


住 宅 課

'94. 行 政 事 務 監 事 資 料

管理番號	8 3	室課所長 : 이 강 웅		
題 目	건축허가 및 준공(사용검사) 내역			
<input type="checkbox"/> 건축허가 및 사용검사 현황 (단 위 : 건)				
용 도 별	건축허가	허가면적(m ²)	사용검사필	미 준 공
계	429	280,915	109	320
근린생활시설	99	49,040	23	76
주 거 용	55	78,921	14	41
상업용(근생제외)	15	14,930	4	11
광 . 공 업	182	84,003	48	134
기 타	78	68,951	20	58
<input type="checkbox"/> 근린생활시설 건축허가 및 사용검사 현황 (단 위 : 건)				
용 도	건축허가	허가면적(m ²)	사용검사	미 준 공
근린생활시설	99	49,040	23	76
<input type="checkbox"/> 준공 (사용검사) 미필 사유 <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 제8조 제8항 규정에 의한 준공(사용검사)기간 미도래 <ul style="list-style-type: none"> - 허가를 받은 날로부터 1년 이내 공사에 착수 및 완료하도록 규정 ○ 준공(사용검사)기간 도래시 미준공건축물 일제조사 계획에 의하여 전수 조사후 원인분석을 통한 준공촉구등 조치계획 				

‘94. 行 政 事 務 監 事 資 料

管理番號	8 4	室課所長 : 이 강 홍 								
題 目	주 택 관 리									
<p><input type="checkbox"/> 공동주택 건축현황</p> <p>○ 사용중인 공동주택</p> <p>- 규 모 : 22개단지 56동 2,059 세대</p> <p>- 형태별</p> <table border="0"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">[</td> <td>연립주택 : 11개단지 33동 514 세대</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">]</td> <td>아 파 트 : 11개단지 23동 1,545 세대</td> </tr> </table> <p>○ 사업진행중인 공동주택</p>							[연립주택 : 11개단지 33동 514 세대]	아 파 트 : 11개단지 23동 1,545 세대
[연립주택 : 11개단지 33동 514 세대									
]	아 파 트 : 11개단지 23동 1,545 세대									
사 업 명	위	치	사업주	세대수	공정	비 고				
계	5 개소			1,207						
진양사원임대주택	남면	신산 258	진양나염	20	5 %	다세대				
대우사원임대주택	회천	덕계 359-3	대우금속	50	5 %	아파트				
덕계 신우아파트	회천	덕계 417-1	신우건설	491	100 %	"				
덕계근로임대주택	회천	덕계 산29-14	삼우섬유	210	10 %	"				
광적 희망아파트	광적	광석 산13	보성건설	436	1 %	"				
<p><input type="checkbox"/> 공동주택 관리 점검 현황</p> <p>○ 해빙기 안전 진단 점검</p> <p>- 기 간 : '94. 2. 24 - 3. 3</p> <p>- 점검대상 : 사용중인 공동주택 전체 (22개 단지 2,059 세대)</p>										

- 점검내용

- . 단지내. 외곽의 석축, 옹벽등 위험시설에 대한 안전 확인
- . 공동주택내 구조안전에 대한 전반적인 실태 확인

- 점검결과

- . 공동주택의 건축연도가 10년미만으로 노후 공동주택이 없어 안전조치가 요구되는 공동주택이 없음

○ 장마철 대비 안전점검

- 기 간 : 94. 6. 13 - 6. 18

- 대 상 : 사용중인 공동주택 전체 (22개 단지 2,059세대)

- 점검내용

- . 우. 배수로시설 및 옹벽, 석축에 대한 안전관리 실태
- . 우기 대비 공동주택 안전대책 확보 실태

- 점검결과

- . 공동주택 단지내 각종 시설이 양호한 상태로서 위험요소 없음

○ 대형공사장 안전점검

- 점검회수 : 4 회 (분기별 1회이상)

- 점검대상 : 사업진행중인 공동주택 단지 (5개 단지 1,207세대)

- 점검내용

- . 공사장 주변 종합적인 안전관리 유지 관리 실태
- . 위법, 부실시공 방지를 위한 사업추진 실태

- 점검결과

- . 사업현장이 승인된 설계도서 및 안전시설을 확보하고 공사를 진행중으로 위험요소 및 문제점 없음

'94. 行 政 事 務 監 事 資 料

管理番號	8 5	室課所長 : 이 강 응		
題 目	주택기금 자금회수 및 상환실적			
<input type="checkbox"/> 국민주택 융자현황 <input type="radio"/> 재원별 융자내역 - 계 : 349 세대 2,165,840 천원 - 기채 융자 (주택은행) : 323 세대 1,928,400 천원 - 자채 융자 (군비) : 26 세대 237,440 천원 <input type="radio"/> 주택별 융자내역 (단위:천원)				
주 택 명	융 자 액	총 융자세대	일시상환세대	상환대상세대
계	2,165,840	349	23	326
'77농촌주택	5,400	9	4	5
'82덕정주택	120,000	30	4	26
'84재해주택	6,300	2	1	1
'84대성주택	582,200	78	2	76
'85대명주택	172,500	30	1	29
'86삼원주택	378,000	60	1	59
'85대원주택	420,000	72	5	67
'86봉암주택	246,000	42	-	42
'89군비주택	77,440	12	3	9
'90군비주택	90,000	9	2	7
'92군비주택	42,000	3	-	3
'93군비주택	28,000	2	-	2

□ 주택융자금 회수 및 상환실적 ('94. 11. 1 현재)

(단위:천원)

주 택 명	징수결정액	회 수 액	미회수액	상 환 액	비 고
계	199,660	170,864	28,796	151,511	군비용자, 상환 대상에서 제외
'77농촌주택	1,822	108	1,714	623	
'82덕정주택	8,032	7,869	163	8,032	
'84재해주택	226	226	-	2,496	
'84대성주택	49,338	41,814	7,524	44,964	
'85대명주택	15,738	13,094	2,644	13,376	
'86삼원주택	40,771	39,601	1,170	30,512	
'85대원주택	40,756	32,417	8,339	31,575	
'86봉암주택	22,846	18,218	4,628	19,933	
'89군비주택	11,226	10,442	784	-	
'90군비주택	4,950	3,575	1,375	-	
'92군비주택	2,590	2,135	455	-	
'93군비주택	1,365	1,365	-	-	

□ 체납융자금 징수절차

- 체납자에 대한 독촉장 발부 : 3회
- 체납자에 대한 방문을 통한 납부 촉구 : 11회
- 과년도 체납 융자금 회수 실적
 - 계 : 18,970 천원
 - 원금 : 2,553 천원
 - 이자 : 16,417 천원
- 장기 체납자 재산 경매
 - 삼원주택 1동 9,000 천원 상환완료

‘94. 行 政 事 務 監 事 資 料



管理番號	8 6
------	-----

室課所長 : 이 강 웅

題 目	농촌주거환경 개선사업 추진실적
-----	------------------

□ 농촌주거환경 개선사업 추진현황

○ 농촌 불량주택 개량사업

- 사업추진계획

- . 사업량 : 63 동
 - 중양지원 : 49 동
 - 군비지원 : 14 동
- . 사업비 : 1,008,000 천원
 - 중양지원 : 784,000 천원
 - 군비지원 : 224,000 천원
- . 동당 용자 규모 : 16,000 천원 (조건 : 5년거치 15년 차등상환)

- 사업추진실적 (94. 11. 20 현재)

- . 완 공 : 58 동
- . 공사중 : 5 동

○ 입식부엌, 목욕탕 개량사업

- 사업추진계획

- . 사업량 : 82 가구
- . 사업비 : 82,000 천원
 - 도비지원 : 57,400 천원
 - 군비지원 : 24,600 천원
- . 가구당 보조 규모 : 1,000 천원

- 사업추진실적 (94. 11. 20 현재)

- . 완 공 : 82 가구

○ 불량화장실 및 위생변기 개량사업

- 사업추진계획

- 사업량
 - [불량화장실개량 : 119 동
 - [위생 변기 개량 : 177 개소
- 사업비 : 66,580 천원
 - [도비지원 : 46,960 천원
 - [군비지원 : 19,620 천원
- 지원규모
 - [불량화장실개량사업 동당 500 천원보조
 - [위생변기개량사업 개소당 40 천원보조

- 사업추진실적

- 불량화장실 개량사업
 - [완 공 : 112 동
 - [공사중 : 7 동
- 위생변기 개량사업 : 완공 177 개소

□ 읍면별 주거환경개선사업 추진현황

읍면별	불량주택개량		입식부엌 . 목욕탕개량		불량화장실 개 량		위생변기 개량	
	사업량	사 업 비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사 업 비
계	63	1,008,000	82	82,000	119	59,500	177	7,080
회천읍	8	128,000	18	18,000	24	12,000	26	1,040
주내면	10	160,000	7	7,000	15	7,500	25	1,000
은현면	7	112,000	6	6,000	5	2,500	25	1,000
남 면	12	192,000	15	15,000	23	11,500	26	1,000
광적면	11	176,000	7	7,000	20	10,000	25	1,000
백석면	9	144,000	10	10,000	16	8,000	25	1,000
장흥면	6	96,000	19	19,000	16	8,000	25	1,000

'94. 行 政 事 務 監 事 資 料



管理番號 8 7

室課所長 : 이 강 응

題 目 無 料 設 計 施 設 運 營 實 績

☐ 無 料 設 計 施 設 運 營

☐ 建 築 申 告

- . 100㎡ 미만의 농가주택
- . 200㎡ 미만의 축사, 창고, 식물관련 시설등 농업용시설
- . 200㎡ 미만의 공장, 창고, 가설건축물

☐ 軍 事 施 設 保 護 區 域 協 議 道 書

- . 100㎡ 미만의 농가주택
- . 200㎡ 미만의 축사, 창고, 식물관련시설등 농업용 시설
- . 200㎡ 미만의 공장, 창고, 가설건축물

☐ '94년도 無 料 設 計 施 設 運 營 實 績

(94. 11. 20 현재)

구 분	계	주 택	농업시설	공공시설	기 타
계	37	20	14	2	1
건축신고도서	28	16	10	1	1
군 협의 도서	9	4	4	1	-

☐ 사 업 효 과

- 경제적 실익 및 신속하고 친절한 민원해결
- 설계비 감면 효과 약 40,000 천원
- 민원인의 행정기관 신뢰감 증대