

# 課 宅 住

## '94. 主要業務 推進實績

事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 實 績	備 考																																												
주택건설사업	<p>□ 건설 목표 : 800 호</p> <p>○ 건설 실적 : 1,289 호 ( 158% )</p> <p>○ 주택보급율 : 88.8 %</p> <p>○ 건설 내역</p> <p style="text-align: center;">- 용도별 (단위:동)</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th rowspan="2">계</th><th colspan="2">단독 주택</th><th colspan="3">공 동 주 택</th><th rowspan="2">비고</th></tr> <tr> <th>단독</th><th>다가구</th><th>다세대</th><th>연립</th><th>아파트</th></tr> <tr> <td>1,289</td><td>28</td><td>9</td><td>117</td><td>19</td><td>1,116</td><td></td></tr> </table> <p style="text-align: center;">- 주요 사업별</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>공 사 명</th><th>위 치</th><th>사 업 주</th><th>세대수</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>한주 APT</td><td>회천 덕계 669</td><td>(주) 한주 종합건설</td><td>120</td><td>착 공</td></tr> <tr> <td>희망 APT</td><td>광적 광석 산 13</td><td>(주) 보성 종합건설</td><td>436</td><td>착 공</td></tr> <tr> <td>가야 APT</td><td>백석 복지 94</td><td>가야건설 (주)</td><td>210</td><td>미착공</td></tr> <tr> <td>태현 APT</td><td>회천 덕계 203-6</td><td>태현건설 (주)</td><td>350</td><td>미착공</td></tr> </table>	계	단독 주택		공 동 주 택			비고	단독	다가구	다세대	연립	아파트	1,289	28	9	117	19	1,116		공 사 명	위 치	사 업 주	세대수	비 고	한주 APT	회천 덕계 669	(주) 한주 종합건설	120	착 공	희망 APT	광적 광석 산 13	(주) 보성 종합건설	436	착 공	가야 APT	백석 복지 94	가야건설 (주)	210	미착공	태현 APT	회천 덕계 203-6	태현건설 (주)	350	미착공	
계	단독 주택		공 동 주 택			비고																																								
	단독	다가구	다세대	연립	아파트																																									
1,289	28	9	117	19	1,116																																									
공 사 명	위 치	사 업 주	세대수	비 고																																										
한주 APT	회천 덕계 669	(주) 한주 종합건설	120	착 공																																										
희망 APT	광적 광석 산 13	(주) 보성 종합건설	436	착 공																																										
가야 APT	백석 복지 94	가야건설 (주)	210	미착공																																										
태현 APT	회천 덕계 203-6	태현건설 (주)	350	미착공																																										
농어촌 주거환경 개 선 사 업	<p>□ 사업추진현황 (94. 11. 20일 현재)</p> <p>○ 불량주택개량 사업</p> <p style="text-align: center;">- 사업계획 : 63동 (중앙지원49동, 군비지원14동)</p> <p style="text-align: center;">- 추진실적 : 63동 (완공 : 58동, 공사중: 5 동)</p> <p style="text-align: center;">- 사 업 비 : 1,008,000천원</p> <p style="text-align: center;">※ 동당 16,000천원 용자</p>																																													

事業名	事業內容 및 推進實積	備考
국민주택융자금 관	<p>○ 입식부엌, 목욕탕개량 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업계획 : 82가구</li> <li>- 추진실적 : 82 가구 (완공: 82 동)</li> <li>- 사 업 비 : 82,000천원 (가구당 1,000천원보조)</li> </ul> <p>○ 불량화장실 개량사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업계획 : 119 동</li> <li>- 추진실적 : 119 동 (완공: 112동, 공사중: 7동)</li> <li>- 사 업 비 : 59,500천원 (동당 500천원보조)</li> </ul> <p>○ 재래식 변기개량사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사 업 량 : 177개소</li> <li>- 추진실적 : 177개소(완공:177)</li> <li>- 사 업 비 : 7,080천원 (개소당 40천원보조)</li> </ul> <p>□ '94년도 융자금 회수</p> <p>○ 대 상 : 326 세대 199,660 천원</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 원 금 : 25,100 천원</li> <li>- 이 자 : 174,560 천원</li> </ul> <p>○ 융자금 회수 : 151,894 천원</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 원 금 : 24,562 천원</li> <li>- 이 자 : 127,332 천원</li> </ul> <p>○ 회수율 : 87 % ( 94. 10. 31 현재)</p> <p>□ 과년도 융자금 회수</p> <p>○ 대 상 : 55 세대 32,581천원</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 원 금 : 9,980 천원</li> <li>- 이 자 : 22,601 천원</li> </ul> <p>○ 융자금 회수 : 18,970 천원</p>	

## '94. 主要業務 推進實績

事 業 名	事 業 內 容  및 推 進 實 績	備 考										
주택자재생산업 관	<div> <div> - 원 금 : 2,553 천원  - 이 자 : 16,417 천원  ○ 회수율 : 58 % ( '94. 10. 31 현재) </div> <div> □ 관리대상 : 23개 주택자재생산 등록업체 <div> ○ 시멘트가공제품 : 21개업체  ○ 콘크리트 조립식부재 : 2개업체  ○ 관리실적 <div> - 주택자재 생산업자 교육 : 2회  - 주택자재 품질검사 : 6회  . 정기검사 : 2 회  . 수시검사 : 4 회  - 품질검사 결과 <div> 합격 : 20개업체  불합격 : 1개업체  ※ 생산및 판매중지 조치 </div> </div> </div> </div> </div>											
불법건축물 관리	<div> □ 조사 및 단속 활동 <div> ○ 위 반 건 축 물 실태 조사 : 년 1회  ○ 불법 용도변경 건축물 일제조사 : 년 1회  ○ 건축물 부설주차장 일제 조사 : 년 1회  ○ 상 설 점 검 반 단 속 활 동 : 주 2회  ○ 단 속 결 과 .  - 적발내역 (단위:건) </div> <table> <tr> <th>계</th> <th>신 축</th> <th>증 축</th> <th>용도변경</th> <th>기 타</th> </tr> <tr> <td>28</td> <td>3</td> <td>19</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> </table> </div>	계	신 축	증 축	용도변경	기 타	28	3	19	3	3	
계	신 축	증 축	용도변경	기 타								
28	3	19	3	3								

事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 實 績	備 考													
<div>건축행정건실화 대</div> <div>건축사 검사, 조서 대행 건축물 점검</div>	<div>- 조치결과 (단위: 건)</div> <table> <tr> <th rowspan="2">계</th> <th colspan="3">조 치</th> <th rowspan="2">조 치 증</th> </tr> <tr> <th>철거및 원상복구</th> <th>추인허가</th> <th>고 발</th> </tr> <tr> <td>28</td> <td>19</td> <td>7</td> <td>6</td> <td>2</td> </tr> </table> <div> <div>□ 추 진 실 적</div> <div> <div>○ 상설 점검반 편성 운영</div> <div>- 군 : 1 개반 8 명</div> <div>- 읍, 면 : 7 개반 (행정리별 담당제 실시)</div> <div>○ 상설 점검반 단속활동</div> <div>- 주 2회 단속활동 실시</div> <div>- 취약지 일일 단속활동 실시</div> <div>○ 상설 점검반 정예화 교육</div> <div>- 기관장 정신교육 : 11 회</div> <div>- 실, 과장 직무교육 : 22 회</div> <div>○ 건축사 간담회 실시</div> <div>- 건축사 간담회 실시 : 2 회</div> <div>- 건축사보 직무교육 실시 : 1 회</div> </div> <div> <div>□ 점 검 대 상</div> <div> <div>○ '93. 7. 1 - '94. 6. 30 착공되어 시공중인 건축사 검사, 조서 대행 건축물 ( 115건 )</div> <div>○ 점 검 기 간</div> <div>- 상, 하반기</div> <div>○ 점 검 결 과</div> <div>- 적정 건축물 : 106 건</div> </div> </div> </div>	계	조 치			조 치 증	철거및 원상복구	추인허가	고 발	28	19	7	6	2	
계	조 치			조 치 증											
	철거및 원상복구	추인허가	고 발												
28	19	7	6	2											

## '94. 主要業務 推進實績

事業名	事業内容 및 推進實績	備考
장기 미착공, 미준공 건축물 일제조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위반 건축물 : 9 건</li> <li>○ 위반 건축물에 대한 조치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축사 현장조사 허위실시 (1 건) : 행정처분의뢰</li> <li>- 무단증축 (7 건) : 계고중 (불응시 고발조치)</li> <li>- 위법시공 (1 건) : 시정지시</li> </ul> </li> <li>□ 조 사 대 상               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 미착공 건축물 및 미준공 건축물</li> <li>○ 조사기간                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- '94. 9. 1 - 9. 10</li> </ul> </li> <li>○ 조사내용                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 착공 및 사용검사 미 이행사유 확인</li> <li>- 위법 시공 여부</li> </ul> </li> <li>○ 조사결과                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시 공 중 : 7 건</li> <li>- 미 착 공 : 7 건</li> <li>- 행정절차미이행 : 97 건</li> <li>- 위 법 시 공 : 18 건</li> </ul> </li> <li>○ 위법시공 조치                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미착공 건축물 ( 7 건) : 허가 취소</li> <li>- 위법 시공건축물 (18 건) : 시정 지시</li> <li>- 행정절차 미이행 (97 건) : 행정절차 이행촉구</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
건축조례 개정	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 개 정 사 유               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법시행령 개정에 따른 조문수정</li> <li>○ 경제행정 규제완화 위원회에서 의결된 행정규제 완화내용 반영</li> </ul> </li> </ul>	

事業名	事業內容 및 推進實績	備考
	<p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 축사건축물을 조정대상에서 제외</li> <li>- 조정공사예탁비를 공사비의 3배에서 1배로 재조정</li> <li>- 최소 대지면적을 하향 개정 (자연녹지 500 - 400㎡, 보전녹지 600- 400㎡)</li> <li>- 공해공장의 인접대지 경계선에서 띄어야 할 거리 (4 M 이상 → 3 M 이상)</li> </ul> <p>○ 개정절차</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 양주군 지방건축위원회 심의 ('94. 11. 17)</li> <li>- 입법예고</li> <li>- 양주군 지방의회 의결</li> <li>- 공포</li> </ul>	