

2023년 제354회 ( 2023년 4월 4일 )	
의안 번호	2023-71352호

# 2030년 양주 도시관리계획 재정비 [용도지구 · 도시계획시설] 결정(변경) 의회의견 청취 보고



양 주 시

# 2030년 양주 도시관리계획 재정비 (용도지구·도시계획시설) 결정(변경) 의회의견 청취 보고

의안 번호	2023-71352호
----------	-------------

제출연월일 : 2023. 3. 28.

제출자 : 양주시장

## 1. 보고이유

- 「2025년 양주 도시관리계획 재정비」 이후 대·내외적 여건 변화와 지속적으로 발생된 주민 불편 해소 등을 위해 「2030년 양주 도시관리계획 재정비(용도지구·도시계획시설)」 결정(변경)안을 입안한 사항으로,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)안에 대해 시의회 의견을 청취하고자 함.

## 2. 근거

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 제6항

## 3. 개요

- 공간적범위 : 양주시 행정구역 전체(310.39km<sup>2</sup>)
- 시간적범위
  - 기준연도 : 2020년
  - 목표연도 : 2030년
- 내용적범위
  - 용도지구 : 자연취락지구 29개 지구 (증 923,141m<sup>2</sup>)  
(변경 : 22개소, 신설 : 7개소)
  - 도시계획시설 : 3개소(의회의견 청취 대상)
    - 교통시설 : 도로[주간선도로 2개소(변경)]
    - 공간시설 : 공원[근린공원 1개소(폐지)]

○ 의회의견 청취 대상 총괄

구 분			내 용		의견청취 사유
			개소	면적(㎡)	
합 계			32	3,608,959	
용도지구			29	3,072,539	
취락지구	자연취락지구	신설	7	469,939	용도지구의 지정 및 변경
		변경	22	2,602,600	
도시계획시설			3	536,420	
교통시설	도로	변경	2	536,114	도로 중 주간선도로
공간시설	공원	폐지	1	306	공원 중 근린공원

#### 4. 도시관리계획 결정(변경)안 유형별 세부설명

○ 용도지구 결정(변경) : 29개소

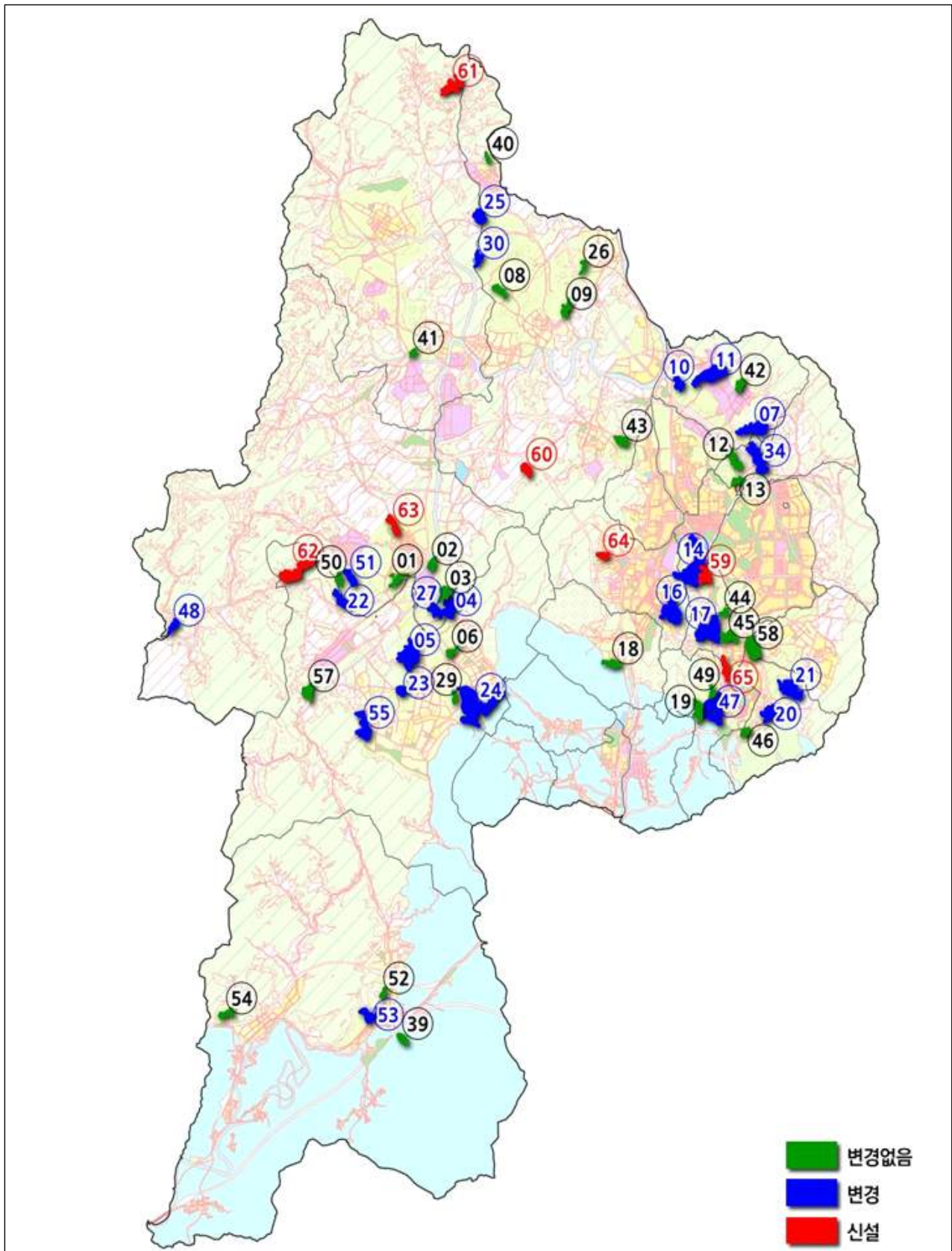
- 일반기준

- GB내 집단취락지구, 역사문화환경보호지구, 개발진흥지구, 자연경관 지구는 지정계획을 유지
- 10호 이상 취락(주택 및 근생) 밀집지역 및 주민의 집단적 생활근거지 예상지역에 자연취락지구 신설 (7개소)
- 기 결정 자연취락지구와 연접한 개발지 중 자연취락지구 내 입지 가능 시설(주택 및 근생 등) 개발에 따른 자연취락지구 변경(확장)

- 용도지구 결정(변경) 총괄표

구 분	기 정		변 경					
			변경		신설		변경후	
	지구수	면적	지구수	면적	지구수	면적	지구수	면적
용도지구	77	9,893,734	22	453,202	7	469,939	84	10,816,875
자연취락지구	48	3,256,090	22	453,202	7	469,939	55	4,179,231
집단취락지구	5	119,982	—	—	—	—	5	119,982
역사문화환경 보호지구	16	696,786	—	—	—	—	16	696,786
산업·유통 개발진흥지구	3	153,878	—	—	—	—	3	153,878
주거 개발진흥지구	1	38,321	—	—	—	—	1	38,321
관광·휴양 개발진흥지구	3	2,024,000	—	—	—	—	3	2,024,000
자연경관지구	1	3,604,677	—	—	—	—	1	3,604,677

- 용도지구 결정(변경) 총괄도



○ 도시계획시설 결정(변경) : 3개소

- 일반기준


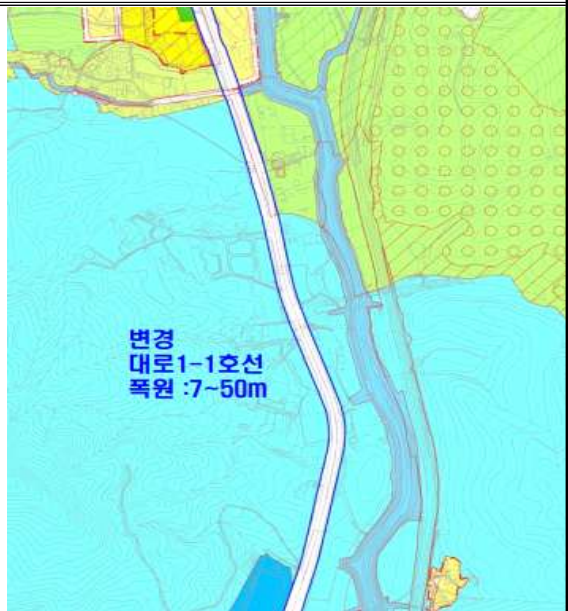
- 관계법령에 따라 수립된 개발계획(양주신도시 광역교통개선대책) 및 국도·국지도 건설 사업계획을 반영하여 변경 (도로 2개소)
- 도시계획시설 결정 후 20년이 지난 장기미집행시설의 실효에 따른 부정형·부적합한 시설 정비 (근린공원 1개소)

- 도시계획시설 결정(변경) 총괄표

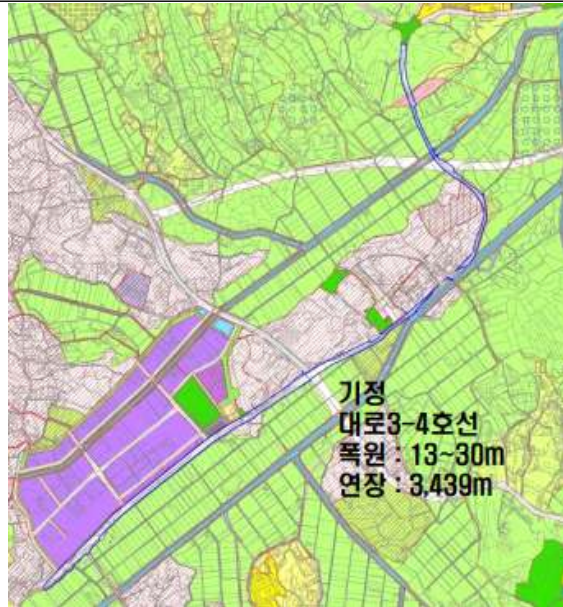
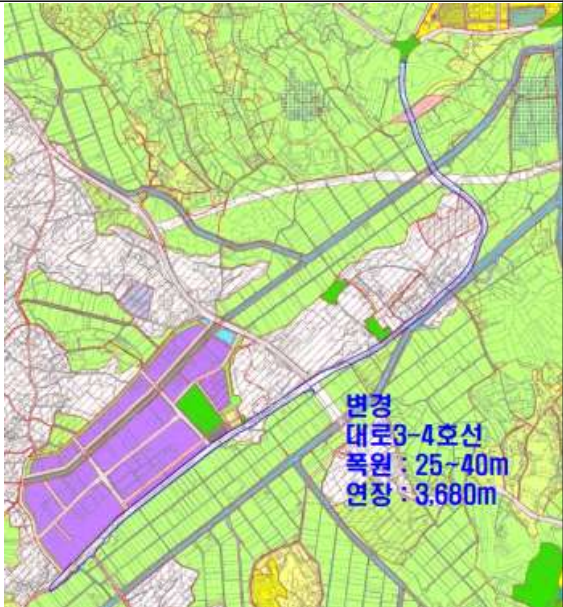
구 분			개 소	면적(㎡)	연장(m)	폭(m)	비 고
소 계			3	306	16,225	-	
교통시설	도 로	소 계	2	-	16,225	-	주간선도로
		변 경	2	-	12,545	7~50	대로 1-1
				-	3,680	25~40	대로 3-4
공간시설	공 원	소 계	1	306	-	-	가남리 근린공원16
		폐 지	1	306	-	-	

- 도시계획시설 결정(변경) 도면


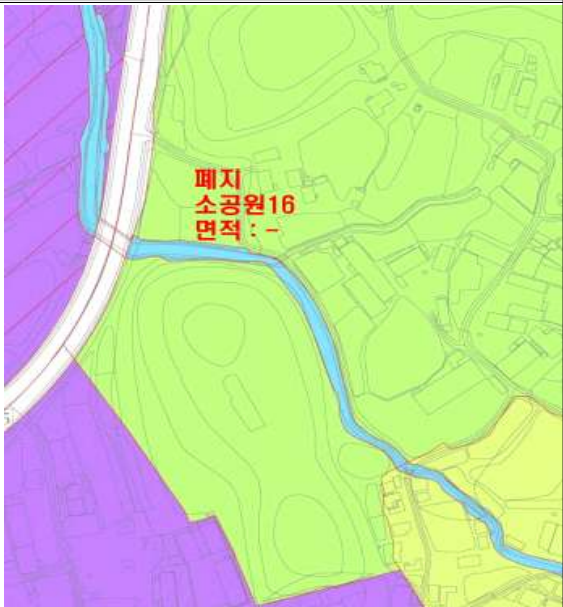
• 교통시설

구분	기 정	변 경
대로 1-1 (국도 3호선)	 <p>기정 대로1-1호선 폭원 :7~40m</p>	 <p>변경 대로1-1호선 폭원 :7~50m</p>
※ 변경사유 : 양주신도시 광역교통개선대책에 따라 실효전 선형으로 변경		

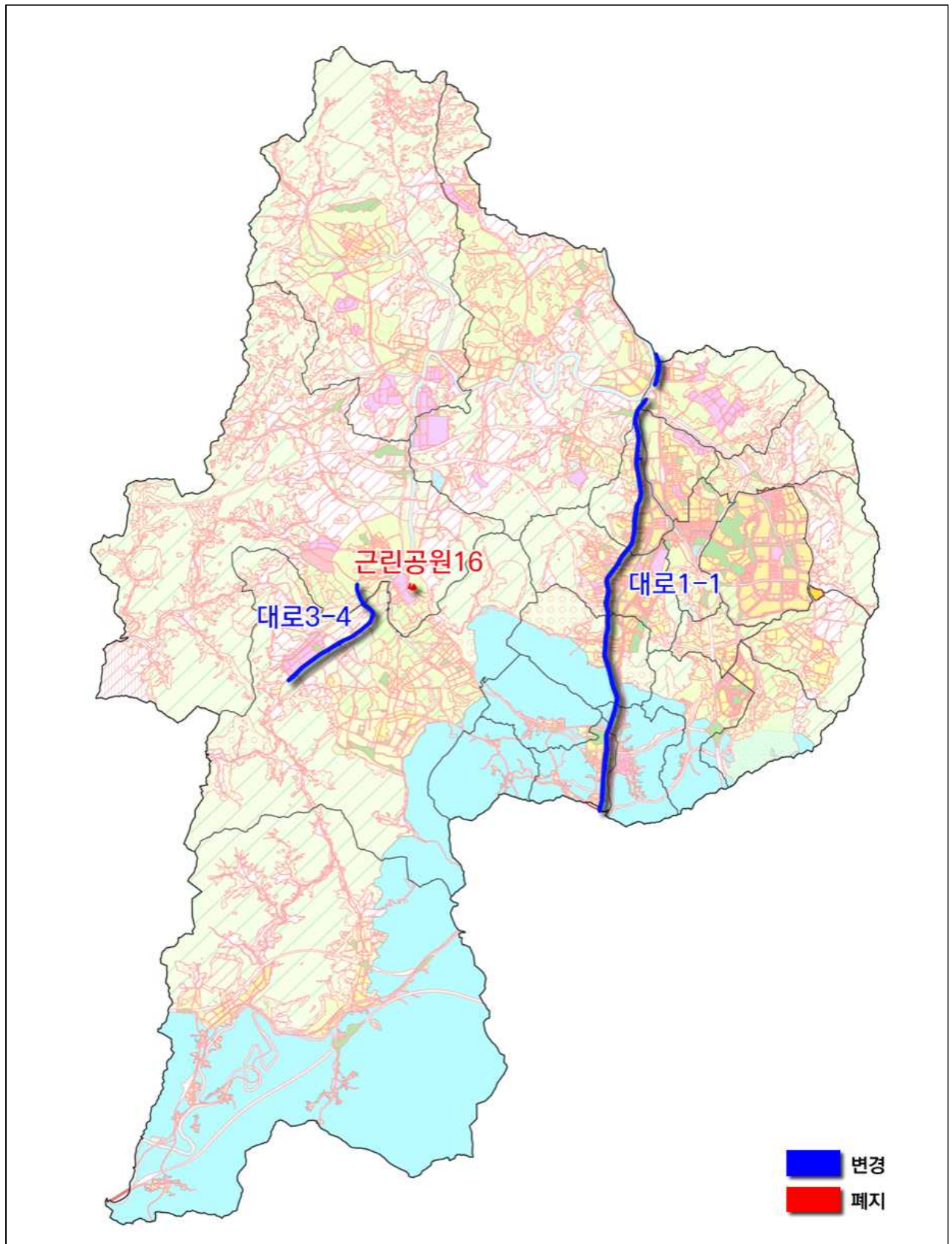


구분	기 정	변 경
대로 3-4 (국지도 39호선)	 <p>기정 대로3-4호선 폭원 : 13~30m 연장 : 3,439m</p>	 <p>변경 대로3-4호선 폭원 : 25~40m 연장 : 3,680m</p>
※ 변경사유 : 국도·국지도 건설 사업계획에 따른 실효전 선형으로 변경		

• 공간시설

구분	기 정	변 경(폐지)
근린 공원 16 (가남리 산76 일원)	 <p>기정 소공원16 면적 : 306㎡</p>	 <p>폐지 소공원16 면적 : -</p>
※ 변경사유 : 2020년 실효에 따른 부정형·부적합한 도시계획시설 폐지		

- 도시계획시설 결정(변경) 위치도



## 5. 그간 진행경과

- 2022. 12. 30. : 도시관리계획 재정비 결정(변경)(안) 입안
- 2023. 1. 30. ~ 2. 13. : 주민공람
- 2023. 3. 22. : 2023년 제5차 의정협의회
- 2023. 3. ~ 현재 : 관련부서(기관) 협의

## 6. 추진계획

- 2023. 5. : 市 도시계획위원회 심의 및 자문
- 2023. 6. : 市 결정사항 도시관리계획 결정(변경) 고시(예정)
- 2023. 10. : 道 결정사항(근린공원) 도시계획위원회 심의
- 2023. 12. : 道 결정사항(근린공원) 도시관리계획 결정(변경) 고시(예정)