

# 【 19 】 2002년도 제2차 공유재산 관리계획안 수정계획안

제출일자 2002. 4. .

제 출 자 양 주 군 수

## 1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 동법시행령 제84조규정과 양주군 공유재산관리조례 제37조 규정에 의거 공유재산 관리계획안을 상정하였으나 사업내용의 변경으로 인하여 수정계획안을 수립 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

## 2. 주 요 내 용

### ○ 취득대상 재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	재 산 의 표 시					공 시 지 가 (시가표준액)		매입 추정 가격
	소재지	지번	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	단 가 (원)	금 액 (원)	
총 계	1건			68,201	3,300	14,500	47,850,000	400,000
광적소방파출소 이전부지매입	광적면 광석리	산24-1	임야	68,201	3,300	14,500	47,850,000	400,000

## ○ 교환대상 재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	교환 대상 재산의 표시					공시지가 (시가표준액)		매입 및 매각 추정 가격
	소재지	지번	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	단가 (원)	금액 (원)	
계	8개소			2,401	2,401		60,316,000	184,468
양주별산대늘이 마당 확장공사 부지교환처분	양주읍 유양리	254	전	225	225	25,500	5,737,500	17,662
		257	전	83	83	25,000	2,075,000	6,515
		257-1	전	86	86	25,000	2,150,000	6,751
		258	전	772	772	25,000	19,300,000	60,602
		258-1	전	111	111	25,000	2,775,000	8,713
		259	전	99	99	25,000	2,475,000	7,771
		260	전	357	357	25,500	9,103,500	28,024
		261	전	668	668	25,000	16,700,000	48,430
계	3개소			3,439	3,439		56,055,700	137,067
양주별산대늘이 마당 확장공사 부지교환처분	양주읍 고읍리	336-7	전	1,884	1,884	16,300	30,709,200	72,534
		341	전	1,182	1,182	16,300	19,266,600	49,053
		342	전	373	373	16,300	6,079,900	15,480

## 3. 검토 및 처리의견

## □ 양주별산대늘이마당 확장공사 부지 교환

- 양주읍 유양리 양주별산대늘이마당 진입로 확장공사와 관련하여 동사업에 필요한 편입토지와 우리군 공유재산(토지)과 교환하여 진입로 확장공사를 마무리하여 고질적인 민원해소는 물론 효율적인 재산관리를 하고자하는 사항으로
- 현재 양주별산대늘이마당 확장공사 편입토지 매입추진이 대상 39필지 44,876m<sup>2</sup> 중 31필지 40,299m<sup>2</sup>을 매입완료하였고, 미매입한 이경수 소유 양주읍 유양리 225번지의 7필지 2,401m<sup>2</sup>에 대하여 우리군 양주읍 고읍리 341번지의 2필지 3,439m<sup>2</sup> 공유재산과 교환하여 사업을 원활히 추진하며, 공유재산관리의 효율성을 증가시키고자 함.

□ 광적소방파출소 이축부지 확보

- 광적소방파출소가 광적면사무소내에 위치하고 있어 주차공간 협소 등 민원인의 불편초래 및 화재·재난발생시 출동지연으로 인한 대형사고를 사전예방하고자 광적소방파출소 이축에 따른 부지를 확보코자 하는 사항으로
- 광적면 광석리 산24-1번지 3,300㎡(1,000평)의 부지는 조양중학교 앞 사거리에 위치하여 사통팔달한 도로망으로 광적 도시지역 및 백석면지역, 광적 비암리, 덕도리등 인근지역으로 각종재난,사고시 소방차량 및 응급차량의 출동이 용이하며, 부지이전으로 인한 가남도시지역내의 주차난해소는 물론 오랜 주민숙원사항을 해결하고자 총사업비 400백만 원을 투입하여, 광적소방파출소를 이전 신축하고, 행정재산으로 취득하여 공유재산관리의 효율성을 증가시키고 자 함.

(별지1)

## 공유재산 관리계획서

회계명:일반회계

관리계획 총괄표

(단위:m', 천원)

구분			상반기(2002)			하반기(2002년)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	9	5,701	584,468				9	5,701	584,468	
	1.매입	토지 건물	1	3,300	400,000				1	3,300	400,000	
	2.교환취득	토지 건물	8	2,401	184,468				8	2,401	184,468	
	3.기타취득	토지 건물										
처분	계	토지 건물	3	3,439	137,067				3	3,439	137,067	
	4.매각	토지 건물										
	5.양여	토지 건물										
	6.교환으로 처분	토지 건물	3	3,439	137,067				3	3,439	137,067	

(별지 2)

## 취득대상 재산목록

회계명:일반회계

(단위:m',천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소 재 지	면적(m')					
소계		1필지	3,300	400,000	2002. 상반기			
1	임야	광적면 광석리 산24-1	3,300	400,000	2002. 상반기	광적소방 파출소부지	서울 성북구 안암동3가 109-2 전주이씨동원군파종중	

(별지3)

## 교환대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m', 천원)

일련 번호	재 산 표 시				매각대상 수 량	추정가액	교환시기	교환사유	교 환 대상자	비고
	구분	지목	소 재 지	일단의수량						
	처분	전	양주읍 고읍리 336-7	1,884	1,884	72,534	2002년상반기	양주별산대놀이마당확 장메입토지교환	이경수	
		전	양주읍 고읍리 341	1,182	1,182	49,053			"	
	취득	전	양주읍 고읍리 342	373	373	15,480			"	
		전	양주읍 유양리 254	225	225	17,662			양주군	
		전	양주읍 유양리 257	83	83	6,515			"	
		전	양주읍 유양리 257-1	86	86	6,751			"	
		전	양주읍 유양리 258	772	772	60,602			"	
		전	양주읍 유양리 258-1	111	111	8,713			"	
		전	양주읍 유양리 259	99	99	7,771			"	
		전	양주읍 유양리 260	357	357	28,024			"	
		전	양주읍 유양리 261	668	668	48,430			"	
계	토지	처분	3필지	3,439	3,439	137,067				
		취득	8필지	2,401	2,401	184,468				
	건물	처분								
		취득								
	기타	처분								
		취득								

## 【 20 】 양주군 의회 제105회 임시회 의사일정

□ 회기 : '2002. 4. 15 - 27(13일간)

일시	본 회 의		예 결 특 위		비고
	차 수	부 의 안 건	차 수	부 의 안 건	
15(월)	1	0. 개회식 1. 제105회 임시회 회기 결정의 건 2. 2002년도 제1회 일반및특별회계 추가경정예산안 3. 2002년도 제1회 공기업특별회계 추가경정예산안 4. 예산결산특별위원회 구성의 건 5. 2002년도 지방채발행 계획의 건 6. 2001년도 예비비 사용에 관한 승인의 건 7. 양주군지방공무원정원조례중개정조례안 8. 양주군지방공무원복무조례중개정조례안 9. 양주군공인조례중개정조례안 10. 양주군새마을이동도서관운영에 관한 조례안 11. 도농복합형태의 양주시 설치에 관한 군의회의건 청취의 건 12. 2002년도 제2차 공유재산 관리계획안 13. 양주군옥외광고물등관리조례안			
16(화)		휴 회 (조례안 및 예산안 검토)			
17(수)		휴 회 (조례안 및 예산안 검토)			
18(목)		휴 회 (주요사업장 현장확인)			
19(금)		휴 회 (주요사업장 현장확인)			
20(토)		휴 회 ( 조례안 및 예산안 검토)			
21(일)		휴 회 (공휴일)			
22(월)		휴 회 (예결특위 운영)	1	1. 위원장 및 간사 선임의 건 2. 2002년도 제1회 추가경정예산안 3. 2002년도 제1회 공기업 추경안	
23(화)		휴 회 (예결특위 운영)	2	1. 2002년도 제1회 추가경정예산안 2. 2002년도 제1회 공기업 추경안	
24(수)		휴 회 (예산안 계수조정)		휴 회 (예산안 계수조정)	
25(목)		휴 회 (예결특위 운영)	3	1. 2002년도 제1회 추가경정예산안 2. 2002년도 제1회 공기업 추경안	
26(금)		휴 회 (조례안검토 및 의견서 작성)		휴 회	
27(토)	2	1. 2001회계년도 결산검사위원 선임의 건 2. 2002년도 지방채발행 계획의 건 3. 2001년도 예비비 사용에 관한 승인의 건 4. 도농복합형태의 양주시 설치에 관한 군의회의건 청취의 건 5. 양주군새마을이동도서관운영에 관한 조례안 6. 양주군지방공무원정원조례중개정조례안 7. 양주군지방공무원복무조례중개정조례안 8. 양주군공인조례중개정조례안 9. 2002년도 제2차 공유재산 관리계획안 10. 양주군옥외광고물등관리조례안 11. 2002년도 제1회 추가경정예산안 12. 2002년도 제1회 공기업특별회계 추가경정예산안			

## ※ 専門委員 検討報告 資料

〈 2002년도 제1회 추가경정예산안 수정예산안 〉

□ 전문위원 민무식입니다.

2002년도 제1회 추가경정예산안 수정예산안에 대하여 검토보고 드리겠습니다.

본 예산안은 추가경정예산안 제출 후에 추가로 내시된 조정교부금과 보조금, 그리고 예산안 심사시에 위원님들께서 지적하신 보조금사용잔액의 불일치 사항을 반영한 것으로서

□ 예산안 총규모는 당초 제출된 예산안보다 53억 9,300만원을 증액한 1,897억 1,500만원으로서, 이중 일반회계는 13억 9,200만원을 증액하여 1,231억 400만원이고, 특별회계는 40억 100만원을 증액한 666억 1,100만원입니다.

□ 일반회계 세입세출 증감 사항에 대하여 보고 드리면

- 먼저 일반회계 세입중 조정교부금은 시책추진보전금으로 저수지 준설사업, 고대축구장 진입도로 포장, 양주관아지 토지매입비등 8억 7,800만원을 증액하였으며, 보조금은 농어촌 유망선수 장학금 지급에 따른 국고보조금 900만원과 지방세수증대 활동비 1,000만원, 도로표지판 정비사업비 4억 9,500만원등 도비보조금 5억 500만원을 증액하였습니다.
- 세출예산 주요내용은 법인세무조사및 채납세 징수활동 여비 1,000만원, 경기도 청소년 민속예술 축제 참가지원 400만원, 양주관아지 정비사업에 따른 토지매입비 5억원, 농어촌 유망선수 장학금 지급 900만원, 국궁장 비품구입비 1,000만원, 정주권 개발사업 2억 5,000만원, 남방 저수지의 4개 저수지 준설 3억 800만원, 도로표지판 정비 4억 9,500만원, 고대축구장 진입도로포장공사 7,000만원, 버스승강장 설치및 보수 1억원등을 추가로 편성하였으며, 경기도 청소년 민속예술제 참가지원비와 도비보조반환금, 예비비등에서는 3억 6,500만원을 감액 편성하였습니다.

□ 다음은 특별회계에 대하여 보고 드리겠습니다.

- 생활안정기금의 세입예산은 순세계잉여금 100만원을 증액하여 세출예산에서는 농업발전기금 전



출금으로 편성을 하였고

- 경영수익사업의 세입예산은 99년과 2000년도에 각각 10억원씩 20억원을 토지구획정리사업 특별회계에 전출한 금액을 일시에 상환 받는 것으로 세입을 증액하였고 세출에서는 전액 적립금으로 편성을 하였습니다.
  - 토지구획정리사업의 세입예산은 채비지 매각수입 20억원을 증액하여 세출예산에서는 전액 경영수익사업 전출금으로 편성을 하였으며
  - 공영개발사업은 세출예산인 김준산업단지 조성사업비와 책임감리비에서 3억 1,800만원을 감액하여 입주계약 해지업체 반환금으로 편성을 하였습니다.
- 이상으로 보고를 마치겠습니다.

〈 양주군군세조례중개정조례안과군세감면조례중개정조례안 검토보고 〉

□ 전문위원 민무식입니다.

양주군 군세조례중 개정조례안과 양주군 군세감면조례중 개정조례안에 대하여 검토보고 드리겠습니다.

먼저 양주군 군세 조례중 개정조례안에 대하여 보고 드리겠습니다.

양주군 군세조례중 개정조례안은 지방세법과 지방세법시행령및 담배사업법의 개정으로 인하여 관련 조례의 내용을 법령과 일치시키고자 개정하는 내용으로서

□ 주요내용을 보고 드리면

- 안제9조에 제3항을 신설하여 현행 15명으로 구성 운영해온 지방세심의위원회를 이의신청등 사안에 따라 효율적으로 심의 의결하기 위하여 매 회의마다 위원장과 위원장이 지정하는 6인의 위원으로 구성 운영토록 하였고
- 안제10조에서는 부과징수의 사무를 읍면장에게 내부위임하여 처리하던 것을 그 근거규정을 삭제하고 지방세의 부과징수업무를 군 본청에서 처리하도록 하였으며
- 안제37조에서는 자동차세의 납세의무를 자동차를 소유하고 있는 자에게 부과하던 것을 과세기준일 현재 상속이 개시된 자동차에 대하여 사실상의 소유자명으로 이전등록을 하지 아니하는 경우에는 민법상의 소유지분이 가장 높은자, 호주승계인, 연장자 순으로 자동차세 납부의무를 부과하도록 개정하였습니다.
- 안제51조 제1항과 제91조에서는 납세자의 편의를 위해 중복되는 납기를 조정하여 농업소득세의 납기는 종전 1월 31일에서 5월31일로 변경하였고, 건축물에 대한 도시계획세의 과세기준일은 5월1일에서 6월1일로, 납기는 6월16일 부터 6월30일을 7월16일 부터 7월31일로 개정을 하였으며, 그외의 개정내용은 담배사업법과 용어를 일치 시키기 위하여 개정하는 사항으로서 상위 법령에 위배됨이 없고 체계 자구에도 문제점이 없는 것으로 검토하였습니다.

□ 다음은 양주군 군세감면조례중 개정조례안에 대하여 보고 드리겠습니다.

본 조례안은 전염병 예방법과 농어촌발전특별조치법시행령의 개정에 따라 용어를 일치시키고 일부 내용을 삭제하는 내용으로서

□ 주요내용을 보고 드리면

- 안제4조에서는 음성나환자집단촌을 한센정착농원으로 용어를 변경하였고
  - 안제13조 제1항의 농어촌특산물 생산단지등에 대한 감면중 농어촌특산물 생산단지 지정신청서에 포함된 참여자에게 감면을 해주던 것을 상위법령인 농어촌발전특별조치법시행령의 관련 조문에 포함되어 본 조례에서도 삭제하는 것으로서 상위법령에 위배됨이 없고 체계 자구에도 문제점이 없는 것으로 검토하였습니다.
- 이상으로 보고를 마치겠습니다.

〈 2002년도 제3차 공유재산관리계획안 수정계획안 〉

☐ 전문위원 민무식입니다.

2002년도 제2차 공유재산관리계획안 수정계획안에 대하여 검토보고 드리겠습니다.

본 수정계획안은 당초 제출된 공유재산관리계획안의 취득대상 재산중 2호관사 및 후생관 매입건은 삭제를 하였으며, 광적소방파출소 이전부지 매입건은 매입 추정가액을 5억원에서 4억원으로 조정하여 제출하였습니다.

이상 보고를 마치겠습니다.