

【 11 】 1999년도제1차공유재산관리계획변경안

제출연월일 '99. 5. 21.

제 출 자 양 주 군 수

1. 제 안 이 유

- 양주별산대 놀이마당 확장사업중 부지확보계획 변경으로 당초 취득 대상재산의 승인내용을 변경하고,
- 용도폐지된 재산을 처분하여 주민편의 도모와 군재정에 기여하고 우리군이 부담할 소송결정부담금을 충당하기 위하여 양주군공유재산관리조례제37조제1항 규정에 의거 '99년도 제1차공유재산관리계획을 수립,
- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 규정에 의거 의회의결을 득한 후 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 내 용

□ 취득대상재산

구 분		재 산 의 표 시		지 적 (㎡)	취득금액 (천원)	비 고
		소 재 지	필지수			
별산대 놀이마당 부지확장	당초	계	△ 7	7,545	63,224	
		주내면 유양리 산33-1외 19필지	20	7,471	140,211	
	변경	주내면 유양리 산33-1외 12필지	13	15,016	203,435	

□처분대상재산

소 제 지	수 량	지 적 (㎡)	처분면적 (㎡)	산출금액 (천원)	비 고
계	(7 필지)	2,048	612	328,641	
장흥면 석현리	364외 3필지	327	327	150,420	
광적면 가남리	738-5외 2필지	1,721	285	178,221	

(별지 1)

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 일반회계

1999년도 공유재산 관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수 량	금액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금액	
취 득 처 분	계	토지 건물	17	41,441	942,069	13	15,016	203,435	30	56,457	1,145,504	
	1.매입 (신축)	토지 건물	17	41,441	942,069	13	15,016	203,435	30	56,457	1,145,504	
	2.교환취득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물										
	계	토지 건물	6	17,857.7	2,917,500	7	612	328,641	13	18,469.7	3,246,141	
	4.매각	토지 건물	6	17,857.7	2,917,500	7	612	328,641	13	18,469.7	3,246,141	
	5.양여	토지 건물										
	6.교환처분	토지 건물										

1999년도 취득대상 재산 목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			산출가액 (공시지가)	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소 · 성 명	비 고 (추정가격)
	지목	소 재 지	면적					
계			15,016	203,435				688,110
1	임야	주내면 유양리 산33-1	5,573	32,267	'99년도	별산대놀이 부지확장	서울 성동 광장동 145-8 강재풍	117,033
2	전	" 263	185	3,700	"	"	주내면 유양리 245 박영문	12,025
3	전	" 264-1	577	11,540	"	"	의정부시 의정부동7-351 서승아	37,505
4	전	" 265-2	1,193	18,253	"	"	주내면 유양리 산40 백회원	70,387
5	전	" 265-1	3,570	63,546	"	"	분당구 서현동3001 김종구	210,630
6	전	" 265-3	112	1,993	"	"	"	7,280
7	전	" 254	225	4,500	"	"	주내면 광사리 138 이경수	14,062
8	전	" 257	169	3,380	"	"	"	10,985
9	전	" 258	883	17,660	"	"	"	57,395
10	전	" 259	99	1,980	"	"	"	6,188
11	전	" 260	357	7,140	"	"	"	22,313
12	전	" 261	668	13,360	"	"	"	39,412
13	전	" 126-3	1,405	24,116	"	"	서울 중구 인현동2가 135-8 이영호	82,895

(별지 3)

1999년도 매각대상 재산 목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대 상 수 량	과표또는 평 가 액 (공시지가)	매각시기	매각사유	매수희망자 주소 성명	비 고 (추정가격)
	지목	소 재 지	일단의 수 량						
계		토지 : 7 필지	612	612	328,641				350,745
1	대지	광적면 가남리 738-5	72	72	46,800	'99년도	주변권의 토목 및 군재정 기여	광적면가남리 738-3 박정례외2인	47,304
2	대지	" 가남리 738-6	130	130	80,210	"	"	광적면 광식리5-5 송춘석외 2인	85,410
3	대지	" 가남리 738-28	83	83	51,211	"	"	광적면 가남리738-3 박정례외 3인	54,531
4	잡종	장흥면 석현리 364	14	14	6,440	"	소송결정부담금 충당		7,000
5	대지	" 석현리 364-3	264	264	121,440	"	"		132,000
6	대지	" 석현리 364-4	36	36	16,560	"	"		18,000
7	대지	" 석현리 364-9	13	13	5,980	"	"		6,500

(별지)

1999년도 공유재산관리계획 총괄표

당 초 계 획	추 가 계 획	합 계
○ 취득대상재산	○ 취득대상재산	○ 취득대상재산
· 회암사지 복원 부지 부지 매입 - 12필지 32,668 m' 819,191천원		· 회암사지 복원 부지 부지 매입 - 12필지 32,668 m' 819,191천원
· 별산대 놀이마당 부지 매입 - 20필지 7,471m' 140,211천원	· 별산대 놀이마당 부지 매입 - △ 7필지 7,545m' 63,224천원	· 별산대 놀이마당 부지 매입 - 13필지 15,016m' 203,435천원
· 소놀이곳 전수회관 부지 매입 - 5필지 8,773m' 122,878천원		· 소놀이곳 전수회관 부지 매입 - 5필지 8,773m' 122,878천원
○ 처분대상재산	○ 처분대상 재산	○ 처분대상재산
-토지 6필지 17,857.7m' 2,917,500천원	-토지 7필지 612m' 328,641천원 (광적면가납리, 장흥면 석현리 공유지)	-토지 13필지 18,469.7m' 3,246,141천원

단 위 사 업 별 설 명 자 료

양주별산대놀이마당 확장 부지매입 계획변경

【 변경 검토배경 】

- 당초 계획대로 부지를 매수할 경우 부지가 협소하고, 부지내에 묘소(1기)가 있어 협의매수에 많은 어려움이 있을 것이며
- 또한, 매입대상 토지가 마을 가운데 있어 토지보상가격이 고가로 추정되고 차량 진·출입에도 많은 불편을 초래할 것으로 예상됨.
- 향후, 토지이용가능성도 주차장에 국한될 것으로 판단

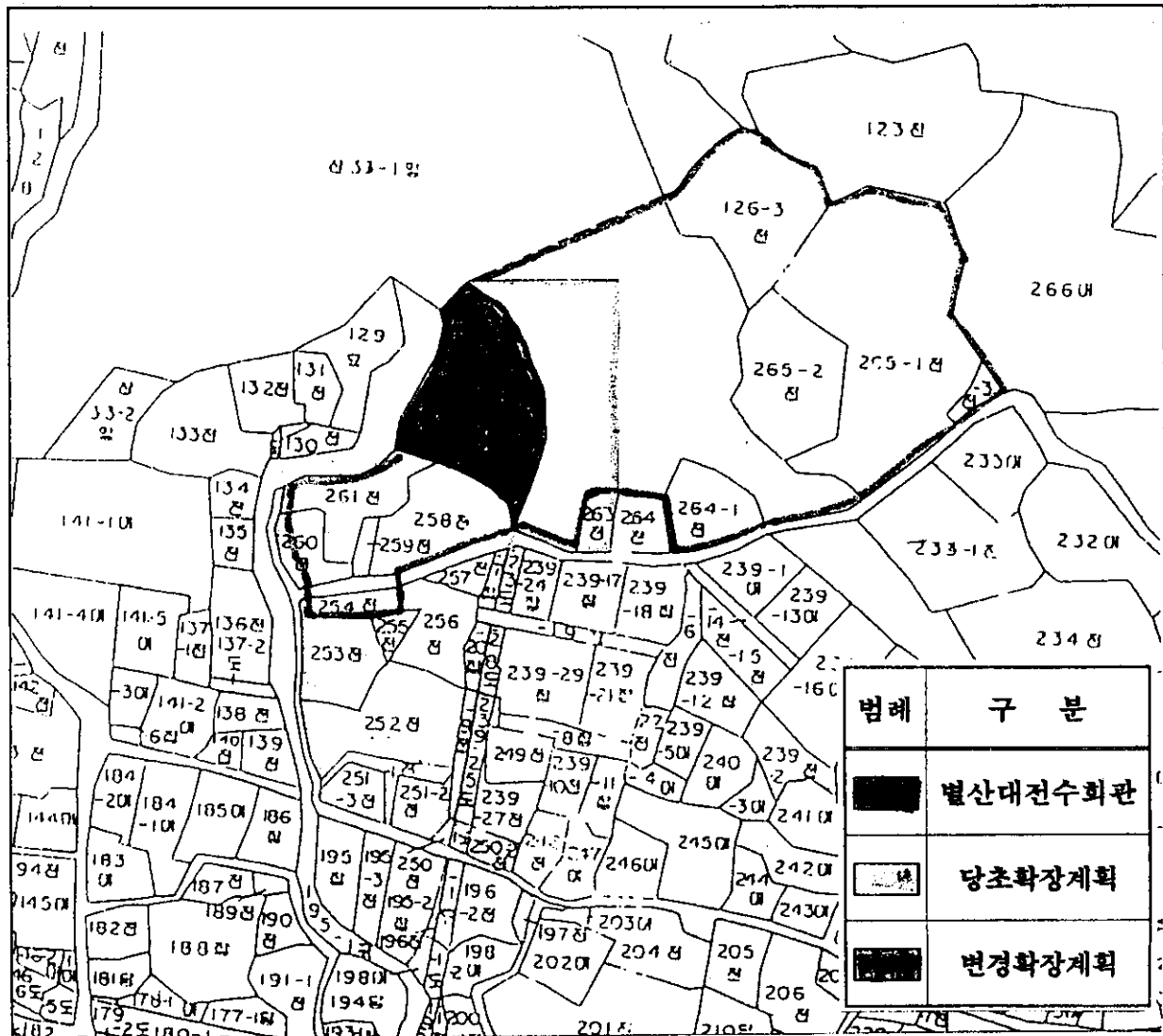
□ 현 황

당 초			변 경		
필 지 수	20		필 지 수	13	
면 적	7,471㎡ (2,260평)		면 적	15,016㎡ (4,542평)	
소유자수	8인		소유자수	7인	
	전	5,694㎡		전	9,443㎡
지 목 별	임야	1,380㎡	지 목 별	임야	5,573㎡
면 적	잡종	200㎡	면 적		
	도로	197㎡			

□ 당초 매수예정부지 매입시 문제점

- 부지 협소
 - 별산대 앞쪽으로 더 확장할 수 있는 부지가 없음
- 매수예정부지내 묘소(1기) 위치
 - 소유자는 이상근의 모친묘로서 묘소이전 절대불가 입장을 누차 표명
- 토지가격 고가
 - 매수예정토지가 마을중앙에 위치하고 있어 고가의 토지보상 없이는 협의매수 불응입장 표명
- 차량 진·출입 불편
 - 양주별산대 진입로가 좁아 차량 진·출입에 많은 불편 예상
- 향후 토지이용가능성 제한
 - 부지가 협소하여 타 용도의 활용이 제한되고 주차장 사용으로 국한됨.

□ 변경계획도



□ 기대효과

- 차량 진·출입 용이 (별산대 진입로 및 향교 진입로 양쪽 사용)
 - 토지보상가격이 저가로 토지매입면적 확대 가능 (2,260평 → 4,542평)
 - 용지 협의매수 용이 (묘소가 없고, 매수토지 소유자수가 적음)
 - 향후 이용가능성 제고 (탈제작 공방, 전시관, 장승공원 유치, 궁도장 설치등)
- ※ 단, GB해제 또는 도시계획법시행규칙 신설시

용도폐지 재산 처분 계획

【 목 적 】

- 행정재산으로 분류 관리중인 재산에 대하여 행정재산으로서의 가치와 환원이 불가능하고 타용도로 점유사용중인 토지(건물·창고 부지)를 현실에 맞게 그 용도를 폐지하여 재분류됨으로서 점유사용자의 편의를 도모 하며
- 장흥국민 관광시내 돌고개 진입도로(사유지)관련 매매대금 및 토지인도 청구 소송에서 화해를 원인으로 결정된 우리군이 부담할 소송결정부담금을 충당하기 위하여 매각코자함.

□ 매각대상

- 토지매각 - 7필지 612m'
 - 광적면 가납시장내 토지 : 3필지 285m'
 - 장흥국민관광지내 토지 : 4필지 327m'

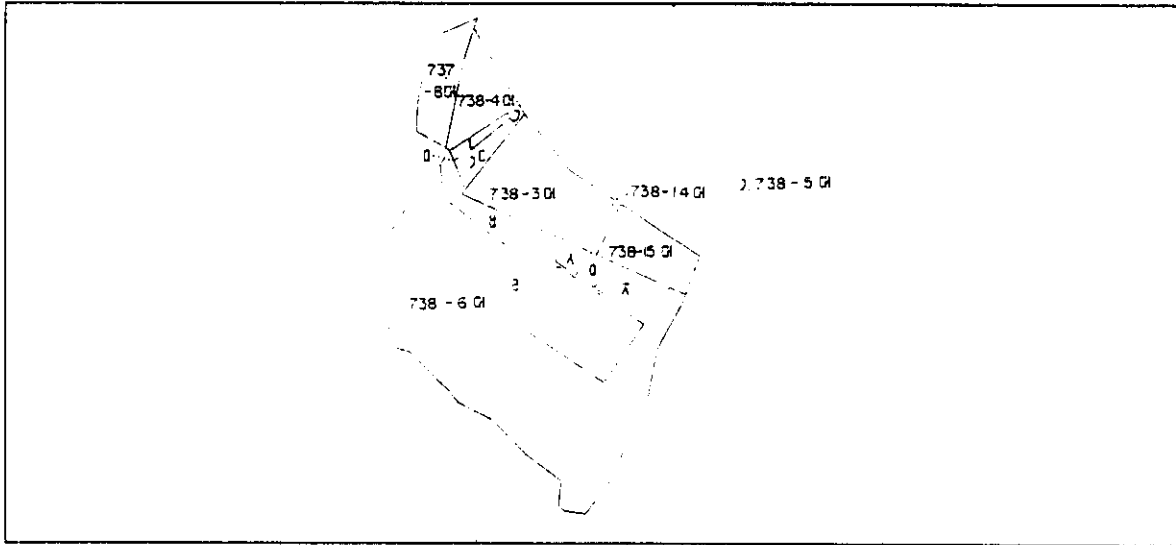
○ 재산의종류 : 용도폐지된 잡종재산

○ 재산관리자 : 재무과장

□ 매각사유

- 광적 가납시장내 토지(3건)
 - 지방재정법시행령 제95조제2항 및 공유재산 관리조례 제 39조의 2에 의거 재산의 규모형상으로 보아 활용가치가 없는 보존부적합재산인 토지를 사용허가 받은 건물소유자에게 매각

- 지적현황도



○ 장흥국민관광지내 토지(4건)

- 지방재정법시행령 제95조 제2항 규정에 의거 '91. 5월 장흥 석현 돌고개 진입도로 개설과 관련하여 장흥 국민 관광지내 개인소유(이화영)토지를 도로로 개설하고 인근의 군유지를 교환토록 합의하였으나 절차상 교환조건이 충족되지 못하여 토지 교환이 이루어지지 못한 토지로서 토지소유자가 매매대금 및 토지인도 청구권으로 소를 제기하여 99. 4. 10 화해를 원인으로 결정된 우리군이 부담할 소송결정 부담금을 충당하기 위하여 매각.

- 지적현황도

