

# 도 시 과

- 경원선 복선 전철 역세권 개발계획 수립
- 일영 취락지구 지정 국토이용계획 변경 추진
- 덕계 취락지 가로망 정비사업
- 상수 취락지 가로망 정비사업
- 선암~운암간 도로개설 사업
- 산북 초등학교 진입로 정비사업
- 가남지구 토지구획정리사업
- 가석지구 토지구획정리사업 기본계획 및 설계용역
- 남면 도시계획도로 개설공사
- 백석 도시계획도로 개설공사
- 취락지 정비사업
- 개발제한구역 해제·조정 추진
- 송추 집단시설지구내 하수도 정비사업

# 경원선 복선전철 역세권 개발계획 수립

## ☐ 사업개요

- 위 치 : 주내면 산북리 산북역외 3개소(덕계, 회정, 봉양)
- 사업규모 : 1.705km<sup>2</sup> (산북: 0.193 덕계: 0.925 회정 : 0.371 봉양 : 0.215)
- 사 업 비 : 189백만원
- 사업기간 : '99.6월 ~ 2000.6월

## ☐ 추진계획

- '99. 12월 : 주민 공람 공고
- 2000.2월 : 국토이용계획 변경 승인 요청 (경기도)  
(농지전용 및 환경성 검토 협의)
- 2000.6월 : 국토이용계획 변경 결정 고시

## ☐ 문제점 및 건의

- 역세권 개발 예정지의 60%가 농지로 편입(우량농경지 649천m<sup>2</sup>)되어 농지협  
의(농림부장관)시 부동의 우려
- 역세권 개발계획이 수립되지 않을 경우 역사신설 불투명
- 농림부장관과 농지협의를 정책적 지원 건의(도지사)

## ☐ 기대효과

- 역사 주변의 난개발 방지 및 체계적 개발 추진
- 전철 이용객의 역사 이용 편의 제공

# 일영취락지구 지정 국토이용계획 변경 추진

## □ 사업개요

- 위 치 : 양주군 장흥면 일영리 일원
- 면 적 : 290,000m<sup>2</sup>
- 내 용 : 준농림(0.29km<sup>2</sup>) ⇒ 준도시 취락지구(0.29km<sup>2</sup>)
- 사 업 비 : 80백만원(군비)

## □ 추진계획

- 2000. 6월 : 국토이용계획 변경 용역 착수
- 2000. 10월 : 국토이용계획 변경 용역 완료
- 2000. 11월 : 주민 공람 공고
- 2000. 12월 : 환경성 검토 협의(경인환경관리청)
- 2001. 2월 : 국토이용계획 변경 승인 신청 (경기도)
- 2001. 5월 : 국토이용계획 변경 결정 고시

## □ 문제점 및 애로사항

- 하수처리시설을 민자유치로 추진중에 있으나 지연시 환경성 검토과정에서  
오수처리 문제점 발생
- 개발제한구역 해제·조정 결과에 따라 취락지구 지정대상 구역이 결정되어야 하  
므로 현재상태에서 구역설정 곤란

## □ 대 책

- 하수처리시설에 대한 민자유치 대상 사업자 조속선정( 시설사업기본계획고시중)
- 개발제한구역 해제·조정 결과에 따라 구역확정후 용역 착수

# 덕계 취락지 가로망 정비사업

## ☐ 사업개요

- 위 치 : 양주군 회천읍 덕계리(전원마을)
- 사업규모 : L=812m, B=6-10m (2000년 사업대상 : 240m)
- 추진기간 : '98. 3월 ~ 2000. 12월
- 사 업 비 : 2,600백만원(기투자 2,043백만원, 2000년도 557백만원)

## ☐ 추진계획

- 2000. 3월 : 공사착공 (L = 240m )
- 2000. 12월 : 준공예정

## ☐ 문제점 및 대책

- 편입되는 용지중 일부공장(아진산업)의 지장물이 편입되어 협의가 어려우나  
동절기중 지속적으로 협의하여 연내 마무리 강구

## ☐ 기대효과

- 취락지구내 가로망 확충 으로 주민편익 제고
- 주민숙원사업해결 및 지역균형 발전 도모

# 상수 취락지 가로망 정비사업

## ☐ 사업개요

- 위 치 : 양주군 남면 상수리 취락지구내
- 사업규모 : L=950m, B=15m (기완료 490m, 2000년 4605m)
- 추진기간 : '97.1월~2000.12월
- 총사업비 : 1,418백만원(기투자 1,018백만원, 2000년 400백만원 )

## ☐ 추진계획

- 2000. 2월 : 공사계약
- 2000. 3월 : 사업착수
- 2000.12월 : 사업완료 예정

## ☐ 기대효과

- 오랜 주민숙원사업 해결 및 지역 균형발전 도모
- 취락지구가로망 확충으로 주민 편익 제고

# 선암 ~ 운암간 도로개설사업

## ☐ 사업개요

- 위 치 : 양주군 은현면 선암리 ~ 운암리
- 사업 규모 : L=950m, B=6~10m
- 추진 기간 : 2000.3월 ~ 2001.12월
- 소요 사업비 : 1,500백만원(2000년 : 700백만원)

## ☐ 추진계획

- 2000. 2월 : 실시설계
- 2000. 4월 : 실시설계 완료
- 2000. 5월 : 보상협의실시
- 2000. 6월 : 사업착수
- 2001.12월 : 사업완료 예정

## ☐ 문제점 및 대책

- 소요사업비 1500백만원이 예상되나 부족액 800백만원을 2000년도 추경예산에 확보하여 금년내 사업마무리 될 수 있도록 예산반영 요망

## ☐ 기대효과

- 오랜 주민숙원사업 해결 및 지역 균형발전 도모
- 준도시 지역내 기반시설 확충으로 주민 편의 제고

# 산북 초등학교 진입로 정비사업

## ☐ 사업개요

- 위 치 : 양주군 주내면 산북리 일원
- 사업규모 : L = 1.3km, B = 8.0m
- 추진기간 : '99.11월 ~ 2000.5월
- 총사업비 : 400백만원 ( 특별교부세 )

## ☐ 추진계획

- '99. 11월 : 실시설계 착수
- 2000.1월 : 실시설계 완료
- 2000.3월 : 사업착수 예정
- 2000.5월 : 사업완료 예정

## ☐ 문제점 및 대책

- 초등학교 진입도로에 대한 도로계획고가 교육청과 토지주간 이견으로 실시  
설계확정지연 및 절대공기부족으로 개교시기에 맞춰 공사완공 곤란
- 조속히 도로계획고를 확정하고 공기를 최대한 단축하여 통학생의 통행불편  
최소화

# 가남지구 토지구획정리사업

## □ 사업개요

- 위 치 : 양주군 광적면 가남리, 석우리, 광석리 일원
- 사업규모 : 188,454m<sup>2</sup>(57,007평)
- 사 업 비 : 12,351백만원(체비지 매각)
- 추진기간 : '97. 12월 ~ 2001. 12월

## □ 추진계획

- 2000. 1월 : 집단체비지 일반경쟁 입찰
- 2000. 2월 : 2차 공사착공 및 지장물 보상 실시
- 2001.12월 : 공사준공 예정

## □ 문제점 및 애로사항

- 전반적인 부동산경기 침체로 인하여 체비지 매각이 되지 않아 공사의 추진곤란
- 아파트 고도제한이 당초 15층에서 11층으로 변경되므로 사업성이 낮아 집단 체비지 매각이 부진

## □ 대 책

- 경영수익사업 특별회계에서 차입한 1,000백만원으로 지장물 보상과 2차 공사를 추진
- 집단 체비지 고도제한 변경으로 재감정 평가하여 입찰 공고
- 집단 체비지가 조기 매각될 수 있도록 홍보활동 적극 전개



# 가석지구 토지구획정리사업 기본계획 및 설계 용역

## □ 사업개요

- 위 치 : 양주군 광적면 가납리, 광석리 일원
- 사업규모 : 156,490m<sup>2</sup>(47,338평)
- 용 역 비 : 187백만원
- 추진기간 : '99. 5월 ~ 2000. 5월

## □ 추진계획

- 2000. 1월 : 지구계 정형화에 따른 추가편입농지 진흥지역 해제 및 농지전용협의
- 2000. 3월 : 도시계획 변경결정(생산농지 → 일반주거지역) 신청
- 2000. 4월 : 사업에 관한 계획 결정고시 및 도시계획시설 지적승인
- 2000. 5월 : 사업시행인가 신청기간의 지정공고

## □ 문제점 및 애로사항

- 전반적인 부동산경기 침체로 인하여 사업시행시기 불투명

## □ 대 책

- 사업시행자 신청기간의 지정공고 이후(2000. 11월) 관망하여 부동산경기가 호전될 경우 실시설계 및 환지설계 용역착수 예정

# 남면 도시계획도로 개설공사

## □ 사업개요

- 위 치 : 양주군 남면 신산리 일원
- 사업규모 :  $L = 1,510m$  ,  $B = 6 \sim 10m$
- 사 업 비 : 3,000백만원(기투자 833백만원 , 2000년도 416백만원)
- 추진기간 : '98. 2월 ~ 2002. 12월

## □ 추진계획

- 2000. 1월 : 실시계획 인가
- 2000. 3월 : 공사착공
- 2002. 12월 : 공사준공 예정

## □ 문제점 및 애로사항

- 편입용지 보상을 실시하여 88%(총 84건 중 71건)를 완료하였음.

## □ 대 책

- 금년도에 확보된 사업비로 삼원연립주택 주변의 도로 290m에 대한 공사 착공

# 백석 도시계획도로개설공사

## □ 사업개요

- 위 치 : 양주군 백석면 방성리(26사) ~ 오산리(백석농협)
- 사업규모 :  $L = 1,638m$  ,  $B = 20m$
- 사 업 비 : 7,433백만원(기투자 2,767백만원 2000년도 416백만원)
- 추진기간 : '97. 2월 ~ 2002. 12월

## □ 추진계획

- 2000. 3월 : 2차 공사착공 ( $L = 270m$ )
- 2000. 4월 : 1차 공사준공 ( $L = 210m$ )
- 2002. 12월 : 공사준공 예정

## □ 문제점 및 애로사항

- 26사단 앞에 위치하고 있는 천주교군종성당에서 보상협의 불응

## □ 대 책

- 경기도지방토지수용위원회에 토지수용 재결된 편입토지 및 지장물에 대하여  
공탁실시
- 확보사업비 416백만원으로 2차 공사착공

# 취약지 정비사업

## ☐ 사업개요

- 위 치 : 양주군 은현면 용암리, 광적면 광석리 일원
- 사업규모 : 콘크리트 포장 A=34a (L=860m, B=4m)  
(은현 L=500m, B=4m    광적 L=360m, B=4m)
- 사업기간 : '2000. 1월 - 12월
- 사 업 비 : 176,900천원(도비 39,400 군비 137,500)

## ☐ 추진계획

- 2000. 3월 : 실시설계 용역완료 및 동의서 징구
- 2000. 4월 : 공사착공
- 2000. 10월 : 공사준공

## ☐ 기대효과

- 취약지역 정비를 통한 주민숙원사업해결
- 도로포장으로 주민통행불편해소

# 개발제한구역 해제·조정 추진

## □ 사업개요

- 해제·조정 대상 : 대규모 취락지역, 취락 관통 지역
- 위치 및 규모
  - 주내면 남방리 집단취락 : 136,139m<sup>2</sup>
  - 주내면 산북리 관통취락 : 7,289m<sup>2</sup>
  - 장흥면 일영리 관통취락 : 11,493m<sup>2</sup>
- 소요 사업비 : 220백만원(기투자 80백만원, 2000년 140백만원)
- 추진 기간 : '99.12월 ~ 2000.11월

## □ 추진계획

- 1999.12월 : 용역계약체결 (토지개발공사)
- 2000. 4월 : 도시계획(안) 수립 및 주민공람공고
- 2000. 5월 : 군의회 의견청취
- 2000. 6월 : 도시계획변경 결정신청(군→ 도)
- 2000. 8월 : 도시계획변경 결정고시 (건교부)
- 2000. 11월 : 도시계획지적승인고시

## □ 기대효과

- 불합리한 개발제한구역 해제·조정 으로 주민불편 해소

# 송추집단시설지구내 하수도 정비사업

## □ 사업개요

- 위 치 : 양주군 장흥면 울대리(송추 집단시설지구내)
- 사업내역 : 도로 및 하수도 정비(L=1,500M)
- 사 업 비 : 108,437천원(국비)
- 추진기간 : 2000. 2월 ~ 2000. 12월

## □ 추진계획

- 2000. 2월 : 실시설계 용역
- 2000. 4월 : 공사 착공
- 2000.12월 : 공사준공 예정

## □ 기대효과

- 원활한 하수처리로 우기시 주택의 침수 방지
- 주민의 숙원사업 해결