

## 【 5 】 2001년도 제5차 공유재산 관리계획(안)

제출년월일 2001. 10.

제 출 자 양 주 군 수

## 1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조제1항 및 동법시행령 제84조제1항 및 제2항 규정과 양주군공유재산관리조례 제37조제1항 규정에 따라
- 양주군통합보건소 건물 취득 및 군청사 신축공사에 따른 부족재원 확보계획으로 공유재산관리계획승인을 얻은 재산중 승인후 2년이 경과되어 공유재산관리계획을 재수립 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함

## 2. 주 요 내 용

## ○ 취득대상 재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

구 분	재 산 의 표 시					공 시 지 가 (과세표준액)		비고
	소 재 지	지번	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	단 가 (원)	금 액(원)	
합 계					건물684	173,000	118,332,000	
통합보건지소 신축	은현면 운암리	산68-5	임야	720	684	173,000	118,332,000	건물 신축
	남 면 상수리	산11-8	임야	2,040	(207평)			

## ○ 처분대상재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

대상재산소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	공 시 지 가		비고
				단 가	금 액	
합 계	-	-	6,211.8 (건물427.67)	-	2,381,852,000 (30,792,240)	
의정부시 호원동	468-8	대지	1,917.4	707,000	1,355,601,800	
의정부시 의정부동	205-1	대지	691.30 (건물427.67)	1,410,000 (72,000)	974,733,000 (30,792,240)	구,보건소
의정부시 의정부동	205-39	도로	63.10	132,000	8,329,200	"
광적면 가남리	237-2	전	3,540	12,200	43,188,000	

### 3. 검토 및 처리 의견

#### ○ 취득대상 재산

- 지역보건의료계획 및 양주군 2000년도 농어촌 의료서비스 개선사업으로 통합보건소를 건립하여 지역보건의료 서비스를 증대코자하는 것으로
- 본 사업은 총사업비 935백만원(농특자금 729, 군비 206)이 투입되는 사업으로 2001년 2월에 136백만원을 투입하여 부지를 매입하였으며, 총건축비 799백만원중 국비 500백만원을 2001년 7월에 보조받아 3회추경에 계상하고, 차액을 도비요청중인 사항으로 관리계획을 수립하여 통합보건지소를 신축하고, 행정재산으로 취득하여 공유재산의 효율적 관리 도모

#### ○ 처분대상재산

- 의정부시 의정부동 205-1번지 외 3필지 처분대상 재산은 신청사 신축공사에 따른 부족재원확보계획에 의거 양주군의회 제74회 정기회(98.12.21)에서 99년도 공유 재산관리계획처분으로 의결을 얻은 재산으로
- 그 동안 5차례에 걸쳐 입찰공고 절차를 걸쳐 매각을 추진하였으나 부동산 경기가 위축되어 응찰자가 없었고 수의계약 대상자를 물색하였으나 매수자가 없었음
- 따라서 지방재정법시행령 제84조제2항 및 제3항제8호 규정에 의거 의회 의결을 얻은 후 2회계연도가 경과됨에 따라 공유재산관리계획에 포함 재의결을 얻은후 감정평가 하여 매각 추진코자 함

(별지1)

## 공유재산 관리계획서

회계명 : 일반회계

관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	-	-	-	1	684	799,000	1	684	799,000	
	1.매 입	토지 건물				1	684	799,000	1	684	799,000	
	2.교환취득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물										
처분	계	토지 건물				4 1	6,211.8 427.67	2,381,852 30,792	4 1	6,211.8 427.67	2,381,852 30,792	
	4.매 각	토지 건물				4 1	6,211.8 427.67	2,381,852 30,792	4 1	6,211.8 427.67	2,381,852 30,792	
	5.양 여	토지 건물										
	6.교환으로 처 분	토지 건물										

(별지2)

## 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	면적(m')					
1	임야	은현면 운암리산68-5	연건평 684	799,000	2001,하반기	은현·남면통합 보건지소 신축	양주군수	건물신 축
2	임야	남면 상수리 산11-8						

(별지2)

## 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	공시지가 (과표)금액	매각시기	매각사유	매수희망자 주소성명	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
합 계			6,211.8 건물427.67	6,211.8 건물427.67	2,381,852 30,792				
1	대지	의정부시 호원동468-8	1,917.4	1,917.4	1,355,602	2001하반기	재원확보	-	
2	대지	의정부시 의정부동205-1	691.3 건물427.67	691.3 건물427.67	974,733 30,792	"	"	-	
3	도로	의정부시의정부동205-39	63.1	63.1	8,329	"	"	-	
4	전	광적면 가남리 237-2	3,540	3,540	43,188	"	"	-	