

【 9 】 양주군준농림지역내 행위허용조례 제정

□ 제정이유

최근 사회문제가 되고 있는 준농림지의 훼손등 국토의 난개발을 방지하고 준농림지역내에서 제한허용 되는 휴게음식점, 일반음식점, 단란주점, 주점영업 및 숙박시설 등의 설치기준과 지역에 관하여 국토이용관리법시행령에서 자치단체조례에 위임한 사항을 정하려는 것임

□ 주요골자

- 가. 조례의 적용대상시설을 건축법시행령 별표1에 의한 휴게음식점, 일반음식점, 단란주점, 주점영업 및 숙박업으로 함(안 제3조)
- 나. 음식점등의 허용범위는 상수원보호구역으로부터 500미터 밖의 지역과, 상수원보호구역으로 유입되는 하천의 유입지점으로부터 수계상 상류방향으로 유하거리가 10킬로미터 밖의 하천양안으로부터 500미터 밖의 지역 및 도로법에 의한 도로경계로부터 50미터 밖의 지역으로 함(안 제4조)
- 다. 하수종말처리시설 또는 마을 하수도가 설치·운영되고 있거나 10호 이상의 마을이 형성된 지역과 기존 건축물이 천재지변, 기타의 재해로 인하여 멸실된 경우 동일 연면적 범위 내에서의 재축 또는 개축하는 경우 및 군수 또는 농업인 단체가 설치하는 농·축산물판매장내 음식점과 도로법상 도로변휴게소내 음식점 및 건축법시행령 별표1의 규정에 의한 판매시설내 음식점의 설치시 동법 시행령에 의한 행위제한을 받지 않도록 예외규정을 둠(안 제5조)

□ 제정조례안 : 별첨

□ 관계법령발췌서 : 별첨

- 국토이용관리법 제15조 및 같은 법 시행령 제14조제1항제4호
- 국토이용관리법 시행규칙 제4조의3 별표4
- 건축법시행령 제3조의4 별표1

□ 관련사업계획서 : 해당없음

□ 예산수반사항 : 해당없음

□ 사전예고결과 : 별도 입법 예고 실시

□ 기타 참고사항 : 해당없음

양 주 군

군보는 공문서로서의 효력을 갖는다

군 보

선 람	기관의 장
	이국진

제 194 호
2000년 6월 5일 (월)

차 례

규 칙

- 양주군 규칙 제1129호 양주군사무전결처리규칙중개정규칙 3

고 시

- 양주군 고시 제2000- 71호 '99가을착수홍죽지구경지정리사업변경시행인가고시 50
○ 양주군 고시 제2000- 72호 2000년기계획경각로확·포장공사변경시행인가고시 51

공 고

- 양주군 공고 제2000-293호 국토이용계획(용도지역)예고(안)정정공고 52
○ 양주군 공고 제2000-299호 건축법상도로지정예관한공고 53
○ 양주군 공고 제2000-300호 자치법규입법예고 54

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 양주군

편집 : 기획감사실

양 주 군 보

제 194 호

양주군 공고 제 2000 - 300호

자치법규입법예고

양주군준농림지역내행위허용조례를 제정 함에 있어 그 취지와 주요내용을 미리 알려 주민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고 합니다.

2000년 6월 5일

양 주 군 수

1. 조 례 명 : 양주군준농림지역내행위허용조례안
2. 제정취지 : 최근 사회문제가 제기되고 있는 준농림지의 훼손등 국토의 난개발을 방지하고 국토이용관리법 제15조 및 같은법 시행령 제14조 제1항 제4호와 같은법 시행규칙 제4조의3 규정에 의거 준농림지역내에서 행위허가가 제한되는 휴게·일반음식점, 단란주점·주점영업과 숙박시설 등의 허용범위를 구체적으로 정하려는 것임
3. 주요내용
 - 가. 조례의 적용대상시설은 건축법시행령 별표1에 의한 휴게음식점, 일반음식점, 단란주점, 주점영업 및 숙박업으로 함(안 제3조)
 - 나. 음식점등의 허용범위는 상수원보호구역으로부터 500미터 밖의 지역과, 상수원보호구역으로 유입되는 하천의 유입지점으로부터 수계상 상류방향으로 유하거리가 10킬로미터 밖의 하천양안으로부터 500미터 밖의 지역 및 도로법에 의한 도로 경계로부터 50미터 밖의 지역으로 함(안 제4조)
 - 다. 하수종말처리시설 또는 마을 하수도가 설치·운영되고 있거나 10호 이상의 마을이 형성된 지역과 기존 건축물이 천재지변, 기타의 재해로 인하여 멸실 된 경우 동일 연면적 범위 내에서의 재축 또는 개축하는 경우 및 군수또는 농업인 단체가 설치하는 농·축산물판매장내 음식점과 도로법상 도로변휴게소내 음식점 및 건축법시행령 별표1의 규정에 의한 판매시설내 음식점의 설치시 동법 시행령에 의한 행위제한을 받지 않도록 예외규정을 둠(안 제5조)
4. 의견제출 : 이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2000년 6월24일까지, 다음 사항을 기재한 의견서를 군수 (참조 도시과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다. (☎ 820-2351~2)
 - 가. 예고사항에 대한 항목의견 (찬, 반 여부와 그 이유)
 - 나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

양주군 조례 제300호

양주군준농림지역내행위허용조례안

제1조(목적) 이 조례는 국토이용관리시행령 제14조제1항제4호에서 준농림지역내에 설치할 수 있는 시설과 지역에 관하여 자치단체의 조례에 위임한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “유하거리”라 함은 하천·호소 또는 이에 준 하는 수역의 중심선을 따라 물이 흘러가는 방향으로 잰 거리를 말한다.
2. “하천”이라 함은 하천법에 의한 하천을 말한다.
3. “하수도법에 의한 하수종말처리시설 또는 마을 하수도가 설치·운영되는 지역”이라 함은 행위허가(신고)신청 당시 하수처리가 가능한 하수처리구역을 말한다.
4. “10호 이상의 자연마을이 형성된 지역내”라 함은 행위허가 신청 당시 이미 설치된 주거용 건축물(단독, 공동주택 포함)의 총 세대수가 10호 이상인 지역으로서 행위허가 신청부지 경계로부터 250미터이내에 세대수가 10호 이상인 자연마을을 말한다.

제3조(적용대상) 이 조례의 적용 대상은 다음과 같다

1. 건축법시행령 별표1의 규정에 의한 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점
2. 건축법시행령 별표1의 규정에 의한 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 단란주점
3. 건축법 시행령 별표1의 규정에 의한 숙박시설

제4조(허용지역의 범위) ①제3조의 규정에 의한 휴게음식점·일반음식점·주점·단란주점·숙박업의 허용지역의 범위는 다음 각호와 같다.

1. 상수원보호구역으로부터 500미터 밖의 지역(단, 상수원보호구역으로 유입 되는 지역이 아닌 경우는 제외한다.)

2. 상수원보호구역으로 유입되는 하천의 유입지점으로부터 수계상 상류방향으로 유하거리가 10킬로미터 밖의 하천의 양안 중 당해 하천의 경계로부터 500미터 밖의 지역
 3. 유효저수량이 30만 세제곱미터 이상인 농업용저수지의 계획홍수위선의 경계로부터 200미터 밖의 지역
 4. 도로법에 의한 도로의 경계로부터 50미터 밖의 지역(숙박시설에 한한다.)
- ②제1항의 허용지역 해당여부에 대한 판단은 시설물의 인·허가부서에서 한다.

제5조(적용의 예외) 국토이용관리법시행령 제14조제1항제4호에 의한 행위제한은 다음 각호의 경우에는 적용하지 아니한다.

1. 하수도법에 의한 하수종말처리시설 또는 마을 하수도가 설치·운영되고 있거나 10호 이상의 자연마을이 형성된 지역
2. 기존 건축물이 천재지변, 기타의 재해로 인하여 멸실된 경우 동일 연면적 범위 내에서의 재축 또는 개축
3. 군수 또는 농업인 단체가 설치하는 농·축산물판매장내 음식점과 도로법상 도로변휴게소내 음식점 및 건축법시행령 별표1의 규정에 의한 판매시설내 음식점의 설치

부 칙

- ①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ②(경과조치) 이 조례 시행당시 관계법령에 의하여 토지형질변경허가·건축허가·건축신고(건축물기재사항변경신고 포함)·사업계획승인 되거나 신청한 경우에는 종전의 규정에 의한다.
- ③(다른 조례의 폐지) 양주군준농림지역내숙박업소등의설치에관한조례는 이를 폐지한다.

●국토이용관리법시행령

소관부처 : 건설교통부

전문개정	1983. 5. 30	대통령령 제11137호
개정	1983. 12. 16	대통령령 제11278호(정부투자기관에산회계법시행령)
	1984. 5. 14	대통령령 제11424호
	1985. 8. 17	대통령령 제11741호
	1986. 12. 5	대통령령 제12002호
	1987. 3. 26	대통령령 제12096호(한국전매공사법시행령)
	1988. 6. 16	대통령령 제12462호
	1988. 6. 17	대통령령 제12464호(한국수자원공사법시행령)
	1988. 9. 24	대통령령 제12523호
	1988. 12. 31	대통령령 제12600호(한국담배인삼공사법시행령)
	1989. 6. 24	대통령령 제12737호
	1989. 8. 18	대통령령 제12781호(지가공시및토지등의평가에관한법률시행령)
	1990. 8. 8	대통령령 제13065호
	1991. 4. 18	대통령령 제13353호(행정권한의위임및위탁에관한규정)
	1991. 7. 4	대통령령 제13422호
	1992. 5. 30	대통령령 제13654호
	1992. 6. 11	대통령령 제13660호(여객자동차터미널법시행령)
	1992. 12. 31	대통령령 제13811호(청소년기본법시행령)
	1993. 3. 6	대통령령 제13870호(상공자원부와그소속기관직제)
	1993. 12. 28	대통령령 제14034호
	1994. 4. 30	대통령령 제14233호(외국인의토지취득및관리에관한법률시행령)
	1994. 12. 23	대통령령 제14447호(건설교통부와그소속기관직제)
	1995. 10. 19	대통령령 제14789호
	1995. 12. 29	대통령령 제14842호(산림청과그소속기관직제)
	1996. 2. 15	대통령령 제14915호(한국토지공사법시행령)
	1996. 6. 29	대통령령 제15096호(도시계획법시행령)
	1996. 6. 29	대통령령 제15098호(산업입지및개발에관한법률시행령)
	1996. 8. 8	대통령령 제15135호(해양수산부와그소속기관직제)
	1997. 9. 11	대통령령 제15480호
	1997. 11. 19	대통령령 제15511호(금융기관부실자산등의효율적처리및영업공사의설립에관한법률시행령)
	1997. 12. 31	대통령령 제15598호(행정절차법의시행에따른관세법시행령등의개정령)
	1998. 6. 24	대통령령 제15819호(외국인토지법시행령)
	1998. 7. 1	대통령령 제15830호(선박안전법시행령)
	1999. 3. 12	대통령령 제16179호
	2000. 2. 9	대통령령 제16706호

제 1 장 총 칙

제 1 조 (목적) 이 영은 국토이용관리법(이하 "법"이라 한다)에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (국토이용에 관한 연차보고서의 작성등) ①법 제 3 조의 규정에 의한 국토이용에 관한 연차보고서(이하 "연차보고서"라 한다)는 건설교통부장관이 작성한다. <개정 94. 12. 23>

②관계중앙행정기관의 장은 법 제 13 조의 3 제 1 항 및 제 2 항의 규정에 의하여 용

第33編 國土開發・都市 第2章 國土開發 국토이용관리법시행령

②법 제15조제1항제2호의 규정에 의한 준도시지역중 산업촉진지구안에서의 행위제한에 관하여는 다음 각호의 구분에 따른다. <신설 95·10·19, 97·9·11>

1. 농공단지에 대하여는 산업입지및개발에관한법률이 정하는 바에 따른다.
2. 제1호외의 지역에 대하여는 법 제14조의2제1항제2호의 규정에 의하여 수립한 개발계획에서 정하는 바에 따른다.

③및 ④삭제 <2000·2·9>

⑤법 제15조제1항제2호의 규정에 의한 준도시지역중 시설용지구안에서의 행위제한에 관하여는 법 제14조의2제1항제2호의 규정에 의하여 수립한 개발계획에서 정하는 바에 따른다. <개정 95·10·19>

[전문개정 93·12·28]

제14조 (준농림지역안에서의 행위제한) ①법 제15조제1항제4호에서 “대통령령이 정하는 토지이용행위”라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 행위를 말한다. <개정 95·10·19, 97·9·11, 99·3·12, 2000·2·9>

1. 대기환경보전법 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 8중 1종사업장 내지 3종사업장에 해당하는 시설·건축물 기타의 공작물과 동표중 4종사업장 및 5종사업장 가운데에서 대기환경보전법 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 시설·건축물 기타의 공작물의 설치. 다만, 자원의절약과재활용촉진에관한법률 제2조제7호의 규정에 의한 재활용시설, 폐기물관리법 제2조제7호의 규정에 의한 폐기물처리시설과 의료법 제17조의 규정에 의한 적출물 및 세탁물의 처리시설을 제외한다.
2. 수질환경보전법 제2조제5호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 1중 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 시설·건축물 기타의 공작물과 동표중 5종사업장 가운데에서 다음 각목의 1에 해당하는 시설·건축물 기타의 공작물의 설치. 다만, 자원의절약과재활용촉진에관한법률 제2조제7호의 규정에 의한 재활용시설, 폐기물관리법 제2조제7호의 규정에 의한 폐기물처리시설, 농수산물유통및가격안정에관한법률 제2조제3호의 규정에 의한 농수산물공판장중 축산물공판장, 축산물의 도축·가공·보관등을 종합적으로 처리하는 시설중 농림부장관이 추천하는 시설 및 골재채취법 제2조제1항제1호의 규정에 의한 골재를 채취(선별·세척·파쇄를 포함한다)하

(수 118)

128

第33編 國土開發・都市 第2章 國土開發 국토이용관리법시행령

인하여 부지면적이 3만제곱미터를 초과하게 되는 공장의 증설은 1회에 한한다)

(3) 증설로 인하여 증가되는 오염물질배출량이 1995년 6월 30일이전의 오염물질배출량의 50퍼센트를 넘지 아니할 것

(4) 증설로 인하여 인근지역의 농업생산에 지장을 줄 우려가 없을 것

나. 시장·군수 또는 구청장이 건설교통부장관이 정하는 바에 따라 도로·상하수도·환경오염방지시설등 기반시설의 설치계획을 수립한 지역에서 시설·건축물 기타의 공작물을 설치하는 경우

3의3. 용적률 100퍼센트(다음 각목의 요건에 해당하는 지역으로서 너비 4미터이상의 진입도로를 갖춘 경우에는 110퍼센트)를 초과하는 시설·건축물 기타의 공작물의 설치

가. 하수도법에 의한 하수처리구역으로 공고된 지역

나. 수도법에 의한 일반수도가 설치되어 용수의 공급이 가능한 지역

4. 다음 각목의 1에 해당하는 시설(이하 "위락·숙박시설등"이라 한다)의 설치. 다만, 수질오염 및 경관훼손의 우려가 없다고 인정하여 시·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다)의 조례가 정하는 시설로서 건설교통부령이 정하는 기준에 해당하는 지역의 범위안에서 시·군·구의 조례가 정하는 지역에 설치하는 시설을 제외한다.

가. 건축법시행령 별표 1의 규정에 의한 제1종 근린생활시설(휴게음식점에 한한다)

나. 건축법시행령 별표 1의 규정에 의한 제2종 근린생활시설(일반음식점·휴게음식점·단란주점에 한한다)

다. 건축법시행령 별표 1의 규정에 의한 위락시설(단란주점·주점영업에 한한다)

라. 건축법시행령 별표 1의 규정에 의한 숙박시설

5. 자연경관보전 및 상수원보호등 보전의 필요성이 높은 지역으로서 시·군·구의 조례가 정하는 지역에서의 다음 각목의 시설·건축물 기타의 공작물의 설치

가. 시·군·구의 조례가 정하는 용적률·건폐율·건축물의 높이제한에 적합

(수 118) 44% 44%, 44%로 44% 44% (44% 44% 44%)

법령명 : 국토이용관리법시행규칙

전문개정	1983.10.14	건설부령 제364호
일부개정	1984. 7. 2	건설부령 제372호
일부개정	1985.12.31	건설부령 제392호
일부개정	1987. 5.21	건설부령 제419호
일부개정	1988.10.14	건설부령 제441호(서식중본적란삭제물위한국토이용관리법시행규칙)
일부개정	1989. 9.22	건설부령 제453호(자가공시및토지등의평가에관한법률시행규칙)
일부개정	1989.10. 7	건설부령 제455호
일부개정	1990. 5.28	건설부령 제463호
일부개정	1992. 9. 1	건설부령 제512호
일부개정	1993.12.31	건설부령 제542호
일부개정	1994. 8.17	건설부령 제563호
일부개정	1995.11.25	건설교통부령 제41호
일부개정	1997. 7.26	건설교통부령 제111호
일부개정	1997.10.15	건설교통부령 제122호
일부개정	1999. 3.18	건설교통부령 제178호
일부개정	2000. 2.17	건설교통부령 제228호
일부개정	2000. 5. 4	건설교통부령 제234호

제1조 (목적) 이 규칙은 국토이용관리법(이하 "법"이라 한다) 및 동법시행령(이하 "령"이라 한다)에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조 (신분표시중표의 서식) 법 제4조제7항의 규정에 의한 중표는 별지 제1호서식에 의한다.

제2조의2 (국토이용계획의 입안원칙) 영 제4조제1항의 규정에 의하여 국토이용계획을 입안하는 때에는 국토건설종합계획법 제2조 및 제3조의 규정에 의한 국토건설종합계획과 법 제6조의2의 규정에 의한 토지수급계획의 내용에 적합하게 하여야 한다.
[전문개정 93·12·31]

제2조의3 (도시지역의 입안) 도시계획법상의 도시계획에 의하여 개발할 도시지역은 다음 각호의 1에 해당하는 지역을 대상으로 하여야 한다.<개정 94·8·17, 2000·2·17>

1. 도시계획법 제10조의2의 규정에 의하여 수립된 도시기본계획구역중 도시지역으로 변경할 필요성이 있는 지역
2. 인구밀도가 1제곱킬로미터당 1천인이상으로서 취업인구의 30퍼센트 이상이 제2차 산업 또는 제3차산업에 종사하는 지역이나 기존 도시지역의 주변에 위치하여 서로 연계개발할 필요성이 있는 지역
3. 택지 또는 산업단지 개발 등으로 인하여 새로운 도시지역으로 지정할 필요성이 있는 지역

별지 제1호의2서식에 의하며, 토지이용계획열람신청서는 별지 제1호의3서식에 의한다. <개정 94·8·17>

④제1항의 규정에 의한 토지이용계획의 확인을 받거나 토지이용계획을 열람하고자 하는 자는 다음 각호의 수수료를 납부하여야 한다. <개정 97·10·15>

1. 토지이용계획에 관한 확인 : 1천원(관할 시·군 또는 구가 아닌 경우에는 2천원)
2. 토지이용계획에 관한 열람 : 100원(관할 시·군 또는 구가 아닌 경우에는 200원)

⑤제4항의 수수료는 당해 지방자치단체의 수입증지로 납부하여야 하며, 납부한 수수료는 반환하지 아니한다. <개정 92·9·1>

[본조신설 85·12·31]

제3조 (공유수면매립의 준공인가통보) 법 제13조제3항의 규정에 의한 공유수면매립 준공인가통보는 별지 제2호서식의 공유수면매립준공인가통보서에 의하여 지체없이 하여야 한다. <개정 93·12·31>

제3조의2 (항만구역 등 지정통보) 관계행정기관의 장은 법 제13조의3제6항의 규정에 의하여 항만구역·어항구역·산업단지·택지개발예정지구, 전원개발사업구역 및 예정구역, 농업진흥지역 및 보전임지로 지정하거나 준보전임지로 된 사실의 통보를 하고자 하는 때에는 별지 제2호의2서식의 항만구역등지정통보서에 다음 각호의 서류를 첨부하여 건설교통부장관에게 송부하여야 한다.

1. 유사한 구획 등의 지정에 따른 국토이용계획상 용도지역을 표시한 축척 5천분의 1의 지형도(축척 5천분의 1의 국토이용계획도가 작성되어 있지 아니한 지역인 경우에는 축척 2만5천분의 1의 도면을 말한다)
2. 유사한 구획 등의 지정범위를 표시한 축척 1천200분의 1의 지적도(임야인 경우에는 축척 6천분의 1의 임야도를 말한다)

[전문개정 97·10·15]

제4조 (용도지역등 이용상황조사보고서등) 영 제10조제1항 및 제2항의 규정에 의한 용도지역 등 이용상황조사보고서와 용도지역 등 이용상황종합조사보고서는 별지 제3호서식에 의한다.

[전문개정 85·12·31]

제4조의2 (개발계획의 경미한 변경) 영 제11조제3항 단서에서 "건설교통부령이 정하는 경미한 변경"이라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 변경을 말한다. <개정 97·10·15, 2000·2·17>

1. 시설·건축물 등의 위치변경
2. 개발계획변위안에서 개발용도로 정하여진 토지이용계획면적의 100분의 10이내(공장의 경우에는 100분의 20이내)의 변경
3. 건축연면적의 100분의 10이내(공장의 경우에는 100분의 20이내)의 변경

[본조신설 95·11·25]

제4조의3(위락·숙박시설 등의 설치지역) 영 제14조제1항제4호 단서에서 "건설교통부령이 정하는 기준에 해당하는 지역"은 별표 4와 같다.

[본조신설 2000·5·4]

제5조 (경미한 행위) 1. 영 제14조제2항의 규정에 의하여 준농림지역안에서 할 수 있는 경미한 행위는 다음 각호와 같다. <개정 93·12·31, 94·8·17, 97·10·15>

1. 사도법 제4조의 규정에 의한 사도의 개설

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

부칙 <99·3·18>

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

부칙 <2000·2·17>

①(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

②(국토이용계획의 입안에 관한 적용례) 제2조의3·제2조의4·제2조의6 및 제2조의7의 개정규정은 이 규칙 시행후 국토이용계획을 입안하는 것부터 적용한다.

부칙 <2000·5·4>

①(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

②(위락·숙박시설 등의 설치에 관한 경과조치) 이 규칙 시행전에 준농림지역안에 건축허가를 신청한 위락·숙박시설 등과 건축을 위한 신고를 한 위락·숙박시설 등의 설치에 관하여는 종전의 규정에 의한다.

[별표 4]

준농림지역안의 위락·숙박시설 등 설치지역(제4조의3관련)

1. 다음 각목의 1에 해당하지 아니하는 지역

가. 저수율 광역상수원으로 이용하는 댐의 계획홍수위선(계획홍수위선이 없는 경우에는 상시만수위선을 말한다. 이하 같다)으로부터 1킬로미터 이내인 집수구역

나. 저수율 광역상수원으로 이용하는 댐의 계획홍수위선으로부터 수계상 상류방향으로 유하거리가 20킬로미터 이내인 하천의 양안중 당해 하천의 경계로부터 1킬로미터 이내인 집수구역

다. 나목의 하천으로 유입되는 지천(제1지류인 하천을 말하며, 계획홍수위선으로부터 20킬로미터 이내에서 유입되는 경우에 한한다. 이하 이 목에서 같다)의 유입지점으로부터 수계상 상류방향으로 유하거리가 10킬로미터 이내인 지천의 양안중 당해 지천의 경계로부터 500미터 이내인 집수구역

라. 상수원보호구역으로부터 500미터 이내인 집수구역

마. 상수원보호구역으로 유입되는 하천의 유입지점으로부터 수계상 상류방향으로 유하거리가 10킬로미터 이내인 하천의 양안중 당해 하천의 경계로부터 500미터 이내인 집수구역

바. 유효저수량이 30만세제곱미터 이상인 농업용저수지의 계획홍수위선의 경계로부터 200미터 이내인 집수구역

사. 하천법에 의한 국가하천·지방1급하천의 양안중 당해 하천의 경계로부터 100미터 이내인 집수구역(하천법 제10조의 규정에 의한 연안구역을 제외한다)

아. 도로법에 의한 도로의 경계로부터 50미터 이내인 지역(숙박시설을 설치하는 경우에 한한다)

2. 하수도법에 의한 하수종말처리시설 또는 마을하수도가 설치·운영되거나 10호 이상의 자연마을이 형성된 지역(제1호 각목에 해당하는 지역을 포함한다)

주: 1) "집수구역"이라 함은 빗물이 상수원·하천·저수지 등으로 흘러드는 지역으로서 주변의 농선을 잇는 선으로 둘러싸인 구역을 말한다.

- 2) “유하거리”라 함은 하천·호소 또는 이에 준하는 수역의 중심선을 따라 물이 흘러가는 방향으로 잰 거리를 말한다.
- 3) “제1지류”라 함은 본천으로 직접 유입되는 지천을 말한다.

●건축법시행령

소관부처 : 건설교통부

전문개정	1992. 5. 30	대통령령 제13655호	
개정	1992. 12. 21	대통령령 제13782호	(식품위생법시행령)
	1992. 12. 31	대통령령 제13811호	(청소년기본법시행령)
	1993. 3. 6	대통령령 제13869호	(문화체육부와그소속기관직제)
	1993. 3. 6	대통령령 제13870호	(상공자원부와그소속기관직제)
	1993. 8. 9	대통령령 제13953호	
	1994. 5. 28	대통령령 제14271호	
	1994. 12. 23	대통령령 제14447호	(건설교통부와그소속기관직제)
	1994. 12. 31	대통령령 제14486호	(도농복합형태의시설치에따른상훈법시행령등중개정령)
	1995. 2. 2	대통령령 제14521호	
	1995. 3. 23	대통령령 제14548호	(소년원법시행령)
	1995. 12. 30	대통령령 제14891호	
	1996. 2. 22	대통령령 제14920호	(교육법시행령)
	1996. 6. 29	대통령령 제15096호	(도시재개발법시행령)
	1997. 6. 17	대통령령 제15396호	(기술대학설립·운영규정)
	1997. 9. 9	대통령령 제15476호	
	1997. 9. 11	대통령령 제15480호	(국토이용관리법시행령)
	1998. 2. 19	대통령령 제15639호	(자연환경보전법시행령)
	1998. 2. 24	대통령령 제15659호	(수도법시행령)
	1998. 2. 24	대통령령 제15675호	(장애인·노인·임산부등의편의증진보장에관한법률시행령)
	1998. 5. 23	대통령령 제15802호	
	1998. 12. 31	대통령령 제16026호	(건설교통부와그소속기관직제)
	1999. 3. 12	대통령령 제16179호	(국토이용관리법시행령)
	1999. 4. 30	대통령령 제16284호	
	1999. 8. 7	대통령령 제16523호	(청소년기본법시행령)

제 1 장 총 칙

제 1 조 (목적) 이 영은 건축법(이하 "법"이라 한다)에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (정의) ①이 영에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. <개정 94. 5. 28. 94. 12. 23, 95. 2. 2, 95. 12. 30, 97. 9. 9, 98. 12. 31, 99. 4. 30>

1. "신축"이라 함은 건축물이 없는 대지(기존건축물이 철거 또는 멸실된 대지를 포함한다)에 새로이 건축물을 축조하는 것(부속건축물만 있는 대지에 새로이 주된 건축물을 축조하는 것을 포함하되, 개축 또는 재축에 해당하는 경우를 제외한다)을 말한다.
2. "증축"이라 함은 기존건축물이 있는 대지안에서 건축물의 건축면적·연면적·층수 또는 높이를 증가시키는 것을 말한다.
3. "개축"이라 함은 기존건축물의 전부 또는 일부(내력벽·기둥·보·지붕물중 3이상이 포함되는 경우를 말한다)를 철거하고 그 대지안에 종전과 동일한 규

第34編 住宅・建築・道路 第3章 建築 건축법시행령

제3조의4 (용도별 건축물의 종류) 법 제2조제2항 각호의 용도에 속하는 건축물의 종류는 별표 1과 같다.

(본조신설 99·4·30)

제4조 (적용제외) ①법 제3조제1항제5호에서 "기타 대통령령이 정하는 건축물"이라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 건축물을 말한다. <신설 97·9·9, 98·5·23>

1. 고속도로 통행료징수시설
2. 컨테이너를 이용한 간이창고(공업배치및공장설립에관한법률 제2조제1호의 규정에 의한 공장의 용도로만 사용되는 건축물의 대지안에 설치하는 것으로서 이동이 용이한 것에 한한다)

②법 제3조제2항의 규정에 의하여 동 또는 읍의 지역(동 또는 읍에 속하는 섬의 경우에는 그 인구가 500인이상인 경우에 한한다)외의 지역에 대하여는 법 제33조·법 제35조·법 제36조·법 제37조·법 제41조·법 제45조 및 법 제49조의 규정을 적용하지 아니한다. <개정 94·5·28, 94·12·31, 99·4·30>

제5조 (건축위원회) ①법 제4조의 규정에 의하여 법 제62조제2항의 규정에 의한 건설교통부장관의 승인 기타 법 및 이 영의 시행에 관한 사항을 심의하기 위하여 건설교통부에 위원장 및 부위원장을 포함한 50인이내의 위원으로 구성하는 중앙건축위원회를 둔다. <개정 94·12·23, 95·12·30, 99·4·30>

②중앙건축위원회의 위원장·부위원장 및 위원의 자격·임명·위촉 및 임기등에 관한 사항, 회의 및 소위원회의 구성과 위원등에 대한 수당 및 여비의 지급등에 관한 사항은 건설교통부령으로 정한다. <개정 94·12·23>

③법 제4조제2항 및 제3항의 규정에 의한 전문위원회는 다음 각호의 분야별로 구성·운영할 수 있다. <신설 99·4·30>

1. 건축계획분야
2. 건축구조분야
3. 건축설비분야
4. 기타분야

④법 제4조의 규정에 의하여 다음 각호의 사항을 심의하기 위하여 특별시·광역시·도·시·군 및 구(자치구를 말한다. 이하 같다)에 지방건축위원회를 둔다. <개정 95·12·30, 97·9·9, 98·5·23, 99·4·30>

〔별표 1〕〈개정 99·8·7〉

용도별 건축물의 종류(제 3 조의4관련)

1. 단독주택

가. 단독주택(가정보육시설을 포함한다)

나. 다중주택(학생 또는 직장인등의 다수인이 장기간 거주할 수 있는 구조로 된 주택으로서 연면적이 330제곱미터이하이고 층수가 3층이하인 것을 말한다)

다. 다가구주택(주택으로 쓰이는 층수가 3개층이하이고, 주택으로 쓰이는 바닥면적의 합계가 660제곱미터이하이며, 19세대이하가 거주할 수 있는 주택으로서 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다)

라. 공 관

2. 공동주택

주택건설촉진법시행령 제 2 조의 규정에 의한 다음 각목의 주택에 해당하는 것 (가정보육시설을 포함한다)

가. 아파트

나. 연립주택

다. 다세대주택

라. 기숙사

3. 제 1 종근린생활시설

가. 슈퍼마켓과 일용품(식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의약품류등)등의 소매점으로서 동일한 건축물(하나의 대지안에 2동이상의 건축물이 있는 경우에는 이를 동일한 건축물로 본다. 이하 같다)안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터미만인 것

나. 휴게음식점으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 300제곱미터미만인 것

다. 이용원·미용원·일반목욕장 및 세탁소(공장이 부설된 것을 제외한다)

라. 의원·치과의원·한의원·침술원·접골원 및 조산소

마. 탁구장 및 체육도장으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터미만인 것

바. 동사무소·경찰관파출소·소방서·우체국·전신전화국·방송국·보건소·공공도서관·지역의료보험조합 기타 이와 유사한 것으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터미만인 것

사. 마을공회당·마을공동작업소·마을공동구판장 기타 이와 유사한 것

아. 변전소·양수장·정수장·대피소·공중화장실 기타 이와 유사한 것

4. 제 2 종근린생활시설

가. 일반음식점·기원

第34編 住宅・建築・道路 第3章 建築 건축법시행령

다. 운동장(육상·구기·볼링·수영·스케이트·로울러스케이트·승마·사격·궁·도·골프등의 운동장을 말한다)과 운동장에 부수되는 건축물

10. 업무시설

가. 국가 또는 지방자치단체의 청사와 외국공관의 건축물로서 제1종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 금융업소·사무소·신문사·오피스텔(업무와 주거를 함께 할 수 있는 건축물로서 건설교통부장관이 고시하는 것을 말한다) 기타 이와 유사한 것으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

11. 숙박시설

가. 일반숙박시설(호텔·여관 및 여인숙)

나. 관광숙박시설(관광호텔·수상관광호텔·한국전통호텔·가족호텔 및 휴양콘도미니엄)

다. 기타 가목 및 나목의 시설과 유사한 것

12. 위락시설

가. 단란주점으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 주점영업(유흥주점과 이와 유사한 것을 포함한다)

다. 특수목욕장

라. 유키장 기타 이와 유사한 것(제2종근린생활시설에 해당하는 것을 제외한다)

마. 푸전기업소 및 카지노업소

바. 무도장과 무도학원

13. 공 장

물품의 제조·가공(염색·도장·표백·재봉·건조·인쇄등을 포함한다) 또는 수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 제2종근린생활시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설등으로 따로 분류되지 아니한 것

14. 창고시설

위험물저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하지 아니하는 시설로서 다음 각목의 1에 해당하는 것

가. 창고(물품저장시설로서 냉장·냉동창고를 포함한다)

나. 하역장

15. 위험물저장 및 처리시설

소방법, 석유사업법, 도시가스사업법, 고압가스안전관리법, 액화석유가스의안전및사업관리법, 총포·도검·화약류등단속법, 유해화학물질관리법에 의하여 설치 또는 영업의 허가를 받아야 하는 건축물로서 다음 각목의 1에 해당하는 것. 다만,

(후 109)

440

수리시설물(저수지) 현 황

기관명 : 농업기반공사 파주시부

시설명	위 치	준공년도	인가면적	용리면적	만수면적	유역면적	유효저수량	제당			여 수 토			통 관			
								장	폭	고	형 식	연장	높이	형식	취수구조	연장	단면
효촌저수지	양주군남면두곡리	1982	217	180	43	303	1,426,000	275	5	14	복구식콘크리트	53	4.2	홍관	사통	31.2	D=1.20
봉암저수지	양주군남면봉암리	1979	155	111	15	340	908,000	230	5	18	복구식콘크리트	26	2.8	아치형	사통	76	1.2*1.2
원당저수지	양주군남면황방리	1979	275	230	15	337	1,107,000	190	7	25	복구식콘크리트	26	2.8	아치형	사통	130	1.2*1.2
신암저수지	양주군남면신암리	1978	95	89	5	215	387,000	150	7	24	복구식콘크리트	18	3.8	아치형	사통	114	1.2*1.2
덕계저수지	양주군회천읍덕계리	1979	102	78	9	240	674,000	208	6.5	26	복구식콘크리트	22	2.8	마제형	사통	150	1.6*1.8
남방저수지	양주군후내면여농리	1979	61	57	8	305	310,000	210	4.5	13	복구식콘크리트	24	3.2	마제형	사통	54	1.6*1.6
기산저수지	양주군백석면기산리	1975	274	216	14	370	878,000	128	6	22	복구식콘크리트	30	3.0	마제형	사통	172	1.6*1.6