객의 편의시설을 확충

☐ 사업개요

- 위 치 : 양주군 양주읍 산북리 산북역외 3개소(덕계, 회정, 봉양)
- 면 적 : 835,347㎡(252,691평)
 - 산북지구 : 193,600㎡(58,564평) 진흥구역 : 98,000㎡
 - 덕계지구 : 281,000㎡(85,002평)
 - 회정지구 : 103,547㎡(31,323평)
 - 봉양지구 : 257,200㎡(77,803평) 진흥구역 : 57,000㎡

☐ 추진실적

- 1999. 12. 31 : 국토이용계획(용도지역)예고 및 개발계획수립(안)공고
- 2000. 1. 17 : 주민설명회개최(2회)
- 2001. 5. 16 : 사전환경성 협의완료(덕계, 회정)
- 2002. 4. 27 : 국토이용계획변경(덕계역세권)신청서 진달 - 경기도
- 2002. 6. 27 : 보완 통보(덕계) - 경기도

※ 보완내용 : 개발계획과 보전계획 및 개발계획수립에 따른 도시계획 심의 결과 제출

☐ 이후 추진계획(덕계 · 회정)

- 2002. 10월 : 덕계 및 회정역세권 양주군 도시계획위원회개최후 서류보완
- 2002. 12월 : 국토이용계획(용도지역)변경결정 및 개발계획수립(덕계, 회정)
- 2003년도 : 실시설계
- 2004년도 : 착공 (공영개발 : 도시개발사업 또는 택지개발사업)
- 2006년도 : 준공

※ 산북 및 봉양역세권

- 산북, 봉양역은 대상 일부지역이 농업진흥지역에 포함되어 있어 농업진흥구역 대체지정이 현재로서는 불가능하여 현재 수립중에 있는 도시기본계획에 포함하여 수립완료후 도시계획으로 개발계획을 수립할 계획임

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	도시과
제 목	군사시설보호구역 읍·면별 현황

☐ 군사시설보호구역 현황

○ 행정구역 면적 : 310.181km²

○ 군사시설보호구역등 면적 : 156.81km² (행정구역의 50.5%)

○ 군사시설보호구역 : 134.15km² (행정구역의 43%)

- 행정관서 위임 : 18.75km² (행정구역의 6%)

○ 군용항공기지법적용 구역 : 22.66km² (행정구역의 7.5%)

- 행정관서 위임 : 9.3km² (행정구역의 3%)

※ 제4구역 8m 위임, 제5구역 10m위임(산번지 협의)

(단위 : km²)

읍·면별	전체군사보호구역 지정면적 (A=B+C)			군사보호구역 면적 (B)			군용항공 기지적용 구역 (C)		
	계	협의구역	행정위임	계	보호구역	행정위임	계	협의구역	행정위임
계	156.81	128.76	28.05	134.15	115.40	18.75	22.66	13.36	9.30
회천읍	0.32	0.32	-	0.32	0.32	-	-	-	-
양주읍	8.36	7.49	0.87	8.36	7.49	0.87	-	-	-
백석면	12.04	6.93	5.11	8.79	5.38	3.41	3.25	1.55	1.7
은현면	18.06	13.84	4.22	14.64	11.91	2.73	3.42	1.93	1.49
남 면	35.68	26.65	9.03	34.50	25.48	9.02	1.18	1.17	0.01
광적면	44.77	36.14	8.63	29.96	27.43	2.53	14.81	8.71	6.1
장흥면	37.58	37.39	0.19	37.58	37.39	0.19	-	-	-

2002 議會 行政事務監查 要求資料

해당실과	도 시 과												
제 목	개발제한구역 관리 및 지도감독 실적 및 무허가 건축물 단속실적 건축허가 현황												
<input type="checkbox"/> 개발제한구역내 건축 허가 현황 ('2001.7~2002 현재) (단위:건)													
구분	건축허가현황 (용도별)												비 고
	주 택	창 고	축 사	관리사	공동 구판장	용도 변경	주민공동 시설	군사 시설	사당	가설 건축물	교육 시설	공공 시설	
계	56	19	8	1	1	5	2	2	2	14	1	1	
2001	23	8	2	1	1	5	1	1	1	5	-	-	
2002	33	11	6	-	-	-	1	1	1	9	1	1	
<input type="checkbox"/> 개발제한구역관리 및 지도감독 실적 및 무허가 건축물 단속 실적 ('2001.7~2002 현재) (단위:건)													
구 분	불법현황(용도별)			조치결과 (고발)	비 고								
	건축물	용도변경	형질변경										
계	13	6	3	22									
2001	11	2	-	13									
2002	2	4	3	9									

2002 議會 行政事務監查 要求資料

해당실과	도시과
제 목	양주군 도시기본계획 추진현황

☐ 사업목적
☐ 우리군의 체계적인 발전을 도모하며, 무분별한 개발과 환경훼손을 방지하고
☐ 양주시의 승격에 대비한 도시의 장기발전 제시하며, 도시계획 및 지역개발계획의 기본이 되는 종합계획 수립

☐ 사업개요
☐ 위 치 : 양주군 전체
☐ 면 적 : 310.18km²(3읍 4면)
☐ 기준년도 : 2001년
☐ 목표연도 : 2021년(계획인구 : 450,000인)

☐ 추진실적
☐ 2002. 7. 18 : 건설교통부 사전협의 승인
☐ 2001. 2. 1 : 용역계약 및 착수
☐ 2001. 8. 6 : 중간보고회 개최(1차)
☐ 2001. 8. 13 : 중간보고회 개최(2차)
☐ 2001. 9. 11 : 양주군의회 간담회시 설명회개최
☐ 2001. 10. 23 : 양주군의회 사전보고회 개최(1차)
☐ 2001. 11. 20 : 양주군의회 사전보고회 개최(2차)
☐ 2001. 12. 26 : 공청회개최를 위한 양주군도시계획위원회 사전자문
☐ 2002. 1. 23 : 양주군도시계획위원회 소위원회개최
 ※ 소위원회 자문내용 및 제출된 의견에 의한 양주도시기본계획(안)결정
 ⇒ 공청회개최(안) 확정
☐ 2002. 2~7 : 수도권 광역도시계획 관련사항 협의
 (경기도·경기개발연구원·국토연구원)

☐ 향후 추진계획
☐ 2002. 9월 : 주민공청회 개최
☐ 2002.10월 : 군의회의견청취 군도시계획위원회 개최
☐ 2002.12월 : 경기도시계획위원회 상정 및 자문
☐ 2003. 4월 : 중앙도시계획위원회 상정 및 심의(건설교통부)
☐ 2003. 6월 : 도시기본계획수립 완료

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	도 시 과
제 목	광역도시기본계획 및 추진실태
<p><input type="checkbox"/> 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 우리군의 체계적인 발전을 도모하며, 무분별한 개발과 환경훼손을 방지하고 ○ 양주시의 승격에 대비한 도시의 장기발전 제시하며, 도시계획 및 지역개발계획의 기본이 되는 종합계획 수립 <p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 양주군 전체 ○ 면 적 : 310.18km²(3읍 4면) ○ 기준년도 : 2001년 ○ 목표연도 : 2021년(계획인구 : 450,000인) <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2002. 7. 18 : 건설교통부 사전협의 승인 ○ 2001. 2. 1 : 용역계약 및 착수 ○ 2001. 8. 6 : 중간보고회 개최(1차) ○ 2001. 8. 13 : 중간보고회 개최(2차) ○ 2001. 9. 11 : 양주군의회 간담회시 설명회개최 ○ 2001. 10. 23 : 양주군의회 사전보고회 개최(1차) ○ 2001. 11. 20 : 양주군의회 사전보고회 개최(2차) ○ 2001. 12. 26 : 공청회개최를 위한 양주군도시계획위원회 사전자문 ○ 2002. 1. 23 : 양주군도시계획위원회 소위원회개최 <ul style="list-style-type: none"> ※ 소위원회 자문내용 및 제출된 의견에 의한 양주도시기본계획(안)결정 ⇒ 공청회개최(안) 확정 ○ 2002. 2~7 : 수도권 광역도시계획 관련사항 협의 (경기도·경기개발연구원·국토연구원) <p><input type="checkbox"/> 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2002. 9월 : 주민공청회 개최 ○ 2002.10월 : 군의회의견청취 군도시계획위원회 개최 ○ 2002.12월 : 경기도시계획위원회 상정 및 자문 ○ 2003. 4월 : 중앙도시계획위원회 상정 및 심의(건설교통부) ○ 2003. 6월 : 도시기본계획수립 완료 	

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	도 시 과
제 목	국토의계획 및 이용에관한법률 시행에 따른 조치계획
<p><input type="checkbox"/> 국토의계획및이용에관한법률 추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '02. 2. 4 : 「국토의계획및이용에관한법률」 제정 · 공포('03. 1. 1시행) ○ '02. 3. 15 : 국토이용체계 개편에 따른 세부운영방안 공청회 <ul style="list-style-type: none"> - 시행령 · 시행규칙 등 하위규정 정비방안 발표 ○ '02. 5. 17 ~ : 시행령 및 시행규칙 제정안 입법예고중 ○ '02. 9 : 하위규정 정비완료 예정 <ul style="list-style-type: none"> - 규제개혁위원회, 법제처 심의완료 및 시행령 · 시행규칙 공포 - 토지적성평가 지침 등 각종 시행지침 작성시달 <p><input type="checkbox"/> 주요개편내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현 행 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획구역에만 도시계획을 수립하고 기타 지역은 국토이용관리법에 의한 국토이용계획 수립 ○ 개 편 <ul style="list-style-type: none"> - 국토이용계획과 도시계획을 통합하여 각 시 · 군이 행정구역 전역에 대하여 도시계획(군계획)을 수립 - 비도시지역의 토지수급계획제도를 폐지하고 토지용도별 수요 및 공급에 관한 사항은 도시기본계획에서 정함 - 국토이용계획결정은 도시관리계획결정절차에 따르며, 지방의회의견청취와 도시계획위원회 심의가 추가됨 <ul style="list-style-type: none"> · 현 행 : 국토이용계획변경절차 · 개 편 : 도시관리계획결정절차로 변경 (2003. 1. 1부터 시행) - 용도지역 개편 <ul style="list-style-type: none"> · 현 행 : 5개용도지역(도시, 준도시, 준농림, 농림, 자연환경보전) · 변 경 : 4개용도지역(도시, 관리, 농림, 자연환경보전) <p><input type="checkbox"/> 조치계획 : 시행령 · 시행규칙이 공포되고 각종수립지침이 시달될 경우 아래 계획을 수립 · 시행</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 양주군도시기본계획수립 완료(2003. 6월 예정) ○ 관리지역 세분 등을 위한 도시관리계획 수립(2003년부터 시행예정) ○ 도시(군)계획조례 제정(시행령 · 시행규칙 · 각종수립, 운영지침 시달시) 	

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과		도 시 과							
제 목		도시계획 시설물 미개설 현황 및 대책							
<input type="checkbox"/> 도시계획시설 집행 현황									
구 분		계 획		집 행		미집행		집행율 (%)	비 고
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)		
총 계		475	5,846,570	205	3,871,330	270	1,975,240	66.2	
소 계		380	2,570,111	141	1,678,200	240	1,269,991	65.3	
교통 운수	도 로	367	2,409,387	131	1,525,876	236	891,911	63.3	
	대 로	12	930,208	6	760,823	6	169,385	81.8	
	중 로	68	1,111,900	29	644,912	39	466,986	58.0	
	소 로	287	367,280	96	120,140	191	247,140	32.7	
	주 차 장	8	14,754	5	6,354	3	8,400	43.1	
	철 도	5	145,970	5	145,970	-	-	100.0	
소 계		60	1,109,514	33	273,644	27	835,870	24.7	
도시 공간	공 원	31	817,630	13	48,160	18	769,470	5.9	
	도시자연공원	3	466,700	-	-	3	466,700	-	
	근 름 공 원	6	313,870	1	27,140	5	286,730	8.6	
	어 린 이 공 원	22	37,060	12	21,020	10	16,040	56.7	
	녹 지	18	80,428	14	35,563	4	44,865	44.2	
	완 충 녹 지	18	80,428	14	35,563	4	44,865	44.2	
	광 장	10	210,336	6	189,921	4	20,415	90.3	
	교 통 광 장	6	203,296	3	183,381	3	19,915	90.2	
	역 전 광 장	1	4,000	1	4,000	-	-	100.0	
	미 관 광 장	3	3,040	2	2,540	1	500	83.6	
공 공 공 지		1	1,120	-	-	1	1,120	100.0	
소 계		5	22,930	4	17,930	1	5,000	78.2	
유통 및 공급	전기공급시설(변전소)	1	3,650	1	3,650	-	-	100.0	
	수 도 (배 수 지)	2	10,760	1	5,760	1	5,000	53.5	
	통신시설(전화국)	2	8,520	2	8,520	-	-	100.0	
소 계		25	1,473,088	22	1,230,629	3	242,459	84.1	
공공 문화	공 공 청 사	8	93,601	8	93,601	-	-	100.0	
	학 교	13	236,270	11	186,141	2	50,129	82.0	
	사 회 복 지 시 설	1	780	1	780	-	-	100.0	
	운 동 장	3	1,142,437	2	950,107	1	192,330	83.2	
소 계		5	670,927	5	670,927	-	-	100.0	
도시 방재	하 천	4	496,200	4	496,200	-	-	100.0	
	저 수 지	1	174,727	1	174,727	-	-	100.0	

해당실과	도 시 과
제 목	도시계획 시설물 미개설 현황 및 대책
<p>□ 대 책</p> <p>○ 장기미집행 도시계획시설에 대해서는 주민불편 및 사유재산의 침해를 해소코자 지난 2000. 7. 1일 도시계획법 및 동법시행령이 개정공포되어 2001. 12. 31까지 당해시설을 계획한 군수가 재검토하여 불필요한 사항은 해제 및 재정비하여 단계별 집행계획을 수립하도록 되어있어,</p> <p>○ 우리군에서도 일부도시계획시설에 대해서 변경 및 폐지후 양주군공고 2001-974호(2001.12.29)호로 도시계획시설에 대한 단계별집행계획을 수립 공고하여, 집행계획에 맞춰 사업을 추진 중에 있으며</p> <p>○ 도시계획 결정고시일 부터 10년이내에 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 경우, 당해 시설부지의 토지중 지목이 “대지”인 토지의 소유자가 당해시설을 계획한 군수에게 토지의 매수를 청구 할 수 있는 제도가 신설 운영되고 있습니다.</p>	

2002 議會 行政事務監查 要求資料

해당실과	도 시 과						
제 목	개발제한구역 완화 추진현황과 문제점 및 대책						
○ 우선해제 대상 취락							
대상취락	면 적 (㎡)	인 구 (명)	주 택 (호)	도시계획 입안방법 (용역,비용역)	예 산(백만원)		
					확 보	미확보	
29개소	1,414,548	3,820	1,240	용역	748	748	-
○ 추진현황							
⇒ 2001. 5.22 취락지구 지정을 위한 용역 완료(22개소 855,760㎡)							
▷ 지정기준 : 취락을 구성하는 주택의 수가 20호 이상으로 10,000㎡당 호수 밀도 20호인 취락							
⇒ 2001. 9. 6 취락지구 지정 기준 완화(시행령 개정)							
▷ 지정기준 : 취락을 구성하는 주택의 수가 20호 이상으로 10,000㎡당 호수 밀도 15호인 취락							
⇒ 2002. 4. 1 집단취락등의 개발제한구역 해제를 위한 도시계획변경 수립 지침(변경)							
▷ 거주용 건축의 면적의 5배 범위내 ⇒ 호수밀도(10~20호/10,000㎡)							
⇒ 2002. 5.20~23(3일간) 우선해제 및 취락지구 지정을 위한 주민설명회 실시							
▷ 중규모 취락 29개소 ⇒ (양주15개소, 장흥14개소)							
⇒ 2002. 8. 6 취락지구지정 기준 완화(국무회의 통과)							
▷ 지정기준 : 취락을 구성하는 주택의 수가 20호 이상으로 10,000㎡당 호수 밀도 10호인 취락							
○ 문제점 및 대책							
- 관련법령 및 지침의 개정으로 인한 도시계획 입안 결정 지연 초래							

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	도 시 과
제 목	가남지구 토지구획정리사업의건

☐ 사업개요
☐ 위 치 : 양주군 광적면 가남,석우,광석리 일원
☐ 규 모 : 188,454m²
☐ 사업기간 : '97. 2 ~ 2002. 12
☐ 사 업 비 : 12.351백만원

☐ 추진실적
☐ '97. 12 : 사업시행인가
☐ '98. 7 : 공사착공
☐ '99. 4 : 환지계획(환지에정지)인가

☐ 향후 추진계획
☐ 2002. 10 : 사업완료
☐ 2002. 12 : 환지처분

☐ 사업지연 사유
☐ 문 제 점
 - IMF 이후 전반적인 부동산경기 침체로 인한 체비지 매각부진으로 사업비 확보가 어려웠으며,
 - 선경빌라, 형제빌라, 조양빌라에서 공사에 따른 집단민원을 제기하여 사업 추진이 지연되었음.

☐ 대 책
 - 부동산경기의 호전 및 체비지 매각에 대한 다각적인 홍보활동 전개로 전체 체비지 37필지 10,086백만원 중 31필지 8,180백만원을 매각하였으며, 미매각 체비지 6필지 1,906백만원에 대하여는 지속적으로 홍보활동하여 매각코자 함
 - 형제빌라 및 조양빌라는 요구조건인 상수도 및 도로포장 등 민원사항을 해결하였으며, 선경빌라는 이주대책을 요구하고 있으나, 주택공사와 협의한 결과 임대주택으로 이주가 불가한바, 상수도,담장 및 포장 등 요구조건 으로 협의가 완료단계에 있음.

2002 議會 行政事務監查 要求資料

해당실과	도 시 과
제 목	가석지구(구획정리) 추진현황

☐ 사업개요

- 위 치 : 양주군 광적면 가납리,광석리 일원
- 규 모 : L = 178,242m²(53,918평)
- 사 업 비 : 10,400백만원
- 사업기간 : 2001 ~ 2005

☐ 추진실적

- '98. 10 : 토지구획정리사업지구 지정
- '99. 5 : 기본계획 및 기본설계용역 착수
- 2000. 7 : 토지구획정리사업법 폐지, 도시개발법 시행
- 2001. 3 : 기본계획 및 기본설계용역 준공
- 2001. 5 : 환경성검토
- 2001. 5 : 도시개발구역 지정에 따른 주민공람, 공청회 개최
- 2001. 7 : 군도시계획위원회 개최
- 2001. 9 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 승인신청(경기도)
- 2002. 4 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 승인신청 보완요구
- 2002. 5 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 승인신청 보완제출(경기도)

☐ 향후 추진계획

- 2002. 10 : 경기도도시계획위원회 심의 예정
- 2002. 10 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 승인
- 2002. 11 : 도시개발사업 시행자지정
- 2003. 7 : 실시계획 및 환지계획인가
- 2003. 9 : 공사착공
- 2005. 12 : 공사준공

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과		도 시 과				
제 목		개발제한구역 해제 우선지역 현황				
구 분	소재지	취 락 명	면 적(㎡)	인 구(명)	주 택(호)	비 고
		계	1,414,548	3,820	1,240	
1	유 양	동부, 객문	103,890	217	68	
2	어 둔	산 성	34,060	83	27	
3	유 양	원 우 1	72,140	195	63	
4	유 양	원 우 2	43,250	118	38	
5	유 양	천 성	54,350	143	46	
6	마 전	응 달 말	33,070	75	24	
7	마 전	장 춘 박 골	34,650	72	23	
8	마 전	중 앙 동	81,600	195	64	
9	광 사	원 학 동	38,460	93	30	
10	남 방	검 문 소	15,320	66	22	
11	남 방	묵 남 동	53,180	203	58	
12	남 방	남 방	84,430	245	80	
13	남 방	성 념 어	49,620	232	57	
14	남 방	신 성 동	64,400	204	94	
15	울 대	옥 수 뜰	39,380	76	25	
16	교 현	장 포 동	28,220	75	24	
17	교 현	심 요 동	30,160	75	24	
18	일 영	간 촌	49,660	112	36	
19	일 영	당 청 1	27,710	75	24	
20	일 영	당 청 2	24,320	66	21	
21	삼 상	평 촌	115,350	242	78	
22	삼 상	정 자	36,590	97	31	
23	삼 상	벌 말	76,430	196	66	
24	삼 하	상 촌	53,090	140	45	
25	삼 하	하 촌	53,080	124	43	
26	울 대	송 추 골	39,138	149	57	
27	어 둔	호 명 동	35,000	122	31	
28	교 현	음자마을	22,000	68	20	
29	삼 상	쟁 고 개	22,000	62	21	

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과		도 시 과						
제 목		개발제한구역 우선해제에 관한 주민의견 청취 내역						
○ 우선해제 대상 의견 제출 취락								
읍·면	자 연 부락명	의견 현황(건)					주민 의견내용	비 고
		계	GB존치 (취락지구)	GB해제				
				자연 녹지	일반 주거	전용 주거		
양 주	천 성	22	22	-	-	-	없 음	
	원학동	16	3	7	2	4	없 음	
장 흥	옥수뜰	15	-	1	14	-	없 음	
	송추골	16	-	-	16	-	없 음	
	심요동	23	-	-	23	-	▷ 도시계획시설 및 주민편의시설 확충 ▷ 1가구당 해제면적 확대, ▷ 주택 대지 위주가 아닌 마을 진입도로 위주로 해제 확대등	
	장포동	30	12		14		▷ 임야를 제외한 전·답 해제 ▷ 해제에 따른 주택이축권 보장	존치1 기타3
	음자마을	36	1	1	34		▷ 가구당 해제면적 300평이상 확대 ▷ 마을진입로에서 50m이상 확대 해제 등	

2002 議會 行政事務監査 要求資料

해당실과	도 시 과
제 목	일영 취락지구 지정추진 관련

☐ 지정목적

- 준농림지역에 대한 난개발 예방 및 체계적인 도시발전 기대
- 효율적인 토지이용계획 수립으로 토지이용 극대화

☐ 현 황

- 일영취락지구지정
 - 위 치 : 장흥면 일영리 일원 (면사무소 주변)
 - 규 모 : 290,000m²
 - 용도지역변경 내용 : 준농림 → 준도시 (취락지구)
 - 사업기간 : 2000.7 ~ 2002.12
 - 용 역 비 : 68백만원

☐ 조치사항

- 2000. 7 : 용역착수
- 2001. 5 : 기본계획 입안
- 2001.10.22 : 개발제한구역해제 (관통취락)
- 2002. 2.22 : 개발제한구역해제 (관통취락) 및 국토이용계획변경 및 도시계획 구역지적고시

☐ 향후 조치계획

- 2002. 8 : 도시기본계획수립 후 도시관리계획수립(도시계획재정비)시 주변지역을 포함하여 균형된 도시계획이 이루어 질 수 있도록 검토하겠습.