

10. 위표중 정액으로 부과하는 점용료는 지가변동율이 10%이상 변동된 경우에 한하여 3년마다 이를 재조정할 수 있다.

## 【별표 2】

## 점용료조정산식 (제7조 관련)

산출점용료의 증가율	납 부 할 점 용 료
10%이상 20%미만	전년도 점용료+【전년도점용료×{10/100+(증가율-10/100)×3/10}】
20%이상 50%미만	전년도 점용료+【전년도점용료×{13/100+(증가율-20/100)×1/10}】
50%이상 100%미만	전년도 점용료+【전년도점용료×{16/100+(증가율-50/100)×6/100}】
100%이상 200%미만	전년도 점용료+【전년도점용료×{19/100+(증가율-100/100)×3/10}】
200%이상 500%미만	전년도 점용료+【전년도점용료×{22/100+(증가율-200/100)×1/100}】
500% 이상	전년도 점용료+【전년도점용료×{25/100+(증가율-500/100)×5/1,000}】

## 【 7 】 양주군건축조례증개정조례안

제출년월일 : 1994. 3. 3.

제 출 자 : 양 주 군 수

## 제안이유

- 주택건설 촉진법에 의한 사업계획 승인대상 공동주택에 대하여 건축법 제7조 및 동시행령 제7조제1항, 양주군건축조례 제5조제1항제8호로 건축에 관한 계획의 사전결정 대상 건축물로 정하여 시행하였으나
- 1994년 1월 7일 법률 제4723호로 주택건설 촉진법이 개정되어 동법 제32조의4가

(사업계획의 사전결정) 신설됨에 따라 양주군건축조례 제5조제1항제8호의 주택건설 사업계획 승인대상 건축물을 삭제 개정하여 시행하고자 하는 것임.

#### 주요골자

1. 양주군건축조례 제5조제1항의 건축에 관한 계획의 사전 결정대상 건축물중 제8호 (주택건설 사업계획 승인대상 건축물) 삭제.

#### 양주군 조례 제 호

#### 양주군건축조례중개정조례안

양주군건축조례중 다음과 같이 개정한다.

제5조(건축에 관한 계획의 사전결정) 제1항중 제8호를 삭제한다.

#### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행하되 1994. 3. 1일부터 적용한다.

#### 신 . 구 조 문 대 비 표

현	행	개	정	안
제5조(건축에 관한 계획의 사전결정) ① (생략)	제5조(건축에 관한 계획의 사전결정) ① (현행과 같음)			
1. -7.(생략)	1. -7.(현행과 같음)			
8. <u>주택건설촉진법에 의한 사업계획</u>	<u>(삭제)</u>			
<u>승인대상인 건축물로서 5층이상 이</u>				
<u>거나 연면적 2천제곱미터 이상인 것.</u>				