

【 6 】 2001년도 공유재산관리계획안에 대한 수정안

제출년월일 2001. 1. 12

제 출 자 양 주 군 수

1. 수정이유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 규정과 양주군공유재산관리조례 제7조 제1항 규정에 의거 당초 공유재산관리계획에서 누락된 은현면 도하리 진입도로에 편입된 토지의 취득계획을 2001년도 공유재산관리계획에 포함하려는 것임

2. 주요골자

【당초】

○ 취득대상 재산 현황

(단위 : m², 원)

구 분	재 산 의 표 시					공시가격		비고
	소 재 지	지번	지목	지적	편입면적	단 가	금 액	
합 계				12,290	토지 3,165 건물연면적 3,966		6,248,259,900	
덕계출장소 부지 매입	회천읍 덕계리	794	답	1,772	346	79,200	27,403,200	
	"	795	답	1,040	466	80,000	37,280,000	
	"	796	구거	564	95	26,400	2,508,000	
	"	797	답	2,825	829	80,000	66,320,000	
	소 계			6,201	1,736		133,511,200	
도로부지매입	은현면운암리	131	유지	6,089	1,429	80,300	114,748,700	
여성·노인 회관건립 (건물취득)	회천읍 덕계리	산132	임야	-	건물연면적 3,966	-	6,000,000,000	신축 건물

【 변 경 】

○ 취득대상 재산 현황

(단위 : m², 원)

구 분	재 산 의 표 시					공시가격		비고
	소 재 지	지번	지목	지적	면적	단 가	금 액	
합 계				26,635	토지 4,265 건물연면적 3,966		6,252,142,900	
덕계출장소 부지 매입	회천읍 덕계리	794	답	1,772	346	79,200	27,403,200	
	"	795	답	1,040	466	80,000	37,280,000	
	"	796	구거	564	95	26,400	2,508,000	
	"	797	답	2,825	829	80,000	66,320,000	
	소 계			6,201	1,736		133,511,200	
도로부지매입	은현면운암리	131	유지	6,089	1,429	80,300	114,748,700	
도로부지매입	은현면도하리	산57	임야	14,345	1,100	3,530	3,883,000	추가분
여성·노인 회관건립 (건물취득)	회천읍 덕계리	산132	임야	-	건물연면적 3,966	-	6,000,000,000	

3. 검토 및 처리 의견

○ 취득대상재산

- 은현면 도하리 도로부지(추가분)
 - 매입할 재산은 92년도에 주민숙원사업 일환으로 도로포장하면서 개인 임야를 사전 승낙없이 시행하여 토지주가 원상복구를 요구하는 사항으로 현황도로(1,100m²)를 매입하여 토지소유자의 민원해결 및 주민편의증진을 도모코자 하며
 - 공유재산관리계획에 계상하여 의회승인을 득한후 지방재정법시행령제96조 규정에 의하여 감정평가 금액으로 부지매입을 하여 토지의 효율성을 증가시키고자 함.

(별지1)

2001년도 공유재산 관리계획서

회계명 : 일반회계

관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물	6 1	4,265 3,966	252,142 6,000,000				6 1	4,265 3,966	252,142 6,000,000	
	1.매 입	토지 건물	6 -	4,265 -	252,142 -				6 -	4,265 -	252,142 -	
	2.교환취득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물	- 1	- 3,966	- 6,000,000				- 1	- 3,966	- 6,000,000	
처분	계	토지 건물										
	4.매각	토지 건물										
	5.양여	토지 건물										
	6.교환으로 처분	토지 건물								-		

(별지2)

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산표시			산출가액 (추정가액)	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	면적(m')					
1	답	회천읍 덕계리794	346	27,403	2001.6	덕계출장소 부지매입	회천읍 덕계리609 한양조씨참판공파종중	
2	답	회천읍 덕계리795	466	37,280	2001.6	"	회천읍 덕계리744 안용상외1인	
3	구거	회천읍 덕계리796	95	2,508	2001.6	"	국(농수산부)	
4	답	회천읍 덕계리797	829	66,320	2001.6	"	회천읍 덕계리575 경주이씨재사당파종중	
5	유지	은현면 운암리131	1,429	114,749	2001.6	도로포장사업	은현면 운암리161 조복영외3인	
6	임야	은현면 도하리산57	1,100	3,880	2001.6	"	서울 은평구 진관외동320-19 김광동 외2인	추가분
7	임야	회천읍 덕계리산132	건물연면적 3,966	6,000,000	2001.12	여성·노인복지 회관 건물취득	양주군	
8								
합 계			토지 4,265 건물연면적3,966	6,252,142				

(별지2)

매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산표시			매각대상 수 량	과표또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 주소성명	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
계		-	-	-	-	-	-	-	-
1									