

【 14 】 2002년도 제2차 공유재산관리계획안

제출년월일 2002. 4.

제 출 자 양 주 군 수

1. 제안이유

- 지방재정법 제77조 동법시행령 제84조 규정과 양주군공유재산관리조례 제37조 규정에 의거 공유재산 관리계획을 수립, 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함

2. 주요내용

- 취득대상 재산 현황

(단위 : m², 천원)

| 구 분 | 공 유 재 산 의 표 시 | | | | | 공 시 지 가 (시가표준액) | | 매입 추정 가격 |
|------------------------------|---------------|-------|----|-------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
| | 소 계 지 | 지번 | 지목 | 지적 (m ²) | 편입 면적 (m ²) | 단 가 (원) | 금 액 (원) | |
| 총 계 | 2건 | | | 38평 (3동) 68,201 | 38평 (3동) 33,000 | | | 829,580 |
| 2호관사 및 후생관매입 (덕정주공4단지) | 회천읍 덕정리 | 210-2 | 건물 | 38평 (3동) | 38평 (3동) | 35,378,000 | 106,134,000 | 329,580 |
| 광적소방파출소 이전부지매입 | 광적면 광석리 | 산24-1 | 임야 | 68,201 | 3,300 | 14,500 | 47,850,000 | 500,000 |

○ 교환대상 재산 현황

(단위 : m', 천원)

| 구 분 | 재 산 의 표 시 | | | | | 공 시 지 가 (시가표준액) | | 매입 및 매각추정 가 격 |
|------------------------------|-----------|-------|----|------------|------------------|--------------------|------------|---------------------|
| | 소 재 지 | 지번 | 지목 | 지적 (m') | 편입 면적 (m') | 단 가 (원) | 금 액 (원) | |
| 계 | 8개소 | | | 2,401 | 2,401 | | 60,316,000 | 184,468 |
| 양주별산대놀이 마당 확장공사 부지교환권등 | 양주읍 유양리 | 254 | 전 | 225 | 225 | 25,500 | 5,737,500 | 17,662 |
| | | 257 | 전 | 83 | 83 | 25,000 | 2,075,000 | 6,515 |
| | | 257-1 | 전 | 86 | 86 | 25,000 | 2,150,000 | 6,751 |
| | | 258 | 전 | 772 | 772 | 25,000 | 19,300,000 | 60,602 |
| | | 258-1 | 전 | 111 | 111 | 25,000 | 2,775,000 | 8,713 |
| | | 259 | 전 | 99 | 99 | 25,000 | 2,475,000 | 7,771 |
| | | 260 | 전 | 357 | 357 | 25,500 | 9,103,500 | 28,024 |
| | | 261 | 전 | 668 | 668 | 25,000 | 16,700,000 | 48,430 |
| 계 | 3개소 | | | 3,439 | 3,439 | | 56,055,700 | 137,067 |
| 양주별산대놀이 마당확장공사 부지교환처분 | 양주읍 고읍리 | 336-7 | 전 | 1,884 | 1,884 | 16,300 | 30,709,200 | 72,534 |
| | | 341 | 전 | 1,182 | 1,182 | 16,300 | 19,266,600 | 49,053 |
| | | 342 | 전 | 373 | 373 | 16,300 | 6,079,900 | 15,480 |

3. 검토 및 처리의견

□ 양주별산대놀이마당 확장공사 부지 교환

- 양주읍 유양리 양주별산대놀이마당 진입로 확장공사와 관련하여 동사업에 필요한 편입토지와 우리군 공유재산(토지)과 교환하여 진입로 확장공사를 마무리하여 고질적인 민원해소는 물론 효율적인 재산관리를 하고자하는 사항으로
- 현재 양주별산대놀이마당확장공사 편입토지 매입추진이 대상 39필지 44,876m' 중 31필지 40,299m'을 매입완료하였고, 미매입한 이경수 소유 양주읍 유양리 225번지외7필지 2,401m'에 대하여 우리군 양주읍 고읍리 341번지 외 2필지 3,439m' 공유재산과 교환하여 사업을 원활히 추진하며, 공유재산관리의 효율성을 증가시키고자 함

□ 2호관사 및 후생관 매입

- 회천읍 덕정리 210-2번지 덕정주공4단지내 아파트 3개호를 2호관사 및 관리의사 관사, 후생관 용도로 매입하고자하는 사항으로
- 현재 부군수 관사인 2호관사는 임대차계약에 의하여 2003년 7월까지 전세 입주하고 있으나 향후 부동산가격의 등락등에 따라 전세금 추가부담요인 및 변동에 따른 세심한 관리가 필요하는등 사후관리에 어려움이 있으며,
- 관리의사 관사는 현재 내과전문의에 대한 후생복지지원을 통하여 우수한 관리의사를 지속적으로 확보함은 물론 군민들에게 양질의 서비스를 제공하고자 관사를 매입하여 관리의사에게 사용케하며 후생관은 향후 시승격등 각종 행정수요에 대비하고자 매입하여 활용하고자 함.

□ 광적소방파출소 이축부지 확보

- 광적소방파출소가 광적면사무소내에 위치하고 있어 주차공간 협소 등 민원인의 불편초래 및 화재 .재난발생시 출동지연으로 인한 대형사고를 사전에 방하고자 광적소방파출소 이축에 따른 부지를 확보코자 하는 사항으로
- 광적면 광석리 산24-1번지 3,300㎡(1,000평)의 부지는 조양중학교 앞 사거리에 위치하여 사통팔달한 도로망으로 광적 도시지역 및 백석면지역, 광적 비암리, 덕도리등 인근지역으로 각종재난,사고시 소방차량 및 급차량의 출동이 용이하며,
- 부지이전으로 인한 가남도시지역내의 주차난 해소는 물론 오랜 주민 숙원사항을 해결하고자 총사업비 300백만원을 투입하여, 광적소방파출소를 이전 신축하고, 행정재산으로 취득하여 공유재산관리의 효율성을 증가시키고자 함

(별지1)

공유재산 관리계획서

회계명:일반회계

관리계획 총괄표

(단위:m', 천 원)

| 구분 | | | 상반기(2002) | | | 하반기(2002년) | | | 합 계 | | | 비고 |
|----|--------------|----|-----------|---------|---------|------------|----|----|-----|---------|---------|----|
| | | | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | |
| 취득 | 계 | 토지 | 9 | 5,701 | 684,468 | | | | 9 | 5,701 | 684,468 | |
| | | 건물 | 1 | 38평형(3) | 329,580 | | | | 1 | 38평형(3) | 329,580 | |
| | 1.매입 | 토지 | 1 | 3,300 | 500,000 | | | | 1 | 3,300 | 500,000 | |
| | | 건물 | 1 | 38평형(3) | 329,580 | | | | 1 | 38평형(3) | 329,580 | |
| | 2.교환취득 | 토지 | 8 | 2,401 | 184,468 | | | | 8 | 2,401 | 184,468 | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | 3.기타취득 | 토지 | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| 처분 | 계 | 토지 | 3 | 3,439 | 137,067 | | | | 3 | 3,439 | 137,067 | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | 4.매각 | 토지 | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | 5.양여 | 토지 | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | 6.교환으로 처분 | 토지 | 3 | 3,439 | 137,067 | | | | 3 | 3,439 | 137,067 | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |

(별지 2)

취득대상 재산목록

회계명:일반회계

(단위:m',천원)

| 일련 번호 | 재산표시 | | | 추정가액 | 취득시기 | 취득사유 | 취득재산소유자 주소·성명 | 비고 |
|----------|------|---------------|------------------|---------|-----------|---------------|----------------------------------|----|
| | 지목 | 소재지 | 면적(m') | | | | | |
| 소계 | | 1필지 | 3,300 38평형(3) | 829,580 | 2002. 상반기 | | | |
| 1 | 건물 | 회천읍 덕정리 210-2 | 38평형(3) | 329,580 | 2002. 상반기 | 관사 및 후생관 | 대한주택공사 | |
| 2 | 임야 | 광적면 광석리 산24-1 | 3,300 | 500,000 | 2002. 상반기 | 광적소방 파출소부지 | 서울 성북구 안암동3가 109-2 전주이씨동원군파종중 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

(별지3)

교환대상 재산목록

회계명:일반회계

(단위:m', 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | | 매각대상 수 량 | 추정가액 | 교환시기 | 교환사유 | 교 환 대상자 | 비고 |
|----------|----------|----|---------------|-------|-------------|---------|----------|-----------------------|------------|----|
| | 구분 | 지목 | 소 재 지 | 일단외수량 | | | | | | |
| | 처분 취득 | 전 | 양주읍 고읍리 336-7 | 1,884 | 1,884 | 72,534 | 2002년상반기 | 양주별산대놀이마당확 장매입토지교환 | 이경수 | |
| | | 전 | 양주읍 고읍리 341 | 1,182 | 1,182 | 49,053 | | | " | |
| | | 전 | 양주읍 고읍리 342 | 373 | 373 | 15,480 | | | " | |
| | | 전 | 양주읍 유양리 254 | 225 | 225 | 17,662 | | | 양추군 | |
| | | 전 | 양주읍 유양리 257 | 83 | 83 | 6,515 | | | " | |
| | | 전 | 양주읍 유양리 257-1 | 86 | 86 | 6,751 | | | " | |
| | | 전 | 양주읍 유양리 258 | 772 | 772 | 60,602 | | | " | |
| | | 전 | 양주읍 유양리 258-1 | 111 | 111 | 8,713 | | | " | |
| | | 전 | 양주읍 유양리 259 | 99 | 99 | 7,771 | | | " | |
| | | 전 | 양주읍 유양리 260 | 357 | 357 | 28,024 | | | " | |
| | | 전 | 양주읍 유양리 261 | 668 | 668 | 48,430 | | | " | |
| 계 | 토지 | 처분 | 3필지 | 3,439 | 3,439 | 137,067 | | | | |
| | | 취득 | 8필지 | 2,401 | 2,401 | 184,468 | | | | |
| | 건물 | 처분 | | | | | | | | |
| | | 취득 | | | | | | | | |
| | 기타 | 처분 | | | | | | | | |
| | | 취득 | | | | | | | | |