

【 5 】 1994년도제3차공유재산관리계획변경계획동의안

제출년월일 : 1994. 6. 18.

제 출 자 : 양 주 군 수

제안이유

- 지방재정법 제77조제1항
- 양주군 공유재산 관리조례 제37조1항의 규정에 의거 94년도 제3차 공유재산 관리
계획 변경계획

주요내용

구 분	당 초	변 경	증 감
취 득	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지 : 115 필지 38,181㎡ ○ 건물 : 6 동 950.8㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지 : 116필지 40,418㎡ ○ 건물 : 8 동 1,363.3㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지 : 1필지 2,237㎡ ○ 건물 : 2동 412.5㎡
처 분		<ul style="list-style-type: none"> ○ 건물 : 1동 180.5㎡ 중 77.44㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건물 : 1동 180.5㎡ 중 77.44㎡

참고사항

- 회천상수도 시설부지 매입 (1필지 677평)
 - 86년 설치한 시설용량 9,000톤/일의 회천 상수도 시설의 가압장, 배수지부지로
임대 사용해오던 임야 5,795㎡ 산림청 소관 국유림은 매입 하였으나
 - 기존의 상수도 시설로는 회천읍 지역의 상수도 급수부족을 해소하기 위하여
92년부터 시행한 시설확장 사업 (시설용량 4,500톤/일) 부지로 부족하여 연결된
토지를 점유사용케 되었기 매입코저함.

○ 광적면 소방차고, 창고 증축 (증축 : 2동 124평, 철거 : 55평 중 23평)

광적면은 점차적으로 소방수요가 증가하고 있고 인접면의 경계에는 많은 공장들이 산재해 있어 화재취약 요인이 많은 지역임으로 현 소방차고는 협소할 뿐만 아니라 진입로가 좁고 경사로여서 소방차 유지관리 및 신속출동에 어려움이 있어 현 창고의 일부를 철거하여 소방차고를 증축하고 창고 1동은 증축코자 함.

회천 상수도 시설부지 취득

☐ 목 적

회천읍 지역의 상수도 급수부족을 해소하기 위하여 92년부터 시행한 시설 확장사업 부지로는 부족하여 연접된 토지를 점유 사용하게 되었기 동부지를 매입코저함.

☐ 내 용

○ 소재지 : 양주군 회천읍 회정리 산 26-16

○ 지 적 : 8,372㎡ 중 2,237㎡

○ 지 목 : 임야

○ 소유자 : 국 (관리청 : 산림청)

☐ 사업비 : 35,000천원

광적면 소방차고 창고 증축

□ 목 적

광적면은 점차적으로 소방수요가 증가하고 있고 인접면의 경계에는 많은 공장들이 산재해 있어 화재취약 요인이 많은 지역임으로 현 소방차고는 협소할 뿐만 아니라 진입로가 좁고 경사로에서 소방차 유지관리 및 신속 출동에 어려움이 있어 증축코자함.

□ 사업추진 계획

○ 광적소방차고 증축

◦ 위 치 : 광적면 가남리 737-6 (면사무소 부지내 창고건물 일부 철거한 장소)

◦ 증축면적 : 연건평 100평 (330m²)

◦ 구 조 : 철근 콘크리트 슬라브조 2층

◦ 주요용도

1층 : 소방차고 - 3대 (물탱크차, 펌프차, 구급차)

2층 : 사무실, 대기실, 식당, 화장실 및 세면장 등

○ 기존창고 철거

◦ 건축년도 : 1986년

◦ 구 조 : 브릭 스텔조 1층

◦ 총 면적 : 180.5m²

◦ 철거면적 : 77.44m² (농기계 보관 및 수방기자재 창고부분)

◦ 잔여면적 : 102.61m² (민방위장비 및 정부미 창고)

○ 창고이전 증축

◦ 위 치 : 면사무소 부지내 (본건물 좌측 공지)

◦ 면 적 : 82.5m² (25명)

◦ 구 조 : 브릭스레트 1층

□ 사업비 : 229,620천원

◦ 소방차고 : 209,620천원 도비

◦ 창 고 : 20,000천원 (군비 : 1회추경 요구)

재산관리관 : 양주군

공유재산관리 계획서

회 계 명 : 총괄(일반+특별)

1994년도 관리계획 총괄표

단위 : m², 천원

구 분			당 초			추 가			합 계			비 고
			건 수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취득	계	토 지 건 물	115 6	38,181 950.8	4,652,128 264,918	1 2	2,237 412.5	35,000 229,620	116 8	40,418 1,363.5	4,687,128 494,538	
	1. 매 입	토 지 건 물	115 6	38,181 950.8	4,652,128 264,918	1 2	2,237 412.5	35,000 229,620	116 8	40,418 1,363.5	4,687,128 494,538	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물										
	3. 기타 취득	토 지 건 물										
처분	계	토 지 건 물				1	77.44	5,266				
	4. 매 각	토 지 건 물				1	77.44	5,266				
	5. 양 여	토 지 건 물										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물										
무 상 사 용 및 대 부 허 가		계 토 지 건 물										

재산관리관 : 양주군

1994 년도 취득 대상 재산목록

회 계 명 : 일반회계

단위 : m², 천원

련 호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비 고
	지	목	소 재 지	수 량			주 소	성 명	
1	임	야	회천읍 회정리 산25-16	2,237M ²	35,000	94 년중	상수도시설부지	국(산 립 청)	
계	토지	건물		2,237M	35,000				
	기타								

재산관리관 : 양주군

1994 년도 취득 대상 재산목록

회 계 명 : 일반회계

단위 : ㎡, 천원

련 호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비 고
	지 목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
1	철근콘크리트 (2 층)	광적면 가남리 737-6	330M ²	209,620	94 년중	소방차고 건립	양 주 군		
2	블릭스레트 (1 층)	광적면 가남리 737-6	82.5M	20,000	94 년중	소방차고 건립 에따른 이전	양 주 군		
계	건 물 기 타		412.5	229,620					

재산관리관 : 양주군

1994 년도 매각(철거)대상재산목록

회 계 명 : 일반회계

단위 : m², 천원

번 호	재 산 의 표 시			매각(철거) 대상수량	매각시기 (철거)	매 각 사 유 (철거)	매 각 희 망 자		비 고
	지 목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
1	브 렉 스래트조 1 층	광직면 가남리 737-6번지	창고 180.5	77.44	2/4 분기	소방차고건립 에 따른 철거	양 주 군		
계	토 건 기		180.5	77.44					