

【 7 】 2002년도 제1차 공유재산 관리계획안

제출일자 2002. 1.

제 출 자 양 주 군 수

1. 제안이유

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 규정과 양주군공유재산관리조례 제37조 규정에 의거 공유재산 관리계획을 수립, 양주군 조례·규칙심의회 심의를 거친후 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함

2. 주요내용

○ 취득대상 재산 현황

(단위 : m², 천원)

구분	재 산 의 표 시					공 시 지 가 (시가표준액)		매입 추정 가격
	소 계 지	지번	지목	지적 (m ²)	면적 (m ²)	단 가 (원)	금 액	
합 계				14,210	9,251		886,171	6,650,000
양주군여성회관 건립부지매입	소 계			9,251	9,251		82,813	650,000
	양주읍 고읍리	330	전	493	493	22,100	10,895	55,000
	양주읍 고읍리	381	전	625	625	22,100	13,812	70,000
	양주읍 고읍리	산60	임야	6,645	6,645	7,000	46,515	415,000
	양주읍 고읍리	산61	임야	1,488	1,488	7,000	11,591	110,000
양주군여성회관 건립	양주읍 고읍리	380외 6필지	-	4,959	-	162,000	803,358	6,000,000

3. 검토 및 처리의견

- 그간 여성회관 건립을 위해 추진 중이었던 회천읍 덕계리 산132번지에 대하여 군부대 부동의로 인해 여성회관 건립이 불가함에 따라 양주읍 고읍리 380번지 외 6필지 일원을 여성회관 건립부지로 새로이 지정하고 대상부지중 사유지를 매입하여 2002년부터 2004년까지 본 사업을 추진코자 하는 사항임

○ 사업개요(예정)

- 사업기간 : 2002년 ~ 2004년
- 위 치 : 양주읍 고읍리 378-1외 6필지
- 규 모
 - 부지면적 : 13,474m²
 - 건물면적 : 4,959m²(지하1층, 지상3층)
 - 사 업 비 : 6,000백만원(도비 2,400백만원<40%>, 군비 3,600백만원<60%>)
- ※ 부지매입비와 시설부대비 등 미정

○ 부지조성 계획

- 부지면적 : 13,474m²
 - 공유지 : 4,223m²
 - 사유지 : 9,251m²
- 사유지 매입가 : 650백만원(감정가)

(별지1)

공유재산 관리계획서

회계명 : 일반회계

관리계획 총괄표

(단위 : m', 천원)

구 분			상 반 기(2002)			하 반 기(2002년)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지				4	9,251	650,000	4	9,251	650,000	
		건물				1	4,959	6,000,000	1	4,959	6,000,000	
	1.매입	토지				4	9,251	650,000	4	9,251	650,000	
		건물				1	4,959	6,000,000	1	4,959	6,000,000	
	2.교환취득	토지										
		건물										
처분	3.기타취득	토지										
		건물										
	계	토지										
		건물										
	4.매각	토지										
		건물										
	5.양여	토지										
		건물										
	6.교환으로 처분	토지										
		건물										

(별지2)

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	면적(m')					
소계		4필지	9,251	650,000				
1	전	양주읍 고읍리 380	493	55,000	2002 하반기	양주군여성회관건립부지	양주군수	부지매입
2	전	양주읍 고읍리 381	625	70,000	"	"	양주군수	"
3	임야	양주읍 고읍리 산60	6,645	415,000	"	"	양주군수	"
4	임야	양주읍 고읍리 산61	1,488	110,000	"	"	양주군수	"
1	건물	양주읍 고읍리 380외6필지	4,959	6,000,000	2002 하반기	양주군여성회관	양주군수	회관건립