

【 5 】 ‘양주군도시계획조례중개정조례안에 대한수정안

제출년월일 2002. 01.

제 출 자 양 주 군 수

1. 수정이유

가. 도시계획법시행령 제60조 및 경기도도시계획조례 제6조제1항제2호의 규정에 의거
특정용도제한 지구안에서는 건축법시행령 별표1 제11호 가목의 일반숙박시설과 제12호의
위락시설을 제한하고

나. 그 이외에도 주거 및 교육환경의 보호를 위하여 제한이 필요하다고 인정되는
시설은 군 도시계획위원회의 심의를 거쳐 제한할수 있도록 양주군도시계획조례중
개정조례안 제13조의2를 신설하고자 하였으나

다. 과도한 제한으로 인한 지역경제 위축 및 민원 발생 등 문제점을 사전 해소하기
위하여 안 제13조의2 제2항을 삭제하고자 함

※ 개정조례안 제35조제3항의 도시계획위원회 당연직 위원(군의회 의원수 2인 이상
4인 이하)은 원안으로 존치

2. 주요골자

가. 「특정용도제한지구」를 지정하여 일반숙박시설과 위락시설을 제한하여 주거유해
시설로부터 주민의 생활환경을 보호하고자 함(안 제13조의2)

양주군도시계획조례중개정조례안에 대한수정안

양주군도시계획조례중개정조례안중 다음과 같이 수정한다.

안 제13조의2제1항을 본문으로 하고 제2항을 삭제한다.

수 정 안 조 문 대 비 표

원 안	수 정 안
<p><u>제13조의2(특정용도제한지구에서의 건축 제한) ① 영 60조 및 경기도도시계획조례 제6조제1항제2호의 규정에 의한 특정용도 제한지구안에서는 건축법시행령 별표1 제11호 가목의 규정에 의한 일반숙박시설 및 제12호 규정에 의한 위락시설을 건축 할 수 없다.</u></p> <p><u>②군수는 제1항의 규정에 의한 숙박· 위락시설 이외에도 주거 및 교육환경의 보호를 위하여 제한이 필요하다고 인정 되는 시설은 군 도시계획위원회심의를 거쳐 제한할 수 있다.</u></p>	<p><u>제13조의2(특정용도제한지구에서의 건축 제한) 영 60조 및 경기도도시계획조례 제6조제1항제2호의 규정에 의한 특정용도 제한지구안에서는 건축법시행령 별표1 제11호 가목의 규정에 의한 일반숙박시설 및 제12호 규정에 의한 위락시설을 건축 할 수 없다.</u></p> <p><u><삭 제></u></p>

양주군도시계획조례중개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출년월일 2001. 11.

제 출 자 양 주 군 수

1. 개정이유

최근 사회 문제가 되고 있는 도심지내의 숙박·위락시설 등 주거 및 교육 환경을 저해하는 시설의 입지를 제한할 수 있도록 「특정용도제한지구」를 지정·운영하고, 도시계획위원중 군 의회의원 수를 조정하려는 것임

2. 주요골자

가. 주민의 생활환경을 보호하고자 「특정용도제한지구」를 지정·운영할 수 있도록 하고 동 지구내에서는 숙박·위락시설 등 주거 및 교육환경을 저해하는 시설의 입지를 제한할 수 있도록 함(안 제13조의2 제2항)

나. 도시계획위원회 당연직 위원중 군 의회의원을 4인이상에서 2인이상 4인이하로 조정함(안 제35조제3항)

양주군조례 제 호

양주군도시계획조례중개정조례안

양주군도시계획조례중 다음과 같이 개정한다.

제13조의2를 다음과 같이 신설한다.

제13조의2(특정용도제한지구에서의 건축제한) ①영 제60조 및 경기도도시계획 조례 제6조제1항제2호의 규정에 의한 특정용도제한지구안에서는 건축법시행령 별표1 제11호 가목의 규정에 의한 일반숙박시설 및 제12호 규정에 의한 위락시설을 건축할 수 없다.

②군수는 제1항의 규정에 의한 숙박·위락시설 이외에도 주거 및 교육환경의 보호를 위하여 제한이 필요하다고 인정되는 시설은 군 도시계획위원회의 심의를 거쳐 제한할 수 있다.

제35조제3항중 “4인이상”을 “2인이상 4인이하”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
〈신 설〉		제13조의2(특정용도제한지구에서의 건축 제한) ①영 제60조 및 경기도 도시계획 조례 제6조제1항제2호의 규정에 의한 특정용도제한지구안에서는 건축법시행령 별표1 제11호 가목의 규정에 의한 일반 숙박시설 및 제12호 규정에 의한 위락시설을 건축할 수 없다.		
		②군수는 제1항의 규정에 의한 숙박·위락시설 이외에도 주거 및 교육환경의 보호를 위하여 제한이 필요하다고 인정되는 시설은 군 도시계획위원회심의를 거쳐 제한할 수 있다.		
제35조(구성) ①~②(생략)		제35조(구성) ①~②(현행과 같음)		
③위원회 당연직위원은 위원장, 부위원장 및 도시·건축관련담당업무과장과 군의회 의원 4인이상으로 한다.		③----- ----- ----- 2인이상 4인이하-----.		