

都 市 課

事業名	推 進 計 劃	備 考
도시계획업무	<p>0 회천도시계획시설(도로)공사</p> <p>-위 치: 회천읍 덕정리 일부지역</p> <p>-사업량: L = 808 m B = 6 ~ 8 m</p> <p>-사업비: 3,000백만원</p> <p style="margin-left: 400px;"> { 보상액 : 2,500백만원 공사비 : 500백만원 </p> <p>-예산확보액: 3,200백만원</p> <p style="margin-left: 400px;"> { 93년: 2,200백만원 94년: 1,000백만원(도비) </p> <p>-추진계획</p> <p>° 94. 1 ~ 94. 6 ——— 보상협의 추진</p> <p style="margin-left: 40px;"> { 보상대상: 토지 48필지 지장물 32 건 보상협의: 토지 15필지 지장물 2 건 </p> <p style="margin-left: 180px;">(지급액: 856 백만원)</p> <p>-문제점</p> <p>° 보상단가 저렴으로 보상협의 지연—이의신청15건</p> <p>-대 책</p> <p>° 우선 토지소유자 개별 면담 및 설명</p> <p>° 공사는 보상협의 진척사항검토 후 94년 6월경 시행 시행계획임.</p> <p style="margin-left: 40px;">※확보액 3,200백만원중 200백만원은 우선순위에 의 거 추가 설계용역 발주계획임.</p>	<p>° 총투자계획 55,300백만원</p>

事業名	推 進 計 劃	備 考									
	<p>0. 남면 도시계획시설(도로)공사</p> <p>- 위 치: 남면 신산리 일원</p> <p>- 사업량: L = 600 m B= 6 ~ 10 m</p> <p>- 사업비: 600 백만원 (확보금액)</p> <p>- 추진계획</p> <p>° 94. 1 ————— 실시설계 용역 발주</p> <p>° 94. 4 ————— 보상협의</p> <p>° 94. 7 ————— 착공</p> <p>° 94. 12 ————— 완공</p> <p>※ 착공은 보상협의 진척에 따라 조정계획임.</p> <p>0. 백석도시계획 재정비</p> <p>-위 치 : 백석면 방성리, 오산리 일부지역</p> <p>-면 적 : 3.04 km²</p> <table> <tr> <td rowspan="4"> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> </td> <td>주거지역</td> <td>462.100 m²</td> </tr> <tr> <td>준주거지역</td> <td>33.700 m²</td> </tr> <tr> <td>상업지역</td> <td>17.400 m²</td> </tr> <tr> <td>녹 지</td> <td>2.536.800 m²</td> </tr> </table> <p>-추진계획</p> <p>° 94. 1 ————— 경기도 도시계획심의위원회 승인 신청 (94. 2도시계획위원회 개최예정임)</p>	<div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>	주거지역	462.100 m ²	준주거지역	33.700 m ²	상업지역	17.400 m ²	녹 지	2.536.800 m ²	<p>° 총투자액</p> <p>62,400백만원</p> <p>(18.6km)</p>
<div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>	주거지역		462.100 m ²								
	준주거지역		33.700 m ²								
	상업지역		17.400 m ²								
	녹 지	2.536.800 m ²									

事業名	推 進 計 劃	備 考
	<ul style="list-style-type: none"> ° 94. 4 ————— 지적고시 용역 발주 ° 94. 6 ————— 지적 고시 -문제점 ° 경기도 도시계획심의위원회 승인시 지적고시 예산 미 확보(소요용역비: 35백만원) -대 책 ° 94추경예산에 용역비 35백만원 확보 요망 0. 광적지구 토지구획정리사업 추진 -위 치 : 광적면 가남리, 석우리, 광석리 일부지역 -면 적 : 149,238 m² <ul style="list-style-type: none"> 1지구: 59,905 m² 2지구: 89,333 m² -사업비: 100 백만원 (용역비) -사업기간: 94. 1 ~ 96. 11 -추진계획 ° 93. 11. 10 ————— 조사실시설계용역 계약 ° 94. 3 ————— 사업계획 공람 ° 94. 4 ————— 사업계획 결정 신청(지구지정 도시사) ° 94. 6 ————— 사업기간 지정 신청(도시사) ° 94. 8 ————— 사업인가 신청기간 공고(6월 이상 신문) 	

事 業 名	推 進 計 劃	備 考
국토이용계획변경	<p>° 95. 11 ——— 지적고시 승인 신청 및 고시(공고) 사업시행명령 신청(건설부)</p> <p>-문제점</p> <p>° 용역비 380백만원 확보 (실시설계, 환지설계, 환지말박기 측량 용역비)</p> <p> [확보 액: 100 백만원(93년 이월액) 미확보액: 380 백만원</p> <p>-대 책</p> <p>° 94년도 부족액 380 백만원 군비 확보 요망</p>	
	<p>0. 회천지구 국토이용계획 변경</p> <p>-위 치 : 회천읍 덕정, 덕계, 회정, 고암, 옥정 일부</p> <p>-용도지역</p> <p> [취락지역 1.694 km² 경지지역 4.117 km² 산림보전지역 5.231 km² 개발촉진지역 0.006 km²] → 도시지역 13.898km²</p> <p>-추진경위</p> <p>° 93. 11. 30 ——— 국토변경 승인 신청</p> <p>-향후추진계획</p> <p>° 건설부 국토이용계획변경 승인시 도시계획 재정비</p>	

事業名	推 進 計 劃	備 考
	<p>-추진계획</p> <p>° 94. 1~2 ————— 국토이용계획 변경 공람공고 및 변경승인 요청</p> <p>※경기도 변경승인후 개발계획 설계용역 및 계획승인 요청 계획임</p> <p>0. 덕계취락지역내 가로망정비사업</p> <p>-위 치 : 회천읍 덕계리 취락지역</p> <p>-사업량 : L = 600 m, B = 10 m</p> <p>-사업비 : 2,500 백만원</p> <p>-예산확보액: 1,800백만원</p> <p>-추진계획</p> <p>° 94. 1 — 보상협의 추진 ,</p> <p>보상대상: 토지 51필지, 지장물 28 건</p> <p>보상협의: 토지 24필지 지장물 3 건</p> <p>(보상지급액:1,037백만원)</p> <p>-향후계획</p> <p>° 보상에 대한 부족액 확보 보상 완료후 공사시행예정 (부족액: 700 백만원)</p>	<p>° 총투자계획 112,400백만원 (27 km)</p>

事業名	推 進 計 劃	備 考
	<p>0. 선암리 취락지역 가로망정비사업</p> <p>-위 치 : 은현면 선암리 일부</p> <p>-사업량: L = 400 m B = 6 ~ 8 m</p> <p>-사업비: 470 백만원 { 보상액: 250 백만원 공사비: 220 백만원</p> <p>-예산확보액: 200 백만원 { 93 년 100 백만원 94 년 100 백만원</p> <p>-추진계획</p> <p>° 93. 12 ——— 설계 및 편입용지 감정평가 의뢰</p> <p>° 94. 1 ——— 우선 보상협의 실시</p> <p>0. 덕계공업용지 사업 추진</p> <p>-위 치 : 회천읍 덕계리 산112번지의외 6필지</p> <p>-면 적 : 59,000 ㎡</p> <p>-사업비 : 4,150 백만원</p> <p>-유치업종: 도시형업종 12개 업체</p> <p>-추진계획</p> <p>° 93. 12. 3 ——— 입주희망업체 24업체, 면적, 95,859 ㎡</p> <p>° 93. 2 ——— 지방공업단지지정에 따른 설계 용역(예산확보: 36 백만원)</p>	

事業名	推 進 計 劃	備 考
하수도사업	<p>° 93. 4 ——— 공람공고</p> <p>° 93. 5 ——— 지방공업단지 지정 신청(경기도)</p> <p>0. 도시하수도사업 추진</p> <p>-위 치 : 회천읍 덕정리</p> <p>-사업량: $L = 100 \text{ m}$, $\phi = 800 \text{ mm}$</p> <p>-사업비: 17,143 천원</p> <p>-추진계획</p> <p>° 94. 1 ——— 설 계</p> <p>° 94. 3 ——— 착공예정임</p>	

94年度 主要業務推進計劃

事業名	推 進 計 劃	備 考
공시지가조사	<p>○ 94년도 표준지 공시지가 조사</p> <ul style="list-style-type: none"> - 표준지 선정 : 680필지 - 표준지 지가조사 <ul style="list-style-type: none"> 아세아 감정평가법인 동 국 감정평가법인 - 표준지 지가 의견청취 및 심의 . 일시 : 94. 1. 20이후 . 대상 : 지방토지평가위원 . 지가공시(공고) : 94. 1. 29 <p>○ 94개별공시지가 조사실시</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조 사 기 간 : 94. 1. 6 ~ 94. 3. 10 - 조사대상 필지 : 79,307 (93년:78,750) . 과세대상 : 73,610 . 국공유지 : 5,697 - 지가열람 및 의견제출 : 94. 5. 3 ~ 94. 5. 23 - 지가결정 공고 : 94. 6. 30 <p>○ 토지평가위원 확대조정 현재 15인 이내 → 20인 이내 소위원회 구성(5,6인)심의조정 할 수 있음.</p>	
개발부담금	<p>○ 대상사업</p> <ul style="list-style-type: none"> - 택지개발사업 (대지조성사업) - 공업단지 조성사업 - 관광단지 조성사업 - 자동차 정류장사업 - 골프장 건설사업 	

事業名	推 進 計 劃	備 考
	<p>-국토이용관리법 제27조 3항 대상지역 (준도시지역에서 개발행위 신고 및 도시계획지역 안에서의 토지형질변경허가, 산림법에 의한 산림훼손허가 또는 보전 임지전용허가, 농지보전 및 이용에 관한 법률에 의한 농지 전용허가)</p> <p>○ 부과대상 면적</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획구역내 : 990㎡이상 (당초:1,650㎡) - 도시계획구역외 : 1650㎡이상 (당초:3,300㎡) - 93. 8. 12부터 하향조정 되었음. . 93년도부과: 10건 . 금 액 : 358,907천원 <div style="margin-left: 400px;"> [장 수 4건 : 60,926천원 남기미도래 6건 : 297,981천원 </div> <p>. 과년도분 장수 2건: 538,658천원</p> <p>※ 국비 : 50% (건설부)</p> <p>군비 : 50% (299,792천원)</p> <p>장수위임수수료 : 7%</p>	
부동산중개업소	<p>○ 부동산중개업소 지도점검</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현황 : 44개소 . 공인중개사 : 14개소 . 중 개 인 : 30개소 - 지도점검 : 정기점검 원 1회. (합동단속반 편성점검 년2회) 	
택지초과소유부담금	○ 택지초과소유부담금 부과장수	

事業名	推 進 計 劃	備 考
토지거래허가	<ul style="list-style-type: none"> - 대상면적 : 6대도시의 택지 200명이상 소유자 - 대상인원 : 4인 - 부과기준일 : 94. 6. 1 - 부 과 일 : 94. 8. 30 - 금 액 : 47. 040천원(93년도분) . 부과 4건 : 47. 040천원 . 징수 4건 : 47. 600천원 <ul style="list-style-type: none"> 납 기 전 : 47. 040천원 납기후(가산금): 560천원 <p>○ 토지거래계약 허가 및 신고</p> <ul style="list-style-type: none"> - 94. 1. 1부터 농지매매증명 및 임야매매증명 첨부없이 토지 거래허가로 민원서류 감축. - 처리기간 단축 : 25일 → 15일 - 가격심사제 폐지 - 농업진흥지역내는 토지거래규제 지역해제(93. 11. 24시행) 	

事 業 名	推 進 計 劃				備 考	
개발제한구역 관리	○. 개발제한구역 지정현황					
	구 분	행정구역면적(km ²)	G. B지정면적 (km ²)	지정율(%)		
	군전체	303. 42	79. 02	26. 0		
	주내면	42. 43	27. 60	65. 0		
	백석면	35. 37	5. 18	14. 6		
	장흥면	63. 16	46. 24	73. 2		
	※ 1971. 7. 30일 23. 50 km ² 1차지정(건설부고시제447호) 1972. 8. 25일 55. 52 km ² 2차지정(건설부고시제385호)					
	○. 개발제한구역 관리홍보					
	- 개발제한구역 관리에 관한 홍보물 제작배포 : 홍보물 년 2회 5.000 매					
	- 양주군소식, 반상회보를 통한 년 6회 홍보					
	○. 개발제한구역내 취락시설물 관리					
- 취락시설물						
계	별 장	대 형 음식점	여 관	낙시터, 양어장	공사설 묘 지	기타
51개소	2	3	15	7	6	18

事 業 名	推 進 計 劃	備 考																
개발제한구역 관리 실태점검	<ul style="list-style-type: none"> - 관리방법 <ul style="list-style-type: none"> · 시설별 관리카드를 작성 특별관리 · 시설별 단속책임자 지정관리 (군 : 단속계장, 면 : 산업계장 또는 7급직원) · 청원경찰 순찰강화로 사전예방 (1일 1회이상) 																	
	○. 관리실태 점검기관별																	
	<table> <tr> <th>점검기관별</th> <th>점검회수</th> <th>점 검 시 기</th> <th>비 고</th> </tr> <tr> <td>중앙부서</td> <td>년 4회</td> <td>분기 1회</td> <td></td> </tr> <tr> <td>경 기 도</td> <td>년 6회</td> <td>2월마다 1회</td> <td></td> </tr> <tr> <td>양 주 군</td> <td>년12회</td> <td>매월 1회</td> <td></td> </tr> </table>	점검기관별	점검회수	점 검 시 기	비 고	중앙부서	년 4회	분기 1회		경 기 도	년 6회	2월마다 1회		양 주 군	년12회	매월 1회		
	점검기관별	점검회수	점 검 시 기	비 고														
	중앙부서	년 4회	분기 1회															
경 기 도	년 6회	2월마다 1회																
양 주 군	년12회	매월 1회																
○. 중점 점검대상																		
<ul style="list-style-type: none"> - 별장등 취약시설물과 사회 지탄의 대상이 되는 시설의 위법행위 - 자연경관 훼손을 수반하는 토지형질변경 및 불법건축 등 위법행위 																		
개발제한구역내 주민 불편사항 제도개선	○. 근거 법령																	
	<ul style="list-style-type: none"> - 개발제한구역관리규정 제48조 																	
	○. 제도개선사항 주요내용																	
	<ul style="list-style-type: none"> - 기존주택 증축면적 완화 																	

事業名	推 進 計 劃	備 考
	<p>현행 30평 (G. B지정이전부터 거주한 자 35평)</p> <p>→ G. B지정당시부터 거주한 자 60평</p> <p>→ G. B지정이후 전입자중 5년이상 거주한 자 40평</p> <p>→ 외지인 및 5년미만 거주한자는 현행대로 30평</p> <p>- 타인소유 토지상의 주택이축시 기존대지로만 이축 허용 → 임야이외에는 지목에 관계없이 이축허용</p> <p>- 주택등을 용도변경시 소매점, 의원등 25종만 허용</p> <p>→ 금융업소, 예체능계학원, 병원등 추가허용</p> <p>- 대중음식점으로 용도변경시 단위부락내 5%제한 규정을 폐지하고 5년이상 거주한 자만 허용</p> <p>- 읍, 면사무소 단위농협, 축협, 임협 사무실 신축허용</p> <p>- 공공도서관, 유치원, 유아원, 노인복지회관 신축허용</p> <p>- 나대지, 잡종지등에 세차장, 간이주차장, 농기계수리소 설치허용 (G. B지정이전부터 거주한 자 우선설치)</p> <p>- 유리, 플라스틱 수경재배, 시설원예용 온실 가구당 150평까지 설치허용</p> <p>- 축사 1가구당 90평까지만 허용 → 1가구당 300평까지 설치허용</p> <p>- 다양한 영농이 가능하도록 토지의 형질변경 허용</p> <p>- 단위농협 및 마을공동으로 지역생산물품 저장, 단순 가공, 포장 및 판매하는 공동구판장 신지허용</p>	

事 業 名	推 進 計 劃	備 考
	<ul style="list-style-type: none"> - 지역특산물 가공작업장 가구당 30평까지 설치허용 - 시장, 군수의 배치계획에 따라 설치하는 도로변휴게소 및 주유소 설치허용 (G. B 지정이전부터 거주하는 자에 한함) - 근린생활시설로의 용도변경, 주택의 이축등 주민생활과 직결되는 민원사항 사전승인제 폐지 - 각종허가 신청서 읍, 면경유제를 폐지하고 군수에게 직접 시행토록 절차 간소화 ○. 시행기간 <ul style="list-style-type: none"> - 제도개선내용에 대하여 건설부령 제541호 (1993. 12. 31)로 도시계획법시행규칙 개정령 공포 - 시행일 : 1994. 1. 1. 	

事 業 名	推 進 計 劃	備 考
수도권광역상수도 (5단계)사업 추진	<p>[] 수도권 광역상수도 통합정수장 건설사업비 부담</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 통합정수장 위치: 남양주군 와부읍 ○ 시 설 용 량 : 200천톤/일 ○ 의정부계통 용수배분량 <ul style="list-style-type: none"> 계 : 200천톤/일 — 양 주 군 : 17천톤/일 (8.5%) — 의정부시 : 60천톤/일 (30 %) — 고 양 시 : 96천톤/일 (48 %) — 남양주군 : 19천톤/일 (9.5%) — 예 비 량 : 8천톤/일 (4 %) ○ 사업비 분담액 : 4,087백만원 <ul style="list-style-type: none"> '94 년도 : 127백만원 '95 년도 : 1,980백만원 '96 년도 : 1,980백만원 ○ 사업비 조달방안 <ul style="list-style-type: none"> 토지관리및 지역균형개발 특별회계 자금용자(전액) — 용자조건 : 5년거치 10년 균등상환(년리 5%) 	

事 業 名	推 進 計 劃	備 考
	<p>[] 수도권 광역상수도 실시설계 및 용지보상</p> <p>○ 사업 구역 : 회천읍, 주내면, 장흥면 일부지역</p> <p>○ 용수 배분량 : 17천톤/일</p> <ul style="list-style-type: none"> ┌ 회 천 읍 : 9천톤/일 ├ 주 내 면 : 5천톤/일 └ 장 흥 면 : 3천톤/일 <p>○ 사업 규모</p> <ul style="list-style-type: none"> ┌ 배 수 지 축조 : 2 개 소 : 6,000톤 <ul style="list-style-type: none"> ├ 회천 : 5,000톤 └ 장흥 : 1,000톤 ├ 가 압 장 설치 : 2 개소 ├ 송수관로 매설 : 21 Km └ 배수관로 매설 : 48 Km <p>○ 총 사업비: 250,000천원</p> <ul style="list-style-type: none"> ┌ 실시설계 용역비: 150,000천원 └ 편입용지 보상비: 100,000천원 <p>○ 사업추진 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ┌ 실시설계 용역발주: '94. 1 월 ├ 실시설계 용역착공: '94. 2 월 ├ " 용역준공: '94. 8 월 ├ 편입용지 감정평가: '94. 9 월 └ 보상협의 및 보상: '94. 10 - 12 월 	

事 業 名	推 進 計 劃	備 考
상수도 배수관확장	<p data-bbox="433 280 850 319">[] 광.백상수도 배수관 확장공사</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="455 354 893 393">○ 위 치: 광.백상수도 급수구역내 <li data-bbox="455 429 976 540">○ 사업량: <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="608 429 976 468">└ L = 10Km(강관 및 주철관) <li data-bbox="608 497 856 540">└ $\phi = 80 - 150\text{m/m}$ <li data-bbox="455 576 1110 687">○ 사업비: 500,000천원 <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="761 576 1110 615">└ 도 비: 300,000천원(60%) <li data-bbox="761 644 1110 687">└ 군 비: 200,000천원(40%) <li data-bbox="455 731 671 770">○ 사업추진 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="484 801 860 840">└ 설계용역발주: '94. 1 월 <li data-bbox="484 880 860 919">└ 설계용역 착공: '94. 2 월 <li data-bbox="484 958 860 997">└ " 준공: '94. 4 월 <li data-bbox="484 1036 860 1076">└ 공 사 착 공 : '94. 5 월 <li data-bbox="484 1115 860 1154">└ 공 사 준 공 : '94. 11월 <p data-bbox="433 1295 850 1334">[] 회천상수도 배수관 확장공사</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="455 1370 835 1409">○ 위 치: 회천읍 급수구역내 <li data-bbox="455 1444 1010 1556">○ 사업량: <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="608 1444 1010 1483">└ L = 4 Km (강관 및 주철관) <li data-bbox="608 1513 870 1556">└ $\phi = 80 - 100\text{m/m}$ <li data-bbox="455 1599 768 1638">○ 사업비: 223,000천원 <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="499 1669 856 1709">└ 도 비: 44,535천원(20%) <li data-bbox="499 1738 856 1777">└ 군 비: 178,465천원(80%) 	

事 業 名	推 進 計 劃	備 考
상수도 누수방지 사업	<p>○ 사업추진 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> — 실시설계 : '94. 1 - 2 월 — 착 공 : '94. 3 월 — 준 공 : '94. 10 월 <p>[] 회천상수도 관망도 제작</p> <p>○ 사 업 량:</p> <ul style="list-style-type: none"> — 항공사진 촬영 : 10Km² — 평면 기준점 측량 : 25점 — 표고 기준점 측량 : 30Km² — 사진 기준점 측량 : 48모델 — 지리조사및 관망조사: 10Km² — 1/500 현황도 작성: 10Km² — 지 적 도 작 성 : 10Km² — 1/2,500현황도작성: 10Km² — 1/10,000총괄도작성: 10Km² <p>○ 사 업 비: 100,000천원</p> <ul style="list-style-type: none"> — 도비: 10,000천원 (10%) — 군비: 90,000천원 (90%) <p>○ 사업추진 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> — 용역 발주: '94. 1 월 — 착 공: '94. 2 월 — 준 공: '94. 6 월 	

