

도시과

2001 行政事務監査 指摘事項 措置結果

제목	도시계획중 불합리한 구간 조속 개선	소관부서	도 시 과
지 적 사 항	<p>행감사무감사 요구자료로 양주군의 도시계획중 불합리한 곳에 대한 현황과 문제점 및 개선대책에 관하여 자료요구를 하였으나 정확한 조사도 없이 문제점이 없다고 답변한데 대하여 무책임함을 지적함. 어떤 사업이든 과정이나 사업완료 후 잘못된 부분에 대하여는 개선을 하는 것이 바람직함에도 이를 시정하려는 노력이 없음.</p> <p>회천읍의 덕정중 옆~공단입구 교차로, 진홍슈퍼앞~우체국옆 도로, 덕정초교~우체국, 덕계리 육교주변, 회정 취락지구등 이러한 곳은 도시계획이 잘못되고 불합리한 구간으로 판단되는 바 동 지역에 대한 정밀한 조사후 개선사항이 있으면 조속 개선키 바람.</p> <p>※ 아울러 본건과 같은 사항은 회천읍에 국한된 것이 아니라 읍면의 공통된 사항일 것으로 사료되는바 향후 사업시행에 앞서 이런 잘못된 사항들이 시정된 후 사업을 진행될 수 있도록 조치하기 바람.</p>		
조 치 결 과	<p><input type="checkbox"/> 현 황</p> <p>양주군 도시계획구역 : 4개지역 (회천, 백석, 남면, 광적) 15.27km²</p> <p><input type="checkbox"/> 조치사항</p> <p>도시계획시설 단계별집행계획을 2001.2월 용역을 착수하여 2001.12월 수립완료 및 집행계획을 공고 한바 있으며, 용역시 기존 도시계획시설결정된 사항에 대하여도 검토하였음.</p> <p><input type="checkbox"/> 향후 조치계획</p> <p>도시계획시설결정이 불합리한 곳에 대하여는 도시계획 재정비시 검토하겠음.</p>		

2001 行政事務監査 指摘事項 措置結果

제목	합리적인 도시계획 수립	소관부서	도 시 과
지 적 사 항	<p>취락지구 지정후 예산 뒷받침이 안되어 장기미집행으로 인해 민원이 발생하고 있고 도시계획은 더 이상 진행할 수 없는 한계에 도달한 실정임. 지정후 10년, 20년이 되도록 사업을 미시행 함으로써 주민들은 엄청난 피해를 보고 있고 주민들의 불만과 반발은 그 수위가 더해가고 있음. 지금이라도 계획도시를 만들자면 규제에 대한 주민불만과 손해를 감수하고 광의의 도시계획을 시행하는 방법과 타면은 피해가 있더라도 우리의 역량이 미치는 범위내에서 시행하는등 시급성과 예산의 뒷받침, 필요성 등을 면밀히 검토해서 시행하기 바람.</p>		도 시 과
조 직 지 치	<p><input type="checkbox"/> 현 황 양주군 취락지역 현황 (순수취락지역) 6개소 (회정.덕계.산북.고읍.선암.봉암) 3.095㎢</p> <p><input type="checkbox"/> 조치사항 최근 3년간 총 2,469백만원을 투자하여 취락지역내 기반시설을 개설하고 있음.</p>		
결 과	<p><input type="checkbox"/> 향후 조치계획 도시기본계획수립후 취락지역을 도시계획구역으로 지정하여 도시(택지) 개발사업등으로 추진하여 해소하도록 검토추진하겠습니다.</p>		

2001 行政事務監査 指摘事項 措置結果

제목	개발제한구역 취락지구 지정 신증검토	소관부서	도 시 과
지 적 사 항	개발제한구역의 취락지구지정은 주민들에게는 자주 찾아오는 기회가 아닐것임. 금번 한번밖에 기회가 없다는 각오로 신중한 검토와 주민들의 편에서서 해당 지역 주민들이 최대한 편입이 될 수 있도록 한치의 미흡한 점이 없도록 조치하기 바람.		
조 직 결 과	<p><input type="checkbox"/> 현 황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2002. 3. 30일 개발제한구역 우선해제를 위한 지침 변경과 취락지구 지정기준완화(주택수 20호이상⇒10호)에 따른 관련법령이 현재 입법 예고중에 있으며 ○ 향후 개정법령 시행에 따른 추가 대상 취락을 현재 조사중에 있음 <p><input type="checkbox"/> 향후 조치계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 취락지구 대상지가 누락되지 않도록 철저히 조사하여 주민 편의 증대 ○ 취락지구 구역계 설정 및 도시계획시설 결정시 사전 주민의견 청취하여 최대한 주민들의 불편이 발생되지 않도록 적극 검토 		

2001 行政事務監査 指摘事項 措置結果

제목	일영 취락지구 조정 신증	소관부서	도 시 과
지 적 사 항	일영취락지구는 준도시지역으로 이미 도시화 되어있는 그린벨트지역을 제외하고 도시계획을 수립하는 과정에 기형적인 도시계획이 될 우려가 있음. 많은 연구와 검토, 의견청취등을 통해 균형있게 발전할 수 있도록 건교부에 건의하기 바람.		
조 치	<p><input type="checkbox"/> 현 황</p> <p><input checked="" type="radio"/> 일영취락지구지정</p> <ul style="list-style-type: none"> · 위 치 : 장흥면 일영리 일원 (면사무소 주변) · 규 모 : 290,000m² · 용도지역변경 내용 : 준농립 → 준도시 (취락지구) · 사업기간 : 2000.7 ~ 2002.12 · 용 역 비 : 68백만원 <p><input type="checkbox"/> 조치사항</p> <ul style="list-style-type: none"> · 2000. 7 : 용역착수 · 2001. 5 : 기본계획 입안 · 2001.10.22 : 개발제한구역해제 (관통취락) · 2002. 2.22 : 개발제한구역행제 (관통취락) 및 국토이용계획변경 및 도시계획 구역지적고시 <p><input type="checkbox"/> 향후 조치계획</p> <ul style="list-style-type: none"> · 2002. 8 : 도시기본계획수립후 도시계획재정비시 주변지역을 포함하여 균형된 도시계획이 이루어 질수있도록 검토하겠습니다. 		
결 과			

2001 行政事務監査 指摘事項 措置結果

제목	각종 도시기반시설 추진시 설계도면 축척 개선	소관부서	도 시 과
지 적 사 항	도시계획도로사업, 가로망 정비사업등 각종 사업추진시 설계도면의 축척을 600분의 1로 조정하여 상세한 도면에 근거로 선형이 정확하게 시공될 수 있도록 적극 검토하기 바람.		
조 직 결 과	<p><input type="checkbox"/> 현 황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획도로개설사업 준도시지역가로망정비사업등 개발사업 추진시 지적 대사를 위하여 설계도면 축척을 1/1200 ~1/600로 작성하였음. <p><input type="checkbox"/> 조치계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 각종개발사업 추진시 1/600도면등 대축척 상세도면을 작성하여 원활한 지적대사가 이루어지도록 하겠음. 		

2001 行政事務監査 指摘事項 措置結果

제목	취락지 가로망 정비사업 단계적 추진	소관부서	도시과																														
지적사항	취락지 가로망 정비는 여러 곳을 지정, 동시다발적으로 추진함에 따라 사업기간이 길어지는 등 여러 가지 문제가 발생하고 있음. 앞으로는 사업비와 사업시행 가능한 범위 등 종합적인 검토로 취락지 가로망 정비사업이 빠른 시일내 마무리될 수 있도록 조치하기 바람.																																
조치결과	<p><input type="checkbox"/> 현황</p> <p>○ 최근 3년간 준도시지역 취락지구 개발사업 (사업비 : 3,500백만원)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>사업명</th> <th>사업비</th> <th>사업물량</th> <th>사업기간</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>선암취락지</td> <td>15억</td> <td>L=826M, B=8-10M</td> <td>2001.4 - 2002.5</td> <td>2002.5.16준공</td> </tr> <tr> <td>봉암취락지</td> <td>7억</td> <td>L=350M, B=8-10M</td> <td>2002.4 - 2002.9</td> <td>공사추진중</td> </tr> <tr> <td>덕계취락지</td> <td>5억</td> <td>L=200M, B=8-10M</td> <td>2000.5 - 2000.12.24</td> <td>2000.12.19준공</td> </tr> <tr> <td>상수취락지</td> <td>4억</td> <td>L=320M, B=8-10M</td> <td>2000.3.13-2000.9.1</td> <td>2000.9.1준공</td> </tr> <tr> <td>산북취락지</td> <td>4억</td> <td>L=1,300M, B=8-10M</td> <td>2000.3.9 -2000.5.16</td> <td>2000.5.16준공</td> </tr> </tbody> </table> <p><input type="checkbox"/> 조치계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 각 취락지구(덕계.회정.선암.상수.산북.봉암)의 도로개설 및 확·포장을 위하여 2002년도 중 6개노선 1,758m의 실시설계를 완료할 계획이며 ○ 사업의 우선 순위를 검토하여 시급한 노선부터 사업이 추진 완료되도록 추진하겠으며 ○ 도시기본계획수립후 도시지역으로 포함하여 시설(도로등)에 대한 단계별 집행계획을 수립하여 도시(택지)개발사업 등을 추진하여 계획가로망 등이 해결될 수 있도록 추진하겠음 			사업명	사업비	사업물량	사업기간	비고	선암취락지	15억	L=826M, B=8-10M	2001.4 - 2002.5	2002.5.16준공	봉암취락지	7억	L=350M, B=8-10M	2002.4 - 2002.9	공사추진중	덕계취락지	5억	L=200M, B=8-10M	2000.5 - 2000.12.24	2000.12.19준공	상수취락지	4억	L=320M, B=8-10M	2000.3.13-2000.9.1	2000.9.1준공	산북취락지	4억	L=1,300M, B=8-10M	2000.3.9 -2000.5.16	2000.5.16준공
사업명	사업비	사업물량	사업기간	비고																													
선암취락지	15억	L=826M, B=8-10M	2001.4 - 2002.5	2002.5.16준공																													
봉암취락지	7억	L=350M, B=8-10M	2002.4 - 2002.9	공사추진중																													
덕계취락지	5억	L=200M, B=8-10M	2000.5 - 2000.12.24	2000.12.19준공																													
상수취락지	4억	L=320M, B=8-10M	2000.3.13-2000.9.1	2000.9.1준공																													
산북취락지	4억	L=1,300M, B=8-10M	2000.3.9 -2000.5.16	2000.5.16준공																													

2001 行政事務監査 指摘事項 措置結果

제목	회천읍 도시계획시설 마무리 철저	소관부서	도 시 과																									
지적사항	회천읍은 도시계획시설중 기부채납한 공공시설이 많은 편임. 그런데 기부채납하여 개설한 도로가 10미터 혹은 20미터씩 중간 중간 차단되거나 개통이 안되어 많은 민원이 발생하고 있는 바 많은 예산을 투입하지 않고도 주민들의 불편이 해소될수 있는 지역을 조사하여 개통될 수 있도록 조치하기 바람.																											
조치	<p><input type="checkbox"/> 현황</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>종류별</th> <th>계</th> <th>개설</th> <th>미 개설</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td> <td>350,461</td> <td>236,022</td> <td>114,439</td> <td></td> </tr> <tr> <td>대로</td> <td>134,350</td> <td>101,175</td> <td>33,175</td> <td></td> </tr> <tr> <td>중로</td> <td>96,281</td> <td>77,279</td> <td>19,002</td> <td></td> </tr> <tr> <td>소로</td> <td>119,830</td> <td>57,568</td> <td>62,262</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			종류별	계	개설	미 개설	비고	계	350,461	236,022	114,439		대로	134,350	101,175	33,175		중로	96,281	77,279	19,002		소로	119,830	57,568	62,262	
종류별	계	개설	미 개설	비고																								
계	350,461	236,022	114,439																									
대로	134,350	101,175	33,175																									
중로	96,281	77,279	19,002																									
소로	119,830	57,568	62,262																									
조치	<p><input type="checkbox"/> 조치사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2002년도 설계구간(기존도로연계노선사업추진) : 9개노선 L = 1,185m, B = 6~12m ○ 2002년도 용지보상구간(기존도로연계노선사업추진) : 6개노선 L = 520m, B = 6~10m ○ 2002년도 공사시행구간(기존도로연계노선사업추진) : 2개노선 L = 114m, B = 8m 																											
결과	<p><input type="checkbox"/> 향후 조치계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 미개설된 계획도로는 단계별집행계획에 의거 년차적으로 시행하고 양주군에 증여된 도로와 미연결된 구간은 우선순위에 의거 예산확보하여 사업시행 <p><input type="checkbox"/> 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업비 확보에 어려운 실정임. <p><input type="checkbox"/> 대책</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도비지원 건의와 군비 확보하여 년차적으로 사업 추진 																											