

住 宅 課

'94年度 主要業務推進計劃

事 業 名	推 進 計 劃	備 考																				
'94년도 주택건설	<p>○ 건설계획 : 800 호</p> <p>- 민간부문 : 800 호</p> <p>○ 주택보급율 : 88.05 %</p> <p>○ 추진방향</p> <p>- 민간주택건설진흥으로 민간주택건설확대.</p> <p>- 기업에 대한 홍보강화로 근로자주택건설 확대.</p> <p>○ '94년도 이월 주요건설사업</p> <table border="1"> <tr> <th>공 사 명</th><th>위 치</th><th>사업주체</th><th>세대수</th><th>비고</th></tr> <tr> <td>신우아파트</td><td>회천 덕개 417-1</td><td>(주)신우 종합건설 박 신 일</td><td>491</td><td>민영</td></tr> <tr> <td>근로청소년 주 택</td><td>회천 덕개 산29-14</td><td>삼우섬유 공업사 이종현외 10 인</td><td>210</td><td>임대</td></tr> <tr> <td>대우사원 주 택</td><td>회천 덕개 359-3</td><td>(주)대우 금 속 김 종 석</td><td>50</td><td>임대</td></tr> </table>	공 사 명	위 치	사업주체	세대수	비고	신우아파트	회천 덕개 417-1	(주)신우 종합건설 박 신 일	491	민영	근로청소년 주 택	회천 덕개 산29-14	삼우섬유 공업사 이종현외 10 인	210	임대	대우사원 주 택	회천 덕개 359-3	(주)대우 금 속 김 종 석	50	임대	주 택 계
공 사 명	위 치	사업주체	세대수	비고																		
신우아파트	회천 덕개 417-1	(주)신우 종합건설 박 신 일	491	민영																		
근로청소년 주 택	회천 덕개 산29-14	삼우섬유 공업사 이종현외 10 인	210	임대																		
대우사원 주 택	회천 덕개 359-3	(주)대우 금 속 김 종 석	50	임대																		
'94년도 농촌주기 환경개선사업	<p>○ 사업개요</p> <p>- 주택개량 : 32동 (512,000천원)</p> <p>- 화장변소개량 : 113동 (56,500천원)</p> <p>- 입식부엌, 목욕탕개량 : 80동(80,000천원)</p> <p>○ 추진방향</p> <p>- 단위부락 집단개량물량 우선배정.</p> <p>- 개량대상자 조기확정으로 농번기 공사지양</p>																					

事 業 名	推 進 計 劃	備 考
불법 건축물 관리	<p>○ 목 표</p> <ul style="list-style-type: none"> - 불법 건축행위 근절. - 건축 행정질서 확립. <p>○ 단속 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위반건축물 실태조사 : 1회 - 불법용도민경건축물일제조사 : 1회 - 토지관련불법행위합동조사 : 1회 - 상설집집만 단속활동 : 주2회 <p>○ 불법건축물에 대한 조치계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 선철거 후고발 원칙에 의거 시공중인 건축물은 무게고 철거. - 시정지시 불이행 건축주에 대한 이행 강제금 반복 부과. 	
건축행정진실화대책	<p>○ 목 표</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축행정질서확립 및 위반건축행위 근절 <p>○ 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 상설집집만 편성 운영 <ul style="list-style-type: none"> . 군 : 1개만 8명 . 읍,면 : 7개만(행정리별 담당제실시) - 상설집집만 단속활동 <ul style="list-style-type: none"> . 주3회 단속활동 실시 . 취약지 일일단속활동 실시 - 주민홍보 강화 <ul style="list-style-type: none"> . 불법행위 신고입시제작배포 : 읍,면 1개소 신고입시함 설치 	건축개

事 業 名	推 進 計 劃	備 考
<p>건축사검사, 조사 건축물 점검</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 불법행위 근절 홍보물제작 배포 : 년 2회 · 반상회를 통한 홍보 : 년 4회 · 유선방송에 의한 홍보 : 년 2회 - 상설집검반원 정예화 교육 <ul style="list-style-type: none"> · 기관장 정신교육 : 분기별 1회 · 실,과장 및 읍,면장교육 : 월 2회 · 특별정신교육 : 수시 - 건축사 간담회 실시 <ul style="list-style-type: none"> · 건축사 간담회 : 년 2회 · 건축사보 직무교육 : 년 2회 <p>○ 점검대상</p> <ul style="list-style-type: none"> - '93.7.1 - '94.6.30 착공하여 시공중인 건축물 및 사용검사된 건축물. - 단독(다세대)주택 및 2층이하 1,000㎡ 이하의 근린생활시설 건축물 <p>○ 점검 기간</p> <ul style="list-style-type: none"> - '94. 3월, 9월 (2회) <p>○ 점검 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 설계도서에 의한 시공여부. - 이격거리 및 일조권확보 적정 여부 - 무단증축및 불법용도민경 여부 	

事 業 名	推 進 計 劃	備 考
<p>장기미착공 및 사용 검사미필 건축물 일제조사</p>	<p>○ 조사 대상</p> <ul style="list-style-type: none"> - 미착공 건축물 <ul style="list-style-type: none"> . '93. 6. 30이전 건축허가되어 공사에 착수하지 아니한 건축물. - 사용검사 미필 건축물 <ul style="list-style-type: none"> . '90. 1. 1- '92. 12. 31 건축허가되어 사용검사를 득하지 아니한 건축물 <p>○ 조사 기간</p> <ul style="list-style-type: none"> - '94. 2 - 4월말까지 <p>○ 조사 내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 착공 및 사용검사 미이행 사유 확인 - 위법시공여부 조사 	

특 수 시 책

□ 무료 건축설계실 운영 확대

○ 목 적

1. U, R 대비 농촌구조개선 및 농가에 경제적 도움.
2. 중소기업 규제완화에 따른 건축민원의 편의제공.
3. 민원1회 방문처리제도의 정착 및 확대.

○ 무료 건축설계 대상

1. 건축신고 도서

- 100㎡ 미만의 농가주택.
- 200㎡ 미만의 축사, 창고, 식물관련시설등 농업용시설.
- 표준설계도서로 작성되는 축사.
- 200㎡ 미만의 공장, 창고, 가설건축물.

2. 군사시설보호구역 협의도서

- 100㎡ 미만의 농가주택.
- 200㎡ 미만의 축사, 창고, 식물관련시설등 농업용시설.
- 표준설계도서로 작성되는 축사.
- 200㎡ 미만의 공장, 창고, 가설건축물.

○ 운영 방법

건축직공무원 9명을 3개조로 편성하여 근무시간외에 설계

○ 기대 효과

신속, 친절 한 민원처리에서 시간절약 및 경제적수혜를 주는 민원처리.