

【 19 】 동두천 도시기본계획변경 의회의견 청취의 건

제출연월일 : 1998. 5. 21.

제 출 자 : 양 주 군 수

☐ 청취 이유

도시계획법 제10조의2 규정에 의거 도시기본계획 변경 승인 전에 관계 지방의회의 의견을 청취하도록 규정되어 의견을 청취하고자 함

☐ 주요 골자

동두천 도시기본계획 변경(안) 상 우리군 은현면 하패리지역을 녹지계획에서 일부지역을 주거계획, 상업계획, 근린공원으로 변경 입안

구 분	기 정 변 경(안)		증 감	비 고
전체면적	7.28km ²	6.08km ²	감1.20km ²	구역변경없음 (면적조정)
주 거	-	1.02	증 1.02	신규 지정
녹 지	7.28	4.94	감 2.34	면적 감소
근린공원	-	0.07	증 0.07	신규 지정
상업용지	-	0.05	증 0.05	신규 지정

☐ 도시계획 시설 결정(안) : 별첨☐ 관계법령발췌서 : 별첨

도시계획법 제11조

도시계획법시행령 제10조의2 제2호

☐ 관련사업계획서 : 별 첨☐ 예산 수반 사항 : 해당없음☐ 사전 예고 결과 : 동두천시공고제1999-109호(99. 5. 10)로 공고 중☐ 기타 참고 사항 : 최초 도시기본계획 편입관련 협의공문 사본 각1부

第33編 國土開發・都市 第3章 都市 都市計画法

規定에 의한 地方都市計劃委員會, 市都市計劃委員會 또는 區都市計劃委員會의 議決을 거쳐야 한다.

[全文改正 91・12・14]

第2章 都市計劃

第1節 都市計劃의 立案 및 決定

第10條의2 (都市基本計劃의 樹立) ①서울特別市・直轄市 기타 大統領令으로 정하는 都市計劃區域을 管轄하는 市長 또는 郡守는 20年을 單位로 하여 長期都市開發의 方向 및 都市計劃立案의 指針이 되는 都市基本計劃을 樹立하여 建設部長官의 承認을 얻어야 한다. 承認을 얻은 都市基本計劃을 變更하고자 할 때에도 또한 같다.

②建設部長官은 第1項의 規定에 의하여 都市基本計劃을 승인하고자 할 때에는, 미리 관계地方議會의 의견을 듣고(市長 또는 郡守가 미리 해당 地方議會의 의견을 들어 申請한 경우를 제외한다) 關係中央行政機關의 長과 協議한 후 第68條의 規定에 의한 中央都市計劃委員會의 議決을 거쳐야 한다. <改正 91・12・14>

③建設部長官은 第1項에 의하여 都市基本計劃을 承認한 때에는 이를 市長 또는 郡守에게 送付하고, 市長 또는 郡守는 지체없이 이를 公告하고 一般에게 供覽시켜야 한다.

④市長 또는 郡守는 第1項의 規定에 의하여 建設部長官의 승인을 얻은 都市基本計劃에 대하여 5年마다 그 妥當性與否를 檢討하여 都市基本計劃에 이를 반영하여야 한다. <改正 91・12・14>

⑤都市基本計劃의 樹立에 관하여 필요한 事項은 大統領令으로 정한다.

[本條新設 81・3・31]

第11條 (都市計劃의 立案) ①市長 또는 郡守는 그 管轄都市計劃區域 안에서 施行할 都市計劃을 第10條의2第1項의 規定에 의한 都市基本計劃의 내용에 적합하도록 立案하여야 한다. 다만, 建設部長官은 國家計劃과 관련된 경우에는 職權 또는 關係中央行政機關의 長의 요청에 의하여 管轄 市長 또는 郡守의 의견을 들은 후 스스로 立案할 수 있다. <改正 91・12・14>

②市와 郡 또는 2以上の 市나 郡의 行政區域에 걸치는 都市計劃을 立案하고자 할 때에는 關係 市長 또는 郡守의 協議에 의하여 共同으로 立案하거나 그 立案한

者を 정한다.

③建設部長官 또는 市・道知事は 第2項의 規定에 의한 協議가 成立되지 아니한 경우에는 다음 各號의 구분에 의하여 立案할 者を 지정하고 이를 告示하여야 한다. 다만, 第2號의 경우에는 지정전에 관계中央行政機關의 長과 協議하여야 한다. <改正 91・12・14>

1. 對象區域이 같은 道(서울特別市 및 直轄市를 포함한다. 이하 이 項에서 같다)의 行政區域안에 있는 경우: 有關 市・道知事

2. 對象區域이 2이상의 道の 行政區域에 걸치는 경우: 建設部長官

第12條 (都市計劃의 決定) ①都市計劃은 建設部長官이 職權 또는 第11條의 規定에 의한 都市計劃立案者의 申請에 의하여 大統領令이 정하는 사항에 關하여 關係地方議會의 의견을 듣고(申請人이 미리 해당 地方議會의 의견을 들어 申請한 경우를 제외한다) 中央都市計劃委員會의 議決을 거쳐 이를 決定한다. 決定된 都市計劃을 變更할 때에도 또한 같다. 다만, 大統領令으로 정하는 輕微한 事項의 變更에 있어서는 그러하지 아니하다. <改正 91・12・14>

②建設部長官은 國防上 機密(國防部長官의 要求가 있는 것에 限한다)을 要한다고 인정되는 경우에는 그 都市計劃의 全部 또는 一部에 關한 決定에 있어 그 部分에 대하여는 關係地方議會의 의견과 中央都市計劃委員會의 議決節次를 省略할 수 있다.

③第1項의 規定에 의한 決定에 필요한 都市計劃에 關한 중요한 基準 및 都市計劃施設基準에 關하여는 建設部令으로 정한다.

④건설부장관은 제1항의 規定에 의하여 도시계획을 결정할 때에는 大統領령이 정하는 바에 의하여 지체없이 이를 고시하고 결정된 도시계획도면을 시장 또는 군수에게 송부하여 일반에게 공람시켜야 한다. <개정 72・12・30>

⑤第1項의 規定에 의하여 都市計劃의 決定을 申請하는 경우에는 建設部令이 정하는 書類와 圖面을 첨부하여야 한다. <新設 91・12・14>

第13條 (都市計劃에 關한 地籍등의 告示) ①市長 또는 郡守는 第12條第4項의 規定에 의한 都市計劃의 決定告示가 있을 때에는 大統領令이 정하는 바에 의하여 당해 都市計劃區域안의 土地에 關하여 地籍이 表示된 地形圖上에 都市計劃事項을 明示하여 建設部長官에게 그 承認을 申請하여야 한다.

②建設部長官은 第1項의 申請을 받은 때에는 그 地形圖를 決定된 都市計劃과

2016년

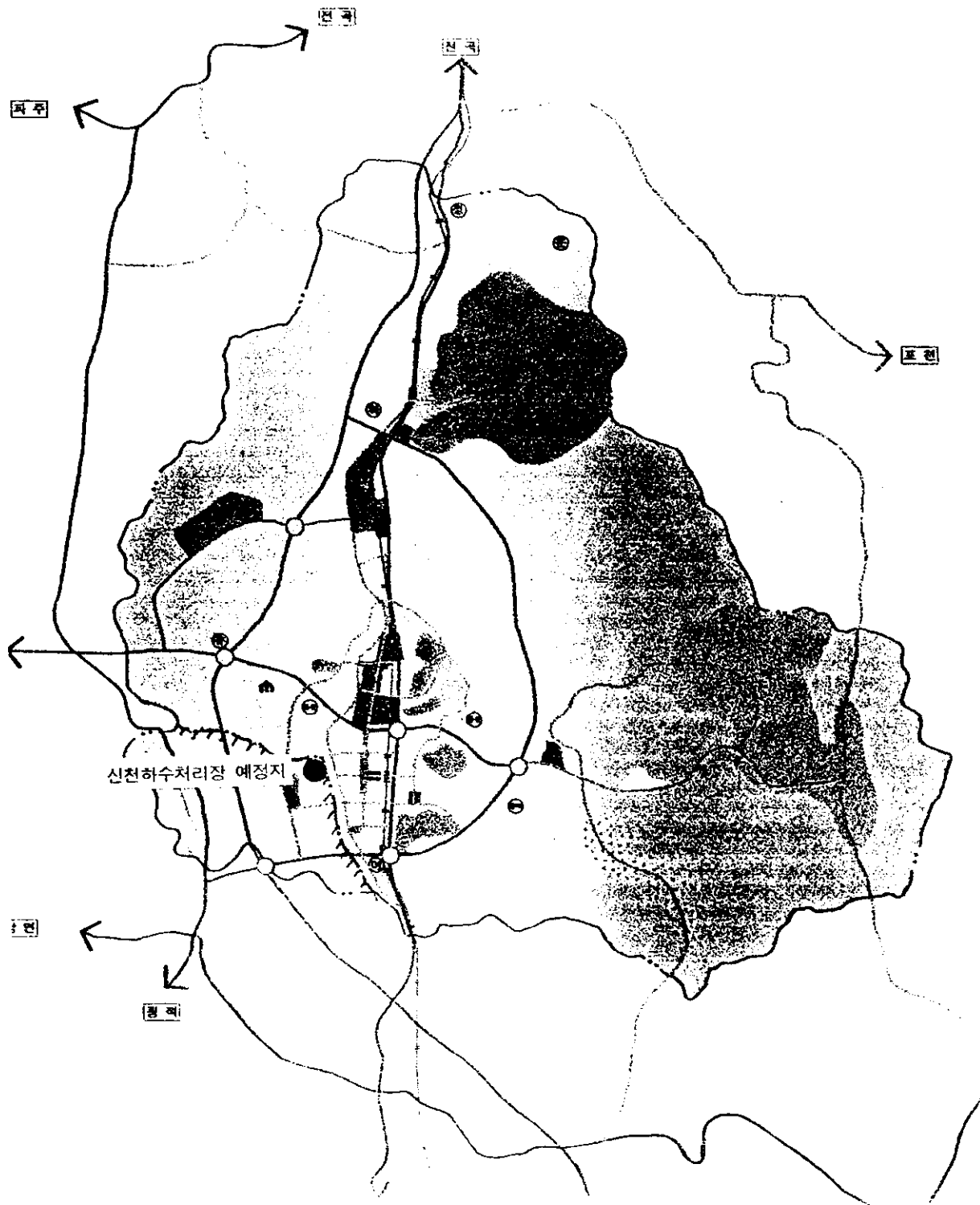
동두천도시기본계획(안)

요 약 보 고 서

1999. 5

동 두 천 시

동두천도시기본구상(안)도



I. 계획수립의 개요

I. 계획수립의 개요

① 계획수립의 필요성 및 목적

계획수립의 필요성

- 21세기 고도산업사회의 여건변화와 남북통일시대에 대처하고 지역경제 활성화를 모색하는 한편, 장기적 안목에서 동두천시 특성에 맞는 도시개발의 전략과 방향을 제시하고 개발지표의 설정으로 인간정주체계를 확립하여 도시미래상을 구현하기 위한 합리적인 도시기본골격을 작성하는 데 그 필요성이 있음
- 세계화·지방화 남북통일시대에 부응하는 거점도시로서의 기반시설 마련
- 국토건설종합계획, 수도권정비계획, 장기종합발전계획 등 상위계획의 내용을 실현하고 도시전체의 장기적인 발전방향과 미래상을 제시
- 동두천시가 장래 지향하여야 할 장기적 도시개발의 전략과 방향 제시
- 도시행정의 지표가 되고 도시내 토지를 대상으로 하는 각종 계획의 기본이 되는 각 부문별 도시개발지표의 설정
- 장래 지향하여야 할 도시공간구조 및 장주환경의 질적 기준 제시
- 물적 측면에 국한되지 않고 사회·경제적 측면을 동시에 포괄하는 종합적인 계획 수립

계획수립의 목적

- 세계화·지방화·남북통일에 대비한 21C 밝은 도시미래상 설정
- 각종 도시개발규제에 대한 주민생활불편 해소 및 낙후된 지역경제의 활성화를 위한 도시기반 조성
- 상위·관련계획 및 개별사업의 수용과 장기적인 도시공간구조의 재편성
- 개발과 보존이 조화를 이루는 환경친화적인 시범도시 건설

I. 계획수립의 개요

[2] 계획수립의 법적근거

- 도시계획법 제10조의 2 : 도시기본계획의 수립
- 도시계획법시행령 제7조 : 도시기본계획의 수립
- 도시기본계획수립지침(건교부) : 도시기본계획 수립 대상지역
 - 시도시계획구역 이외의 도시계획구역으로서 건설교통부장관이 특히 필요하다고 인정하는 도시계획구역

[3] 계획수립의 범위

시간적 범위

- 계획의 기준년도 : 1998년
- 계획의 목표년도 : 2016년
- 단계별 계획구분 : 5년 단위의 4단계 개발계획 수립
 - 1단계 : 1998년 ~ 2001년
 - 2단계 : 2002년 ~ 2006년
 - 3단계 : 2007년 ~ 2011년
 - 4단계 : 2012년 ~ 2016년

공간적 범위

- 동두천 도시기본계획구역 : 101.76km²(100.0%)
 - 동두천시 행정구역 : 95.68km²(94.0%)
 - 양주군 은현면 하패리 : 6.08km²(6.0%)

내용적 범위

- 장기적, 종합적, 미래지향적인 도시미래상 설정
- 도시공간구조 및 정주환경의 질적수준 제시
- 부문별 도시개발지표 설정 및 장기적 발전방향 제시
- 부문별계획 수립

II. 도시개발 여건분석

II. 도시개발 여건분석

한 치 여 건

<p>위치 및 세력권</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 동두천은 서울에서 북쪽으로 약 25km지점에 입지 • 서울과 연천을 잇는 국도 3호선 축을 중심으로 발달한 도시로서 양주·포천·연천에 위요된 신천변에 발달한 계곡형 대상도시 • 의정부시, 포천군, 파주시등 도시경쟁력이 상대적으로 큰 도시지역에 위요된 도시 • 국도 3호선 우회도로 건설계획으로 서부지역에 대한 신시가지 개발여건 조성
<p>입 지 적 특 성</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 수도권 북부지역의 관광·교통·군사등의 기능을 수행하는 중추적 도시 - 서울, 연천을 잇는 국도 3호선(평화로)과 연천, 양주, 의정부, 서울 등을 연결하는 경원선 철도등으로 교통의 요충지 - 소요산 국민관광지와 탑동관광지등 천혜의 자연경관으로 관광개발 잠재력 풍부

지 형 지 세

<p>지 형 및 지 세</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 한탄강 지류인 신천은 남에서 북으로 동두천시 중앙을 관통하고 있으며, 하천변을 따라 선상평야를 형성 • 동두천시 동측에는 소요산(536m), 국사봉(720m), 왕방산(731m), 해룡산(661m), 칠봉산(507m)이, 서측에는 마차산(587m), 소래산(228m)이 남북으로 연결되면서 동두천시가지는 동서 산악에 의한 분지로 형성 • 표고는 200m미만이 62.17km²로서 전체면적의 61.1%이며, 이 중 100m미만이 25.93km²로서 25.5%를 차지 • 경사도 15° 미만이 44.55km²로서 전체면적의 43.8%이며, 이 중 5° 미만이 14.85km²로서 14.6%를 구성
<p>수 계</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 동두천시 및 양주군의 행정구역내 하천중 임진강을 분류로 하여 흐르는 하천은 총 15개소로 대부분이 남에서 북으로 흐르고 있음 준용하천 : 신천, 대전천, 수동천, 갈월천, 동두천, 상패천, 청담천, 회암천, 덕계천, 임암천, 효촌천, 송죽천 준용하천 지정이 요망된 비법정하천 : 석우천, 우고천, 연곡천

II. 도시개발 이견분석

인문 사회환경

인
구
및
가
구

- 동두천도시기본계획구역내 과거 10년간('87~'97년)의 인구 증가추이를 살펴보면 연평균 인구증가율은 0.6%로서 경기도의 4.7%에 비해 매우 낮은 상태이며, 이는 수도권 외곽에 위치한 입지적 특성으로 도시기능의 유출에 기인한 것으로 판단됨

인구 및 가구현황

구	분	1987	1992	1997	증가율(%)	비고
경기도	인 구	5,386,732	6,619,629	8,514,716	4.7	
	가 구	1,338,151	2,046,111	2,828,576	7.8	
동두천 기본계획 구 역	인 구	71,512	70,851	75,573	0.6	
	가 구	18,056	21,220	25,006	3.3	

토 지 이 용
현 황

- 용도별토지이용현황은 산림이 67.7%를 차지하고 있어 토지 이용상 불균형이 심하며, 균형적인 도시개발의 제약조건이 되고 있음
- '97년 12월말 현재 동두천도시기본계획구역의 국토이용관리법상 용도지역 지정현황은 도시지역 30.66km², 준도시지역 1.26km², 농림지역 24.00km², 준농림지역 45.86km²로 고시되어 있음
- 5개 용도지역중 개발이 가능한 용도지역(도시, 준도시, 준농림 지역)은 전체면적의 76.4%인 77.78km²임
- 동두천시 도시계획구역의 용도지역별 구성비는 주거지역이 11.4%, 상업지역이 3.7%, 공업지역이 1.2% 녹지지역이 83.7%임

토 지 이 용
규 제 현 황

- 동두천도시기본계획구역은 수도권정비계획법상 성장관리권역에 속해 있으며, 군사시설보호구역은 47.55km²로 도시기본계획 구역의 46.7%, 미군 공여지는 28.82km²로 28.3%등 지역개발 사업에 상당한 제약요인으로 작용
- 양주군 편입지역 6.11km² 전체가 군사시설보호구역에 해당

지 역 경 제
현 황

- '97년 현재 동두천시의 총취업인구는 18,381명으로 농림업, 광공업, 사회간접자본 및 기타서비스업에 각각 0.1%, 24.1%, 75.8%가 종사하고 있으며, 동두천시의 주종산업은 기타 서비스업임

Ⅲ. 21세기 여건변화와 도시 미래상

Ⅲ. 21세기 여건변화와 도시 미래상

Ⅰ) 여건변화 전망

국외 여건변화

- APEC, EU, NAFTA 등 막강한 세력의 블록경제체제 대두
- 국제화, 개방화에 따른 국가의 개념을 초월한 무한경쟁시대의 도래
- WTO체제와 UR, GR 등에 의한 무역개방압력과 각종 규제 강화
- 국제 분업화의 촉진
 - 선진국 : 정보집약적 산업
 - 개발도상국 : 기술집약적 산업
 - 후진국 : 노동집약적 산업

국내 여건변화

- IMF에 의한 산업구조조정으로 실직자 증가
- 탈공업화 및 정보화사회로의 진전
- 지방정부와 민간의 역할 증대
- 국민생활의 국제화 및 소비구조의 변화
- 레저생활의 증가 및 환경보전에 대한 국민적 관심 고조
- 북한체제의 변화에 따른 남북통일여건의 성숙

지역 여건변화

- 21세기 무한경쟁시대에서 수도권의 새로운 역할과 기능 확대
- 지방자치제의 정착과 시민생활패턴의 다양화
- 서울의 수도권 심화에 따른 자족기반 구축 요구 증대
- 성주생활권과 생산활동의 광역화, 교외화
- 교통·통신의 발달과 소득의 증가로 문화·레저활동을 위한 공간과 시설수요 급증
- 쾌적한 환경에 대한 인식과 욕구의 상승 및 환경과 조화를 이루는 개발방식의 요구 증대

III. 21세기 여건변화와 도시 미래상

[2] 21세기 도시 미래상 정립

- 동두천도시의 미래상은 지역정서가 담기면서, 도시의 성장·개발의 이념을 바탕으로 하여 향후 20년간 동두천도시의 장기발전 미래상을 제시

도시 여건 변화

유입인구 계속적 증가

- 생연, 송내지구등 대규모 택지개발 사업추진으로 주거환경 개선

도시 개발 압력 가중

- 미군공여지 해제, 경원선 목선전철화 사업, 역세권개발, 관광지개발 등으로 도시개발이 활발

교통 제반 여건 개선

- 경원선 목선전철화사업과 국도 3호선 우회도로 계획으로 지역간 교통여건 개선

생산 기반 시설 확충

- 피혁특화단지 조성 및 시가지내 공장이전 적지에 대한 계획적 개발로 도시환경 개선

도시 이미지 쇄신

- 관광특구 2개소 지정 및 탑동 관광지 개발계획추진으로 관광지로서의 도시이미지 개선

미래의 도시상

자족적인 전원도시

- 지방화 시대의 독자적인 전원도시 개발을 위한 자치역량을 증대시킬 수 있는 자족전원도시

통일 가 교 도시

- 장래 예상되는 남북교류의 지역적 다변화에 대처하기 위한 통일기반 교류의 가교도시

물류 · 유통 도시

- 경원축상의 경기북부지역인 양주, 연천, 포천등의 교통중개지 및 물류·유통도시

첨단 기술 연구 도시

- 수도권 성장관리지역에 청정환경 도시의 도시특성을 살려 첨단산업 도시로 성장 육성

관광 휴 양 도시

- 수려한 주변경관에 지역간 교통 연계 확충으로 수도권지역의 최대 관광휴양도시 건설

Ⅳ. 도시 기본구상

Ⅳ. 도시기본구상

1 도시환경지표

◦ 생활환경 주요지표는 동두천주민의 생활의 질을 측정하는 계획지표로서, 시민의 생활수준을 나타내며 시민소득 증가, 산업의 발달, 인구증가로 각종 토지자원의 수요가 점차 증대함과 비례하여 각종 생활환경에 대한 질과 규모를 예측

구 분		단 위	1997년	2001년	2006년	2011년	2016년	비고
인구	계 획 인 구	인	75,573	96,000	115,000	133,000	150,000	
	가 구 당 인 구	인	3.0	3.0	3.0	2.9	2.9	
가구	가 구 수	호	25,006	32,000	38,330	45,860	51,720	
	주 택 보 급 율	%	76.0	85.0	95.0	98.0	100.0	
상수도	보 급 율	%	90.9	92.5	95.0	97.0	100.0	
	총 용 수 량	천/일	37	80	110	120	130	
하수도	보 급 율	%	88.9	94.7	98.4	99.3	100.0	
	총 하 수 량	천/일	20	60	70	80	90	
문화·정보	시 민 회 관	개 소	1	1	1	1	1	
	공 공 도 서 관	개 소	1	2	3	4	5	
	종 합 문 화 센 타	개 소	-	-	1	1	2	
공원	도 시 자 연 공 원	개 소	1	1	1	1	1	
	중 양 공 원	개 소	1	1	1	1	1	
	근 린 공 원	개 소	4	6	8	9	10	
위락	종 합 운 동 장	개 소	1	1	1	1	1	
	신 내 체 육 관	개 소	1	1	1	2	2	

IV. 도시 기본구상

② 계획의 목표와 전략

도시개발목표

- 자족기반의 구축과 다양한 문화·예술공간을 확보한 쾌적한 전원도시 조성
- 장래 예상되는 남북교류의 지역적 다변화에 대처하기 위한 통일기반 교류의 가교도시 건설
- 남북간의 물자교류 대비 및 경원축상의 경기북부지역인 양주, 연천, 파주, 포천등의 교통중개 및 물류·유통도시 건설
- 첨단관련 고부가가치산업을 유치하여 지역경제 활성화 및 경제적 자족도시 건설
- 산재된 관광자원을 연계·체계화하여 관광휴양도시 건설
- 개발과 보존이 조화를 이루는 환경친화적인 환경시범도시 건설

도시개발전략

- 목표년도(2016년) 계획인구(150,000인)를 수용할 수 있는 도·농복합형 도시로 개발
- 경원선전철 역세권 중심으로 동두천 도시개발의 촉매기능 부여
- 통일 후 유입인구 수용 및 수도권 동북부의 중심기능 수행을 위한 신규택지 조성
- 새로운 Life-Style에 대응할 수 있는 동호인 주택단지, 실버타운 등 쾌적한 구릉형 전원주택지 조성
- 남북교류 최적지의 위상 제고 및 대규모 만남의 광장 조성
- 남북교류 대비 및 인근 연천군, 양주군, 파주시, 포천군 등에서 생산되는 각종 농·축산물 및 생산품의 직배송을 위한 물류, 유통단지 건설
- 외국인공장 및 중소규모의 고부가가치산업을 유치하기 위해 산업단지 조성
- 대학의 일부기능 이전, 기술개발센터, 기업활동의 지원센터 등을 수용하기 위해 첨단기술연구단지 조성

IV. 도시 기본구상

4 도시기본구상

공간구조의 기본원칙

기 본 방 향	<ul style="list-style-type: none"> 도시발전방향에 부합되는 도시발전 주축과 부축의 설정 도시공간구조를 단핵집중형에서 다핵분산형으로 유도 기존시가지 동측에 위락·휴양공간, 서측에 주거공간 그리고 북서측에 생산기반공간을 확충 산악·하천 및 Park-Way등의 공원·녹지체계 구상
기 본 골 격	<ul style="list-style-type: none"> 남부·북부 2개 중생활권과 5개의 지구중심생활권 구상 생활권별 도시기능의 적정배분에 의한 도시공간체계 구축 생활권 중심에 지구 또는 근린중심기능을 배분하여 다핵개발 유도

공간체계구분

생 활 권		주 요 기 능
남 부 중생활권	중앙생활권	상업중심기능
	광암생활권	관광위락기능, 주거기능
	송내생활권	신시가지 주거·상업기능
	상패생활권	전원주거기능, 문화·예술기능
북 부 중생활권	소요생활권	관광위락기능, 생산 및 생산지원기능

IV. 도시 기본구상

[3] 도시개발의 제약조건과 잠재력

구분	여건 분석	잠재력	계획과제의도출
공간구조	<ul style="list-style-type: none"> • 신천, 경원선, 국도 3호선에 의한 도시양분화 구조로 균형적 도시개발을 저해 • 동측과 서측의 남북산악축에 의한 도시규모 확장의 한계성 • 남북교류 및 통일에 대비한 각종 지원시설과 기반시설의 부족 	<ul style="list-style-type: none"> • 경원선 목선전철화사업에 의한 시가지구간의 입체화로 평면적 동서연계성 강화 • 양호한 자연환경 및 수려한 경관 등의 관광자원 풍부 • 남북화합의 시대적 조류에 따른 남북교류의 기회 증대 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존도로를 고려한 동서간 연계기능 강화, 역사권개발 및 도심공용주차장시설 확보 • 레저, 풍치, 위락, 휴양관광지로 나누어 기존국민관광지와 인근지역관광지와의 상호유기적인연계체계 도모 • 남북교류의 거점도시로서 도시기반시설 확충
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지중심부에 대규모 상업용지의 지정에 의한 비효율적인 토지이용 • 군사시설보호구역 및 공여지 지정에 의한 도시개발의 제약 	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 도시개발여건 변화에 의한 상업용지 수요 증대 예상 • 미군공여지 해제에 따른 대규모 개발가능지 확보 용이 	<ul style="list-style-type: none"> • 도심상업용지의 기능부여에 의한 효율적이고 체계적인 정비와 근대화 추진 • 미군공여지 해제지역은 지역별 특성을 분석한 후 개발방향을 구상
교통	<ul style="list-style-type: none"> • 경원선철도의 시가지중심부 관통에 의한 동서간 연계성 미약 • 국도 3호선의 지역간 통과교통 과다로 시가지내 교통 혼잡 심화 	<ul style="list-style-type: none"> • 경원선 목선전철화사업으로 시가지구간의 입체화 및 역사권 형성 • 국도 3호선 우회도로 계획과 시가지 우회도로를 연결하여 시가지통과교통의 우회화 유도 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존도로를 고려한 동서간 연계기능 강화 및 도심공용주차장 확보 • 국도 3호선 우회도로와 시가지 우회도로 연결부에 I.C 처리계획 수립
산업개발	<ul style="list-style-type: none"> • 피혁·염색 등의 공해배출업체의 난립과 공해방지시설의 미비로 환경오염과 수질오염 심화 	<ul style="list-style-type: none"> • 피혁특화단지과 산업단지조성으로 중소규모공장의 집단 배치 및 하수처리시설 확장 	<ul style="list-style-type: none"> • 공업용지 확보와 동시에 하수처리시설의 단계별 확장계획 수용
관광	<ul style="list-style-type: none"> • 풍부한 천연관광자원이 미개발상태로 방치 	<ul style="list-style-type: none"> • 천연관광자원의 이점을 최대 활용 	<ul style="list-style-type: none"> • 풍부한 관광자원을 특성화하여 다양한 관광수요에 대응
공원녹지및환경	<ul style="list-style-type: none"> • 공원시설의 미조성으로 시민들의 휴식공간 빈약 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 양호한 자연환경을 활용한 환경친화적인 공원·녹지 조성 용이 	<ul style="list-style-type: none"> • 연차별 집행계획을 고려한 도시전체의 공원의 시설화 및 적극적인 민자유치 방안 모색
재정및투자	<ul style="list-style-type: none"> • 생산기능의 부족으로 인한 재정자립기반의 빈약 	<ul style="list-style-type: none"> • 양호한 자연환경과 개발가능지의 증대로 관광지개발과 생산용지 확보 용이 	<ul style="list-style-type: none"> • 균형적인 도시공간구조구상으로 생산기반시설 확충과 관광지 개발로 재정자립도 제고

IV. 도시 기본구상

4 도시기본구상

공간구조의 기본방향

기 본 방 향	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 도시발전방향에 부합되는 도시발전 주축과 부축의 설정 ◦ 도시공간구조를 단핵집중형에서 다핵분산형으로 유도 ◦ 기존시가지 동측에 위락·휴양공간, 서측에 주거공간 그리고 북서측에 생산기반공간을 확충 ◦ 산악·하천 및 Park-Way등의 공원·녹지체계 구상
기 본 골 격	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 남부·북부 2개 중생활권과 5개의 지구중심생활권 구상 ◦ 생활권별 도시기능의 적정배분에 의한 도시공간체계 구축 ◦ 생활권 중심에 지구 또는 근린중심기능을 배분하여 다핵개발 유도

생활기능배분

생 활 권		주 요 기 능
남 부 중 생활권	중앙생활권	상업중심기능
	광암생활권	관광위락기능, 주거기능
	송내생활권	신시가지 주거·상업기능
	상패생활권	전원주거기능, 문화·예술기능
북 부 중 생활권	소요생활권	관광위락기능, 생산 및 생산지원기능

IV. 도시 기본구상

대안별 비교 검토

구 분	기 정	I 안	II 안	비 고
전 재 조 건	<ul style="list-style-type: none"> 현황중심으로 관련계획을 수용한 현실적, 소극적 개발구상 - 목표년도 2011년 - 계획인구 : 138,000인 	<ul style="list-style-type: none"> 기정도시기본계획 골격을 기준으로 역세권 및 장래 여건변화를 수용한 적정한 개발구상 - 목표년도 2016년 - 계획인구 : 150,000인 	<ul style="list-style-type: none"> 이상적인 도시이미지 (Image)제고, 역세권 및 장래통일에 대비한 적극적 개발구상 - 목표년도 2016년 - 계획인구 : 170,000인 	
공 간 구 조	<ul style="list-style-type: none"> 동두천 생활권을 4개로 구분 - 북부, 서부, 중앙, 남부 생활권 1도심, 5지구 중심 - 생연동 중심의 도심 - 소요, 동안, 지행, 송내, 광암 등 5개지구 중심 기존도심기능의 중앙 (생연) 생활권 집중 	<ul style="list-style-type: none"> 역세권 중심으로 동두천 생활권을 5개로 구분 - 소요, 중앙, 광암, 송내, 상패생활권 1도심, 6지구 중심 - 중앙동 중심의 도심 - 소요, 동안, 지행, 송내, 상패, 광암 등 6개 지구 중심 기존 도심기능의 축소 조정 및 신개발지의 도심 기능 일부 분담 	<ul style="list-style-type: none"> 역세권 중심으로 동두천 생활권을 5개로 구분 - 소요, 중앙, 광암, 송내, 하패 생활권 1도심, 7지구 중심 - 중앙동 중심의 도심 - 소요, 동안, 지행, 송내, 상패, 하패, 광암 등 7개지구 중심 기존 도심기능의 정비 및 신개발지의 도심기능 분담강화 	
토 지 이 용	<ul style="list-style-type: none"> 기존의 도심상업기능을 중심으로 한 생활권별 토지이용구상 기존시가지와 연계한 생연, 송내 택지개발 사업 계획 - 1,300,000㎡(약 39.3만평) 	<ul style="list-style-type: none"> 6개 역세권을 중심으로한 기능별 토지이용구상 - 소요, 동안, 보산, 동두천, 내행, 송내역 하패리에 생연, 송내 택지 개발사업과 연계한 단계별 신시가지개발 구상 - 1,630,000㎡(약 49.3만평) 소요초등학교 일원 기존 취락지와 연계한 개발가능지를 주거용지로 확장 - 254,000㎡ → 375,000㎡ (약 3.7만평 증가) 	<ul style="list-style-type: none"> 6개 역세권 중심으로한 기능별 토지이용구상 - 소요, 동안, 보산, 동두천, 내행, 송내역 하패리에 대규모 신시가지 조성으로 장래 통일에 대비한 적극적 개발구상 - 2,480,000㎡(약 75.0만평) 소요초등학교 일원 기존 취락지와 연계한 개발가능지를 주거용지로 확장 - 254,000㎡ → 375,000㎡ (약 3.7만평 증가) 	

IV. 도시 기본구상

구 분	기 정	I 안	II 안	비 고
토 지 이 용	<ul style="list-style-type: none"> • 생연·송내 택지개발사업 지구내 상업용지계획 - 30,000㎡(약 0.9만평) • 소요동 피혁산업단지를 일단의 공업용지조성 사업으로 조성 - 830,000㎡(약 25.1만평) 	<ul style="list-style-type: none"> • 광암동 관광기능 강화 및 기존 취락지와 연계한 개발가능지를 주거용지로 확장 - 270,000㎡→300,000㎡(약 0.9만평 증가) • 생연동 기존 도심 상업용지를 현실성 있게 과감히 축소 조정하고 하패리 신시가지에 계획적으로 상업용지를 신설구상 - 50,000㎡(약 1.5만평) - 생연동 상업용지축소 ; 1,080,000㎡→690,000㎡(약 11.8만평 감소) • 안흥동에 산업단지를 계획하여 지역경제활성화 유도 - 650,000㎡(약 19.7만평) • 소요동에 하수종말처리장 확장 및 시가지 무화도로 연결에 따른 소요동 공업용지를 폐지 - 360,000㎡(약 10.9만평) • 소요관광특구, 보산관광특구, 탑동관광지, 산촌마을 등을 개발예정용지로 구상 - 소요관광특구 290,000㎡(8.8만평) - 보산관광특구 215,000㎡(6.5만평) - 탑동관광지 900,000㎡(27.2만평) - 산촌마을 5,130,000㎡(155.2만평) 	<ul style="list-style-type: none"> • 광암동 관광기능 강화 및 관광특구로의 개발을 위한 개발예정용지로 구상 - 560,000㎡(약 16.9만평) • 생연동 기존 도심 상업용지는 민원 등을 고려하여 존치하고 하패리 신시가지에 계획적인 상업몰(Mall) 구상 - 하패리 상업몰구상 ; 80,000㎡(2.4만평) • 안흥동에 산업단지를 계획하여 지역경제활성화 유도 - 1,000,000㎡(약 19.7만평) • 소요동에 하수종말처리장 확장으로 소요동 공업용지를 폐지 - 360,000㎡(약 10.9만평) • 소요관광특구, 보산관광특구, 광암관광특구, 탑동관광지, 산촌마을등 개발 예정용지로 구상 - 소요관광특구 340,000㎡(10.3만평) - 보산관광특구 215,000㎡(6.5만평) - 탑동관광지 900,000㎡(27.2만평) - 산촌마을 5,130,000㎡(155.2만평) - 광암관광특구 560,000㎡(16.9만평) 	

IV. 도시 기본구상

구분	기정	I안	II안	비고
토지이용		<ul style="list-style-type: none"> 생연동에 첨단기술연구단지를 개발예정용지로 계획 구상 - 246,000㎡(7.4만평) 시가지 남측 동두천 진입부에 동두천의 상징적인 이미지를 제고할 수 있는 남북간 만남의 광장을 조성하며, 전철역과 연계한 여객자동차정류장을 계획 - 200,000㎡(약 6.0만평) 남북축 국도 3호선 우회도로와 동서축 지방도 334호선의 I.C 주변에 유통단지 계획 - 유통단지 : 260,000㎡(약 7.9만평) 상패동에 시민회관, 한북대학과 연계하여 문화의 거리를 계획구상 - 330,000㎡(약 10.0만평) 	<ul style="list-style-type: none"> 생연동에 첨단기술연구단지를 개발예정용지로 계획 구상 - 246,000㎡(7.4만평) 시가지 남측 동두천 진입부에 동두천의 상징적인 이미지를 제고할 수 있는 남북간 만남의 광장을 조성하며, 상패동 유통단지와의 연계한 여객자동차정류장 입지 구상 - 만남의 광장 : 200,000㎡(6.0만평) - 여객자동차정류장 : 30,000㎡(0.9만평) 남북축 국도 3호선 우회도로와 동서축 지방도 334호선의 I.C 주변에 유통단지 계획 - 유통단지 : 260,000㎡(약 7.9만평) 상패동에 시민회관, 한북대학과 연계하여 문화의 거리를 계획구상 - 330,000㎡(약 10.0만평) 	
교통	<ul style="list-style-type: none"> 도시내 계획도로간의 기능 분류 미비 - 지역간 간선도로 도시주간선도로 도시보조간선도로 국도 3호선 우회도로와 시가지 우회도로연결부에 I.C 집중 및 교통체계의 불합리 	<ul style="list-style-type: none"> 시가지 서측 국도 3호선 우회도로 노선 수용 동측 시가지 우회도로 일부변경 - 국도 3호선과 완전입체로 연결하여 시가지 통과교통방지 및 비상시 군작전 도로 활용 가능 경관도로(Park-Way) - 공원, 하천, 관광지, 유원지등을 연계하는 환상순환형으로 계획 구상 철도의 고가건설로 아래 부지를 부족한 도심 주차 공간으로 활용 	<ul style="list-style-type: none"> 시가지 서측 국도 3호선 우회도로 노선 수용 동측의 시가지 우회도로를 도시경관도로(Park-Way)로 계획구상 경관도로(Park-Way) - 공원, 하천, 관광지, 유원지등을 연계하는 환상순환형으로 계획 구상 철도의 고가건설로 아래 부지를 부족한 도심 주차 공간으로 활용 	
공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> 공원, 관광지, 운동장 시설과 녹지·관광 Net-work 미약 	<ul style="list-style-type: none"> 기존 공원·녹지 계획을 최대한 수용하고 하패리에 공원 신설구상 시가지내 도시경관도로를 녹지축과 연계하여 녹지 네트워크를 구상 	<ul style="list-style-type: none"> 자연환경과 주변여건을 최대한 고려하여 녹지 네트워크를 구축 - 경관도로와 녹지축 연계 신시가지내 남북축으로 녹지대를 계획 	
종합검토	도시공간구조, 토지이용, 교통, 공원녹지 측면을 비교검토한 결과 목표년도 2016년에 계획인구 150,000인을 수용하는 적정규모의 개발구상안인 I안이 동두천 도시기본구상(안)으로 타당한 것으로 판단됨			

V. 부문별 계획

V. 부문별 계획

① 생활권 및 인구배분계획

생 활 권 계 획

생 활 권 구 분 기	<ul style="list-style-type: none"> • 자연발생적으로 형성된 생활권을 근간으로 생활권 설정 • 지형·지세의 특성 등 자연조건을 고려 • 도시간선도로, 행정구역 등 인위적 여건을 감안 • 장래 인구배분, 토지이용, 교통계획 등을 반영 • 장래 도시발전 패턴과 도시계획상 개발수요를 고려
생 활 권 설 정	<ul style="list-style-type: none"> • 2개의 중생활권, 5개의 지구중심생활권으로 구분 <ul style="list-style-type: none"> - 소요생활권(소요동, 보산동) <ul style="list-style-type: none"> • 관광특구, 산업단지에 의한 「관광·위락 서비스기능」, 「생산기능」 - 중앙생활권(생연동, 중앙동, 상패동 일부) <ul style="list-style-type: none"> • 기존시가지 정비, 현대화에 의한 「도심 서비스기능」 - 상패생활권 <ul style="list-style-type: none"> • 신시가지, 문화의거리 조성 등에 의한 「주거기능」 및 「문화·예술기능」 - 송내생활권(생연·송내택지개발지구) <ul style="list-style-type: none"> • 신시가지 조성에 의한 「주거, 지구중심서비스기능」 - 광암생활권(광암동) <ul style="list-style-type: none"> • 기존주택지 정비, 탑동관광지, 산촌마을에 의한 「주거기능」, 「관광·휴양기능」

인 구 배 분 계 획

구 분		생 활 권 면적(km ²)	시 가 화 면적(km ²)	배분인구 (인)	시가화면적대비 인구밀도(인/ha)	주 요 기 능
합 계		101.76	10.43	150,000	143.8	-
북 부 생활권	소 계	44.72	3.31	17,000	51.4	-
	소요생활권	44.72	3.31	17,000	51.4	관광, 위락, 생산기능
남 부 생활권	소 계	57.04	7.12	133,000	186.8	-
	중앙생활권	5.11	1.85	34,000	183.9	도심서비스, 연구기능
	상패생활권	12.26	2.12	32,000	151.0	주거, 문화, 예술기능
	송내생활권	2.12	1.12	38,000	339.3	주거, 지구중심서비스기능
	광암생활권	37.55	2.03	29,000	142.9	관광, 휴양기능

V. 부문별 계획

② 토지이용계획

현황 및 문제점

- 동측과 서측의 남북산악축에 의한 도시규모 확장의 한계성
- 신천과 경원선철도에 의한 도시양분화 구조로 균형적인 도시개발 저해
- 경원선철도의 시가지중심부 관통에 의한 동서간 연계성 미약
- 국도 3호선의 지역간 통과교통의 과다로 시가지내 교통혼잡 심화
- 대규모의 군사시설보호구역 및 미군공여지 지정으로 도시개발 제약
- 시가지 중심부의 대규모 상업용지 지정으로 인한 토지이용의 비효율성

기본구상

- 계획구역내 2016년 계획인구 150,000인을 수용할 수 있는 합리적이고 효율적인 토지이용계획
- 기존발전축인 남북축의 개발추세를 개발잠재력이 큰 동서축 방향으로 유도하기 위한 토지이용체계 구상
- 경원선 전철화사업에 따른 개발압력을 수용하고, 철도에 의한 역세권개발을 구상하며, 보산역·소요역 주변의 관광특구지역은 장래 여건변화에 능동적으로 대처하기 위하여 개발예정용지로 계획
- 주변 지형·지세와 생연·송내택지개발지구를 감안하여 시가지 서측의 하패리일대를 신주거단지로 적극적인 개발 유도

토지이용구상

구분	면적 (km ²)	구성비 (%)	비고
합계	101.76	100.0	
시가지화구역	10.43	10.2	
주거용지	8.15	8.0	
상업용지	0.98	1.0	
공업용지	1.30	1.3	
비시가지화구역	84.23	82.8	
녹지	76.31	75.0	
공원	7.92	7.8	
개발예정용지	7.10	7.0	

주거용지

- 현재 추진중인 송내·생연택지개발지구와 연계하여 신시가지의 기능확대 및 계획적 개발을 위한 하패리일대의 주거용지 계획
- 빌라, 다세대주택 등 무질서한 난개발이 추진중인 소요초등학교 일대에 계획적인 정비와 쾌적한 주거환경조성을 위하여 기존취락지와 개발가능지를 주거용지로 계획
- 광암동일대의 장림계곡, 탐동관광지, 산촌마을등의 관광기능지원과 계획적인 개발을 위해서 기존취락지와 개발가능지를 주거용지로 계획
- 상업용지내 건축용도의 현실화 및 계획적인 개발유도를 위해서 일부 상업용지를 주거용지로 계획
- 도시재정비계획과 지형 및 토지이용을 고려하여 기존취락지와 개발가능지를 주거용지로 계획하여 현실화를 도모

상업용지

- **생연동 기존도심상업용지는 건축용도의 현실화 및 계획적 정비를 위해 축소 조정**
 - 도시기본계획상 상업용지비율은 일반적으로 시가화구역의 10%이내이므로 기정 15.8%은 아주 높음
 - 역세권과 중앙시장 중심으로 집단지화, 고도화를 유도하여 체계적이고 계획적인 블록단위의 상업지역을 계획
- 하패리 일대 신시가지에 상업용지를 구상하여 지구중심기능을 제고
- 개발계획수립중인 관광특구지역에 포함된 상업용지는 개발예정용지에 포함

지 용 업 분

- 안흥동에 지역경제활성화를 위해 산업단지 계획
- 소요동 하수종말처리장의 확장계획을 반영하여 공업용지
를 녹지용지로 변경

녹 지 용 지

- 주거·상업·공업용지와 개발예정용지를 제외한 지역을 녹지
- 용지로 계획하여 시가지의 무질서한 평면적 확산 방지
- 양호한 도시경관 창출과 자연생태보전을 고려한 계획
- 시민의 여가활동공간으로서의 공원·녹지축을 계획

개발 예정 용지

- 장래 계획적, 탄력적 개발이 예상되는 지역은 개발예정용지로 계획
 - 관광특구 : 2개소
 - 한남의 광장
 - 활동관광지, 산촌마을
 - 첨단기술연구단지

V. 부문별 계획

[3] 교통계획

기 본 방 향	<ul style="list-style-type: none"> • 상위 및 관련계획을 수용한 합리적인 교통계획 수립 • 도시공간구조에 적합한 도로·철도노선체계 구축 및 교통환경 정립 • 교통수단간의 환승체계 구축 등 통합적 교통체계를 마련하여 대중교통 이용의 활성화 방안을 모색 • 원활한 교통소통을 위한 종합적·효율적 교통시스템 구축
교 통 망 계 획	<ul style="list-style-type: none"> • 경원선 전철화사업에 의한 시가지구간의 입체화로 동서간 연결도로체계 보완·확충 • 경원선 전철화사업과 연계하여 효율적인 환승체계 구상 • 기존 시가지 남북통과 도로체계에서 우회·순환 및 격자형 도로체계로 전환 • 동두천시의 상징성 부여 및 신천수계, 도시근린공원, 주요 관광지를 연계한 순환도시경관도로(Park-way) 구상 • 종로 1-14호선 일부구간(성신교회앞-애심보육원)의 축소 조정(L=700m) • 피혁특화단지와 안흥동 산업단지, 지방도 334호선을 연결하는 산업도로(L=4,000m)신설 구상 • 시가지 동측 우회도로 선형을 일부조정하고 노선을 연장(L=800m)하여 국도 3호선 우회도로와 연결하는 I.C 계획 • 6호광장에서 국도 3호선 우회도로까지 연결하는 I.C 계획(L=2,000m)
교 통 시설 계 획	<ul style="list-style-type: none"> • 경원선 복선전철화사업에 따른 5개 역시 입지에 따른 역세권 개발 구상 <ul style="list-style-type: none"> - 송내역(4,990㎡), 내행역(35,150㎡), 동두천역(28,620㎡), 보산역(18,290㎡), 동안역(89,400㎡) - 역세권개발을 통하여 철도로 인한 동두천시 동서지역의 단절감 극복 • 동두천시 자체 차량증가와 외부지역 진입차량을 감안하여 전철 입체화에 따른 도심공용주차장시설을 확보 • 신천변과 계곡부에 도시의 이미지를 부각시킬수 있는 도시경관도로(Park-way) 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 동두천 도시경관도로는 자동차전용도로, 자전거전용도로, 보행자전용도로 등으로 구성 - 도로의 곳곳에 휴식광장, 캠핑장, 전망탑 등의 시설 배치 • 시가지 교통혼잡의 완화를 위해서 기존 시외버스터미널을 송내택지개발지구 남측(만남의광장 내)으로 이전 계획

V. 부문별 계획

④ 정보·통신계획

통신시설 계획							
구	분	단 위	1997년	2001년	2006년	2011년	2016년
인	구	인	75,573	96,000	115,000	133,000	150,000
전	화	가입대수	56,410	73,920	92,000	109,060	127,500
전	화	보급율	75	77	80	82	85
우	체	국	개소	4	6	7	8
전	신	전	화	국	개소	1	1
					2	2	3

⑤ 공공시설계획

공공시설 배치계획			
구	분	유 치 기 능	유 치 시 설
유	통	• 유통의 광역서비스기능 • 자족적 도시기능 추구 • 물류비용 절감 및 파급효과 창출	• 물류유통단지
연구	산업	• 미래지향적이고 도시지향적인 연구산업기능 수행	• 첨단기술연구단지
사회	복지	• 노인·청소년 등의 복지향상에 기여 할 시설	• 실버타운(Silver Town) • 청소년수련시설
교육	문화	• 고급인력의 양성기능 • 전통 종합문화 창달 • 대학문화 조성	• (한북)대학 • 문화예술회관 • 문화의 거리
휴양	체육	• 시민회합 및 체력증진기능 • 자연자원의 활용기능	• 종합운동장, 중앙공원 • 도시자연·근린공원

V. 부문별 계획

[6] 산업개발계획

산업개발계획

개발 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 토지의 생산성 증대 <ul style="list-style-type: none"> - 기계화 영농의 보급으로 농업근대화를 촉진하고, 마곡 중심의 영농에서 고등채소, 원예농업 등 복합영농으로 전환하여, 농지개량 및 농업기술인력을 육성 • 근교농업 및 축산업의 장려 <ul style="list-style-type: none"> - 근교농업지역을 지정하여 도시근교농업단지를 조성하고, 시외곽지역의 시가지 개발이 불가능한 지역에 초지를 조성하여 대규모 축산단지 조성 • 상패동 일원의 대규모 유통단지 개발로 농산물 유통구조를 개선 • 관광농업의 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 관광단지와 연계하여 관광농업을 육성(소요동, 광암동) 함으로써 농외소득 증대
-------	---

산업개발계획

기본 방향	<ul style="list-style-type: none"> • 무질서하게 난립되어 있는 공장들을 산업단지에 이주 집산화하여 생산성 향상과 환경오염방지로 쾌적한 도시공간 확보 • 중소기업의 유치 및 활성화를 위한 방안을 강구하여 고용창출 및 지역경제기반을 구축 • 공해배출이 적은 저공해산업, 고용 및 소득창출효과가 높은 업종, 첨단산업관련업종등을 유치할 수 있는 산업단지를 개발
개발 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 동안동 일원에 추진중인 피혁특화단지에는 시가지 및 인근 지역에 신재한 피혁·염색 등 공해업종을 집산화 • 공업화의 하부구조인 사회간접시설을 확충 • 안흥동일대에 산업단지를 구상하여 고부가가치산업, 저공해 산업을 적극 유치 • 생연동에 첨단기술연구단지를 계획하여 생산과 연구개발의 시스템을 구축

V. 부문별 계획

상업	
기 본 방 향	<ul style="list-style-type: none"> • 주변의 수려한 자연경관과 풍부한 관광자원을 유통서비스 산업과 연계체계를 구축 • 각 생활권역별로 근린상업용지를 계획 • 기존의 상업시설은 정비, 확충하여 단계별로 현대화 시키며 신개발지에 새로이 조성되는 상업시설은 시민의 이용이 편리하도록 유치권을 고려하여 배치 • 계획인구와 지역간 교통체계를 고려하여 상패동에 유통단지를 계획
개 발 계 획	<ul style="list-style-type: none"> • 생연동을 중심으로 한 기존상업지는 축소·조정·정비하여 기존 시가지 상업의 기능을 활성화 • 계획인구를 고려하여 현대식 시설을 갖춘 대규모 판매시설(생연동)을 유치 • 신개발지 및 각 생활권에 근린상업을 배치하여 주민생활의 편의를 도모 • 상패동에 대규모 유통단지를 계획하여 공산품 및 농축산물 도매물류센터로 육성

관광개발계획

권역별 개발계획

권역	관광자원	개발구상
산악 관광권	<ul style="list-style-type: none"> • 소요산관광지 • 전쟁참전비 • 다이너스티골프장 • 자유수호평화박물관 • 소요산 관광특구 	<ul style="list-style-type: none"> • 소요동 관광특구 및 소요랜드 개발과 연계한 종합적이고 체계적인 장비계획 수립 • 소요동 관광특구를 동두천 관광의 중심 지역으로 개발
도심 관광권	<ul style="list-style-type: none"> • 보산동 관광특구 • 신천 • 근린공원(11개소) • 피혁특화단지 • 어등레포츠공원 	<ul style="list-style-type: none"> • 광장·보행자특화가로 등 쇼핑몰 개념 도입 • 천자연형 하천저수로공법을 적용하여 수변공간 확보 • 공원별로 주제를 도입하여 관광자원화 • 산업관광홍보전략으로 견학·관광코스 개설 • 스포츠여가 중심지로의 활성화를 위한 시설 추가 확보
전원형 관광권	<ul style="list-style-type: none"> • 외곡 산촌마을 	<ul style="list-style-type: none"> • 기수립된 개발계획 수용
계곡 관광권	<ul style="list-style-type: none"> • 탐동 관광지 • 상림계곡 	<ul style="list-style-type: none"> • 탐동관광지 개발계획 수용 • 가족단위 소규모자연참여형으로 유도
유·보 관광권	<ul style="list-style-type: none"> • 미군무대 	<ul style="list-style-type: none"> • 향후 관광중심센터로 개발 가능

V. 부문별 계획

⑦ 생활환경계획

주택공급계획

- 목표년도 2016년 주택수요량은 53,570호로 주택보급율 100%(가구수 기준) 구현
- 주변의 자연경관을 활용한 쾌적한 전원형 주거단지 조성으로 주택의 질적, 양적수준 제고
- 라이프 스타일(Life Style)을 고려한 다양한 주택의 유형개발
- 관광도시의 기능을 감안한 건축물의 형태, 규모등을 규제·유도하여, 도시경관을 고려한 주택지 개발유도

상·하수도 계획

상 수 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「동두천시 수도정비기본계획('98. 12)」을 최대한 수용반영 • 목표년도 2016년에 1인1일평균급수량은 440ℓ, 1인1일최대급수량은 550ℓ로 추정 • '97년 현재 총시설용량은 60,000㎥/일로 2016년의 총용수수요량 130,000㎥/일을 공급하기 위해서는 약 70,000㎥/일의 단계적 증설 필요
하 수 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「동두천시 하수도정비 기본계획변경(안)('98.8)」에 의거 도시 기본계획구역의 하수처리를 위하여 소요동에 2016년까지 총 108,000㎥/일 규모의 하수처리시설을 증설하여 신천수계를 보호 • 하수배제방식은 우·오수분류식을 원칙으로하고 목표년도 2016년에 1인 1일 하수량 370ℓ 및 하수도 보급율 100.0% 제고

환경오염 방지대책

폐 기 물	<ul style="list-style-type: none"> • 폐기물의 최소화 및 재활용체계의 활성화 • 음식물 쓰레기의 사료화 및 도·농 순환체계 확립 • 주민참여의 활성화 • 쓰레기 종합처리시설 설치 • 택지개발, 일정규모 이상의 산업단지개발, 관광단지 조성과 같은 대규모 개발사업 추진시 반드시 자체 매립시설이나 소각시설과 같은 처리·처분시설 설치의 의무화를 추진
수 질	<ul style="list-style-type: none"> • 2002년까지는 신천의 수질이 IV등급(BOD기준 5~10ppm), 2007년에는 II~III등급의 수질(BOD기준 2~5ppm)로의 회복을 목표 • 산업단지 및 관광단지 지역에서는 시설을 집산화하여 자체 정화시설을 설치하고 주위 수계에 오염의 유발을 최소화

V. 부문별 계획

⑧ 공원·녹지계획

기 본 방 향

- 도시경관기능, 시민들의 휴식과 레크레이션 공간기능, 비상시 도시방재, 도시개발 확산방지 등 다양한 기능을 가진 공원 녹지체계 구상
- 주요 관광자원과 공원과의 유기적이고 합리적인 관광녹지 연결체계 강화
- 하천변의 고수부지를 따라 녹지의 정비와 도로의 녹화를 추진하고 시가지에 숲의 네트워크 구축
- 장래 시가화가 예상되는 지역의 자연상태를 고려, 적절한 규모의 공원용지 확보
- 현재 공원으로 지정되어 있는 도시자연공원, 근린공원, 어린이공원 등을 조속히 개발하여 시민들을 위한 여가활동 공간으로 제공

공 원 계 획

- 도시공원과 주변관광지를 포함하는 종합적인 「Open Space」 체계망 구축
- 공원녹지체계는 각 생활권 단위별로 어린이공원, 근린공원, 자연공원, 주변의 자연녹지 등으로 계층화
- 공원녹지와 주요관광자원간의 네트워크화로 물과 푸르름이 조화를 이루는 녹색도시를 지향
- 시가지내부 녹지대, 하천등을 활용하여 하천수변축과 내륙 녹지축의 연계성을 강화

구 분	규모(km ²)	개 발 방 향
계	8.60	-
도시자연 공 원	6.51	소요산은 산악형 관광지로서 자연풍치를 보호하며, 보전과 적절한 이용의 조화를 유도
중앙공원	0.24	동두천시의 상징적인 중앙공원으로서 휴식시설, 편의시설, 산책로, 운동시설 등 다양한 시설 설치
근린공원	1.17	시가지내 주민휴식공원, 산업근로자의 휴식공원, 구릉지에 조성한 자연공원 등으로 다양한 기능별 배치 및 조성
유 원 지	0.68	휴식과 관광기능을 담당하는 생활 여윌공간으로 개발 - 장림계곡

녹 지 계 획

- 철도변, 산업단지변, 주요간선도로변 등에 충분한 녹지를 계획하여 도시의 경관 및 방음효과 그리고 도시내 녹지 체계망과의 연계성 구축

V. 부문별 계획

9] 사회개발계획

의료부관

- 시민들의 이용편익을 위한 의료기관의 적정배치와 진료생활권 설정
- 1차진료는 의원 및 보건소에서 전담토록 하고 2, 3차진료는 일반병원과 종합병원에서 전담하는 균형적 이용체계를 확립
- 공공병원과 예방·검사기능을 갖는 보건소를 체계적으로 연결시켜 합리적 이송 제도를 도입

사회복지

- 시설중심의 구체적 사업으로부터 지역사회 중심의 예방적 사업으로 전환시키며, 구호 대상자의 자활, 자립능력을 길러주는 시설을 중점적으로 확보
- 핵가족화 및 노인연령층의 확대에 따라 노인복지시설을 증대토록 함과 동시에 무의탁 노인과 인근노인도 이용할 수 있는 노인복지회관, 양로원, 경로당을 설치 및 확충
- 지역의 특성에 따라 필요한 시설을 확보하고, 시설수준을 개선하여 모든 시민들이 균등한 혜택을 받도록 생활편익권을 고려하여 배치

교육

- 세계화·정보화시대에 능동적으로 대처하고 미래의 산업구조와 노동력 수요변화에 신속하게 대응할 수 있도록 교육내용의 다변화를 통해 피교육자의 능력 극대화를 도모
- 중·고등학교는 2~3개 근린주구단위에 1개소 정도의 비율로 배치되도록 유도
- 지역의 교육환경개선과 인구유출방지 및 지역발전차원에서 현재 설립 추진중인 한북대학을 적극 수용 유치

문화체육

- 지역적인 특성과 수요를 고려하여 문화 및 체육시설을 신설하고, 각종 문화행사와 정신 문화 향상에 기여
- 시민의 체력향상을 위한 종합운동장 및 실내체육관 등의 제반시설에 대한 정비·확충
- 도서관은 지역의 문화센터와 정보제공처로 지역사회주민과 밀접한 유대를 맺도록 하며 연구규모에 부합되도록 지역별로 균등하게 배분

V. 부문별 계획

10 도시방재계획

■ 방화대책

- 소방시설의 확충 및 현대화
- 소방기구체제의 강화
- 소방요원을 위한 전문교육기관 확보와 증원
- 신축 건축물의 재료는 가능한 불연재 사용
- 긴급출동과 신속한 현장진입을 위한 소방도로 확충 및 정비

■ 풍수해대책

- 하천개수와 홍수조절이나 유수지 및 배수시설 확충 및 정비
- 도시개발에 있어서 급경사지 붕괴나 토사유출의 우려가 있는 지역은 개발을 규제
- 하수도 보급률을 제고시켜 우수에 의한 침수나 배수물량을 사전에 방지

11 재정계획

현황 분석

- '97년 현재 동두천시의 총세입결산액은 128,046백만원이며 이중 일반회계는 78.5%인 100,476백만원, 특별회계는 21.5%인 27,570백만원임
- 총세입과 세출의 과거 5년간(1992~1997년) 연평균증가율은 14.4%와 15.5%로서 세출증가율이 세입증가율을 초과해 재정 압박이 예상됨
- 동두천시의 재정자립도는 1997년에 43.7%로서 매우 낮음

수요 추정

총 재정규모 전망

(단위 : 백만원, %)

구분	1997	2001	2006	2011	2016	비고
합계	128,046	188,003	284,159	429,940	651,201	r=0.0893
일반회계	100,476	133,142	197,083	291,731	431,833	r=0.0798
특별회계	27,570	54,861	87,076	138,209	219,368	r=0.1153

재원 조달
기분 방향

- 지방재정운동을 효율화하여 낭비적 예산요소를 극소화
- 정세행정의 효과적 운영으로 지방세를 확충
- 경영수익사업의 활성화 및 특별회계운영의 효율화, 활성화로 세외수입 확대를 도모
- 민간개발방식 및 공공·민간합작개발방식을 적극 활용하여 기간자본 투자 유치율 극대화

동두천 도시기본계획 변경 (안)

□ 도시기본계획 변경 (안)

○ 면 적 : 101.76km² (100%)

- 동두천시 행정구역 : 95.68km²(94%)
- 양 주 군 행정구역 : 6.08km²(6%)

○ 용도지역 변경 계획(안)

· 위치 : 양주군 은현면 하패리

구 분	기 정	변 경(안)	증 감	비 고
전체면적	7.28km ²	6.08km ²	감 1.20km ²	구역변경없음 (면적조정)
주 거	-	1.02	증 1.02	신규 지정
녹 지	7.28	4.94	감 2.34	면적 감소
근린공원	-	0.07	증 0.07	신규 지정
상업용지	-	0.05	증 0.05	신규 지정

○ 시간적 범위

- 계획 기준 년도 : 1998년
- 계획 목표 년도 : 2016년
 - 1단계 : 1998 - 2001년
 - 2단계 : 2002 - 2006년
 - 3단계 : 2007 - 2011년
 - 4단계 : 2012 - 2016년

○ 단계별 개발계획(안) - 양주군 지역

(은현면 하패리 지역은 “상패지구”에 해당)

- 개발계획 구상(용역사 안): 3단계-4단계(2007-2016년)

□ 도시기본계획 수립(변천) 경위

- '82. 6. 1 동두천시 도시기본계획 수립에 따른 협의 요청
 - 은현면 상패리 7.45km², 하패리 7.28km²
- '82. 6. 10 협의회선(양주군) - 동의: 은현면 상패리 3.01km²
- '82. 6. 13 재 협의 요청(동두천시)

- '82. 6. 29 재 협의 회신(양주군) - 당초 협의 의견과 동일
- '83. 12. 5 동두천 도시기본계획 승인(양주군 의견 미 반영)
- '83. 12. 9 동두천 도시기본계획안 검토 (경기도)
- '91. 11. 6 동두천 도시기본계획 변경 협의
 - 은현면 선암리, 봉암리 추가 편입(증1.37km²)
- '91. 12. 30 동두천 도시기본계획 변경 의회의견 의결
 - 은현면 봉암, 선암, 하패리 일부 편입 반대
- '92. 11. 23 동두천 도시기본계획 변경 승인(건교부)-2차변경
 - 은현면 봉암 · 선암리일부 추가 편입 제척
- '98. 4. 13 동두천 도시기본계획 변경 용역 계약
- '99. 5. 15 동두천 도시기본계획 변경(안) 협의 요청
- '99. 6. 3 동두천 도시기본계획 변경(안) 공청회 개최 예정

□ 그간 협의 추진 사항

- '98. 12. 17 하수처리장 건립 위치선정에 따른 통보(동두천시)
 - 지역발전 장애요인 작용되므로 위치변경(분노처리장 옆)
- '99. 1. 4 신천하수처리장 위치선정에 따른 협조 요청(양주군)
- '99. 4. 2 제31회 동두천권 행정협의회 부의 안건 상정 협의
- '99. 5. 7 동두천시 도시기본계획 변경에 따른 하수처리시설 반영 요청(방문 협의)
- '99. 5. 15 동두천도시기본계획변경(안) 협의 요청

참부 최초 도시기본계획 협의 관련 공문 사본 각 1부

기안용지				전결 규정	
분류기호 문서번호	도시 442-		(전화번호 7101-10)		조 전결 사항
처리기간					
시행일자	83. 12.				
보존연한	60년				
보조 기 관	부시 장	과 장	합	문화공보국장	공보계장
기안책임자	도시계장		조		
경유 수신 참조	내부 결재		발 신	통 계	
제 목	도시 기본계획 수립에 따른 공고				
<p>본시에서 수립 완료한 도시 기본계획에 있어 별첨과 같이 도시 계획법 제10조 2의 3에 의거 일반인에게 ^{게시} 공고하여 알려고 하오니 첨 부 : 공고 1부, 끝.</p>					
					정서
					관인
					발송

1205-25(2)-1-A7 갑

전 직 직 서 창 조

150mm × 268mm (인쇄용지 2급 60g/m²)
단 면 적 500 (mm²) 인 재

제 10 조

공 고

동두천시 도시기본계획 수립이 완료되었기 도시계획법
제 10 조 2 의 3 에 의거 다음과 같이 공고하오니 공람하시기 바랍니다

다 음

1. 명칭 : 도시 기본 계획 수립

2. 공람장소 = 동두천시청 도시과

3. 도시 기본 계획 개요

당초 도시 계획 면적	도시 기본 계획 면적
25, 267 Km ²	101, 73 Km ²

4. 기타 상세한것은 본시 도시과 도시계로 문의하시기
바랍니다

1983 12 26

동 두 천 시 장

"정칙"질서 창조

경 기 도

도시 442-44908

83. 12. 9

수신 동두천시장

참조 도시국장

제독 동두천도시기본 계획안 검토

1. 도시442-23484(83.12.8)의 이첩임

2. 동두천 최종도시기본 계획도시 검토 및 승인신청에 대하여 귀검토
신청안대로 검토완료되었으니 도시442-4186(83.11.11)에 의해 지시된 도면
작성 기준에 따라 도시기본구상도를 수정하여, 귀직이 도시계획법 제10조의2
제3항에 의하여 공고 및 공람토록 조치하시기 바라며,

3. 확정인쇄된 기본 계획서 52부와 도시기본구상도 3부를 본도에 제출
할 것.



동두천시		결재	시장 도
1983. 12. 10			
처	3115/3247	지	
리	424	사	
기	221	장	
기	221	장	
		1983년 12월	pt



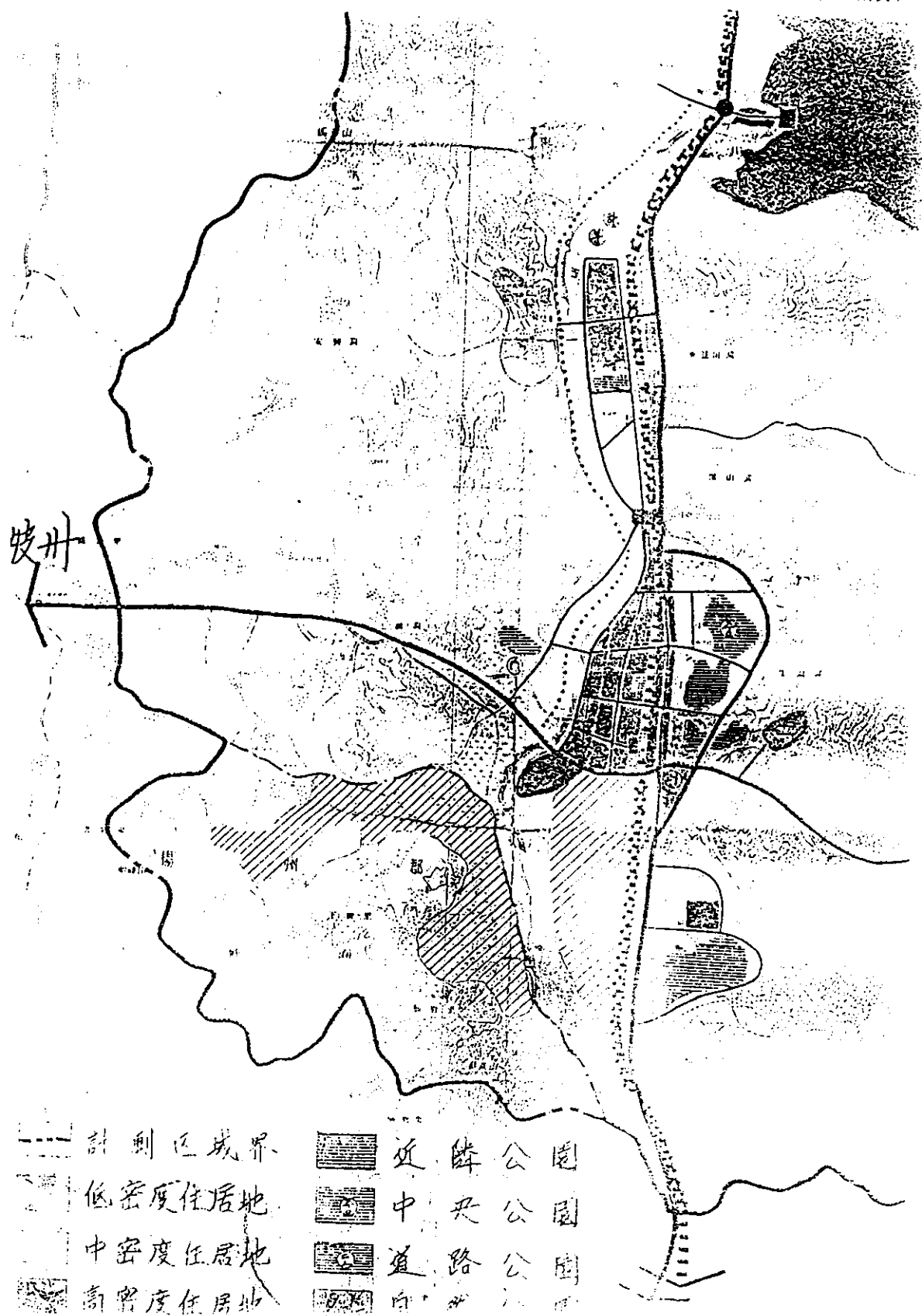
기 안 용 지

분류기호 문서번호	도442-246		(전화번호 7101-10)		전 결 규 정	조 항 전결사항
처리기간						
시행일자	1984. 3. 9					
보존연한	1984. 3. 9					
보 조 기 관	과 강 전결		협 조			
이 안 작성 자	[Signature]					
경 유 수 신 참 조	경 기 조 기 가 관		발 신	치 강	통 계	[Stamp]
제 목	도시기본계획서 제출					
1. 도시 442-4708 (83.12.3) 호다 완결 됩니다.						
2. 한기초이 되기 도시기본계획서로 승인됨이 따라 도시 기본계획서를 별첨과 같이 제출 합니다.						
첨 부 : 도시기본계획서 20 부 도시기본규장도 3 부 등						
						정서
						[Stamp]
						판인
						[Stamp]
						발송
						[Stamp]

1205-2512-11A (정)
1981. 12. 18승인

정직 질서 창조

190mm x 268mm (인쇄용지 2급 60g/m²)
조 부 청 (2,500,000) 1매 1장



처리기간	시행					시행	
시행일자	1982.7.7					통제관	
보존년한							
보조기관	부시	과장	합		조		
안책임자	도시계획장						
경유	경이.조		발	시		통	점일
수신	조		신	장		제	1982.7.8
함조	도시계획과						
제목	도시기본계획 승인 신청						
<p>도시계획법 제 10조의 2 및 동법 시행령 제 7조 의 규정에 의거 본시 도시기본계획 "안"에 대하여 승인을 득하고자 병행과 같이 관제 도시계획부 건원 합니다.</p> <p>청부 : 1) 병행의 계획 및 의견 검토와 그 조부 비용 1부</p> <p>2) 도시기본도시계획 "안" 50부</p> <p>3) 도시기본구상도 (1/25,000) 5부 공원주요축계 구상도 (1/25,000) 5부</p> <p>4) 도시기본계획 수립에 사용된 용역보고서 등 부록 5부</p> <p>5) 도시기본현황도 (1/25,000) 각 1부</p>							

1986. 25. 2 - 1A 2
 1986. 12. 16 21

상직 질서 창조

1981. 11. 26 16mm

양 주 군

거설442 - 1361

1982, 6, 29

수신 동두천시장

참조 도시과장

지표 도시기본 계획수립에 따른 재정의

1. 도시 442-1168 (82, 6, 18) 호의 관련입니다
2. 위 대호에 의한 도시기본 계획 수립 재협의 건에 대하여는 건설442-1516 (82, 6, 10) 호로 협의한 사항과 같음을 회신 하오니 이점 양지하시기 바랍니다. (인)

처리기간						
시행일자	82. 6. 18			시행		
보존년한	1982. 6. 18			통계관		
보조기관	부서	과	항	조		
기안책임자	도시계획			조		
경유	상주군수			발신	시청	
수신	건설과			통제	통계관	
제	도시기본계획 수립에 따른 계획					
1. 건설 442-1516 (82. 6. 10) 호와 관련 임이다.						
2. 항이로로 증설확대 구역은 기존 현면 장폐리의 원부인 3의 km ² 이오나						
3. 당초 본에서 도시 442-954 (82. 6. 1) 호로 증설 요청한 다음 구역은 80. 8. 10 수로 정해진 임무 담당하, 계획서 제출 조를 제시되어 상주내무 130-4844 (81. 8. 17) 호로 제출한 "행정구역 조정 하로 제를" 공문 사용과 같은 뿐만 아니라.						
4. 본 증설요청 구역 정해진 도시 사무부에 확인한 행정구역 조정 하로 사용과 증설확대 하로 본 행정수령에 원활한 이준수 있도록 본 "안" 과 같은 등의 하로 주시이 바랍니다.						
14.23 km ²						

1985-25-2-1 A-21

정직 질서 창조

1985-25-2-1 A-21

은평면	상패리	7 ⁴⁵ km ²	
은평면	하패리	7 ³⁰ km ²	꽃

양 주 군

건설442 - 1516

1982

6,

10

수선 동두천시장

참조 도시과장

제목 도시기본 계획 수립에 따른 협의

1. 도시 442 - 958 (82, 6, 1) 호의 관련입니다

2. 위 대호에 외거 다음과 같이 도시계획 입안에 반영 하오며 관계 도면을
별첨과 같이 송부 하오니 양지 하시기 바랍니다

다 음

가. 확장하고자하는 면적 : $14 \frac{73}{100} \text{km}^2$

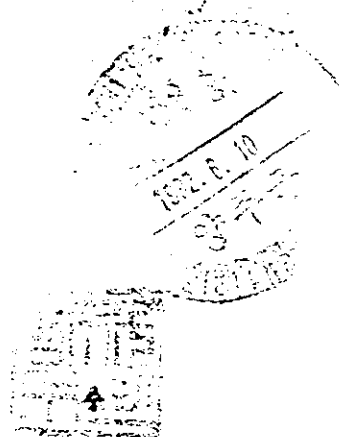
나. 본군 예서동의 면적 : $3 \frac{01}{100} \text{km}^2$

다. 증 감 면 적 : 감 $11 \frac{72}{100} \text{km}^2$

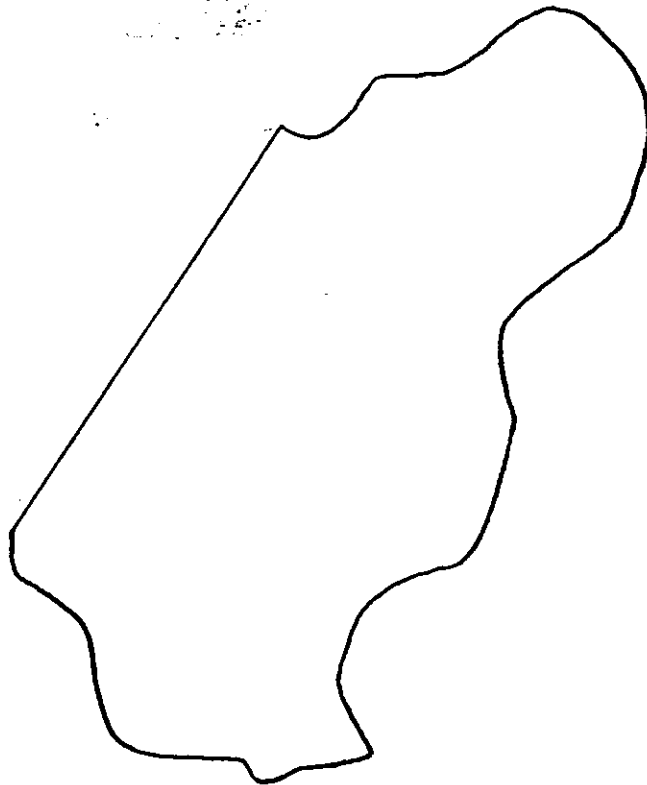
첨부 : 동의도면 1부,



문	양 주 군	시 장
1	1982. 6. 12	
2	양 3/24/84/	주 군
3	5/11/84	
4	2/1/84	
5	198	198



양주군 동의 구역도



487°
203°

487°
205°

문서번호	도시 442- 558	(전화번호 6857)	전결사항
처리기간	시		
시행일자	92. 6. 1	시행	
보존년한	통제관		
코	부시	현	조
조	과		
기	관		
관			
기안책임자	66		
경유	양 주 권 주	발	통
수신	권 권 과 관	신	제
참조	검열 92. 6. 1 통제관		
제 목	도시기본계획수립에 따른 협의		
<p>도시계획법 제11조 제2항의 규정이 여러 차례 행정구역인 은천면 상·하해리역 도시 계획 구역 입안을 위하여 다음과 같이 협의토록 하오니 동의 여부를 조속히 회신하여 주시기 바랍니다.</p>			
1. 현원 예천 구역			
행정 구역 명	면 적	인구수	비 고
계	14.23 km ²	8,360명	
은천면 상해리	7.45 km ²	7,188	
" 하해리	7.33 km ²	1,161	
2. 도시계획 입안자 지정			
중주권시관 김 상 호			
참 무: 현원 예천 구역조면 1부 "공"			