

2017년 제 회 (2017년 12월 일)	
의안 번호	2017 - 호

장기미집행 도시계획시설 의회보고(안)



양 주 시

장기미집행 도시계획시설 의회보고의 건

의안
번호

70459

제출연월일 : 2017년 11월 일

제출자 : 양주시장

1. 보고이유

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조 및 같은 법 시행령 제42조 규정에 따라 10년 이상 장기미집행시설 중 의회 해제권고를 통하여 장기미집행 도시계획시설 해제를 추진하고자 우리시 장기미집행 도시계획시설 현황을 보고하는 사항임.

2. 근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
제48조 (도시·군계획시설결정의 실효 등)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령
제42조 (도시·군계획시설결정의 실효고시 및 해제권고)

3. 계획 개요

- 공간적범위
 - 위치 : 양주시 행정구역내 10년 이상 미집행 도시계획시설
 - 면적 : 477개소(1.4km²)
 - 2017년 신규 장기미집행 시설 : 266개소 (0.6km²)
 - 2015년 이전 기보고 장기미집행시설 : 211개소 (0.8km²)
- 시간적범위
 - 기준연도 : 2017년

4. 그간 추진상황

- 2015. 06. 10 : 의정협의회 (2015년 대상 장기미집행시설)
- 2015. 06. 22 : 시 의회의견 청취
- 2016. 03. 15 : 도시관리계획 재정비 결정고시
- 2017. 09. 25 : 과업착수 (2017년 신규장기미집행 도시계획시설)
- 2017. 10.~11. : 현장조사 및 관련부서 협의
- 2017. 11. 22. : 의정협의회(2017년 대상 장기미집행시설)

5. 재검토 기준 (장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인)

- GB 취락 내 장기미집행 시설
 - 「개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립지침」
3-3-3상 집단취락의 해제가능면적에 따라 취락별로 해제율을
고려하여 시설 재검토
- 「도시·군계획시설의 결정 구조 및 설치기준에 관한 규칙」
제11조 (용도지역별 도로율)상 주거지역 도로율 15%이상 시설 재검토
 - 공원·녹지면적은 계획인구 1인당 3㎡이상을 고려하여 시설 재검토
- 도로 재검토(해제) 기준
 - 급경사지(대규모 절성토, 과도한 옹벽 발생), 군부대, 공공시설,
공동주택 등 철거가 사실상 불가능한 경우
 - 환경, 생태적으로 양호한 자연환경을 훼손할 우려가 있는 경우
- 공원 재검토(해제) 기준
 - 공원조성보다는 임상이 양호하여 보전 목적으로 과다하게 지정된 경우
 - 지장물 밀집 또는 이용현황이 전, 답으로 공원집행의 기능과 효율성이
저하되는 경우
- 녹지 재검토(해제) 기준
 - 원인시설이 도로, 하천 등과 접속되어 녹지기능이 대체되는 경우
 - 소음저감을 위한 녹지인 경우 대체시설로 그 기능을 대신하는 경우

○우선해제 기준

- 법적, 기술적, 환경적 문제가 발생하는 시설
- 사업비 대비 개설효과가 미미한 경우
- 보상 및 철거에 따른 다수의 주민민원이 예상되는 시설

6. 도시계획시설 현황

(단위:개소)

시설구분	합계	미집행 시설			집행시설
		소계	10년미만	10년이상	
합 계	3,918	1,962	1,485	477	1,956
교통시설	2,854	1,640	1,216	424	1,214
공간시설	692	311	260	51	381
공공문화체육시설	154	10	8	2	144
방재시설	165	-	-	-	165
보건위생시설	7	-	-	-	7
유통 및 공급시설	29	1	1	-	28
환경기초시설	17	-	-	-	17

7. 10년 이상 장기미집행 도시계획시설 현황

시설구분	총계		2015년 기보고		2017년 신규	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적
합 계	477	1,317.7	211	779.3	266	592.4
도로	400	899.5	195	385.3	205	514.2
주차장	24	18.6	1	0.9	23	17.7
공원	46	383.6	12	349.0	34	34.6
녹지	5	44.8	3	44.1	2	0.7
기타시설	2	25.2	-	-	2	25.2

8. 장기미집행시설 현황보고(안)

가. 10년이상 장기미집행 현황 총계

(단위:천㎡,억원)

시설명	합계	도로	주차장	공원	녹지	사회복지 시설	문화시설
개 소	477	400	24	46	5	1	1
면 적	1,371.7	899.5	18.6	383.6	44.8	0.7	24.5
사업비	430,976	269,641	6,340	62,654	18,315	1,506	72,520

나. 2015년 기보고 장기미집행 (미해제) 현황

(단위:천㎡,백만원)

시설명	합계	도로	주차장	공원	녹지
개 소	211	195	1	12	3
면 적	779.3	385.3	0.9	349.0	44.1
사업비	199,174	130,099	170	50,949	17,956

다. 2017년 신규 장기미집행 현황

(단위:천㎡,백만원)

시설명	합계	도로	주차장	공원	녹지	사회복지 시설	문화시설
개 소	266	205	23	34	2	1	1
면 적	592.4	514.2	17.7	34.6	0.7	0.7	24.5
사업비	231,802	139,542	6,170	11,705	359	1,506	72,520

9. 장기미집행시설 현황 보고(안)

가. 2015년 이전 기보고 장기미집행 시설현황

(단위:㎡,개소)

구분	총계		도로		주차장		공원		녹지	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
총합계	211	779,314	195	385,349	1	872	12	349,004	3	44,089
구)도시	89	546,842	80	200,429			6	302,324	3	44,089
광적도시	14	177,507	11	26,815			2	150,572	1	120
남면도시	32	81,965	32	81,965						
백석도시	29	151,497	27	65,627			2	85,870		
회천도시	14	135,873	10	26,022			2	65,882	2	43,969
준도시 취락	122	232,472	115	184,920	1	872	6	46,680		
덕계취락	51	120,965	49	91,425			2	29,540		
봉암취락	12	14,208	10	12,506	1	872	1	830		
산북취락	15	25,902	14	24,002			1	1,900		
상수취락	17	22,809	16	22,349			1	460		
선암취락	16	21,458	16	21,458						
회정취락	11	27,130	10	13,180			1	13,950		

나. 2017년 신규 장기미집행 시설현황

(단위:㎡,개소)

구 분	총계		도로		주차장		공원		녹지		문화시설		사회복지시설	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
총 계	266	592,392	205	514,161	23	17,692	34	34,621	2	725	1	24,478	1	715
개별시설	5	223,717	5	223,717										
우선해제	261	368,675	200	290,444	23	17,692	34	34,621	2	725	1	24,478	1	715
간촌지구	10	12,086	9	10,682			1	1,404						
검문소지구	1	356					1	356						
남방지구	11	16,532	9	14,839			2	1,693						
당청1지구	4	5,279	3	4,682			1	597						
당청2지구	5	5,632	3	4,736			1	638	1	258				
동부객문동지구	21	49,217	15	18,780	3	2,442	1	3,050	1	467	1	24,478		
먹적골지구	1	604	1	604										
묵남동지구	7	11,394	6	10,399			1	995						
별말지구	10	15,660	9	14,149			1	1,511						
산성지구	5	5,580	4	4,930			1	650						
상촌지구	6	10,876	5	9,472			1	1,404						
성넘어지구	11	11,125	10	9,526			1	1,599						
신성동지구	21	31,218	18	24,528	1	4,970	2	1,720						
심묘동지구	7	13,463	5	11,493			1	1,255					1	715
원우1지구	12	13,117	11	11,995			1	1,122						
원우2지구	4	3,804	4	3,804										
원학동지구	10	12,633	6	9,078	3	2,200	1	1,355						
음자마을1지구	6	13,051	5	12,021			1	1,030						
음자마을2지구	10	11,300	6	8,592	3	1,251	1	1,457						
웅달편지구	8	13,212	4	10,802	2	880	2	1,530						
장춘박골지구	5	4,737	4	4,032			1	705						
장포동지구	7	5,275	6	4,575			1	700						
쟁고개지구	6	6,108	4	4,653	1	345	1	1,110						
정자지구	3	6,155	2	5,355			1	800						
중앙동1지구	7	10,800	4	8,190	2	1,370	1	1,240						
중앙동2지구	12	16,089	7	13,164	4	1,425	1	1,500						
평촌지구	24	29,719	20	27,046	1	793	3	1,880						
하촌지구	19	21,562	13	17,511	3	2,016	3	2,035						
호명동지구	8	12,091	7	10,806			1	1,285						

다. 보고 대상 장기미집행시설 현황

(단위:개소)

시설구분		장기미집행시설(10년이상 미집행시설)				비고	
		계	2015년 기보고	2017년 신규	실무부서 검토의견		
					존치		해제
계		477	211	266	473	4	
교통시설		424	196	228	420	4	
	도로	400	195	205	398	2	동부객문동, 묵남동
	주차장	24	1	23	22	2	동부객문동
공간시설		51	15	36	51		
	근린공원	7	7	-	7		
어린이공원		9	5	4	9		
소공원		30	-	30	30		
완충녹지		3	3	-	3		
경관녹지		2	-	2	2		
공공문화 체육시설		2	-	2	2		
	사회복지시설	1	-	1	1		
문화시설		1	-	1	1		

구분	총 계	도로	주차장	공원	녹지	문화시설
동부객문동지구	49,217 (21)	18,780 (15)	2,442 (3)	3,050 (1)	467 (1)	24,478 (1)
해제검토	2,044 (3)	297 (1)	1,747 (2)			
묵남동지구	11,394 (7)	10,399 (6)		995 (1)		
해제검토	1,727 (1)	1,727 (1)				

10. 향후 추진계획

- 2018. 6. : 도시관리계획 결정(변경) 입안(해제시설 포함)
- 2018. 8. : 관련부서(기관) 협의 및 도시계획위원회 심의
- 2018. 10. : 도시관리계획(市 결정사항) 결정(변경) 및 지형도면 고시

소관 담당관·과·소		도시계획과
입 안 자	담당관·과·소장 직위·성명	도시계획과 김 수 영
	담당·팀장 직위·성명	도시계획팀장 차 순 범
	담당자 성명(전화)	지방시설주사보 조성용(8082-6512)