

회 계 과

2001 行政事務監査 指摘事項 措置結果

제목	하자검사 철저	소관부서	회 계 과
지 적 사 항	<p>양주군에서 시행하고 있는 하자검사는 형식적으로 운영되고 있음, 실제 건물을 사용하는 사용자라든가, 아니면 그 지역을 잘 알고 있는 이장등이 담당공무원과 함께 참여하는 하자검사가 이루어 져야 할 것임. 또한 하자검사 결과 부실 시공업체를 비롯한 부실공사를 하는 업체에 대한 제재 조치 방안과 함께 실질적인 하자검사 방안을 강구하기 바라며, 하자검사기간을 동절기인 12월~1월로 정해서 시행하는 것은 문제가 있음. 시기에 관계없이 수시로 재해 또는 우기 전후에 시행하는 것이 바람직하다고 생각되는 바 이에 대한 개선책도 강구하기 바람.</p>		
조 치 결 과	<p>□ 조치결과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2001년 상반기 정기하자검사 실시 <ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2001. 5. 15~2001. 6. 15(30일간) • 검사대상 : 511건 • 검사결과 : 하자보수 3건 ○ 2001년 하반기 정기하자검사 실시 <ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2001. 11. 6~2001. 11. 20(15일간) • 검사대상 : 511건 • 검사결과 : 하자보수 2건 ○ 2002년 상반기 정기 하자검사 실시 <ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2002. 5. 7 ~ 2002. 5. 21(15일간) • 검사대상 : 450건 • 검사결과 : 하자보수 4건 ○ 수시하자검사 실시 <ul style="list-style-type: none"> • 시기 : 매월1회 • 대상 : 월별 하자보증기간 만료대상공사 		

— 461 —

- 462 -

— 463 —

2001 行政事務監査 指摘事項 措置結果

제 목	구 보건소 청사 다각적 처리방안 강구	소관부서	회 계 과
지 적 사 항	구보건소 건물 매각이 상가 부지로서 적지가 아니라는 이유로 계속 유찰되고 있는 실정임. 본 의원이 장례예식장으로 활용하는 방안을 제시하였고 또한 집행부에서는 의회 승인을 거쳐 활용방안을 강구하겠다고 했는데 현재까지 아무런 추진성과가 없는 실정임. 다시한번 장례식장으로의 활용방안에 대한 타당성 검토와 함께 다각적인 활용방안을 강구하기 바람.		
조 치 결 과	<p><input type="checkbox"/> 현 황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 소재지 : 의정부시 의정부동 205- 1(대지 : 691.30㎡, 건물 : 427.67㎡) 의정부시 의정부동 205-39(도로 : 63.10㎡) ○ 장례예식장 활용은 학교정화구역내로서 의정부교육청으로부터 동의하지 않는 관계로 사실상 불가하여 <u>매각추진</u> <p><input type="checkbox"/> 조치사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2001. 5. 2 : 의정부시에 법률자문요청 ⇒ 시설 및 설치기준이 관계법령에 맞게 정비 ⇒ 보건소에서 의료시설로 용도로 변경신고 ○ 2001. 6. 5 : 경기도의정부교육청교육장에 장례예식장 임대자문 ⇒ 학교정화구역내로서 장례예식장 설치 부동의 ○ 2001.11.17 : 공유재산관리계획 재승인 ○ 2001.11.17 : 재감정평가의뢰 ○ 2001.12.11 : 예정가격 결정 및 입찰공고 ○ 2002. 1.16 : 재입찰공고 ○ 2002. 2. 7 : <u>매매계약체결(정우종합건설)</u> <u>(1,036,315,700원)</u> 		

— 465 —

— 466 —

2001 行政事務監査 指摘事項 措置結果

제목	군청사 문제점에 대한 보완대책 강구	소관부서	회 계 과
지 적 사 항	<p>건축설계시 제일 중요한 것은 기능적인 측면이고 기능충족 다음에 예술성, 편의성 등이 고려되어야 함에도 공모 심사기준에서 기능적인 부분은 등한시 했다는 문제를 찾아볼 수 있음. 실별 배치라든가 냉난방시설, 사용상의 편의성 등은 심사시 큰 비중을 차지하지 않고 단지 작품성에만 비중을 둔 결과로 많은 문제점이 발생하고 있는 바 고칠수 없는 부분은 제외하더라도 사용상에 불편이 있거나 문제가 있는 부분(장애인 시설등)에 대하여는 예산에 관계없이 개선해 나갈수 있도록 조치하기 바라며 아울러 청사 준공에 따른 백서를 발간하여 잘못된 부분과 잘된 부분등을 총 망라하여 주민에게 공개함으로써 주민들로부터 신뢰받는 공개행정이 될 수 있도록 검토하기 바람.</p> <p>또한 준공검사 감액조서가 형식적으로 이루어진 느낌이 있음. 청사 이전시 직원들이 대부분 청소를 실시했는데 청소부분을 감액하지 않았고 조경부분도 현수운동을 통해 많은 인사들이 조경수를 헌수했으므로 이에 대하여도 재검토 하기 바람.</p>		
조 치 결 과	<p><input type="checkbox"/> 현 황</p> <p>○ 건축물의 설비기준등에 관한 규칙 제23조 제2항 규정에 의하여 연면적의 합계가 3,000㎡ 이상인 업무시설은 축냉식 또는 가스를 이용한 중앙냉난방식으로 건축하도록 규정되어 있어 냉·난방 겸용 시스템을 적용하여 건축하여 사무실별 평균 온도차이가 약2℃ 내지 3℃정도 차이가 발생하여 효과적이고 균등한 냉난방 균형유지 필요</p> <p><input type="checkbox"/> 조치사항</p> <p>○ 1층세무과 및 허가과 민원실 입구에 방풍문을 설치, 외기 기온을 차단하여 냉·난방문제를 최소화 및 보안관리의 문제점 또한 해결하여 쾌적한 사무실 환경 조성에 기여하였음.</p> <p><input type="checkbox"/> 향후 조치계획</p> <p>○ 미비한 시설에 대하여는 지속적으로 의견을 수렴하여 보완조치 하겠음</p>		